



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ ZRT kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. június 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A KMKK Középkélet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Salgótarjáni Területi Igazgatósága bérletpénztárként kívánja bérbé venni a Piac udvarban lévő, a nyilvános WC-vel azonos épületben lévő, jelenleg üresen álló helyiséget.

A kérelmező saját költségén átalakításokat végezne az épületen (a mellékelt kérelem ezeket részletesen tartalmazza).

A bérleti díjat a jelenleg megállapítottal azonos mértékben szeretné megfizetni.

Amennyiben a Képviselő-testület támogatja a kérelmet a volt buszmegállóban lévő bódében a bérlet árusítás megszűnne.

Jelenleg a kérelmező azt kéri, hogy szülessen egy tulajdonosi hozzájárulás a Piac udvarban lévő épületrész bérlésére és az átalakítások elvégzésére. Kér egy bérleti szerződés-tervezetet is.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2016. június 15.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2016. (III.09.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2016. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni és felmondani. ...”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2016. (VI.24.) számú határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a KMKK Közép-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. Salgótarjáni Területi Igazgatóságának kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület elvi hozzájárulását adja a Piac udvarban lévő, a nyilvános WC-vel azonos épületben található m²-es helyiség bérbeadásához. A bérleti díj összegét a jelenlegi bérleti díjjal azonos mértékben, 6.595 Ft/m²/hó összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület tulajdonosi hozzájárulását adja a Bérlőnek az épület saját költségén történő átalakításához az alábbiak szerint:

- 1 db ablak csere kerettel együtt tolóablakosra (ajtó melletti) a meglévő zsanérokra felfogatva,
- 3 db ablakrács felfogatása a keretre (ajtó melletti ablakra, ajtó feletti kis ablakra, valamint az oldalsó ablakra) átmenő csavarokkal vagy pozdorja csavarokkal, de mindenképpen kihajtás ellen biztosítva (pl. hegesztéssel),
- 1 db nyitható ajtórács felszerelése az ajtókeretre, melynek a zárbetétjéhez egy ellen darabot és a zsanérokat szintén a keretre rögzítve,
- 2 db elhúzható vagy forgatható relaxa felszerelése belülről az ablakok elé (fúrva tiplivel csavarral rögzítve).

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert az egyeztető tárgyalások lefolytatására.

Határidő: 2016. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Nógrád Volán ZRt. (3100, Salgótarján, Rákóczi út 137-139.) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, és Rétság, Rákóczi út 24-26. számú épületek előtt lévő, 2,25 m2 alapterületű, az autóbuszváróban kialakított építményt, jegypénztár és utas információ tevékenység céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2016.** 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. **A bérleti díj havi összege Ft, azaz forint.** A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy **a bérlemény** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles **a bérleményt** kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő **a bérleményt** nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó **a bérleménnyel** rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha **a bérleményt** nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak. Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján **a bérleményt** nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg **a bérleményt** jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel **tízszerezésének** megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (.....) kt. számú határozatával hozzájárult. A 104/2012.(V.18.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2012. július 01. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2016.

.....
Városi Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Rétság Polgármesteri Hivatal

Feladó: "Pápai László" <papailaszlo@nogradvolan.hu>

Dátum: 2016. május 31. 8:12

Címzett: <hivatal@retsag.hu>

Tárgy: helység bérlés

Hegedűs Ferenc polgármester úr részére.

Tisztelt Polgármester úr!

A Rétsági autóbusz-forduló melletti piactéren lévő vizesblokk helység bérlet pénztárként üzemeltetésével kapcsolatban az alábbi megvalósításokat kérjük engedélyezni:

- 1 db ablak csere kerettel együtt tolóablakosra (ajtó melletti) a meglévő zsanérokra felfogatva,
- 3 db ablakrács felfogatása a keretre (ajtó melletti kicserélt ablakra, ajtó feletti kis ablakra, valamint az oldalsó ablakra) átmenő csavarokkal vagy pozdorja csavarokkal, de mindenképpen kihajtás ellen biztosítva (pl. hegesztéssel),
- 1 db nyitható ajtórács felszerelése az ajtókeretre, melynek a zárbetétjéhez egy ellen darabot és a zsanérokat szintén rögzítenénk a keretre,
- 2 db elhúzható vagy forgatható relaxa felszerelése belülről az ablakok elé (valószínűleg plafonra vagy oldalfalra fúrva tiplivel csavarral rögzítve),
- a helyiség bebútorozása az igény szerint, de pánccélszekrény mindenképpen kerülne bele.

A helység bérlésére cégünk a Rétsági Önkormányzattal meglévő bérleti szerződést javasolja módosítani, a bérleti díjának a jelenlegi díjtétellel fizetett bérletpénztár díját javasoljuk, az új m²-nek megfelelően.

Kérem Polgármester urat, hogy a fenti javaslatunkra válaszolva írja le állásfoglalását, küldje el az új szerződés tervezetet, szerződés kötés esetén engedélyezze a fenti munkák megvalósítását. üdvözlettel:

Pápai László

Balassagyarmati Forgalmi Üzemvezető

KMKK Középhelet-magyarországi Közlekedési Központ Zrt.

Salgótarjáni Területi Igazgatóság

Salgótarján, Rákóczi út 137-139.

Tel: 35/501-284

Fax: 35/501-285

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2016.0.7639 / Vírus adatbázis: 4591/12332 - Kiadás dátuma: 2016.05.31.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: Nógrád Volán ZRt. (3100, Salgótarján, Rákóczi út 137-139.) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, és Rétság, Rákóczi út 24-26. számú épületek előtt lévő, 2,25 m2 alapterületű, az autóbuszváróban kialakított építményt, jegypénztár és utas információ tevékenység céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek **2016.** 1. napjától kezdődően, határozatlan időre, 1 hónapos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. **A bérleti díj havi összege Ft, azaz forint.** A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.
- 5./ Felek rögzítik, hogy **a bérlemény** rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles **a bérleményt** kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni.
- 7./ Bérbevevő **a bérleményt** nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó **a bérleménnyel** rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha **a bérleményt** nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak. Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján **a bérleményt** nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg **a bérleményt** jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel **tízszerezésének** megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete/2016. (.....) kt. számú határozatával hozzájárult. **A 104/2012.(V.18.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2012. július 01. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.**

12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2016.

.....
Városi Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő