



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Lontai Anita, Jánosik Gabriella

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

TÁJÉKOZTATÓ KÖVETELÉSEK ÁLLOMÁNYÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. november 25-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Pénzügyi- és Városüzemeltetési Bizottság döntése értelmében az alábbiakban adok tájékoztatást a kintlévőségekről.

Adó tartozások

2016. 10. 31.

Tartozás	Hátralék 1.000 Ft-ban	1 adózóra jutó tartozás
Építményadó (12 adós)	13.454	1.121
Kommunális adó (135 adós)	1.649	12
Iparüzési adó (33 adós)	3.774	114
Gépjárműadó (119 adós)	1.856	16
Talajterhelési díj (10 adós)	3.931	393
	24.664	

A követelésállomány 2016. 07. 31-hez képest 902 eFt-tal csökkent. A tényleges adósok száma **257 fő**, mivel egy adózó több adónemben is tartozhat. Az előző időszakhoz képest **minden adónemben és a talajterhelési díjban az egy adózóra jutó tartozás összege csökkent.**

A hátralék összege iparüzési adóban és talajterhelési díjban csökkent, építményadóban, kommunális adóban és gépjárműadóban nőtt.

Részletező táblázatok (1000 Ft-ban) 2016. 07. 31. és 2016. 10. 31. időszak között:

Építményadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
13.353	62	14.532	291	14.246	13.454	168

Az építményadó tartozásból 12.863 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózó és felszámolási eljárás megkezdése alatt lévő adózó tartozása.

Kommunális adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.212	86	4.577	0	4.148	1.649	94

Iparüzési adó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
5.606	29.530	158.707	28.843	129.218	3.774	27.052

Az iparüzési adó tartozásból 1.584 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

Gépjárműadó

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
1.442	119	8.874	33	8.456	1.856	148

A gépjárműadó tartozásból 404 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózók tartozása.

Talajterhelési díj

Nyitó		Tárgyidőszak		Befizetés	Záró	
tartozás	túlfizetés	előírás	törlés		tartozás	túlfizetés
3.953	60	409	0	398	3.931	27

A talajterhelési díj tartozásból 12 eFt felszámolási eljárás alatt lévő adózó tartozása.

Végrehajtónál jelenleg 39 adózó van, 5.610 eFt adótartozással és 454 eFt pótléktartozással. Az önálló bírósági végrehajtó utalt az elmúlt időszakban összesen 1.251 eFt-ot:

718 eFt-ot iparüzési adóra
 109 eFt-ot gépjárműadóra
 9 eFt-ot kommunális adóra
 391 eFt-ot talajterhelési díjra
 24 eFt-ot késedelmi pótlékra

Az elmúlt időszakban **1 adózó tartozását adtuk át behajtásra a Nemzeti Adó- és Vámhivatalhoz.** Adótartozása 217 eFt, pótléktartozása 9 eFt.

A NAV-hoz összesen 5 adózó tartozását küldtük át végrehajtásra 12.364 eFt adó- és 1.658 eFt pótléktartozással.

A NAV-hoz végrehajtásra átadott adózók tartozására a NAV nem utalt adót.

Az elmúlt időszakban nyomon követtük azon adózók befizetésit, akik részletfizetést kértek és kaptak. Jelenleg 11 adósunk teljesíti a részletfizetését. Az elmúlt időszakban **4 adósunk tartozására**, kérelmük elbírálását követően, **részletfizetési** lehetőséget biztosítottunk.

Kiküldtünk 326 db értesítést az adózóknak 2016. 10. 11-i dátummal 11.788 eFt adó- és 630 eFt pótléktartozásról.

Adónem	Tartozás 1.000 Ft-ban
Építményadó	698
Kommunális adó	1.684
Iparüzési adó	4.093
Gépjárműadó	1.385
Talajterhelési díj	3.928
Késedelmi pótlék	630
Összesen	12.418

Az értesítés tartalmazza, hogy ha az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül nem fizeti meg az adós a gépjárműadó tartozását, a gépjármű forgalomból kivonásra kerül, amennyiben a tartozás egy éven túli.

Az értesítés tartalmazza, ha tartozását a megjelölt határidőre nem fizeti meg az adós, vagy már a gépjármű nincs a tulajdonában, vagy forgalomból kivonatta a gépjárművet, végrehajtási eljárást kezdeményezünk a tartozására.

A kiküldött értesítések alapján a tartozások befizetése, és feldolgozása folyamatos. Az adózói visszajelzések szerint sokan elfelejtették feladni a 2016. 09. 15-én esedékes adójukat, vagy elrakták valahová a kiküldött csekket, esetleg elrontották azt. Az adózók személyes, és írásbeli kérdéseikre a tartozásukról, tájékoztatást kaptak. Akinek az egyik adónemben túlfizetése volt és ugyanakkor egy másik adónemben tartozása, kérésére átvezettük.

Felszámolási eljárás alatt 7 adózó van, adótartozásuk 4.744 eFt, pótléktartozásuk 892 eFt. 1 új felszámolási eljárás indult. Követelési igényünket a felszámolónál bejelentettük az adózó 58 eft-os adótartozására.

Beszámoló a jelzálogjoggal vagy végrehajtási joggal terhelt ingatlanokról:

A Nógrád Megyei Kormányhivatal Rétsági Járási Hivatal Földhivatala nyilvántartás szerint Dr. Balla Zoltán önálló bírósági végrehajtó az elmúlt időszakban kezdeményezésünkre:

-végrehajtási jogot jegyeztetett be Rétság Város Önkormányzata javára **1 adózónál 735 eFt** adótartozásra és járulékaira.

-jelzálogjogot jegyeztetett be Rétság Város Önkormányzata javára **1 adózónál 67 eFt** adótartozásra és járulékaira

	Bejegyzett követelés összege (eFt)	Bejegyzés típusa	Dátum	Megjegyzés
1.	699	végrehajtási jog	2014.04.14.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
2.	59	jelzálogjog	2015.03.02.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
3.	87	jelzálogjog	2015.04.22.	tartozását kifizette, jelzálogjog törlése folyamatban van
4.	70	jelzálogjog	2015.06.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
5.	57	jelzálogjog	2014.07.28.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
6.	65	jelzálogjog	2014.09.23	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
7.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
8.	51	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
9.	70	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
10.	95	jelzálogjog	2015.11.30.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
11.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
12.	39	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
13.	47	jelzálogjog	2016.03.11.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
14.	609	végrehajtási jog	2016.05.10.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve

15.	27	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
16.	52	jelzálogjog	2016.04.20.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
17.	1.079	végrehajtási jog	2016.07.27	végrehajtóhoz átadva behajtásra, végrehajtási jog bejegyezve
18.	67	jelzálogjog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve
19.	735	végrehajtási jog	2016.10.03.	végrehajtóhoz átadva behajtásra, jelzálogjog bejegyezve

2016. október 15-én kifüggesztésre került az adólista. 100 eFt fölött 12 adós, 50-100 eFt között 6 adós tartozott.

A jelentős összeggel tartozók száma az előző listához képest **5 adózóval csökkent.**

A 2016. 10. 15-i kifüggesztett adólistán összesen 18 adózó szerepel. Közülük:

-3 adózót átadtunk NAV-hoz behajtásra, adótartozásuk 986 eFt, ebből 2 adózó ingatlantulajdonnal nem rendelkezik, 1 adózónak van ingatlana.

-5 adózó felszámolási eljárás alatt van, adótartozásuk 4.433 eFt. A felszámolási eljárás alatt lévő adózók közül 4 adózónak nincs ingatlana, 1 adózó ingatlantulajdonnal rendelkezik. A felszámolási eljárásokhoz csatlakoztunk követelési igényünk benyújtásával.

Az ingatlantulajdonnal rendelkező adósnál jelzálogjog bejegyzés nem történt a felszámolási eljárás megkezdése előtt. 2013. 09. 11-én végrehajtási eljárás indult, 2013. október 9-én átadtuk a tartozást behajtásra a végrehajtónak. Az adózó felszámolási eljárás alá került, 2014. 01. 22-én hitelezői igénybejelentést tettünk a felszámolóknak.

-1 adózónál felszámolási eljárás megkezdése van folyamatban, ingatlantulajdona nincs.

-9 adózó tartozását átadtuk végrehajtónak behajtásra:

Ebből: - 2 adózónak nincs a tulajdonában ingatlan, tartozásuk 512 eFt.

- 1 adózótól letiltás van folyamatban, tartozása 57 eFt

- 6 adózónál jelzálogjog vagy végrehajtási jog van bejegyezve, tartozásuk 454 eFt

Adótartozások változása évenként 2012. 11. 30. és 2016. 10. 31. közötti időszakban:

Adótartozások dátuma	Tartozás 1.000 Ft-ban
2012.11.30.	65.566
2013.12.05.	48.268
2014.12.08.	33.164
2015.10.31.	31.800
2016.10.31.	24.664

Beszámoló a hátralékok hatékony beszedése érdekében tett polgármesteri és jegyzői intézkedésekről:

Polgármesteri intézkedések:

Helyi adóval kapcsolatban az adósokat kérdéseikkel az ügyintézőhöz irányította. A térítési díjjal kapcsolatban, aki a tartozásáról érdeklődött, az ügyintézőhöz irányította.

Jegyzői intézkedések:

Jegyzői kezdeményezésre a NAV-hoz is küldtünk behajtásra adótartozást.

Adótartozás és egyéb követelések tekintetében figyelemmel kíséri a fizetési felszólítások kiküldését, és a beérkezett befizetéseket. Tájékoztatja az adósokat a részletfizetési lehetőségekről. A jegyző a térítési díjak tekintetében intézkedett a fizetési felszólítások kiküldéséről és a tartozások végrehajtásra átadásáról. A jegyzői kezdeményezést követően a térítési díjak behajtását a végrehajtó megkezdte. A végrehajtási eljárások kapcsán a végrehajtó gépjármű foglalást, fizetésből letiltást kezdeményezett.

Aktív korúak ellátása (Foglalkoztatást helyettesítő támogatás, Rendszeres szociális segély)

Aktív korúak ellátásra való jogosultságok megszüntetésével és visszafizetési kötelezettségek teljesítésével kapcsolatosan 2016. október 31. napjáig az alábbi tájékoztatást nyújtom:

	Követelés nyitó állománya 2016. július 31-én	Csökkenés összege	Csökkenés oka	Követelés záró állománya 2016. október 31-én
1	57.300.-	0.-	Részletfizetés	57.300.-
2	6.621.-	0.-		6.621.-
Összesen	63.921.-	0.-		63.921.-

Fentieket figyelembe véve az Önkormányzat aktív korú ellátások tekintetében 2016. október 31. napján az összes követelésállománya: 63.921.- Ft.

Ez az előző beszámolóhoz képest 0.- Ft-os csökkenést jelent az aktív korú ellátások tekintetében.

Kiszámlázott szolgáltatásokból eredő tartozások:

Lakbér: Kettő fő tartozik összesen lakbérrel 53.935.- Ft értékben.
A tartozás az előző beszámolóhoz képest 13.290 Ft-al csökkent.

Közterület és hirdetőtábla: Közterület használatból eredő tartozás a Piac téren lebontott faházak tulajdonosai közül 2 fő, mely tartozás összege 52.200.- Ft, valamint 1 fő tartozása 4800.- Ft.

Bérleti és egyéb szolgáltatások tovább számlázása: Rezszi díjak tovább számlázása tekintetében a Polgármesteri Hivatal épületében 71.238 Ft tartozása van egy bérlőnek, mely tovább számlázott szolgáltatás díja.

Egyéb tovább számlázott szolgáltatás tekintetében egy cég tartozik 24.765.- Ft összegben.

