



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

**Előterjesztést készítette:** Fodor Rita Mária

**Előterjesztő:** Hegedűs Ferenc polgármester

### Együttműködési megállapodás jóváhagyása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. július 12-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Korábban több alkalommal tájékoztattam Képviselő-társaimat a Honvédelmi Minisztériummal folytatott tárgyalásaimról a Rétság 418 hrsz-ú ingatlan 50 %-ának, térítésmentes átvétele tárgyában.

A Honvédelmi Minisztérium a napokban küldött egy Együttműködési Megállapodás tervezetet. A megállapodás lényege az egyeztetések folytatása.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. július 04.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**3. Jogszabályi háttér:**

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

**4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**/2016. (VII.12.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Honvédelmi Minisztériummal kötendő Együttműködési Megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Együttműködési Megállapodást jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására és a tárgyalások folytatására.

Határidő: megállapodás aláírására 2016. július 15., majd szöveg szerint  
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:  
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM**  
**VAGYONFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

Nyt. szám: 102 – 123/2016.

. számú példány  
„Elektronikusan továbbítandó”

**Hegedűs Ferenc úr**  
Rétság Város Önkormányzata  
polgármester

**Rétság**

Tárgy: Rétság 418 hrsz. alatti ingatlan (HEMO) ügyének rendezése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A tárgyban - Rétság Város Polgármesteri Hivatalában, 2016. május 25-én - tartott egyeztető megbeszélésen elhangzottak realizálása érdekében szükséges további teendőkről Polgármester Urat az alábbiakban tájékoztatom:

Az egyeztetésen elhangzottak röviden az alábbiak szerint összegezhetők:

1. A Rétság 418 hrsz. alatti ingatlan (HEMO) Honvédelmi Minisztérium (HM) vagyonkezelésébe tartozó, 50 %-ban a Magyar Állam tulajdonát képező ingatlanrészének (a továbbiakban: ingatlanrész) jogilag szabályozott önkormányzati hasznosítása elsősorban az ingatlanrész tartós használatba adásával valósulhat meg.
2. Mindemellett célszerűnek tartjuk és ezért az egyeztetésen javasoltuk, hogy Rétság Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kezdeményezze a tulajdonosi joggyakorló szervnél (MNV Zrt.) az ingatlanrész ingyenes tulajdonba adását / vagyonkezelésbe vételét a hosszú távra kívánatos dologi jogi rendezés céljából.
3. Az előzetes szóbeli megállapodásnak megfelelően változatlanul szükségesnek gondoljuk, hogy a HM és az Önkormányzat kössön írásbeli megállapodást, melyben a felek az ingatlanrész eddigi és jövőbeni hasznosítására vonatkozóan – kiemelten az ingatlan üzemeltetése és az időközben megvalósult beruházás kapcsán felmerült költségviselés tekintetében – nyilatkoznának a tervezett használatba adás megalapozása és az esetleges későbbi jogviták elkerülése érdekében.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Polgármester Urat, hogy a megállapodás tervezetét elkészítettük, melynek további egyeztetéséhez és véglegesítéséhez kapcsolódó operatív feladatok ellátásával Főosztályom részéről dr. Hajnal Balázs vezető tanácsos urat (email: [hajnal.balazs@hm.gov.hu](mailto:hajnal.balazs@hm.gov.hu), tel.: 06-1/474-1451 / 21753, vagy 0630-444-3406) bízom meg.

Segítő együttműködését köszönöm.

Csatolva: Megállapodás tervezete

Budapest, 2016. június 23. n.

Tisztelettel:

**Dr. Nyíregyházi Erika**  
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző: dr. Hajnal Balázs (Tel.: 06-1/474-1451 / 21753)

Kapják: 1. sz. pld. Címzett - [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)  
2. sz. pld. Irattár

Nyt. szám:

számú pld.

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**  
**/a továbbiakban: jelen megállapodás/**

amely létrejött egyrészről

a **Honvédelmi Minisztérium** [székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11. ; adószáma: 15701051-2-51; törzsszáma: 701059; statisztikai számjele: 15701051-8422-311-01; képviseli: dr. Firicz László védelemgazdaságért felelős helyettes államtitkár] - a továbbiakban: **HM**,

másrészről

**Rétság Város Önkormányzata.** [székhely: ..... ; adószáma: .....; törzsszáma: .....; statisztikai számjele: ..... ; képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester] - a továbbiakban: **Önkormányzat**,

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:**Preambulum**

Felek rögzítik, hogy a Rétság 418 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Rétság, Rákóczi út 26. szám alatti, „kivett kultúrház” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) ½ hányadban Rétság Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonát képezi, ugyancsak ½ hányadban pedig a Magyar Állam tulajdonában és a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében van.

Az előzményekhez tartozik, hogy az ingatlanban működő Városi Művelődési Központ és Könyvtár komplex, a HM vagyonkezelésébe tartozó ingatlanrészre (a továbbiakban: ingatlanrész) is kiterjedő felújítása (a továbbiakban: beruházás) közösségi (EU) és állami támogatás felhasználásával, városközpont rehabilitációs program - „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című pályázat – keretében valósult meg a 2012. évtől kezdődően. A HM a beruházáshoz szükséges vagyonkezelői hozzájárulást 250-215/2012. nyt. számon kelt, jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező nyilatkozatával megadta. Az engedély alapján a HM hozzájárult a pályázati program erre vonatkozó részének végrehajtásához, ezzel egyidejűleg az ingatlanrészt a beruházás időtartamára az Önkormányzat rendelkezésére bocsátotta.

A beruházás eredményeként az ingatlanrész önálló, honvédséghez kötődő funkcióját elveszítette és a művelődési központ, mint funkcionális egység elválaszthatatlan részévé vált. Az ingatlanrész ettől fogva a kizárólagos önkormányzati célú hasznosítás során helyi közfeladat ellátását szolgálja honvédelmi feladatellátás megvalósulása nélkül.

## Megállapodás

1. Felek a Preambulumban foglaltakra tekintettel a jelen megállapodás kiemelt céljaként határozzák meg az ingatlanrész használatának tartós átengedéséről szóló használati szerződés (a továbbiakban: használati szerződés) előkészítésének megalapozását az ingatlanrész használatával összefüggő kérdések érdemi rendezésének előmozdítása érdekében.

2. Felek kijelentik, hogy a használati szerződés megkötését elsősorban arra figyelemmel tartják szükségesnek, hogy a fent hivatkozott vagyongazdálkodási engedély által teremtett, önkormányzati használatot legalizáló jogcím a beruházás teljes megvalósulásával – várhatóan a 2016. évben – „elenyészik”, ezt követően (használati szerződés, illetve más jogcím hiányában) jogcím nélküli használat valósulna meg.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a használati szerződés érvényességének feltétele a jelen megállapodás megkötése és hatályba lépése, melynek tartalma maradéktalanul a használati szerződés elválaszthatatlan részét képezi annak érvényes létrejötte esetén.

4. Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben a Felek között a használati szerződés 2016. december hó 31. napjáig nem lép hatályba, ebben az esetben az ingatlanrész használatáért a helyi értékviszonyoknak megfelelő, piaci alapon kalkulált használati díjat köteles fizetni HM részére.

5. Tekintettel arra, hogy az állami tulajdonú ingatlanok „tartós” hasznosításához a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium (NFM) előzetes írásbeli engedélyre van szükség, HM vállalja, hogy az ingatlanrész használatba adásához szükséges engedélyezés céljából az NFM-et megkeresi.

6. Önkormányzat vállalja továbbá, hogy a használati szerződés létrehozásának időpontjáig a törvényben előírt eljárásban kezdeményezi a tulajdonosi joggyakorló szervnél az ingatlanrész ingyenes tulajdonba adását az Önkormányzat részére helyi közfeladatai megvalósításának elősegítésére.

7. Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanrész használata során eddig felmerült és a használati szerződés hatálybalépéséig még felmerülő fenntartási, üzemeltetési és egyéb költségek, valamint a beruházás megvalósításához kapcsolódó költségek teljes egészében és kizárólag az Önkormányzatot terheltek és terhelik, melyekkel kapcsolatosan semmiféle megtérítési igényt nem támaszt sem a HM-mel, sem a Magyar Állammal, sem pedig az ingatlan tekintetében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezettel szemben.

## Záró rendelkezések

8. Felek jelen megállapodást határozatlan időre kötik, amely a mindkét fél általi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek általi aláírás nem egy időben történik, úgy a későbbi aláírás megtételének időpontja a hatálybalépés napja.

9. A Szerződés 4 eredeti példányban készült, és példányonként 2 egymással mindenben megegyező lapból áll. 2 eredeti példány Az Önkormányzatot, 2 eredeti példány a HM-et illet meg.

Felek jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben

egyezőt aláírják.

Mellékletek: 1. sz. melléklet - 250-215/2012. nyt. sz. vagyongazdálkodási hozzájárulás

Budapest, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_. napján

Budapest, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_. napján

.....  
**dr. Firicz László**  
védelemgazdaságért felelős helyettes  
államtitkár  
**Honvédelmi Minisztérium**

.....  
**Hegedűs Ferenc**  
polgármester  
**Rétság Város Önkormányzata**