



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita Mária

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### BÖLCSŐDÉVEL KAPCSOLATOS SZERZŐDÉSEK JÓVÁHAGYÁSA (III.)

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. november 08-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2016. szeptemberi ülésen tárgyalta a majdan megépülő bölcsőde szaktervezési munkáira érkezett árajánlatokról készített előterjesztést.

A geodétai munkák elvégzésére testületi döntés alapján Dombai Gábortól kértünk árajánlatot és szerződéstervezetet.

Kovács Gábor tervező javaslata alapján az alábbi munkarészekre kértünk árajánlatot:

„A tervezési terület (az építési telek valamint az előtte-mögötte húzódó közterület – azaz mindkét utca- teljes szélességében) 1:200 léptékű vízszintes és magassági felmérése, a lejtésviszonyok kótált pontokkal és 0,25m alapszintközű rétegvonalakkal is ábrázolva. A tervezési területen lévő összes objektum (kerítés, mesterséges tereptárgy, növényzet –fa, nagyobb bokor, sövény-, burkolt felületek, közművezetékek, közműbecsatlakozási műtárgyak, átereszek, egyéb tereptárgyak, stb. ábrázolásával. Mindennek adatszolgáltatása pdf valamint dwg vagy dxf formátumban.”

Az árajánlat (130.000 Ft) és a szerződéstervezet megérkezett, melyet az előterjesztéshez csatolok.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. november 04.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- 225/2016. (X.04.) számú határozat

### **3. Jogszabályi háttér:**

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

### **4. Határozati javaslat**

## **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

### **/2016. (XI.08.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a bölcsődével kapcsolatos szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Dombai Gábor egyéni vállalkozó geodétai munkáról szóló vállalkozási szerződését jóváhagyja és felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására. A geodétai munkák elvégzésére 130.000 Ft pótelőirányzatot biztosít a 2016. évi költségvetés tartaléka terhére.

A többlet előirányzat átvezetésére a 2016. évi költségvetés során következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: szerződések aláírására 2016. november 17., majd szöveg szerint  
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**Dombai Gábor**  
**Földmérő Mérnök**  
2659 Érsekvadkert, Hunyadi út 27.  
Tel.: 20-5552210  
email:dombaigabor62@gmail.com

**Szám: ÁRJ-3/2016**

**Rétság Város Önkormányzata**

2651 Rétság, Rákóczi u.20

Hiv.szám: 970/2016/101

**ÁRAJÁNLAT**

*Fenti számú levelükre hivatkozva Rétság város 171/2 és a 148/24 hrsz\_ú belterületi földrészletek földmérési munkáira (a terület és közvetlen környezetének vízszintes és magassági felmérés, szintvonalas térkép készítése, valamint a telekegyesítés átvezetésre alkalmas vázrajzok elkészítése) vonatkozó árajánlatomat az alábbiakban megteszem:*

*A munkavállalás díja: 130.000 ft. (bruttó- nem ÁFÁS)*

*A munka elvégzésének határideje: a megrendelés visszaigazolásától számított 20 napon belül.*

*Az árajánlat tartalmazza a földhivatali adat-, és vizsgálati díjat, a helyszíni mérések és a földmérési munkarészek elkészítésének díját is.*

*Érsekvadkert, 2016. október 27.*

*Üdvözlettel:*

*Készítette:*

**DOMBAI GÁBOR**  
földmérő mérnök  
2659 Érsekvadkert, Hunyadi u. 27  
Ing. rend. min. sz.: 0062/90  
GD-T 12-0227 ①



Dombai Gábor

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Vállalkozási szerződés, mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi u.20 mint megrendelő, továbbiakban **Megrendelő**

másrészről **Dombai Gábor Földmérő Mérnök** 2659 Érsekvadkert, hunyadi út 27. mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között.

## A szerződés tárgya:

Rétság város 171/2 és a 148/24 hrsz\_ú belterületi földrészletek földmérési munkái (a terület és közvetlen környezetének vízszintes és magassági felmérése, szintvonalas térkép készítése, valamint a telekegyesítés átvezetésre alkalmas vázrajzok elkészítése. A munka végtermékeinek leadása a megrendelő részére papíralapon, pdf, valamint dwg vagy dxf formátumban történik.

## Vállalkozás tárgya:

1/ Munka elvégzésének időpontja: A megrendelés visszaigazolásától számított 20 napon belül.

2/ Vállalkozás díja: az ARJ-3/2016 sz-ú árajánlat alapján **130.000 ft** , melynek rendezése a teljesítés igazolása és a számla kiállítás időpontjától számított 15 napon belül történik átutalással.

3/ Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitájukat peren kívül rendezik. Megállapodás hiányában semleges szakértő véleményét kérik, további vita esetén a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét jelölik meg.

4/ Jelen szerződést a felek akaratukkal egyezően, helybenhagyólag írták alá!

Rétság, 2016. .... hó ..... nap

.....  
Megrendelő

.....  
Vállalkozó



**KEY TELECOM**

INTERNATIONAL Kft.  
3052 Csécse, Dózsa utca 6.  
Telefon/ Fax: +36 1 369-3149

**Rétság Város Önkormányzat  
Képviselő testülete  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

**Tárgy:** Távközlési hálózat építési terv véleményezése

A Key Telecom International Kft. célja, hogy a Kormány szélessávú telekommunikációs programja alapján, a lehető legrövidebb időn belül elhozza otthonainkba a jövő telekommunikációs szolgáltatásait. A cél megvalósítása érdekében, első lépésként az Önök településén is kiépítésre kerülhet az optikai gerinchálózat, mely egy előfizetői végpontokig menő, nagysebességű távközlési hálózat alapja.

Az optikai kábeles hálózat előnyei:

**Nagyobb sáv szélesség – gyorsabb internet elérés**

A fényvezető szálak különleges szerkezetük miatt nagyobb átviteli távolságot és sáv szélességet (akár 100 Mbit/s felett is) tesznek elérhetővé.

**Jobb minőség**

Rendkívül jó kép- és hangminőségű digitális tévés szolgáltatást vehetnek igénybe az előfizetők, megfelelő TV készülékkel akár HD minőségben is. Az ilyen TV szolgáltatás ráadásul otthoni Videotékát, felvétel funkciót és interaktív alkalmazásokat is nyújt.

A legújabb technológián alapuló IP telefonszolgáltatás biztosítható a meglévő otthoni telefonszám megtartása mellett.

**Az optikai hálózat rekonstrukciós kiépítésének költségeit teljes egészében a Key Telecom International Kft. viseli, az Önkormányzatoktól, az ingatlan tulajdonosoktól, és a későbbi előfizetőinktől semmilyen anyagi ellenszolgáltatás nem szükséges!** A megépült hálózat tulajdonosa Key Telecom International Kft, üzemeltetője, és ezzel együtt az előfizetőket ellátó szolgáltató a Magyar Telekom NyRt. lesz.

A képviselő testülettel történő előzetes egyeztetés, a település Helyi Építési Szabályzatának előírásai, valamint a helyszíni felméréseken látottak alapján, az új távközlési hálózatot a mellékelt rajzok szerinti nyomvonalon tervezzük kiépíteni.

Hálózatépítés módjai:

A tervezett új távközlési hálózat a meglévő távközlési infrastruktúra és áramszolgáltatói oszlopok felhasználásával, vagy pedig új földalatti építéssel létrehozott alépítmény hálózatban kerül kiépítésre, az alábbiak szerint:

- meglévő alépítmény felhasználása (csatolt rajzon narancssárga színű vonal), itt nem történik közterületbontással járó új építés, a kábel a meglévő földalatti csőhálózatba kerül behúzásra,
- tervezett alépítmény építés (csatolt rajzon piros színű vonal), ezeken a szakaszokon földmunkával járó új alépítmény építésre van szükség,

- kábelépítés meglévő Magyar Telekom oszlopokon (csatolt rajzon zöld színű vonal), ezeken a hálózatszakaszokon jelenleg is Magyar Telekom tulajdonú oszlopon található a telefonhálózat, az új kábeleket is a meglévő oszlopon tervezzük elhelyezni,
- kábelépítés meglévő ÉMÁSZ oszlopokon (csatolt rajzon sötétkék színű vonal), ezeken a hálózatszakaszokon jelenleg nincs, vagy magánterületen található a meglévő távközlési hálózat, az új kábeleket a meglévő ÉMÁSZ oszlopon tervezzük elhelyezni.

Jelen építési ütemben az egyedi előfizetői leágazások nem kerülnek megépítésre, azokat csak konkrét előfizetői igény esetén fogja a szolgáltató megvalósítani.

Hálózatépítés ütemezése:

- meglévő alépítmény hálózatba behúzendó hálózatszakaszok,
- földfeletti hálózatszakaszok: a meglévő Magyar Telekom és ÉMÁSZ oszlopokon tervezett kábelhálózat,
- társasházi területek alépítményes szakaszai: a csatolt rajzokon jelölt új építésű alépítmény hálózat,
- Piac tér és környéke: ezen a részen az új hálózat kiépítése további tulajdonjogi és műszaki egyeztetéseket igényel, ezért a mellékelt terv erre részre még nem is tartalmaz nyomvonal kijelölést.

Jelenlegi ütemezés szerint az új rendszer kiépítése várhatóan a 2016-ban elkezdődik, 2017. első felében befejezésre kerül.

Miután az új optikai hálózat kiépítése megvalósul, a jelenleg üzemelő hálózaton élő szolgáltatások egy átmeneti ideig még megmaradnak, de a szolgáltató célja, hogy az előfizetők mielőbb áttérjenek az új, magasabb szolgáltatási minőséget nyújtó hálózatra. Az áttérés befejezése után a jelenleg üzemelő rézkábeles hálózat, és annak közterületi elosztószekrényei elbontásra kerülhetnek, megszűnik a két párhuzamos rendszer.

A csatolt rajzokon ábrázolt építési technológiák a meglévő hálózati nyomvonalak, és az optimális beruházási költségek figyelembe vételével készültek.

Célunk a HÉSZ és egyéb érvényben lévő Önkormányzati rendeleteknek megfelelő tartalmú tervet készíteni, megtalálva azt a műszaki megoldást, ami megfelel az Önkormányzat számára, ugyanakkor a megvalósítási költségek tekintetében pedig megfelel a beruházó számára is.

Kérjük a képviselő testület tagjait, hogy a megküldött rajzok alapján a nyomvonal építési terveket átvizsgálják és véleményezni szíveskedjenek!

Budapest, 2016.10.27.

Köszönettel:



Pető Attila tervező  
mobil: 20/9810-566



**Bölcsőde • Rétság, Mikszáth Kálmán utca. • hrsz.: 171/2**



építtető:  
 Rétság Város Önkormányzata  
 2651 Rétság  
 Rákóczi út 20.

tervező:  
 Kovács Gábor okl. építész-mérnök É1 12-0037  
 2660 Balassagyarmat  
 Határőr utca 11.

2660 Balassagyarmat  
 Határőr utca 11.  
 tel + fax: (35) 311996  
 e-mail: borea@nograd.net

**vázlaterv**

**2016. november hó**

# Tartalomjegyzék

Bölcsőde  
Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2  
vázlattervéhez

Építészeti műszaki leírás

Tartószerkezeti tervdokumentáció

Tűzvédelmi dokumentáció

Látványképek

É1 alaprajz m=1:100

É2 helyszínrajz m=1:200



## **Építészeti műszaki leírás**

Bölcsőde

Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2

vázlattervéhez

### **Tervezési feladat, előzmények**

Rétság városában jelenleg nem működik bölcsőde. A település önkormányzata pályázati források felhasználásával bölcsődét kíván építtetni. Megbízta az ehhez szükséges tervek elkészítésével. 2016. júniusában készítettük el a vázlattev első változatát, ami a pályázathoz volt szükséges. Ezt a vázlattevet továbbfejlesztve készült el a tervezett bölcsőde vázlattevének második változata, ami jelen dokumentáció tárgya.

### **Építési helyszín, telepítés**

A bölcsőde a Mikszáth Kálmán utca és a Takarékos utca közötti beépítetlen területre kerülne. A 171/2 és a 148/24 helyrajzi számú telkek egyesítésével alakul ki a bölcsőde elhelyezéséhez szükséges nagyságú építési telek.

A területet Rétság város településrendezési terve a kertvárosi lakóövezetbe sorolja, 30 % beépíthetőséggel. Ez az érték összecseng a bölcsődékre vonatkozó MSZ 24210-1 szabványban meghatározott beépíthetőséggel.

Bár a határoló utcák enyhén lejtősek, és maga a terület is enyhén lejt déli-délkeleti irányban, a telek maga mégis közelítőleg sík, mivel jelenleg játszótérként, sportpályaként üzemel.

A Mikszáth utcában a szemközti oldalon helyezkedik el az óvoda épülete, ez előnyös szempont a telepítésnél, hiszen a kisgyermekes szülők különböző korú gyermekeiket egy úttal tudják más-más intézménybe elvinni, onnan hazavinni.

A bölcsőde épülete szabadon állóan helyezkedik el a telken, utcai homlokzatai a szomszédos sorházak által meghatározott építési vonalhoz képest visszalépnek, hogy egyrészt a parkolóhelyektől való szükséges védőtávolság biztosított legyen, másrészt az épületnek legyen kellő előtere. A telepítésnél figyelembe kellett vennünk, hogy a szomszédos meglévő épületektől legalább 6 méteres tűztávolságot, illetve a gyermekszobák homlokzata esetében a telekhatártól mért 10 méteres távolságot be kell tartani.

### **Tervezési program, nagyságrendi fokozat**

A bölcsőde az „A” nagyságrendi fokozatban, 1 nevelési-gondozási egységgel, azon belül 2 csoportszobával épül.

A tervezési program kialakításánál figyelembe vettük az MSZ 24210-1 szabványban foglaltakat, továbbá "A bölcsődei nevelés-gondozás szakmai szabályai" című módszertani levél (Szociálpolitikai és Munkaügyi Intézet, 2009) "A bölcsődei nevelés-gondozás tárgyi feltételei" című fejezetében megfogalmazott elvárásokat. Bizonyos esetekben azonban a szabványban meghatározott helyiségméretektől kisebb méreteket kellett a tervezési programba felvennünk, mert a rendelkezésre álló terület nagysága illetve a várható költségkeret is határt szabott.

### **Funkcionális elrendezés**

A különféle helyiségekből funkcionális egységeket szerveztünk, ezek jellemzően a tagolt épülettömeg egy-egy tagját adják.

A Mikszáth utca felőli gyalogos bejáraton át egy fedett-nyitott téren keresztül jutunk az épület főbejáratához, azon belépve pedig a **nevelési-gondozási egységbe**. A bejárat előtérhez kapcsolódik a gyermekkocsitároló és az akadálymentes kialakítású szülői wc. A két gyermekszobához egy-egy gyermeköltöző-átadó csatlakozik, közöttük helyezkedik el a

fürösztő-biliztető, ami mindkét gyermeköltöző-átadóból és mindkét gyermekszobából is közvetlenül elérhető. Az egyik gyermekszobához kapcsolódik a gyermekszobai játékok, heverők, ágyneműk és textíliák tárolására szolgáló raktár. A két gyermekszoba egymással is összenyitható egy 3 méter szélességű nyílászárón keresztül. Mindkét gyermekszobából ki lehet menni az előttük húzódó teraszra. Mivel a gyermekszobák déli-délnyugati tájolásúak, ezért a zavaró napsugárzás ellen az előttük húzódó tornác is véd, megfelelő árnyékoló szerkezetekkel kiegészítve. A teraszról elérhető a kerti wc helyisége.

A bejárati előtérből nyílik a sószoza és az orvosi szoba is.

Az **igazgatási helyiségek** egysége a bejárati előtér folytatásaként induló belső közlekedő folyosón keresztül közelíthető meg. A gondozónői szoba, a vezetői iroda és egy tárgyaló kapott itt helyet. A folyosó másik oldalán **kiegészítő helyiségek** (játsszószoba és tornaszoba) helyezkednek el.

Tovább menve a folyosón jutunk a **szociális helyiségek** és a **konyha** funkcionális egységébe. 10 fő női dolgozó számára méretezett öltöző, zuhanyozó, wc és egy kis teakonyha található itt.

A **konyha** központi helyisége a főzőkonyha és tálaló, ehhez tejkonyha, fehér mosogató, húselőkészítő, zöldség-és tojáselőkészítő kapcsolódik. A nyersanyagok tárolását a szárazáruraktár, a földesáruraktár és a hűtők helyisége teszi lehetővé. A hulladékokat (ételmaradék, sütőolaj, egyéb hulladék) a hulladéktároló helyiségében tárolják elszállításukig.

A konyhába érkező áruk beszállítása, a hulladék elszállítása a Takarékos utca felőli gazdasági bejáraton át történik.

További kiszolgáló helyiségek a mosó-szárító, a takarítószerhároló, a gépészeti helyiség, az élmezésvezetői iroda és egy raktár, fogyóeszköz és selejt raktározására.

## **Építészeti kialakítás**

Az építési helyszín környéke korábban már beépült, jellemzően sorházakkal és családi házakkal. A bölcsőde nagyobb méretű épületét több kisebb egymáshoz kapcsolódó tömegre tagoltuk, hogy léptékében illeszkedjék a környező meglévő házakhoz.

A környék épületei szinte kivétel nélkül oromfalas kialakításúak, elvértve látni csak kontyolt tetőt. Ugyanez jellemző Rétság városközpontjának középületeire is: amelyik középület nem lapostetős, az hangsúlyos oromfalakkal bír (például a Városháza, az iskola vagy az OTP Bank épülete). Ehhez az adottsághoz igazodva a bölcsőde tagolt épülettömegének tetői sincsenek lekontyolva, hanem utcával párhuzamos vagy arra merőleges oromfalas lezárást kapnak, igazodva ezzel a környezethez. A középület-jelleget hangsúlyozandó, az oromfalaknál nem a tető nyúlik a fal fölé, hanem az oromfal magasodik a tető síkja fölé, ezzel mintegy hangsúlyosabbá téve az épületet. Ennek már csak azért is szükségét érezzük, mert a földszintes bölcsőde egyébként szinte „elveszne” a szomszédos emeletes sorházak között.

Az épület fő falfelületei pasztellsárga alapszínt kapnak, ezt egészítik ki a funkcióból adódó játékosra utalóan az élénkebb színű felületek: terrakotta vörös oszlopok, bizonyos ablakok közötti középzöld falmezők, kék színű felirat és előtetők. A tető faszerkezetei és a fa nyílászárók közép barna pácolást kapnak. A tetőfedő cserép borvörös színű.

A telek közterület felőli kerítése is terrakotta vörös falazott lábazattal és pillérekkel épül, amik között közép barnára pácolt faszerkezetű kerítésmezők illetve kapuk helyezkednek el.

## **Épületszerkezetek**

Az épület hagyományos, de korszerű szerkezetek felhasználásával épül. Vasbeton sávalap, kőzetgyapot töltésű vázkerámia falazóblokkból épített falak, monolit vasbeton födémek. Az oromfalak lezárása helyszíni műkő. Faanyagú tetőszerkezet égetett agyag cserép tetőfedéssel. Korszerű fa nyílászárók, háromrétegű hőszigetelő üvegezéssel. Horganylemez eresz- és lefolyócsatornák, színes porfestett horganyzott acéllemezzel fedett előtetők.

## **Akadálymentesítés, megújuló energiák hasznosítása**

Az épület teljes körűen, komplexen akadálymentesített.

Törekszünk a megújuló energiaforrások kihasználására (pl. napelem, hőszivattyú, stb.)

## **Parkolóhelyek, környezetrendezés**

A Mikszáth Kálmán utca felőli oldalon található az OTÉK alapján számított 8 db parkolóhely a telek területén belül, ebből 1 db akadálymentes kialakítású.

A gyermekszobák előtt nagyméretű terasz található, azokhoz pedig kétoldalt 100-100 négyzetméternyi játszókert csatlakozik. A telek teljes területe parkosított, kertépítészeti terv alapján rendezésre kerül.

Balassagyarmat, 2016. november hó



Kovács Gábor  
okl.építész-mérnök  
vezető tervező  
É1 12-0037

## TARTÓSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓ

a  
2651 Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alatt építendő  
bölcsőde

VÁZLATTERVÉHEZ

Budapest, 2016. november 2.

**Tervszám: 1646**  
**Iratszám: SI-01**  
**Lapok száma: 1**

## **T E R V - É S I R A T J E G Y Z É K**

a  
2651 Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alatt építendő  
bölcsőde

V Á Z L A T T E R V É N E K T A R T Ó S Z E R K E Z E T I T E R V D O K U M E N T Á C I Ó J Á H O Z

Sorszám	Megnevezés	Iratszám/Rajzsám
1.	Terv- és iratjegyzék .....	SI-01
2.	Tervezői nyilatkozat .....	SI-02
3.	Tartószerkezeti műszaki leírás .....	SI-03

Budapest, 2016. november 2.

**Tervszám: 1646**  
**Iratszám: SI-02**  
**Lapok száma: 1**

## TERVEZŐI NYILATKOZAT

a  
2651 Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alatt építendő  
bölcsőde

### VÁZLATTERVÉNEK TARTÓSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 9 §-a, ill. a 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 8. melléklete szerint

alulírott Demeter László okleveles építőmérnök, mint tervező és szakértő kijelentem, hogy a címbeli létesítmény tartószerkezeti tervezésére és szakértésére jogosultsággal rendelkezem (kam. eng. sz.: T, SZÉSI 01-11464), valamint, hogy a tervezett tartószerkezeti megoldások megfelelnek az általános érvényű, hatályos előírásoknak, az országos és ágazati szabályzatoknak, szabványoknak és kiadványoknak, valamint a műszaki előírásoknak.

Kijelentem, hogy a jogszabályokban meghatározottaktól eltérés, ill. a vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldás nem vált szükségessé, valamint, hogy az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírások) megállapításra és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.

Nyilatkozom, hogy az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás megfelel az Étv. 31.§ (2) bek. c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek, továbbá, hogy külön jogszabályban meghatározott építési termék betervezésére nem került sor.



**Demeter László**

okl. építőmérnök  
statikus tervező és szakértő  
T, SZÉSI 01-11464



Budapest, 2016. november 2.

**Tervszám: 1646**  
**Iratszám: SI-03**  
**Lapok száma: 4**

## TARTÓSZERKEZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

a  
2651 Rétság, Mikszáth út, 171/2 hrsz. alatt építendő  
bölcsőde

VÁZLATTERVÉNEK TARTÓSZERKEZETI TERVDOKUMENTÁCIÓJÁHOZ

### Tartalomjegyzék

Tartalomjegyzék .....	1
1 Előzmények .....	2
2 A tervezett épület általános tartószerkezeti leírása .....	2
3 A tervezett szerkezetek vázlatos tartószerkezeti leírása .....	2
4 Munkavédelem .....	3
5 Alkalmazott anyagminőségek .....	3
6 A tervezés alapjai, alkalmazott szabványok .....	3

## 1 Előzmények

Társaságunk a címbeli tervezett épület vázlattervének tartószerkezeti munkarészének az elkészítésére 2016 októberében kapott megbízást.

## 2 A tervezett épület általános tartószerkezeti leírása

A tervezett épület egy alapincézetlen, fszt. + beépítetlen tetőteres, többtraktusos, tagolt alaprajzú, fogatolt, vegyes szerkezeti rendszerű (de alapvetően hosszfőfalas), síkalapozású, téglafalazatú, mon. vb. lemez födémes, fa fedélszékes, oromfalas, nyeregtetős épület.

## 3 A tervezett szerkezetek vázlatos tartószerkezeti leírása

### 3.1. Alapozás

A tervezett építési területen talajvizsgálati jelentés (korábbi meghatározás szerint: talajmechanikai szakvélemény) jelen fázisban nem készült.

A területre vonatkozó földtani térképek (MÁFI) alapján azonban lehetőség van becslést adni az építési helyszín tervezett alapsíkjának talajfajtájára, amely valószínűsíthetően lösz ( $eQp_3'$ ).

A teherhordó falak alatt vasalt beton sávalapok készülnek, melyek alapozási síkja a térszín alatt min. 80 cm, a sávalapokon pedig talpgerendaszerűen körbefutó, vasalt, ill. kibetonozott zsalukőből készülő lábazati fal alakítandó ki.

### 3.2. Padozat

A fszt-i padozat hő- ill. talajnedvesség elleni szigeteléssel ellátott, ezért szerkezete kétrétegű.

A felső, „úsztatott” aljzatbeton vasalatlan, míg az alsó vasalt aljzat a középsíkján elhelyezendő hegesztett hálós vasalással készül.

Az alsó vasalt aljzat alatt legalább 15 cm-es homokos kavics (vagy murva, zúzottkő) ágyazat alakítandó ki réteges tömörítéssel, és  $Tr_p = 95\%$  tömörséggel.

### 3.3. Teherhordó falak, pillérek

A tervezett teherhordó falazatok  $v = 25-44$  cm vtg. kőzetgyapot töltésű vázkerámia falazóblokkból készülnek.

A homlokzati pillérek mon. vb. szerkezetűek, km-ük  $44 \times 44$  cm, melyek zsalukő kéreggel készülnek.

### 3.4. Nyílásáthidalók

A tervezett épület teherhordó falazataiban készítenendő nyílások fölött előregyártott vázkerámia áthidalók kerülnek elhelyezésre, míg a nagyobb nyílások fölött, ill. ahol a szemöldökmagasság közel kerül a födém alsó síkjához, ott a födémmel egybeépített, ill. abból lelogatott monolit vasbeton áthidalók készülnek.

### 3.5. Födémek, kiváltó gerendák, koszorúk

A fszt. fölötti födém mon. vb. lemezként kerül kialakításra, az alaprajzi elrendezésnek megfelelően három-, ill. négytámaszú kialakításban, 2,80-5,40 m fesztávval,  $v= 18,0$  cm szerkezeti vastagsággal.

Az oromfalak lezárásaként mon. vb. koszorúk készülnek.

### 3.6. Lépcsők

Az épületen belül lépcsőszerkezet nem készül.

### 3.7. Tetőszerkezet

A tervezett tetőszerkezet két- ill. három állószékes fedélszerkezetként kerül kialakításra, amely hagyományos ácsszerkezetként készül, a székoszlopok terheit pedig a fszt. fölötti födém szerkezet viseli.

## 4 Munkavédelem

A munkavégzés során a legszigorúbban be kell tartani és tartatni a vonatkozó országos és ágazati szabványokban és előírásokban foglaltakat. A fontosabb vonatkozó előírások az alábbiak:

- 1993. évi XCIII. törvény a munkavédelemről, valamint annak 2004. évi XI. és 2007. évi CLXI. törvény szerinti módosításai
- 5 / 1993 MÜM rendelet
- 47 / 1999 GM rendelet
- 4 / 2002 SzCsM-EÜM e. rendelet
- 143 / 2004 GKM rendelet

A munkákat csak állandó művezetői jelenlét mellett, napi építésvezetői ellenőrzéssel, szakképzett szakmunkásokkal szabad végezni.

## 5 Alkalmazott anyagminőségek

	<u>MSZ EN (EC) szerint</u>	<u>(MSZ szerint)</u>
Szerkezeti beton:		
- alaptestek, vasalt aljzat:	C25/30- $\chi$ C2-24-F3	(C25-24/KK)
Betonacél:	B500B	(B 60.50)
Faszerkezet:	C24, fenyő (EN338)	(F 56 szil kat., I. oszt.)

## 6 A tervezés alapjai, alkalmazott szabványok

MSZ EN 1990 (Eurocode 0):	A tartószerkezetek tervezésének alapjai
MSZ EN 1991 (Eurocode 1):	A tartószerkezeteket érő hatások
MSZ EN 1992 (Eurocode 2):	Betonszerkezetek tervezése
MSZ EN 1995 (Eurocode 5):	Faszerkezetek tervezése
MSZ EN 1996 (Eurocode 6):	Falazott szerkezetek tervezése

MSZ EN 1997 (Eurocode 7): Geotechnikai tervezés

MSZ EN 1998 (Eurocode 8): Tartószerkezetek földrengésállóságának tervezése

Budapest, 2016. november 2.



**Demeter László**

okl. építőmérnök  
statikus tervező és szakértő  
T, SZÉSI 01-11464



A tervezési helyszín a Mikszáth Kálmán utca felől



A tervezett bölcsőde a Mikszáth Kálmán utca felől

**Bölcsőde**  
Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2  
vázlatterv – 2016. november hó  
látványképek



**Bölcsőde**  
Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2  
vázlatterv – 2016. november hó  
**látványképek**



**Bölcsőde**  
Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2  
vázlatterv – 2016. november hó  
**látványképek**

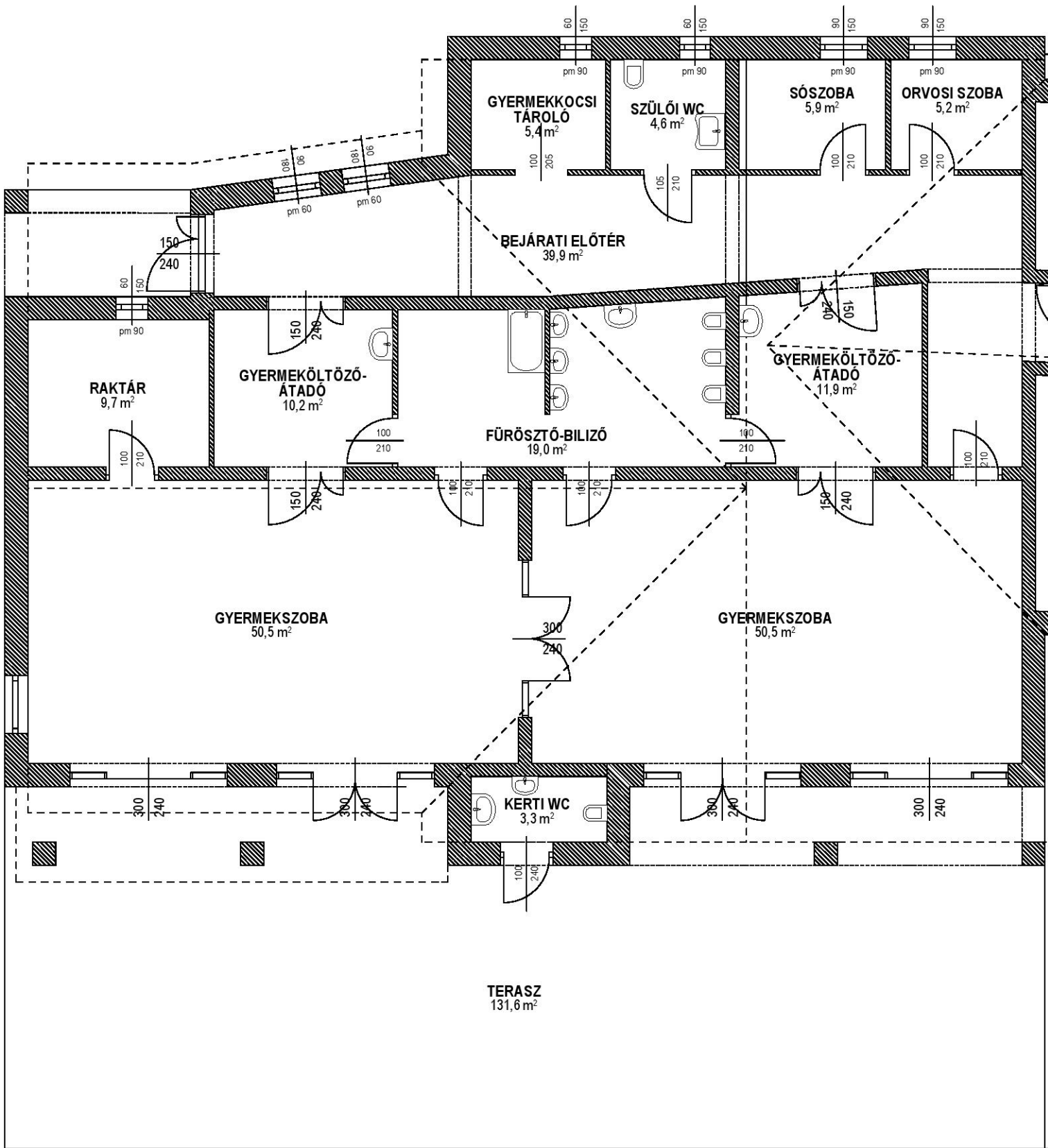


**Bölcsőde**  
Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2  
vázlatterv – 2016. november hó  
látványképek





**Bölcsőde**  
Rétság, Mikszáth Kálmán utca, hrsz.: 171/2  
vázlatterv – 2016. november hó  
**látványképek**



**Bölcsőde • Rétság, Mikszáth Kálmán ut.**

vázlaterv - 2016. november hó

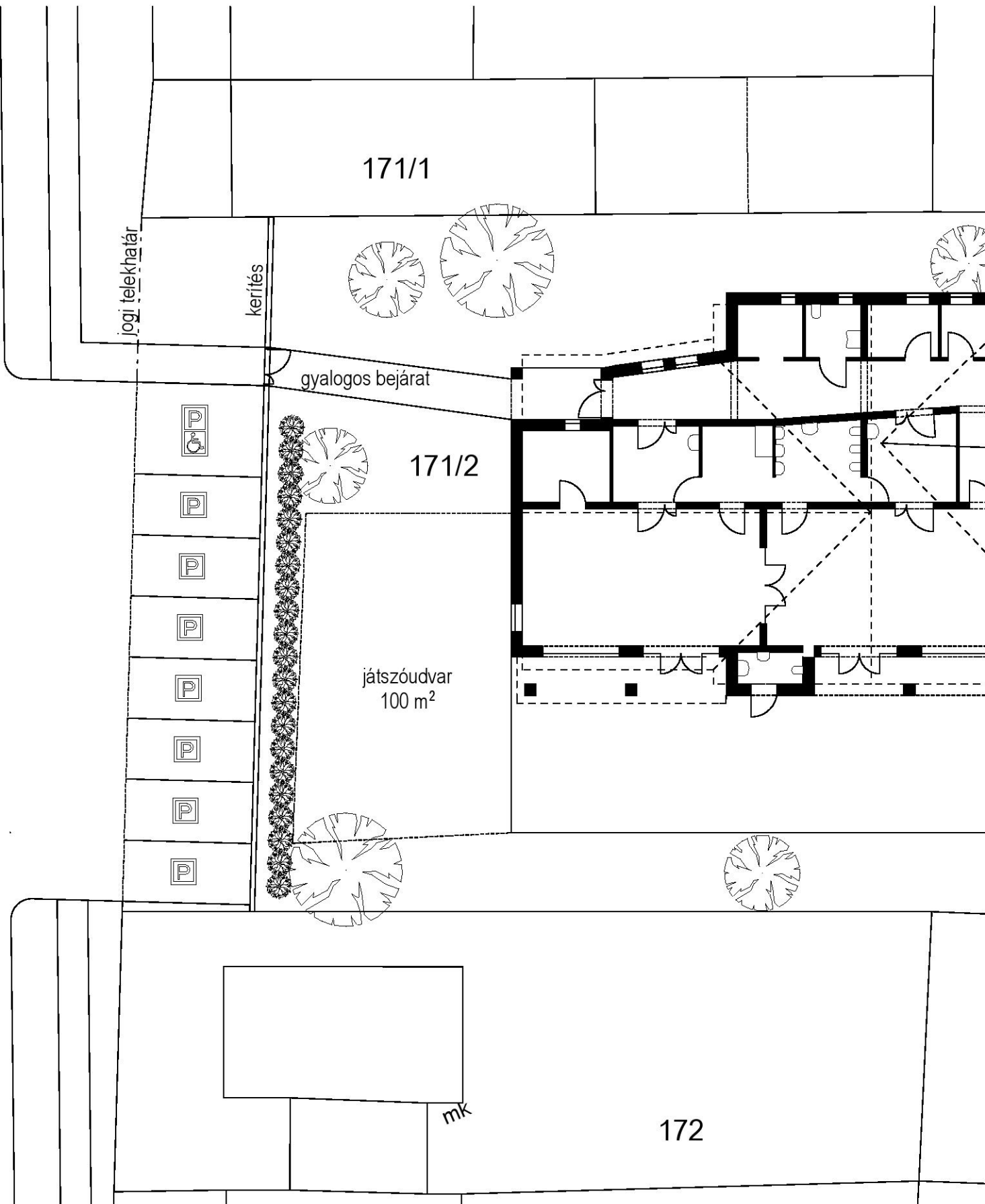
építelő:

Rétság Város Önkormányzata  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Kovács Gábor  
2660 Balassagyarmat

**alaprajz • m=1:100**

Mikszáth Kálmán utca



Bölcsőde • Rétság, Mikszáth Kálmán utca

vázlaterv - 2016. november hó

építető:

Rétság Város Önkormányzata  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Kovács Gábor ok  
2660 Balassa

helyszínrajz • m=1:200