Egyéb bérleti díj tartozása van még 5 főnek 47.160.- Ft összegben.

A Föld haszonbérleti díjjal egy havi elmaradása egy bérlőnek, 8.096.- Ft összegben.

Bértartozása 4 főnek van jogalap nélküli számfejtés következtében kialakult táppénz korrekciója miatt 110.566.- Ft, ez a tartozás az előző beszámolóhoz képest nem változott.

Étkezési térítési díjak: Az Iskolai intézményi étkezésnél október 31-én a hátralék összege 376.080.- Ft.

A tartozás 39 fő étkezési térítési díja, ez 95.616.- forinttal csökkent az előző beszámolóhoz képest. Ezen tartozásokból 8 fő végrehajtásra van átadva 296.269.- forint összeggel, melyből ez idáig nem érkezett befizetés. A végrehajtó tájékoztatása alapján 2 főnél munkabérből való letiltást kezdeményezett, egy fő esetében pedig gépjármű lefoglalást.

Szociális étkezőink közül 5 fő tartozik térítési díjjal. A hátralék összege 70.564.- forint.

Tartós tartozása négy főnek van, ők végrehajtásra át lettek adva 40.699.- összeggel. A végrehajtó tájékoztatása alapján egy tartozás behajthatatlan, két fő esetében munkabérből való letiltást kezdeményezett.

A térítési díj tartozásokról fizetési felszólításokat küldünk.

Óvodai intézményi étkezés: Óvodai intézményi étkezés tartozás 5.250.- Ft. Az Óvodában mindenki rendszeresen fizet, a jelenlegi tartozás sem tartós csak a befizetési idején betegekből adódik.

A hátralékosoknak folyamatosan küldünk fizetési felszólítást, ill. kezdeményezzük végrehajtási eljárásuk megindítását.

Lakástámogatás: Az OTP Bank Nyrt. vezeti a visszatérítendő önkormányzati támogatásokat. Negyedévente kapunk tájékoztatást a befizetésekről, tartozásokról.

A háromnegyed éves értesítés szerint 20 fő tartozik 3.475.121 Ft-al. Egy fő rendezte a hiteltartozását. A befizetés következtében 79.897 Ft-os csökkenést jelent az előző beszámolóhoz képest.

Megnevezés	Nyitó állomány	Lejárt határidejű előírás	Összes tartozás	Összes befizetés	Jelenlegi hátralék	Követelés változás
Lakbér	67.225	53.935	53.935	13.290	53.935	-13.920
Közterület	52.200	60.000	60.000	0	60.000	4.800
Bérleti díj	60.050	47.160	47.160	12.890	47.160	-12.890
Továbbszámlázott szolg. önk.	452.464	24.765	24.765	427.699	24.765	-427.699
Továbbszámlázott szolg. ph	419.849	71.238	71.238	381.226	71.238	-381.226
Föld haszonbérlet	8.096	8.096	8.096	0	8.096	8.096
Iskola étkezés tér.díj	471.696	376.080	376.080	95.616	376.080	-95.616
Szoc.térítési díj	55.515	70.564	70.564	0	70.564	15.049
Óvoda térítési díj	6.650	5.250	5.250	0	5.250	-1.400
Munkabér	110.566	0	110566	0	110566	0
OTP lakástám.hitel	3.555.032	3.475.121	3.475.121	79.897	3.475.121	-79.897
Összesen:	5.259.343	4.192.209	4.192.209	1.010.618	4.192.209	-984.703

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót megtárgyalni szíveskedjen

Rétság, 2016. november 16.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Jogszabályi hivatkozások

3 Határozati javaslatok

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2016.(XI.25.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat követelésállományáról készített tájékoztatót. A Képviselő-testület a tájékoztatót tudomásul veszi.

A Képviselő-testület a követelésállomány csökkentése érdekében valamennyi érintettől - a jogszabályokban rögzített lehetőségek figyelembe vétele mellett – továbbra is aktív közreműködést és számokban kimutatható eredményes munkát vár.

Határidő: folyamatos

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző