



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### JÓNÁS PÁL KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. október 28-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Jónás Pál 2016. november 17-én benyújtott egy kérelmet, melyben önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadását kéri. Utólagos nyilatkozata alapján az előzetesen megjelölt több alternatíva közül a volt Lottózó épületét választotta.

Kérelmében szerepel továbbá, hogy – tekintettel arra, hogy a család semmiféle ellátást nem kap – minél olcsóbban kéri a bérlemény biztosítását.

A kérelem elbírálásakor a Képviselő-testület a vagyonrendelet előírása alapján pályázat kiírása mellett döntött.

A pályázatra egyedüli érdeklődőként Jónás Pál adott szándéknyilatkozatot. Korábbi kérelmét kiegészítette azzal, hogy csak egy havi kauciót tud megfizetni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. december 01.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

### 3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

#### 4. **Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

#### **/2016. (XII.16.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jónás Pál egyedi kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Kossuth u. 8. szám alatti 56 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségét a kérelmezőnek 2017. január 1. naptól bérbe adja. A határozat mellékletét képező bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Az épület átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, melyben rögzíteni szükséges a közműórák állását.

Határidő: 2016. december 31., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

Ikt.szám: /2016.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Jónás Pál (2651-Rétság, Petőfi u. 54. adószám: .....----.....) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Kossuth út 8. szám alatt lévő 56 m2 alapterületű épületet (továbbiakban bérlemény), raktárhelyiség céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2017. december 01. napjától kezdődően határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 30.000.-Ft, azaz harmincezer forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
  - 3.3. Bérbevevő köteles ..... havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű ellenértékét Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ **Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.**
  - 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
    - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
    - 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
    - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
    - 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
  - 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak. Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tiszteresének megfelelő díjat fizetni.

- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2016. ....) kt. határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati **Járásbíróság** kizárólagos illetékességének.  
Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2016. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzata  
Bérbeadó

.....  
Jónás Pál  
Bérbevevő

JONAS PÁL RÉTSÁGI PETŐFI UTCA 54 SZÁM  
ALATTI LAKOS AZZAL KÉRÉSSSEL FORDULOK  
A RÉTSÁGI KÉPVISELŐ TESTÜLET FELE  
HOGY A RÉTSÁGI KOSSUTH UTCAI  
LOTTÓZD MEGTEKINTÉSE UTÁN ÚGY  
DÖNTÖTTEM HOGY SZERETNÉM IGÉNYBE  
VENNI RAKTÁR HELYSÉG CELJÁRA  
DE MIVEL HÁROM HAVI KAUKCIÓT KELL  
LETENI EZNEKEM NAGYON SOK MERT  
SEMMI FELE JOVEDELMEM SINCS  
EZÉRT CSAK 1 HAVI TUDNÁK KI FIZETNI  
NAGYON SZÉPEN MEG KÉREM A KÉPVISELŐ  
TESTÜLETET HA LEHET TEKÍNCSENEK EL  
MERT NAGYON NAGYON SZEGÉNY VAGYOK  
EZT A LEHETŐSÉGET SZIVESKEDJENEK  
BIZTOSítani MERT EZ A MEGÉLHETÉSEMEN  
MŰLIK. BIZOM A KÉPVISELŐ TESTÜLETBEN  
HOGY MÉLTÁNYOLJÁK HELYZETEMET  
A JO DÖNTÉSSÜKEEL A MEGÉLHETÉSÜNKET  
BIZTOSÍTHÁK BIZOM A TESTÜLET JO DÖNTÉSÉMBEN

TISZTELETEL

POLGÁRMESTERI HIVATAL			JONAS PÁL
2016. XI. 21.			
Létszám:	2/3	2016.	