



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Simon Katalin kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. június 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Simon Katalin néptánc pedagógus azzal a kéréssel fordul a Képviselő-testülethez, hogy részére önkormányzati bérlakást biztosítani szíveskedjenek. 50-60 m² alapterületű lakás lenne megfelelő számára.

Simon Katalint Nagyoroszi Község Önkormányzatával közösen foglalkoztatjuk, gyakorlatilag a város közalkalmazottja is.

A napokban kaptuk hozzátartozótól a jelzést, hogy a Nyárfa u.9. II.6. számú ingatlan bérlője elhunyt. A megüresedett lakás alapterülete 60 m², tehát kérelmező igényeinek megfelel. A lakás korábbi bérlője a Nógrád Megyei Rendőr-főkapitányság Gazdasági Igazgatóság 703/1987/6. számú kijelölés alapján bérelte a lakást. A kijelölő bérlő kijelölési joga megszűnt.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja Simon Katalin kérelmét, egy közszolgálati dolgozót tudna segíteni önkormányzati bérlakás biztosításával.

A bérleti szerződés megkötése előtt át kell nézni a lakást, ha szükséges, el kell végezni a tisztasági festést.

A lakásra megállapított bérleti díj jelenleg 6.420 Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. június 15.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2016. (VI.24.) számú határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Simon Katalin néptánc pedagógus kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság, Nyárfa u. 9. II.6. szám alatti lakást kérelmező részére határozatlan időre bérbe adja. A bérleti díj mértékét a 6.420 Ft/hó összegben határozza meg.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Bérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

A Bérleti szerződés kezdő napjának a tényleges használatba vétel napját kell tekinteni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Ikt.szám: 20- /2016.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Simon Katalin (2651, Rét ság, Nyárfa u. 9. II/6.) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) **Felek rögzítik, hogy határozatlan időre bérlője Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásnak.**
- 2.) Bérbeadó az **1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja** Bérbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Nyárfa u. 9. II./6. szám alatt lévő 60 m2 alapterületű komfortos lakás (továbbiakban bérlemény) **használatát.**
- 3.) Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege **a szerződés kötés napjától** 6.420 Ft, azaz hatezer-négyszázhusz forint.
A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbeadó összközművet biztosít. Bérbevevő a közműkötségeket közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó **cserelakás biztosítása mellett** jogosult a szerződést **írásban** felmondani. A felmondási idő **három hónap**. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő **3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget**, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (.....) számú határozatával hozzájárult. A 13/2011. (V.20.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 201.. ----- naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járás Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2016.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2016.

Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

Rétság Város
Önkormányzata
2651 Rétság

Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Simon Katalin a Kereplő Néptánc Egyesület művészeti vezetője, azzal a kéressel fordulok Önökhöz, hogy ha a lehetőség engedi, szíveskedjenek számomra Önkormányzati bérlakást biztosítani. Kb. 50-60 m²-es lakásra gondoltam.

Kérésemet azzal indokolom, hogy nincs saját lakásom, és ez megnehezíti az anyagi helyzetemet.

Köszönettel: Simon Katalin
művészeti vezető, néptánc pedagógus

Rétság, 2016. június 16

Ikt.szám: 20- /2016.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Simon Katalin (2651, Rétság, Nyárfa u. 9. II/6.) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1.) **Felek rögzítik, hogy határozatlan időre bérlője Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatti, önkormányzati tulajdonú lakásnak.**
- 2.) Bérbeadó az **1.) pont szerinti határozatlan időre biztosítja** Bérbevevő részére az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Nyárfa u. 9. II/6. szám alatt lévő 60 m² alapterületű komfortos lakás (továbbiakban bérlemény) **használatát.**
- 3.) Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege **a szerződés kötés napjától** 6.420 Ft, azaz hatezer-négyszázhusz forint.
A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4.) Bérbeadó összközművet biztosít. Bérbevevő a közműkötségeket közvetlenül a szolgáltatónak fizeti meg.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6.) Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő a bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó **cserelakás biztosítása mellett** jogosult a szerződést **írásban** felmondani. A felmondási idő **három hónap**. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő **3.1. pont szerinti bérleti díj fizetési kötelezettségét elmulasztja, és annak külön írásbeli felhívásra 8 napon belül sem tesz eleget**, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (.....) számú határozatával hozzájárult. A 13/2011. (V.20.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 201.. ----- . naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járás Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2016.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2016.

Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető