



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc

Településrendezési eszközök felülvizsgálata

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2016. június 24-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. április 29-én megtartott Képviselő-testületi ülésen döntöttünk a településrendezési eszközök felülvizsgálatának elindításáról. A felülvizsgálat érdekében árajánlatokat kértünk főépítési és tervezői tevékenységek ellátására.

Főépítési tevékenység ellátására 3 db ajánlatot kaptunk a Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt-től, Angyalné Wilwenger Józsától és Guzmicsné Csonka Ágnestől. A „KISSTERV Településtervezési” Kft. ajánlata a főépítész biztosítását is tartalmazza.

Tervezési munkára szintén 3 árajánlat érkezett a VT (korábban: VÁTI) Városépítési Kft.-től, a „KISSTERV Településtervezési” Kft.-től, és a Kovaterv Építész Iroda Kft.-től.

Valamennyi ajánlatot az előterjesztés mellékleteként megküldjük.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, főépítészt és tervezőt kiválasszani szíveskedjen.

Rétság, 2016. június 15.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 89/2016. (IV. 29.) számú határozata

3. Jogsabályi háttér:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet

4. **Határozati javaslatok**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő- testülete megtárgyalta a településrendezési eszközök felülvizsgálata című előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(VI. 24.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök felülvizsgálatának főépítési munkáival megbízza ... főépítészt az ajánlatában szereplő megbízási díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 1.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2016.(VI. 24.) KT. HATÁROZATA

A Képviselő-testület a településrendezési eszközök felülvizsgálatának tervezési munkáival megbízza ... Kft-t az ajánlatában szereplő tervezési díjért.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a tervezési szerződés aláírására.

Határidő: 2016. július 1.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2016. június 15.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

1523/2016.05.24.



VÁROSEPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA
KORLÁTOLT FELELŐSÉGŰ TÁRSASÁG

507-9/2016

1085 BUDAPEST, JÓZSEF KÖRÚT 29. • HTTP://VATIKFT.HU • TELEFON/FAX: (1) 413-0958 • TELEFON: (1) 413-0959

Hegedűs Ferenc polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Ügyintéző: Paksi Szilvia
Budapest, 2016. 05. 23.

RÉTSÁG

Rákóczi út 20.
2651

Tárgy: Rétság Város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása, valamint
Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
- Ajánlat és Szerződéstervezet megküldése

Tisztelt Polgármester Úr!

Szíves megkeresésükre mellékelten megküldjük Rétság Város Településfejlesztési
Konceptiójának kidolgozása, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
tárgyában született Ajánlatunkat, illetve Szerződéstervezetünket.

Budapest, 2016. május 23.

A további sikeres együttműködés reményében,

tisztelettel:

 Városépítési
Tanácsadó és
Tervező Iroda Kft

Paksi Szilvia
szakmai vezető

Melléklet: 1 pld Ajánlat
1 pld. Szerződéstervezet

TERVEZÉSI AJÁNLAT

RÉTSÁG VÁROS
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK KIDOLGOZÁSÁRA,
VALAMINT TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
(TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV ÉS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT)
FELÜLVIZSGÁLATÁRA



VÁROSÉPÍTÉSI TANÁCSADÓ ÉS TERVEZŐ IRODA KFT.

2016. május 23.

AJÁNLAT

RÉTSÁG VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓJÁNAK KIDOLGOZÁSÁRA, valamint TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK FELÜLVIZSGÁLATÁRA

Ajánlattevő

neve: **VT Városépítési Kft.**
[korábban: **VÁTI Városépítési Kft.**]
székhelye: 1085 Budapest, József krt. 29.
cégjegyzékszám: Cg.01-09-738803

Ajánlattevő meghatalmazott képviselőjének

neve: Paksi Szilvia szakmai vezető
címe: 1085 Budapest, József krt. 29.
telefonszáma: +36-30/984-6-985
e-mail címe: szilvia.paksi@vatikft.hu

Tervezésre szóló ajánlati ár:

5.500.000.-Ft + 27% ÁFA = 6.985.000,-
azaz bruttó hatmillió-kilencszáznolcvanötezer forint.

Határidő: 1. melléklet szerint
Ütemezés: 1. melléklet szerint

Budapest, 2016. május 23.

 Városépítési
Tanácsadó és
Tervező Iroda Kft.

Paksi Szilvia
szakmai vezető

I. FELADAT LEÍRÁSA, TARTALMI KÖVETELMÉNYEI

RÉTSÁG Város Településfejlesztési Konceptiójának (TK), továbbá Településrendezési Eszközeinek (TSZT és HÉSZ)

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.),
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), valamint
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.) előírásai szerinti elkészítése.

A tervezési ajánlat magába foglalja a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet szerinti Örökségvédelmi Hatástanulmány, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti Értékelés kidolgozását.

II. MUNKARÉSZEK

1. Megalapozó vizsgálatok /Eljr. 1. melléklete szerint./

- Helyzetfeltáró munkarész
- Helyzetelemző munkarész
- Helyzetértékelő munkarész

2. Jóváhagyandó munkarészek /Eljr. 2., 4., 5. és 6. mellékletei szerint./ Településfejlesztési Konceptió:

- Jövőkép
- Célok
- Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz
- A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése

Településszerkezeti Terv:

- Tervlap M=1:10 000
- Leírás
- Változások
- Területi mérleg
- Térségi tervekkel való összhang igazolása
- Biológiai aktivitásérték számítása

Helyi építési szabályzat:

- Rendelet szövege – 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint
- Szabályozási tervlapok
- Egyéb mellékletek
- Egyéb függelékek

3. Alátámasztó munkarészek /Eljr. 3. melléklete szerint./

Az alátámasztó munkarészek célja a jóváhagyandó munkarészekben megjelenő tartalom igazolása, indoklása.
Szakági tervezők bevonásával készül.

4. Örökségvédelmi Hatástanulmány

A kultúrtörténeti, régészeti, településépítészeti örökség vizsgálata a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint – a tervi módosulások kulturális örökségre gyakorolt hatásait elemzi.

5. Környezeti Értékelés

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készülő munkarész, mely a terv várható környezeti hatásait elemzi.

III. HATÁRIDŐK, TERVEZÉSI DÍJAK

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ	PÉLDÁNY-SZÁM	TERVEZÉSI DÍJ (Ft)	27% ÁFA (Ft)
Előzetes véleményezési anyagok összeállítása	Alaptérkép átvételétől számított 21 nap	1-1 pld. elektronikus anyag	-	-
Megalapozó vizsgálat elkészítése + Településfejlesztési koncepció fejlesztési irányainak kidolgozása	Teljes körű adatszolgáltatás átvételétől számított 4 hónap	1 pld. papír 10 db CD	-	-
Koncepció véleményezési anyagának elkészítése + Örökségvédelmi hatástanulmány megírása	Megalapozó vizsgálatról és a Koncepció fejlesztési irányairól hozott önkormányzati döntés átvételétől számított 1 hónap	2 pld. papír 30 db CD	2.600.000,-	702.000,-
Koncepció jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Önkormányzati döntés átvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 15 db CD	-	-
Véleményezési anyag elkészítése (TSZT, HÉSZ, SZT) + Környezeti értékelés kidolgozása	Koncepció elfogadásától számított 90 nap	3 pld. papír 30 db CD	2.300.000,-	621.000,-
Tervezői válaszok összeállítása közbenső véleményekre	Közbenső vélemények átvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus anyag	-	-
Végső szakmai véleményezési anyag elkészítése	Véleményezési szakasz lezárását követő Képviselő-testületi döntés átvételétől számított 30 nap	1 pld. papír 2 db CD	400.000,-	108.000,-
Településrendezési Eszközök jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Önkormányzati döntés átvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 30 db CD	200.000,-	54.000,-
ÖSSZESEN			5.500.000,-	1.485.000,-

IV. ADATSZOLGÁLTATÁS

A Megrendelő által szolgáltatandó adatok:

- DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérkép RÉTSÁG Város közigazgatási területéről /A Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft.-től lehet megvásárolni./
- Önkormányzati, bizottsági határozatok, rendeletek (TK-határozat, TSZT-határozat, HÉSZ-rendelet stb.)
- Közműadatok, közlekedéshálózati tervek (közműhálózati tervek, úttervek, csomóponti tervek stb.)

- Minden olyan tanulmány és program, amely a Településrendezési Eszközöket befolyásolhatja és a jelenleg hatályos terv elfogadása után készült. (Pl. vízrendezési tanulmány stb.)

A részletes adatszolgáltatási igény a szerződés aláírásakor kerül átadásra, melyet folyamatosan kérünk biztosítani. Az adatszolgáltatás teljes körű átadásától számítottak a vállalt határidők.

V. FELDOLGOZÁS, DOKUMENTÁLÁS

A végleges anyagokat digitális alaptérképen dolgozzuk fel.

RÉTSÁG Város Településfejlesztési Konceptiója, Településszerkezeti Terve, Szabályozási Terve és Helyi Építési Szabályzata papíron, valamint PDF-formátumban CD-n kerül dokumentálásra.

VI. REFERENCIA-LISTA*

Fejlesztési koncepciók, stratégiák:

- Dorog Integrált Városfejlesztési Stratégiája – 2010.
- Tokod Nagyközség Településfejlesztési Konceptiója – 2012.
- Sopron MJV Településfejlesztési Konceptiója – 2014.
- Hatvan Város Településfejlesztési Konceptiója – 2015.

Településrendezési eszközök:

- Sopron MJV Településszerkezeti Tervének felülvizsgálata – 2012.
- Tiszaújváros Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – 2012.
- Szentendre Város részterületre szóló TRE-módosítása – 2014.
- Zamárdi Város részterületekre szóló TRE-módosítása – 2014.
- Budaörs Város Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – 2014.
- Miskolc MJV Örökségvédelmi Hatástanulmányának felülvizsgálata – 2014.
- Szeged MJV Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata – 2015.
- Hatvan Város részterületekre szóló TRE-módosítása – 2015.
- Táborfalva Nagyközség Településrendezési Eszközeinek teljes körű felülvizsgálata – 2015.

Nemzetgazdasági szempontból kiemelt ügy számára készülő településrendezési eszközök:


- Hatvan Város – Kastély
- Mindszent – Szennyvíztisztító telep
- Szeged MJV - Stadion
- Zamárdi Város – Vasútfejlesztés
- Gyöngyöshalász Község – Iparfejlesztés
- Gyöngyös Város – Iparfejlesztés

Futó munkák:

- Jászkisér Város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
- Kazincbarcika Város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
- Fehérvárcsurgó Község Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata
- Esztergom Város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata

* A lista nem teljes körű

Budapest, 2016. május 23.

 Városcépes
Tanácsadó és
Tervező Iroda Kft.

.....
Paksi Szilvia
szakmai vezető

TERVEZÉSI SZERZŐDÉSTERVEZET

amely létrejött
egyrésről

RÉTSÁG Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Törzsszám: 735496
Adószám: 15735492-2-12
Számlavezető: OTP Bank Nyrt.
Bankszámlaszám: 11741031-15451615
Képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

másrészről

VT Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság
[korábban: **VÁTI Városépítési Tanácsadó és Tervező Iroda Korlátolt Felelősségű Társaság**]
Rövidített név: **VT Városépítési Kft.** [korábban: **VÁTI Városépítési Kft.**]
Székhely: 1085 Budapest, József krt. 29.
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-738803
Adószám: 13506726-2-42
Számlavezető: CIB Bank Zrt.
Bankszámlaszám: 10700419-42702300-51100005
Képviseli: Bacsó Anna Mária ügyvezető
mint Tervező (a továbbiakban: „**Tervező**”)

(együttes említésük esetén: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1./ A szerződés tárgya:

RÉTSÁG Város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása, valamint Településrendezési Eszközeinek felülvizsgálata.

2./ Kapcsolattartók:

A szerződés teljesítéséhez szükséges szakmai együttműködés keretében Felek részéről nyilatkozatra jogosult képviselők megnevezése:

Megrendelő kapcsolattartója: X.Y. települési főépítész
Tervező kapcsolattartója: Paksi Szilvia szakmai vezető

3./ Tervezési követelmények:

3.1./ A feladat részletezését és a tervezési követelményeket jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

3.2./ Tervező a szerződés szerinti dokumentumokat, terveket a szerződéskor hatályban lévő jogszabályok, hatósági előírások, műszaki előírások, szabványok, szakmai követelmények figyelembevételével készíti el.

4./ Adatszolgáltatás

4.1./ Megrendelő vállalja, hogy az alábbi adatszolgáltatást Tervező rendelkezésére bocsátja:

- DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérkép RÉTSÁG Város közigazgatási területéről
- Testületi határozat a módosítás elindításáról /Településfejlesztési Döntést/
- Testületi határozat a Partnerségi Egyeztetési Szabályzat elfogadásáról
- Önkormányzati vagyonkataszter
- Önkormányzati, bizottsági határozatok, rendeletek (TK-határozat, TSZT-határozat, HÉSZ, helyi értékvédelmi rendelet, helyi parkolási rendelet stb.)
- Közműhálózat és közlekedéshálózat meglévő és tervezett elemeit ábrázoló tervek

(köznyomvonalak, úttervek, csomóponti tervek stb.)

- Minden olyan tanulmány és program, amely a településrendezési eszközöket befolyásolhatja és a jelenleg hatályos terv elfogadása után készült. (Pl. vízrendezési tanulmány stb.)
- A feladat elvégzéséhez szükséges, rendelkezésre álló további adat, információ
- Önkormányzati, lakossági kérések

4.2./ Felek rögzítik, hogy a részletes adatszolgáltatási igény jelen szerződés aláírásával átadásra került.

4.3./ Az adatszolgáltatás teljes körű átadásától számítottak a vállalt határidők.

4.4./ Tervező vállalja, hogy az adatszolgáltatásként kapott ingatlan-nyilvántartási térképet:

a/ Kizárólag jelen szerződés alapján végzett munkában használja fel.

b/ Nem adja át harmadik félnek.

c/ A munkavégzés befejezése után:

ca/ az állományt tartalmazó adathordozókat Megrendelő részére visszaszolgáltatja,

cb/ a saját adathordozóiról az adatokat törli,

cc/ írásos nyilatkozatot ad Megrendelő és a Nemzeti Kataszteri Program Nonprofit Kft. részére arról, hogy az adatokat törölte rendszereiről és arról másolatot nem készített.

5./ Teljesítési határidő:

A tervdokumentációk ütemezett átadásának határidejét jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

6./ A teljesítés módja, helye:

Tervező jelen szerződés 1. mellékletében részletezett határidőre és példányszámban elkészített dokumentumokat, terveket Megrendelőnek postán küldi meg.

Határidőre történő teljesítésnek a postára adás dátuma számít.

7./ Tervezési díj, a számlázás módja:

7.1./ Felek az alábbi tervezési díjban állapodnak meg:

Tervezési tevékenység díja:	5.500.000.- Ft
Általános forgalmi adó: 27 %	1.485.000.- Ft
Összesen:	6.985.000.- Ft

azaz összesen hatmillió-kilencszáznyolcvanötezer forint.

A szerződés részletes díjtételeit jelen szerződés 1. melléklete tartalmazza.

Jelen szerződés 1. mellékletében részletezett munkaszakaszokhoz részszámlázási lehetőség társul.

7.2./ A díj kifizetése a dokumentáció 6. pontban foglaltak szerinti átadását követően kiállított számla kézhezvételét követő 15. napon belül Tervező **CIB Bank Zrt.-**nél vezetett **10700419-42702300-51100005** számú elszámolási számlájára való átutalással történik.

Fizetési késedelem esetén Tervezőt a törvényes késedelmi kamat illeti meg.

8./ Felek együttműködése:

8.1./ Megrendelő a teljesítést minden rendelkezésre álló eszközzel előmozdítja.

8.2./ Felek egymást a szerződés teljesítése érdekében minden lényeges körülményről tájékoztatják.

8.3./ Tervező jogosult Megrendelőtől a munkálatok zavartalan végzése szempontjából lényeges kérdésekben állásfoglalást, illetve utasítást kérni.

8.4./ Tervező a szerződés teljesítéséhez jogosult alvállalkozót igénybe venni.

8.5./ Tervező jogosult Megrendelő nevét referencia megjelölésként felhasználni.

9./ Nyilatkozat:

9.1./ Megbízó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a 7. pontban szereplő tervezési díj kifizetésére fedezettel rendelkezik.

10./ Záró rendelkezések:

10.1./ Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az 1. melléklet.

10.2./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, így különösen a szerződésszegés

jogkövetkezményei, a szerződés módosítása és megszűnése tekintetében a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

10.3./ Felek a közöttük esetleg felmerülő viták rendezését békés úton kísérik meg.

Jelen szerződést – amely négy, egymással mindenben megegyező, eredeti példányban készült – Felek átolvasták és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2016. ...

Budapest, 2016. ...

.....
Hegedűs Ferenc
polgármester
/Megrendelő/

.....
Bacsó Anna Mária
ügyvezető
/Tervező/

TERVEZÉS TÁRGYA:

RÉTSÁG Város Településfejlesztési Konceptiójának kidolgozása, valamint Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének) felülvizsgálata.

Ennek keretében:

- 1./ A jogszabályi követelmények teljesítése, a térségi tervekkel való összhang megteremtése.
- 2./ A helyi építési szabályzat szerkezetének szakmai elvárásokhoz való igazítása, szükséges mértékű korrekciók végrehajtása.
- 3./ Művi és természeti értékek rögzítése.
- 4./ Korlátozási tényezők feltüntetése.
- 5./ Tervi ellentmondások feloldása, hibajavítás.
- 6./ Önkormányzati és lakossági kérések teljesítése.

ELJÁRÁSREND

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: az Eljr.) 30. §, valamint 36-40. § szerinti eljárási szabályok.

MUNKARÉSZEK:

1. **Megalapozó vizsgálatok** /Eljr. 1. melléklete szerint./
 - Helyzetfeltáró munkarész
 - Helyzetelemző munkarész
 - Helyzetértékelő munkarész
2. **Jóváhagyandó munkarészek** /Eljr. 2., 4., 5. és 6. mellékletei szerint./
 - Településfejlesztési Konceptió:**
 - Jövőkép
 - Célok
 - Kiinduló adatok a további tervezési feladatokhoz
 - A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése
 - Településszerkezeti Terv:**
 - Tervlap M=1:10 000
 - Leírás
 - Változások
 - Területi mérleg
 - Térségi tervekkel való összhang igazolása
 - Biológiai aktivitásérték számítása
 - Helyi építési szabályzat:**
 - Rendelet szövege – 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint
 - Szabályozási tervlapok
 - Egyéb mellékletek
 - Egyéb függelékek
3. **Alátámasztó munkarészek** /Eljr. 3. melléklete szerint./

Az alátámasztó munkarészek célja a jóváhagyandó munkarészekben megjelenő tartalom igazolása, indoklása.

Szakági tervezők bevonásával készül.
4. **Örökségvédelmi Hatástanulmány**

A kultúrtörténeti, régészeti, településépítészeti örökség vizsgálata a 39/2015. (III. 11.) Korm. rendelet tartalmi követelményei szerint – a tervi módosulások kulturális örökségre gyakorolt hatásait elemzi.
5. **Környezeti Értékelés**

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készülő dokumentum, mely a terv várható környezeti hatásait elemzi.

ÜTEMEK, HATÁRIDŐK, TERVEZÉSI DÍJ:

MUNKASZAKASZ	HATÁRIDŐ	PÉLDÁNYSZÁM	TERVEZÉSI DÍJ (Ft)	27% ÁFA (Ft)
Előzetes véleményezési anyagok összeállítása	Alaptérkép átvételétől számított 21 nap	1-1 pld. elektronikus anyag	-	-
Megalapozó vizsgálat elkészítése + Településfejlesztési Konceptió fejlesztési irányainak kidolgozása	Teljes körű adatszolgáltatás átvételétől számított 4 hónap	1 pld. papír 10 db CD	-	-
Konceptió véleményezési anyagának elkészítése + Örökségvédelmi hatástanulmány megírása	Megalapozó vizsgálatról és a Konceptió fejlesztési irányairól hozott önkormányzati döntés átvételétől számított 1 hónap	2 pld. papír 30 db CD	2.600.000,-	702.000,-
Konceptió jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Önkormányzati döntés átvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 15 db CD	-	-
TRE véleményezési anyagának elkészítése (TSZT, HÉSZ, SZT) + Környezeti értékelés kidolgozása	Konceptió elfogadásától számított 90 nap	3 pld. papír 30 db CD	2.300.000,-	621.000,-
Tervezői válaszok összeállítása közbenső véleményekre	Közbenső vélemények átvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus anyag	-	-
Végző szakmai véleményezési anyag elkészítése	Véleményezési szakasz lezárását követő Képviselő-testületi döntés átvételétől számított 30 nap	1 pld. papír 2 db CD	400.000,-	108.000,-
Településrendezési eszközök jóváhagyott anyagának végdokumentálása	Önkormányzati döntés átvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 30 db CD	200.000,-	54.000,-
ÖSSZESEN			5.500.000,-	1.485.000,-

507 - 10/2016

Farkas Eszter

Feladó: "Hegedűs Ferenc" <polgarmester@retsag.hu>
Dátum: 2016. május 25. 12:55
Címzett: "Kramlik Kornélia" <epitesugy2@retsag.hu>; "Farkas Eszter" <epitesugy@retsag.hu>
Tárgy: Fw: megbízott főépítési státusz - ajánlatadás

1576 / 2016. 05. 26

From: Karaba Tamás

Sent: Wednesday, May 25, 2016 9:02 AM

To: polgarmester@retsag.hu

Subject: megbízott főépítési státusz - ajánlatadás

Rétság Város Önkormányzata
Hegedűs Ferenc részére!

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkaptam felkérését a település egészére kiterjedő rendezési terv módosításával összefüggő, megbízott főépítési státusz ajánlatadására.

Megtisztelő megkeresése ellenére, egyéb feladataim miatt sajnos nem tudok vállalkozni és így ajánlatot adni Önök részére.

Köszönöm megértését és megkeresése révén tanúsított előzetes bizalmát.

Üdvözlettel,
Karaba Tamás
Nógrád Design Kft.
építész
+36.30.848.2354

A(z) üzenetben nem található vírus.

Ellenőrizte: AVG - www.avg.com

Verzió: 2016.0.7598 / Vírus adatbázis: 4568/12292 - Kiadás dátuma: 2016.05.25.



Településtervezési, Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.

e-mail: kisstervkft@kiss-terv.hu, kiss.gyorgy.csaba@t-online.hu **Honlap:** www.kiss-terv.hu, www.kimitkeres.hu
Adószám: 23504622-2-16, **Számlaszám:** 3A Takarékszövetkezet 70100011-11098498-00000000, **Cg. szám:** 16-09-013509

1643/2016.

2016 MÁJ 30.

**„KISSTERV Településtervezési” Építészeti,
Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft.**

Székhely, levelezési cím: 5350 Tiszafüred, Pék u. 1.

Fióktelep: 4200 Hajdúszoboszló, Dózsa Gy. u. 13.

Irodák: Tiszafüred, Fő u. 29., Hajdúszoboszló, Hősök tere 3.

Telefon: +36-59-898-039, **Fax** 59/511-455

Mobil: +36-30-299-74-16, +36-20-221-46-23

Ikt. sz.: 41/2016.

Tárgy: Ajánlat Rétság város
településrendezési eszközeinek
módosítására

Hegedűs Ferenc
polgármester úr
részére

Rétság Város Önkormányzata

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2016. május 6-ai és 507-2/2016. ikt. számú ajánlatkérésükre az ajánlatunkat az alábbiak szerint adjuk meg Rétság város településrendezési eszközei alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat és szabályozási terv) módosítására, felülvizsgálatára:

3.000.000,- azaz hárommillió Ft + ÁFA

összegért vállaljuk.
(Bruttó 3.810.000 Ft.)

Amely tartalmazza az alábbiakat:

A jelenlegi 2003-ban készült rendezési terv és módosításai egységes szerkezetbe foglalása, mind a településrendezési terv, mind a szabályozási terv, és a helyi építési szabályzat tekintetében, azok szükséges felülvizsgálata, már az új (hatályos) jelkulcsok alkalmazásával, a teljes közigazgatási terület településrendezési eszközeinek digitalizálásával (gyakorlatilag új - a hatályos jogszabályoknak megfelelő - tervnek fog minősülni).

Vállalási határidő: legfeljebb 2017. január 31, amennyiben 2016. június 15-éig szerződéskötésre kerül sor.

A határidő számításnál figyelembe kell venni, hogy előfordulhatnak olyan körülmények, amelyek nehezítik a véleményezési folyamatot, pl. valamelyik véleményező szerv, külön dokumentáció elkészítését kérni, vagy nem támogatja valamelyik célt stb. Mindenre tehát garancia nem vállalható, de cégünk mindent megtesz annak érdekében, hogy a határidő tartható legyen!

Mindehhez az Önkormányzatnak is partnernek kell lenni, hogy a tervező által beérkezett dokumentumokat a lehető leggyorsabban továbbítsa a szervek felé, partnerségi eljárás gyors lefolytatása stb.

A terv elkészítését a *melléklet* szerinti részhatáridőkkel, példányszámban, ütemezéssel tudjuk vállalni (a *melléklet*ben az településrendezési eszközök módosításának elfogadási folyamatáról is tájékoztatást adunk).

Ajánlatunk tartalmazza a szakági tervezői közreműködések tervezői díjazását is.

Ajánlatunk tartalmazza a főépítész biztosítását a tervezési és véleményezési időszak alatt, a főépítész feladatainak elvégzését (szerződések, partnerségi terv, megkeresések, előterjesztések, hirdetésmények, előkészítése stb.), annak díjazását. Azonban a jogosult főépítéssel külön megállapodást szükséges kötni (díja tehát ajánlatunkba beépítve).

Ajánlatunk tartalmazza az államigazgatási-, lakossági egyeztetéseken, és képviselő-testületi üléseken történő részvételt is, a véleményezési eljárás során teljeskörű közreműködést, együttműködést.

Ajánlatunk nem tartalmazza a tervezéshez szükséges digitális térkép díját (tekintettel arra, hogy teljes közigazgatási felülvizsgálatot kérnek, így indokolt a teljes digitális alaptérkép megvásárlása a bel-, és/vagy külterületről, a teljes digitalizálást csak ebben az esetben tudjuk vállalni).

Ajánlatunk a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti, esetlegesen szükségessé váló, környezeti hatásvizsgálat elkészítésének díját nem tartalmazza, amely csak akkor szükséges, ha valamely érdekelt államigazgatási szerv, vagy a képviselő-testület ezt kéri. Ennek elkészítéséhez külön megbízás szükséges.


Az ajánlat az esetlegesen szükséges kulturális örökségvédelmi hatástanulmány elkészítésének díját sem tartalmazza, amely akkor készül, ha az érdekelt államigazgatási szervek ezt kérik. Ennek elkészítéséhez szintén külön megbízás szükséges, de ajánlatkérésükben említették, hogy a hatályos felülvizsgálata folyamatban van.

Amennyiben az államigazgatási szervek a véleményezési eljárás során egyéb, nem várt szakági munkarészek elkészítése (pl.: helyi értékvédelmi vizsgálat), vagy esetleg területrendezési hatósági eljárás válik szükségessé, ezek szintén külön megbízás tárgyát képezik, vagyis ajánlatunk ezek költségeit sem tartalmazza.

Bízunk benne, hogy ajánlatunk elnyeri tetszésüket!

A sikeres együttműködés reményében, maradok tisztelettel:

Tiszafüred, 2016. május 27.


KISSTERV
Településtervezési Kft.
5350 Tiszafüred, Pék u. 1.
Adószám: 23504622-2-04
Cg. szám: 16-09-013509
Telefon: +36-30-110-74-16
e-mail: kissterv@kiss-terv.hu
Honlap: www.kissterv.hu
Kiss György Csaba
vezető, településtervező
KISSTERV Településtervezési Kft.

kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy 15 napon belül egyeztető tárgya lást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.

Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek.

5. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.

A településrendezési eszköz ezt követően léphet hatályba.

A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz nyilvánosságáról.



KENYERES CONSULTING

TANÁCSADÓ BETÉTI TÁRSASÁG

3100 Salgótarján, Zrínyi u.5. Tel.: 06 - 32-431-453

e-mail: kenyeres.istvan@chello.hu

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
1644/2016	2016 MÁJ 30.
507-12/2016	de. mell.
Hiv. szám: 507-5/2016	

Bt 59/2016-1

Hegedűs Ferenc úr
polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem ajánlatkérő levelét, melyre az alábbiakban válaszolok.

A települési főépítésznek a településrendezési terv készítésénél – a törvényi előírás szerint – elsősorban a terv készítésének folyamatát kell figyelemmel kísérnie, hogy az a rendelkezések szerinti tartalommal, és az önkormányzat rendezési-fejlesztési elhatározásainak megfelelően készüljön el.

Levelében nem említi, hogy van-e már kiválasztott tervező, milyen stádiumban van az IVS készítése, végső soron milyen szakaszban kapcsolódnék be a tervekészítés folyamatába. Az ajánlatom úgy adom tehát, hogy a tervező kiválasztása már megtörtént, Ön ismeri, ki fogja a tervet elkészíteni, ismert a tervezés „programja”, és Ön tudja, kivel kell nekem együttműködnöm a tervekészítés alatt.

A főépítész alkalmazási ideje – tapasztalatom szerint – addig szükséges, míg a képviselő-testület elfogadja a településszerkezeti tervet és megalkotja a helyi építési szabályzat rendeletét. Ebben az eljárásban folyamatosan szükség van a főépítész közreműködésére.

Tisztelt Polgármester Úr!

Ajánlatom **határideje** tehát a terv testület általi jóváhagyásának időpontja, kezdete pedig a szerződésünk megkötése. Erre vonatkozóan tervezetet mellékelek. Az ajánlatot a Kenyeres Consulting Bt. nevében adom, a szerződést is vele kell megkötni. Képviselője járlok el, a munkáról számlát adunk.

A feladat – a főépítész tevékenység – **elvégzését 600.000,- Ft +ÁFA,** összesen 762.000,- Ft. díjért ajánlom. Kifizetése két részletben történne, az első részszámla a terv első egyeztetésre történő dokumentálásakor, a végszámla pedig a testületi jóváhagyás után lesz esedékes.

A munka döntő részét – miután digitalizált dokumentáció készül – az irodámban végezzük, amennyiben szükséges helyszíni egyeztetés, vagy bizottsági,

testületi ülésre kerül sor, arra természetesen az önkormányzat székhelyén jelen leszek.

A főépítési feladat ellátására – jogosultságom és szakmai tapasztalatom alapján megfelelő felkészültséggel rendelkezem.
A szerződés tervezetét mellékelem.

Köszönöm felkérését, várom ajánlatom kedvező elbírálását.

Salgótarján, 2016. május 26.

Tisztelettel:



Kenyeres István
okl. építészmérnök
okl. városépítési-városgazdasági szakmérnök
vezető településtervező

TT-1-12-0031/16

a Magyar Építész Kamara tagja



KENYERES CONSULTING
TANÁCSADÓ BETÉTI TÁRSASÁG
3100 Salgótarján, Zrínyi u. 5.
Tel.: 32/431-453; 30/213-3731
Adószám: 22254915-2-12

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
(tervezet)

Mely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám:

Bankszámlaszám:

Képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester

Mint megbízó, a továbbiakban **Megbízó**, valamint a

Kenyeres Consulting Tanácsadó Bt.

Székhely: 3100 Salgótarján, Zrínyi Miklós út 5.

Cégjegyzékszám: 12-06-005188

Adószám: 22254915-2-12

Bankszámlaszám: 11741000-20164856-00000000

Képviselő: Kenyeres István

Mint megbízott, a továbbiakban **Megbízott**, együttesen Szerződő Felek, között jött létre az alábbi tárgyban és feltételekkel:

1. A **Megbízó** megbízza a **Megbízottat** Rétság város települési-főépítész feladatainak ellátásával. A megbízás a településrendezési eszközök elkészítési eljárásának idejére, a településrendezési eszköz testületi jóváhagyásáig tart. A szerződés szükség szerint meghosszabbítható.
2. **Megbízott** a megbízást elfogadja, és a feladat ellátására Kenyeres István okl. építésszámárnök, városépítési-városgazdasági szakmérnököt jelöli ki, aki a hatályos jogszabályok előírásai alapján jár el. A **Megbízott** kijelenti, hogy a megbízás teljesítéséhez szükséges jogosultsággal és szakmai ismeretekkel rendelkezik.
3. **Megbízott** a főépítész feladatot **600.000,- forint + 27% Áfa** (azaz hatszázezer forint + 27% ÁFA, összesen 762.000,- forint) díjért látja el.
4. A teljesítésről két számlát állít ki, az első rész-számla az első egyeztetés dokumentálásakor, a vég számla a tervdokumentáció képviselő-testületi jóváhagyása után esedékes. A számlák összegét a **Megbízó** nyolc napon belül átutalja a Megbízott OTP 11741000-20164856 számú számlájára.
5. **Megbízott** a 314/2012.(XI.8) Kormányrendeletben foglalt előírások alapján, a teljes eljárás lefolytatásának szakszerűségét irányítja. E munka keretében előkészíti az egyeztetési dokumentumokat, fogadja a beérkező véleményeket, és konzultál a településrendezési eszköz tervezőjével. Igény szerint egyeztetést hív össze.
6. **Megbízott** munkáját jórészt saját irodájában végzi, az Önkormányzati Hivatalban szükség szerint, előzetesen egyeztetett időpontban kell jelen lennie. Köteles részt venni azokon a bizottsági és testületi üléseken, ahol tárgyalandó napirendként a településrendezési terv módosítása, egyeztetése, illetve jóváhagyása szerepel.
7. A testületi előterjesztések elkészítése nem a **Megbízott** feladata.
8. **Megbízott** munkáját a **Megbízó** képviseletében a polgármester irányítja, utasítást is kizárólag a polgármester adhat számára. A feladat elvégzését a polgármester igazolja.

9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy e szerződés módosítása csak írásban, kölcsönös megegyezéssel történhet.
 10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a vitás kérdéseket elsősorban békés úton, egyeztető tárgyaláson kísérik meg rendezni. Ezek sikertelensége esetén a Salgótarjáni Városi Bíróság illetékességét fogadják el.
 11. **Szerződő Felek** jelen megbízási szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt négy példányban jóváhagyólag aláírnak.
-

Rétság, 2016.....

Salgótarján, 2016.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Megbízó

.....
Kenyeres Consulting Bt.
Megbízott

Rétság Város Önkormányzata
Hegedűs Ferenc polgármester úr részére
2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tárgy: Ajánlattétel főépítész megbízási szerződésre

Erővel *Héber*

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
RÉTSÁG	
ÉRKEZTET:	2016 MÁJ 30.
1695/2016	
Előszám:	507-13
Előadó:	

Tisztelt Hegedűs Ferenc Polgármester Úr!

Köszönettel vettem 507-4/2016. számú ajánlatkérő levelét Rétság város településrendezési eszközeit érintő felülvizsgálat főépítész feladatai ellátására, megbízási szerződéssel.

A munkavégzést, mivel főállásban dolgozom, havonta két napon Rétságon személyes megjelenéssel tudnám végezni, kiegészítve távmunkában elektronikus munkavégzéssel, saját lakhelyemen.

A tervezett felülvizsgálat becsült átfutási ideje 9-12 hónap, mely szerint jelen levelemmel 12 hónpi munkavégzésre teszek ajánlatot. A munkát, az Önök döntésétől függően 2016. július 1. napjától 2017. június 30. napjáig vállalnám azzal, hogy legjobb szakmai tudással a lehető legrövidebb időn belül kívánom a felülvizsgálat folyamatát befejezni, és a településrendezési eszközöket hatályba lépésre előkészíteni.

Mellékletek:

1. melléklet Megbízási szerződés tervezete
2. melléklet Önéletrajz
3. melléklet a településrendezési terv felülvizsgálat folyamata, időszükséglete

Várva döntésüket, tisztelettel

Salgótarján, 2016. május 26.

Angyalné Wilwerger Józsa
Angyalné Wilwerger Józsa
3100 Salgótarján, Pécskő út 12/B
wilwerger.jozsa@gmail.com
+36 30 5451045

Megbízási szerződés

Rétság Város Önkormányzata településrendezési eszközei felülvizsgálatához szükséges főépítészti tevékenységre

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

adószám:

cégjegyzékszám:

bankszámlaszám:

képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester,

e-mail cím:

telefonszám:

mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről

Angyalné Wilwerger Józsa

okl. építészmérnök építész kamarai névjegyzék szám: É 1 120001

születési hely, idő: Oroszlány, 1957. 09. 28.

anyja neve: Kristyák Irén

lakcím: 3100 Salgótarján, Pécskő út 12/B

adóazonosító jel: 8331424298

bankszámlaszám: 11741000-20118604-00000000

e-mail cím: wilwerger.jozsa@gmail.com

telefonszám: +36 30 5451045

mint megbízott (a továbbiakban: **Megbízott**), ketten együtt: Felek között az alulírt napon és helyen, az alábbiak szerint:

1. A szerződés tárgya

1.1. Jelen szerződés tárgya:

A szerződő Felek megállapítják, hogy közöttük **2016. ... napjától , 2017. napjáig tartó 12 hónap időtartamú határozott idejű** megbízási szerződés jön létre, Rétság város közigazgatási területére vonatkozó településrendezési eszközök felülvizsgálatához szükséges főépítészti tevékenység ellátására, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) és a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően.

1.1.1. Megbízott a felülvizsgálatot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet rendelkezései alapján köteles ellátni. Megbízott készíti elő a felülvizsgálathoz szükséges képviselő-testületi előterjesztéseket, és részt vesz a bizottsági és testületi üléseken.

1.1.2. Megbízott ezen túlmenően közreműködik a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában. Szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását. Megbízott előkészíti a helyi értékvédelemmel és településképpel kapcsolatos önkormányzati rendeleteket.

1.2. Jelen szerződés alapján Megbízott a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:272. §-a szerint az 1.1. pontban meghatározott feladatok ellátására, Megrendelő a megbízási díj fizetésére köteles.

1.3. Megbízott kijelenti, hogy a feladatok elvégzésére megfelelő, érvényes jogosultsággal rendelkezik. Megbízó kijelenti, hogy a szerződés szerinti díjazás ellenértéke rendelkezésére áll.

2. Felek jogai és kötelességei

2.1. Megbízott jogai és kötelességei

2.1.1. A megbízási szerződés tartama alatt Megbízott köteles Megbízó rendelkezésére állni, Megbízóval a kapcsolatot elektronikus és távközlési eszközök segítségével folyamatosan tartani. Megbízott továbbá köteles havi 2 munkanapon a polgármesteri hivatalban személyesen a Megbízó rendelkezésére állni, továbbá a feladatkör ellátásához a szükséges helyszínen, a szükséges időtartamban a megbízotti feladatait teljesíteni. Megbízott a további szükséges munkákat távmunkában, elektronikus kapcsolattartással teljesíti. Megbízott a feladatkörébe tartozó iratokat, dokumentumokat előkészíti és Megbízó hivatala által eljuttatja a szükséges és előírt címzettek részére.

2.1.2. A megbízási díj tartalmazza az útiköltséget a megbízott lakhelye és Rétság város polgármesteri hivatala között. Megbízott a munkához saját laptopját, mobiltelefonját használja.

2.1.3. Megbízott a Megbízó utasításainak megfelelően köteles eljárni. Az utasítás joga a polgármestert illeti meg. Megbízott e szerződés teljesítése során Megbízó rendelkezései és a vonatkozó jogszabályok szerint köteles eljárni. Ha Megbízó célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasításokat ad, Megbízott köteles erre figyelmeztetni. Megbízott köteles a Polgármesteri Hivatal munkatársaival, alkalmazottaival kölcsönösen együttműködni, de velük alá-fölérendeltségi viszonyban nem áll.

2.1.4. Megbízott feladatai ellátására köteles a vonatkozó jogszabályok rendelkezéseit betartani, köteles továbbá a megbízás teljesítése során alkalmazandó jogszabályok változását folyamatosan figyelemmel kísérni, a Megbízót érintő változásokra annak figyelmét felhívni.

Megbízott teljes felelősséggel tartozik a nem megfelelő eljárásával, mulasztásával, illetőleg késedelmeskedésével a Megbízónak okozott kárért.

2.1.5. Megbízott a tárgyhó utolsó napjáig elektronikus levelezésben írásbeli jelentést küld a tárgyhóban elvégzett feladatokról Megbízó részére, amely a teljesítésigazolás alapját képezi.

2.2. Megbízó jogai és kötelességei

2.2.1. Megbízó köteles a Megbízottat a tevékenység ellátásához szükséges információkkal, bizonylatokkal és egyéb dokumentumokkal ellátni. Megbízó biztosítja a település teljes közigazgatási területét tartalmazó aktuális digitális földmérési alaptérképet és szintvonalas térképet. Megbízó biztosít a Megbízott részére a hivatalban egy munkavégzésre alkalmas helyiséget

2.2.2. A főépítészeti tevékenység ellátásához szükséges adminisztrációs és technikai hátteret, infrastruktúrát (a levelezésekhez szükséges nyomtatót, scanner használatát) a Megbízó biztosítja.

3. Megbízási díj

3.1. Megbízottat jelen szerződésből eredő feladatai ellátásáért – a kölcsönösen megállapodott - havi nettó 70.000.- Ft, azaz hetvenezer forint illeti meg. A havi megbízási díjon felül más költség elszámolására csak a Megbízó előzetes engedélyével kerülhet sor.

3.2. Megbízó, mint kifizető a mindenkori hatályos SZJA és TB törvényeknek megfelelően levonja a bruttó megbízási díjból a személyi jövedelemadó előleget, a nyugdíj- és az egészségbiztosítási járulékot, melynek megállapításához a Megbízott 10 %-os költséghányad figyelembe vételét kéri.

3.3. Megbízó, a nettó megbízási díjat a Megbízott 11741000-20118604-00000000 számú bankszámlájára utalja át a tárgyhót követő hónap 5. napjáig, az elszámolt levonásokról, pedig igazolást ad a Megbízottnak.

3.4. Megbízó – ugyancsak a hatályos TB törvénynek megfelelően – megfizeti a megbízási díj után a foglalkoztatót terhelő járulékot.

3.5. Megbízott kijelenti, hogy ő a Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) alkalmazottja, utána Salgótarján Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal (3100 Salgótarján, Múzeum tér 1.) a járulékokat megfizeti.

3.6. Késedelmes kifizetés esetén Megbízó köteles a késedelembe esés napjától kezdődően, a Ptk. szerinti késedelmi kamatot fizetni Megbízott számára.

4. A szerződés módosítása, megszűnése

4.1. A Felek a szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, vagy megszüntethetik.

4.2. A szerződést bármelyik Fél a másik Félhez intézett, egyoldalú írásbeli jognyilatkozattal, legalább 30 napos felmondási idővel a hónap utolsó napjával felmondhatja.

4.3. Megbízó a szerződést bármikor felmondhatja, de köteles a Megbízottnak az addig végzett tevékenység ellenértékét megfizetni.

4.4. A szerződés megszűnése esetén a Felek elszámolnak. Az elszámolás keretében a Megbízott a megbízás teljesítése során birtokába került dokumentumokat, iratokat köteles a Megbízónak átadni.

5. Titoktartási kötelezettség

A Megbízott köteles titokban tartani a főépítési tevékenység gyakorlása során tudomására jutott tényeket, hivatali és szolgálati titkokat. Titoktartási kötelezettsége e szerződés megszűnését követően is fennmarad.

6. Záró rendelkezések

6.1. Szerződő Felek a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadóak.

6.2. Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő esetleges vitákat megkísérlik peren kívül rendezni. Amennyiben ez a vita felmerülésétől számított 30 napon belül nem vezetne eredményre, úgy a pertárgyértéktől függően kikötik a Salgótarjáni Járásbíróság, illetőleg a Balassagyarmati Törvényszék kizárólagos illetékességét.

6.3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasás és együttes értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Rétság, 2016. év hó nap

.....
Hegedűs Ferenc
Megbízó

.....
Angyalné Wilwerger Józsa
Megbízott

A településrendezési terv felülvizsgálat folyamata, időszükséglete

I. A feladat leírása, tartalmi követelményei

Rétság Város településrendezési eszközeinek (TSZT, HESZ)

- az 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Etv.),
- a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTEK), valamint
- a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Eljr.)

előírásai szerint készített teljes körű felülvizsgálata.

A tervezés magában foglalja a 395/2012. (XII. 20.) Korm. rendelet szerinti örökségvédelmi hatástanulmány Vizsgálat című fejezetének aktualizálását, továbbá a Változtatási szándékok és Hatáselemzés című fejezeteinek elkészítését, valamint a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti Környezeti értékelés kidolgozását.

A településrendezési terv a DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérképre készül, digitális formában.

II. Munkarészek

1. Megalapozó vizsgálatok /Eljr. 1. melléklete szerint./

- Helyzetfeltáró munkarész
- Helyzetelemző munkarész
- Helyzetértékelő munkarész

A munkarész Rétság Város Településfejlesztési Konceptiójához és Integrált Településfejlesztési Stratégiájához készülő dokumentum szükséges mériékű kiegészítése, illetve átdolgozása.

2. Jóváhagyandó munkarészek /Eljr. 4., 5. és 6. mellékletei szerint./

Településszerkezeti Terv:

- Tervlap M=1:10 000
- Leírás
- Változások
- Területi mérleg
- Térségi tervekkel való összhang igazolása
- Biológiai aktivitásérték számítása

Helyi építési szabályzat:

- Rendelet szövege - 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet szerint
- Szabályozási tervlapok
- Egyéb mellékletek
- Egyéb függelékek

3. Alátámasztó munkarészek /Eljr. 3. melléklete szerint./

Az alátámasztó munkarészek célja a jóváhagyandó munkarészekben megjelenő tartalom igazolása, indoklása. Szakági tervezők bevonásával készül.

4. Örökségvédelmi hatástanulmány Változtatási szándékok és Hatáselemzés fejezeteinek kidolgozása

A kultúrtörténeti, régészeti, településépítészeti örökség - nyilvántartási adatok alapján aktualizált vizsgálata, valamint a tervi módosulások kulturális örökségre gyakorolt hatásainak elemzése.

5. Környezeti értékelés kidolgozása

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján készülő munkarész, mely a terv várható környezeti hatásait elemzi

III. Határidők, példányszám

Munkaszakasz	Határidő	Példányszám
Előzetes tájékoztató anyag összeállítása [Eljr. 37. §] + Környezeti vizsgálat előzetes tájékoztatójának elkészítése [2/2005. Korm. rendelet 7. §]	Önkormányzati adatszolgáltatástól számított 21 nap	1 pld. elektronikus (PDF) anyag
Településrendezési Eszközök Véleményezési anyagának elkészítése [Eljr. 38. §] (TSZT, HÉSZ, SZT, Örökségvédelmi hatástanulmány, Környezeti értékelés)	Előzetes vélemények kézhezvételétől számított 3,5 hónap	3 pld. papír 30 db CD
Tervezői válaszok összeállítása közbenső véleményekre	Közbenső vélemények kézhezvételétől számított 21 nap	1 pld. elektronikus (WORD) anyag
Végső szakmai véleményezési anyag elkészítése [Eljr. 40. §]	Véleményezési szakasz lezárásáról hozott Közgyűlési döntés kézhezvételétől számított 30 nap	1 pld. papír 2 db CD
Jóváhagyásra szánt anyag elkészítése	Állami Főépítész szakmai véleményének kézhezvételétől számított 21 nap	1 pld. papír 1 db CD
Településrendezési eszközök jóváhagyás szerinti dokumentálása	Közgyűlési döntés kézhezvételétől számított 15 nap	3 pld. papír 30 db CD
Összesen	9-12 hónap	

IV. Adatszolgáltatás

A Megrendelő által szolgáltatandó adatok:

- DAT szabvány szerinti, digitális földhivatali alaptérkép Rétság Város közigazgatási területéről, szintvonalakkal, magassági értékekkel
- Hatályos közgyűlési határozatok, rendeletek
- Minden olyan adat, terv, tanulmány és program, amely a településrendezési eszközöket befolyásolhatja és a jelenleg hatályos terv elfogadása után készült. (pld. vízrendezési tanulmányterv, közlekedésfejlesztési koncepció, közműadatok stb.)

V. Feldolgozás, dokumentálás

A végleges anyagokat digitális alaptérképén dolgozzák fel. A feldolgozáshoz általában ArcView és AutoCad programokat használnak.

A településrendezési eszközök A3-as méretben papíron, valamint PDF-formátumban CD-n kerülnek dokumentálásra.

Önéletrajz



1. Személyi adatok

Vezetéknév/Utónév: **Angyalné Wilwerger Józsa Júlia**

Születési név: **Wilwerger Józsa Júlia**

Anyja neve: **Kristyák Irén**

Neme: **nő**

Születési hely, idő: **Oroszlány, 1957. 09. 28.**

Családi állapot: **férjezett**

Állampolgárság: **magyar**

Állandó lakcím: **3100 Salgótarján, Pécskő út 12/B. III.29.**

Ideiglenes lakcím (tartózkodási hely):

Telefonszám(ok): **+36 20 4003183, +36 30 5451045**

Fax: **+36 32 422395**

E-mail: **' wilwerger.jozsa@gmail.com**

Honlap:

2. Betöltött/betölteni kívánt beosztás, munkakör, foglalkozási terület

Milyen munkakörben, illetve foglalkozási területen dolgozik/kíván dolgozni: **főépítész**

3. Szakmai tapasztalat

(minden betöltött állás feltüntetése a legutóbbi állástól kezdve, és visszafelé haladva, a jelenleg betöltött állást is beleértve)

Időtartam: **2008. 01. 15-től**

Foglalkozás/beosztás: **főépítész**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **Településrendezési terv karbantartása, módosítása, közgyűlési előterjesztések; településrendezési és tervezési szerződések; jogszabály tervezetek felülvizsgálata és önkormányzati jogszabályok írása; tervtanács vezetése és főépítész állásfoglalások.**

A munkáltató neve és címe: **Salgótarján MJV**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme:

Időtartam: **1991. 02.- 2008.01.14.**

Foglalkozás/beosztás: **felelős építész vezető tervező**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **Céges tervezés, pályázatok. Építési engedélyezési és kiviteli tervek készítése, hatósági engedélyeztetés lebonyolítása, építéskivitelezés ellenőrzése.**

A munkáltató neve és címe: **AJW-altius Kft. 3100 Salgótarján, Pécskő út 12/B.**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezés**

Időtartam: **2005.10.15-2008.01.14.**

Foglalkozás/beosztás: **projektvezető**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **Projektmenedzseri feladatok végzése: Építési projektmenedzseri munka angol/ magyar nyelven (tárgyalások levezetése, szerződések kötése, terveztetés, terv ellenőrzés, építési árajánlatok kezelése).**

A munkáltató neve és címe: **W-GO 2004.Kft., Alfa-Ex Kft. (Budapest) szerződés alapján**

Időtartam: **1989-1991**

Foglalkozás/beosztás: **építész tervező**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **építészeti tervezés**

A munkáltató neve és címe: **Palóc Mérnöki Iroda Kft. Salgótarján**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezés**

Időtartam: **1989**

Foglalkozás/beosztás: **építész tervező**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **építészeti tervezés**

A munkáltató neve és címe: **SZÖVTERV Salgótarján**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezés**

Időtartam: **1988-1989 mellékállás**

Foglalkozás/beosztás: **ügyvezető**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **Árajánlatok, szerződések.**

A munkáltató neve és címe: **Nógrád „kas” Kft. Salgótarján**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezés**

Időtartam: **1984-1989**

Foglalkozás/beosztás: **építész tervező**

Főbb tevékenységek és feladatkörök: **építészeti tervezés**

A munkáltató neve és címe: **Karancs Mgtsz. Építési Osztály Karancslapujtó**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezés**

Időtartam: **1980-1984**

Foglalkozás/beosztás: **műszaki előkészítő**

Főbb tevékenységek és feladatkörök:

**építés kivitelezés műszaki előkészítése, tervdokumentáció
feldolgozása, költségvetés készítés, anyagrendelés összeállítása**

A munkáltató neve és címe: **Nógrád Megyei Állami Építőipari Vállalat Salgótarján**

Munkaviszony/egyéb foglalkoztatási jogviszony
megszűnésének/megszüntetésének jogcíme: **közös megegyezés**

4. Tanulmányok

(minden végzettség és képesítés, a legutóbbtól kezdve
és visszafelé haladva)

Egyetemi/főiskolai végzettség esetén

Időtartam: **1975-1980**

Végzettség: **okleveles építészmérnök**

Oktatási intézmény neve: **Budapesti Műszaki Egyetem**

Kar megnevezése: **Építészmérnöki Kar**

Tagozat megjelölése (nappali, esti, levelező): **nappali**

Diploma minősítése: **jó**

A diplomamunka tárgya, a szakdolgozat címe,
minősítése: **KSH-SZÜV központ - diplomaterv 1980 (építési engedélyezési terv,
organizációs terv, kiviteli részlettervek).**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során **Épülettervezés (lakó, köz-, ipari, mezőgazdasági épületek,
tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított várostervezés), Várostervezés, Statika, Építészettörténet,
szakmai tudás összefoglalása): Kivitelezés, Anyagismeret, Talajmechanika.**

Iskolarendszeren kívüli képzés esetén

Időtartam: 2011

Képesítés megnevezése: **Önkormányzati főépítész**

Az oktatást/képzést nyújtó intézmény neve: **BAZM Kormányhivatal Építésügyi Hivatal Állami Főépítész**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **Jogismeret és alkalmazás: terület- és településrendezés, tervtanácsok és főépítész munkája, építési hatósági engedélyek**

Időtartam: 2005

Képesítés megnevezése: **Építési Műszaki Ellenőr I. szakképesítés**

Az oktatást/képzést nyújtó intézmény neve: **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Építészmérnöki Kar és TERC Kft.**

Főbb tárgyak/gyakorlati képzés (az adott képzés során tanult fontosabb tantárgyak vagy az elsajátított szakmai tudás összefoglalása): **Jogi ismertetek, Pénzügyi és gazdasági ismeretek, Közbeszerzés, Minőségügy és szabványismeretek**

Közigazgatási vizsgák

Vizsga megnevezése: **közigazgatási alapvizsga**

Vizsga időpontja: **2008-09-29**

Vizsga megnevezése: **közigazgatási szakvizsga**

Vizsga időpontja: **2008-10-29**

5. Készségek és kompetenciák

Nyelvismeret (önértékelés)

(Kérjük, az Europass önértékelési rendszere szerint adja meg a nyelvismeret szintjét.)

Nyelv	Szövegértés		Beszéd		Írás
	Hallás utáni értés	Olvasás	Társalgás	Folyamatos beszéd	
angol	B2	B2	B2	B2	B2
német	A2	A2	A2	A2	A2
oroszl	A1	A1	A1	A1	A1

Nyelvismeret (okmánnyal igazolt)

Nyelv	Nyelvvizsga típusa	Nyelvvizsga foka
angol	Általános - C típusú (komplex)	Középfokú (B2 szintű)

Szervezési készségek és kompetenciák

(pl. munkatársak, projektek koordinációja, adminisztrációja - kérjük jelölje X-szel)

	vezető	koordinátor	tag	adminisztrátor	pénzügyi referens
projekt	X				
egyéb	X				

Részletes leírás:

Önállóan vagy csoport vezetőjeként alkalmas munka végzésére. Logikus, alapos, kitartó, jó szervezési készség, határozott véleményalkotás, folyamatos szakmai képzés.

Számítógép-felhasználói készségek és kompetenciák

Felhasználói szintű ismeretek (pl. szövegszerkesztés, **Word, Excel program ismerete, Nemetschek Allplan CAD-szoftver** táblázatkezelés, adatbázis-kezelés, internet) vagy **ismerete és alkalmazása, TERC. King költségvetés kezelő program** magasabb szintű készségek (pl. programozás): **ismerete és alkalmazása**

Egyéb készségek és kompetenciák

(amelyek a korábbi címszavaknál nem szerepelnek, pl. hobbi, sport, stb.): **Hobby: aerobic edzés, kertészkedés, nyelvtanulás**

Járművezetői engedély

Jogosítvány, járműkategória: **B kategória**

Katonai szolgálatra vonatkozó adatok

Szolgálateljesítés helye:

Szolgálat kezdete:

Szolgálat vége:

Az ott szerzett szakképesítés megjelölése:

6. Kiegészítő információk

(kitöltése nem kötelező)

Tagság gazdasági társaságban

Társaság megnevezése: **AJW-altius Kft.**

Tagság kezdete: **1990**

Tagság vége:

Tisztség megnevezése: **tag**

Tagság egyéb szervezetben

(egyéb gazdálkodó szervezetben, társadalmi vagy civil szervezetben, köztestületben, alapítvány kuratóriumában)

Szervezet megnevezése: **Nógrád Megyei Építész Kamara**

Tagság kezdete: **1980**

Tagság vége:

Tisztség megnevezése: **tag**

Delegáltság közigazgatási szakmai szervezetekben, testületekben

(pl. tanácsadó, koordinációs testületek, kormány- és tárcaközi bizottságok, szakértői munkacsoportok)

Szervezet, testület megnevezése: **Megyei Jogú Városok Szövetsége Főépítész Kollégium**

Delegáló megnevezése: **Salgótarján MJV**

Tagság kezdete: **2010**

Tagság vége:

Tisztség megnevezése: **tag**

Tudományos publikációk, kutatások

Tudományos publikációk, kutatások címe, témája: **Építési Műszaki Ellenőr I. szakképesítés dolgozata: Közbeszerzési eljárás keretében megvalósuló beruházás (Ludányhalászi Ápológondozó Otthon és Rehabilitációs Intézet rekonstrukció) építési (É) műszaki ellenőri tapasztalatai**

Tudományos fokozat

Tudományos fokozat típusa:

Tudományos fokozat minősítése:

Tudományos fokozat tárgya:

507 - 14/2016

KOVATERV
Építész Iroda Kft.

3041 Héhalom, Petöfi S. út 11.
Tel: 06-20-669-5622
email: kovacs.miklos@kovaterv.hu

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Hegedűs Ferenc Polgármester részére

TERVEZÉSI ÁRAJÁNLAT

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 2016.05.06-i keltezésű ajánlatkérési felhívásában ismertetett, településrendezésre vonatkozó tervezési munkák

Tisztelt Polgármester Úr!

A KOVATERV KFT. a felhívásban szereplő tervezési feladatokat, az alábbiak szerint vállalja:

A településrendezési eszközök felülvizsgálata a vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásainak figyelembevételével teljes eljárás keretében lehetséges, ez az ajánlatadásunk alapja.

Az új tervnek nem csak a településen belül felmerült igényeket kell kielégítenie, hanem a hatályos térségi terveknek, valamint a jogszabályi előírásoknak is meg kell felelnie, és kellő alapot kell nyújtania a rövid-, közép- és hosszútávú településfejlesztési és településrendezési elvárásoknak.

Ajánlatunkban a terv digitális formában történő készítésére és dokumentálására és használati feltételeinek megteremtésére teszünk javaslatot, mely egyben a terv széleskörű (interneten történő) publikálását is lehetővé teszi. Az ajánlat egyes feladatok, munkarészek költségeit nem tartalmazza, melyeket az Önkormányzat költségtakarékosabban tud végrehajtani, így a földhivatali hiteles digitális térkép beszerzésének költségeit nem tartalmazza, melyen a tervet készíteni és dokumentálni kell, azt az Önkormányzatnak kell biztosítania a vállalkozó számára (Nemzeti Kataszteri Program nonprofit Kft.-től vásárolható meg.)

Az alábbiakban részletezzük a tervezés menetét, a hatályos jogszabályi környezet szerinti véleményezési eljárásokat – a jogszabályi háttér megjelölésével, a feladat elvégzéséhez szükséges időtartamokat, ajánlott határidőket, ajánlati díjakat:

1. Településfejlesztési koncepció, új településrendezési eszközök készítésének elhatározása

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5. §, 6.§, 7.§, 29.§

Új TK, településrendezési eszközök készítésére vonatkozó elhatározást a település Képviselőtestületének határozattal el kell fogadnia és az eljárás megindításával meg kell bízni a polgármestert, aki a munka elvégzéséhez a szükséges szakembereket bevonja a feladat végrehajtásába.

Tervezési feladat	Határozat-tervezet előkészítése
	- Képviselőtestületi határozat megalkotása Település- fejlesztési Koncepció, új Településrendezési eszközök készítésére vonatkozóan (a határozat rögzíti a feladatot, a polgármester felhatalmazását az eljárás lebonyolítására, a bevonandó szerv megnevezését) – átadás Tervező részére



	<ul style="list-style-type: none"> - Képviselőtestületi határozat a véleményezési eljárásba – a rendeletben meghatározott államigazgatási szerveken kívül – bevonandó szervekről, a partnerség elvének alkalmazásáról. – átadás Tervező részére, partnerségi egyeztetésről szóló határozat elfogadása - KSH adatszolgáltatás beszerzése (314/2012. (XI.8.) KR. 30.§ (2a) bek.) - Hiteles digitális alaptérkép beszerzése (NKP Kft.) – átadás Tervező részére - Hatályos gazdasági program, fejlesztési szándékok listája, releváns információk átadása Tervező részére
--	--

2. Településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök – előzetes tájékoztatási szakasz

Jogszályi háttér: 314/2012. (XI.8.) KR. 5.§, 6.§, 7.§ és 37.§ 2/2005. (I.11.) KR.

Az új koncepció, stratégia és településrendezési eszközök készítésével szemben támasztott követelményeket az ún. előzetes tájékoztatási szakasz során kell tisztázni, az arra kötelezett szervezeteknek az alapadat-szolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie. A környezeti értékelésre vonatkozó eljárást is meg kell indítani (új terv esetében kötelezően készítendő).

Tervezői feladat	Előzetes tájékoztatási anyag előállítása
Megbízói feladat	Előzetes tájékoztatási eljárás lebonyolítása, ill. környezeti értékelésre vonatkozó előzetes megkeresések kiküldése, a beérkezett vélemények, adatszolgáltatások másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	Szerződéskötéstől számított 30 nap
Dokumentálás	1 pld sokszorosítható anyag
Véleményezési idő	Az anyag átvételétől számított 21 nap (314/2012. (XI.8.) KR 37. § (4) bek.)
Vállalkozói díj	100.000,-Ft+ 27.000,- Ft (27% ÁFA) = 127.000,- Ft

3. Településfejlesztési koncepció

Jogszályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §

Az új településfejlesztési koncepció készítése a hosszú távú elképzeléseket tartalmazza, a dokumentáció összeállítására vonatkozó előírásokat a 314/2012. (XI.8.) KR. 2. sz. melléklete szabályozza. A koncepciót véleményeztetni szükséges az érintett államigazgatási szervekkel.

Tervezői feladat	<ul style="list-style-type: none"> - Megalapozó vizsgálat készítése (KR. 1. sz. melléklet) - Településfejlesztési koncepció készítése (KR. 2. sz. melléklet) - Véleményezési anyag előállítása
Megbízói feladat	<ul style="list-style-type: none"> - Megalapozó vizsgálat tartalmának elfogadása határozattal - Az elkészített településfejlesztési koncepció véleményezése - KT döntés a koncepció véleményezésre bocsátásáról, határozat átadása - Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkezett vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	Szerződéskötéstől számított 60 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 2 pld CD, sokszorosítható anyag
Véleményezési idő	Az anyag átvételétől számított 21 nap (314/2012. (XI.8.) KR 30. § (2) bek.)



Vállalkozói díj	1.500.000,-Ft+ 405.000,- Ft (27% ÁFA) = 1.905.000,- Ft
-----------------	--

Megalapozó vizsgálat, Településfejlesztési Konceptió összesen:

1.600.000,- Ft + 432.000,- Ft ÁFA = 2.032.000,- Ft

**4. Településrendezési terv (településszerkezeti terv, szabályozási terv, Hész) – véleményezési szakasz
Jogsabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§**

Az előzetes tájékoztatás eljárás során beérkezett adatszolgáltatások, javaslatok, a koncepcióban és a korábban elkészült ITS-ben megfogalmazottak figyelembe vételével a településrendezési terv felülvizsgálatának javasolt dokumentumát az államigazgatási szervekkel és a partnerségi határozatban meghatározott szervekkel véleményeztetni kell.

Tervezői feladat	Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkező vélemények másolatainak tervező részére történő átadása. Véleményezési eljárás határozattal történő lezárása; határozat másolatának átadása tervező részére. Környezet vizsgálat elfogadása, határozat másolatának átadása tervező részére.
Időszükséglet	Véleményezési dokumentáció elkészítése a Konceptió jóváhagyásától számított 60 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 2 pld CD, sokszorosítható anyag
Véleményezés	Véleményezési dokumentáció átvételétől számított 30 nap (314/2012. (XI.8.) KR 38.§ (3) bekezdés)
Vállalkozói díj	2.100.000,-Ft+ 567.000,- Ft (27% ÁFA) = 2.667.000,- Ft

5. Véleményeltérés esetén egyeztetés

Jogsabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§

Eltérő vélemény esetén véleményegyeztető tárgyalás összehívását kell kezdeményezni.

Tervezői feladat	Egyeztető tárgyalás előkészítése, tárgyaláson való részvétel
Megbízói feladat	Egyeztető tárgyalás összehívása
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalás előkészítése a véleményezési szakasz lejárta után 8 nap.
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalás meghívójának átvételétől számított 8 nap.
Megbízói feladat	Az egyeztetett/elfogadott véleményekre adott tervezői válaszok Képviselőtestületi határozattal történő elfogadása
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalástól számított 15 nap

6. Lakossági tájékoztatás

Partnerségi határozat alapján

A terv közszemlére tétele, ill. szükség esetén lakossági bemutató.

Tervezői feladat	Tervanyag biztosítása papíron és elektronikus formában, ill. igény esetén lakossági tájékoztatón történő részvétel, ismertetés
Megbízói feladat	Közszemlére tétel, lakossági bemutató szervezése
Időszükséglet	A tervanyag leadásától számított 15 nap



Dokumentálás	Települési weboldalra történő feltöltés
--------------	---

7. Végső szakmai véleményezési szakasz

Jogsabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§

Az esetleges észrevételeket, illetve az eljárás során beérkezett összes véleményt tartalmazó, átdolgozott teljes tervdokumentációt a Kormányhivatalnak meg kell küldeni szakmai véleményezésre.

Tervezői feladat	Szakmai véleményezéshez tervdokumentáció elkészítése
Megbízói feladat	Szakmai véleményezési eljárás lebonyolítása, a vélemény másolatának a tervező részére történő átadása
Időszükséglet	A véleményezési és tájékoztatási szakasz lezárásától számított 30 nap
Véleményezés	21 nap (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (2) a) pontja
Dokumentálás	1 pld papír, 1 pld CD, sokszorosítható anyag

8. Testületi előterjesztési anyag

A Kormányhivatal hozzájáruló szakmai véleményét követően a településrendezési terv a helyi képviselőtestület elé kerülhet jóváhagyásra.

Tervezői feladat	Előterjesztési anyag elkészítése – igény esetén ismertetés
Megbízói feladat	Testületi ülés lebonyolítása Képviselőtestületi határozat és Képviselőtestületi rendelet megalkotása
Időszükséglet	A végső szakmai vélemény átvételétől számított 15 nap
Testületi ülés	Az előterjesztési anyag leadásától számított 30 nap (testületi jóváhagyásra)

9. Jóváhagyott terv dokumentálása

A helyi képviselőtestület által elfogadott tervanyagot a törvényi előírásoknak megfelelően dokumentálni kell a Kormányhivatal és Tervdokumentációs Központ felé, illetve a véleményezési eljárásban érdekelt azon szervezeteknek, akik kérték a dokumentáció megküldését, továbbá az építésügyi feladatokat ellátó építéshatóság számára a napi munka elvégzésének biztosítására.

Tervezői feladat	Jóváhagyott terv dokumentálása
Megbízói feladat	Jóváhagyott terv megküldése a Korm. rendeletben előírtak szerint
Időszükséglet	Jóváhagyástól számított 8 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 10 pld CD, sokszorosítható anyag
Vállalkozói díj	400.000,- Ft + 108.000,- Ft (27% ÁFA) = 508.000,- Ft

Településrendezési eszközök összesen:

2.500.000,- Ft + 675.000,- Ft ÁFA = 3.175.000,- Ft

10. Hatálybalépés: a jóváhagyást követő 30. napon

Jogsabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§



Tervezési díj és határidő összesítő

Tervezési díj mindösszesen:

4.100.000,- Ft + 1.107.000,- Ft (27% áfa) = 5.207.000,- Ft

Időszükséglet összesen: 180 nap + 180 nap véleményezésre

Az önkormányzat a vonatkozó törvénynek megfelelően legalább a Településrendezési terv készítésének időtartamára főépítést biztosít a tervezési folyamat szakszerű lebonyolítása érdekében (tv. előírása szerint).

Az önkormányzat a tervezéshez a szükséges digitális alaptérképet a KSH szegregáció-szűrésére vonatkozó adatszolgáltatást, a településre vonatkozó adatokat, információkat, elvárásokat a szerződéskötéssel egy időben a tervező rendelkezésére bocsátja.

Jelen árajánlat nem terjed ki: vízügyi szakvélemény, **régészeti terepbejárás**, örökségvédelmi és régészeti hatásvizsgálat; esetleges **környezeti hatásvizsgálat**, geodéziai felmérés; beépítési terv; egyéb hatástanulmányok készítésére (Ezen feladatok külön megállapodás alapján, arra jogosult szakértők bevonásával készülhetnek).

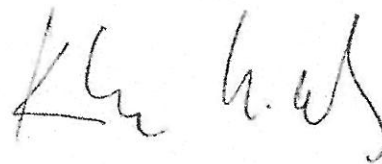
Referenciák:

Irodánk több település esetében településrendezési tervek, településfejlesztési koncepciók, közterület alakítási tervek készítője volt:

Településrendezési tervek, településfejlesztési koncepciók készítése: Isaszeg, Hort, Héhalom, Csitár
Közterület alakítási terv – Hollókő-Ófalu

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:



Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezető

Héhalom, 2015. május 30.

Melléklet: szerződés tervezet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS-tervezet

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész-Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Rétság város által tervezett településrendezési eszközeinek felülvizsgálatát A tervezés az árajánlatban szereplő alábbi területekre és terv elemekre terjed ki a hozzájuk tartozó tervezési díj részösszegekkel és tervezési határidőkkel:

1. Településfejlesztési koncepció, új településrendezési eszközök készítésének elhatározása
Jogszábai háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 5. §, 6.§, 7.§, 29.§

Új TK, településrendezési eszközök készítésére vonatkozó elhatározást a település Képviselőtestületének határozattal el kell fogadnia és az eljárás megindításával meg kell bíznia a polgármestert, aki a munka elvégzéséhez a szükséges szakembereket bevonja a feladat végrehajtásába.

Tervezési feladat	Határozat-tervezet előkészítése
	<ul style="list-style-type: none">- Képviselőtestületi határozat megalkotása Település- fejlesztési Koncepció, új Településrendezési eszközök készítésére vonatkozóan (a határozat rögzíti a feladatot, a polgármester felhatalmazását az eljárás lebonyolítására, a bevonandó szerv megnevezését) – átadás Tervező részére
	<ul style="list-style-type: none">- Képviselőtestületi határozat a véleményezési eljárásba – a rendeletben meghatározott államigazgatási szerveken kívül – bevonandó szervekről, a partnerség elvének alkalmazásáról. – átadás Tervező részére, partnerségi egyeztetésről szóló határozat elfogadása- KSH adatszolgáltatás beszerzése (314/2012. (XI.8.) KR. 30.§ (2a) bek.)- Hiteles digitális alaptérkép beszerzése (NKP Kft.) – átadás Tervező részére- Hatályos gazdasági program, fejlesztési szándékok listája, releváns információk átadása Tervező részére

2. Településfejlesztési koncepció, településrendezési eszközök – előzetes tájékoztatási szakasz
Jogszábai háttér: 314/2012. (XI.8.) KR. 5.§, 6.§, 7.§ és 37.§ 2/2005. (I.11.) KR.

Az új koncepció, stratégia és településrendezési eszközök készítésével szemben támasztott követelményeket az ún. előzetes tájékoztatási szakasz során kell tisztázni, az arra kötelezett szervezeteknek az

alapadat-szolgáltatási kötelezettségnek eleget kell tennie. A környezeti értékelésre vonatkozó eljárást is meg kell indítani (új terv esetében kötelezően készítendő).

Tervezői feladat	Előzetes tájékoztatási anyag előállítás
Megbízói feladat	Előzetes tájékoztatási eljárás lebonyolítása, ill. környezeti értékelésre vonatkozó előzetes megkeresések kiküldése, a beérkezett vélemények, adatszolgáltatások másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	Szerződéskötéstől számított 30 nap
Dokumentálás	1 pld sokszorosítható anyag
Véleményezési idő	Az anyag átvételétől számított 21 nap (314/2012. (XI.8.) KR 37. § (4) bek.)
Vállalkozói díj	100.000,-Ft+ 27.000,- Ft (27% ÁFA) = 127.000,- Ft

3. Településfejlesztési koncepció

Jogsabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28. §

Az új településfejlesztési koncepció készítése a hosszú távú elképzeléseket tartalmazza, a dokumentáció összeállítására vonatkozó előírásokat a 314/2012. (XI.8.) KR. 2. sz. melléklete szabályozza. A koncepciót véleményeztetni szükséges az érintett államigazgatási szervekkel.

Tervezői feladat	<ul style="list-style-type: none"> - Megalapozó vizsgálat készítése (KR. 1. sz. melléklet) - Településfejlesztési koncepció készítése (KR. 2. sz. melléklet) - Véleményezési anyag előállítás
Megbízói feladat	<ul style="list-style-type: none"> - Megalapozó vizsgálat tartalmának elfogadása határozattal - Az elkészített településfejlesztési koncepció véleményezése - KT döntés a koncepció véleményezésre bocsájtásáról, határozat átadása - Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkezett vélemények másolatainak tervező részére történő átadása.
Időszükséglet	Szerződéskötéstől számított 60 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 2 pld CD, sokszorosítható anyag
Véleményezési idő	Az anyag átvételétől számított 21 nap (314/2012. (XI.8.) KR 30. § (2) bek.)
Vállalkozói díj	1.500.000,-Ft+ 405.000,- Ft (27% ÁFA) = 1.905.000,- Ft

Megalapozó vizsgálat, Településfejlesztési Koncepció összesen:

1.600.000,- Ft + 432.000,- Ft ÁFA = 2.032.000,- Ft

4. Településrendezési terv (településszerkezeti terv, szabályozási terv, Hész) – véleményezési szakasz

Jogsabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§

Az előzetes tájékoztatás eljárás során beérkezett adatszolgáltatások, javaslatok, a koncepcióban és a korábban elkészült ITS-ben megfogalmazottak figyelembe vételével a településrendezési terv felülvizsgálatának javasolt dokumentumát az államigazgatási szervekkel és a partnerségi határozatban meghatározott szervekkel véleményeztetni kell.

Tervezői feladat	Véleményezésre alkalmas tervdokumentáció elkészítése
Megbízói feladat	Véleményezési eljárás lebonyolítása, a beérkező vélemények másolatainak tervező részére történő átadása. Véleményezési eljárás határozattal történő lezárása; határozat másolatának átadása tervező részére. Környezet vizsgálat elfogadása, határozat másolatának átadása tervező részére.
Időszükséglet	Véleményezési dokumentáció elkészítése a Koncepció jóváhagyásától számított 60 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 2 pld CD, sokszorosítható anyag
Véleményezés	Véleményezési dokumentáció átvételétől számított 30 nap (314/2012. (XI.8.) KR 38.§ (3) bekezdés)
Vállalkozói díj	2.100.000,-Ft+ 567.000,- Ft (27% ÁFA) = 2.667.000,- Ft

5. Véleményeltérés esetén egyeztetés

Jogszályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 39.§

Eltérő vélemény esetén véleményegyeztető tárgyalás összehívását kell kezdeményezni.

Tervezői feladat	Egyeztető tárgyalás előkészítése, tárgyaláson való részvétel
Megbízói feladat	Egyeztető tárgyalás összehívása
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalás előkészítése a véleményezési szakasz lejárta után 8 nap.
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalás meghívójának átvételétől számított 8 nap.
Megbízói feladat	Az egyeztetett/elfogadott véleményekre adott tervezői válaszok Képviselőtestületi határozattal történő elfogadása
Időszükséglet	Egyeztető tárgyalástól számított 15 nap

6. Lakossági tájékoztatás

Partnerségi határozat alapján

A terv közszemlére tétele, ill. szükség esetén lakossági bemutató.

Tervezői feladat	Tervanyag biztosítása papíron és elektronikus formában, ill. igény esetén lakossági tájékoztatón történő részvétel, ismertetés
Megbízói feladat	Közszemlére tétel, lakossági bemutató szervezése
Időszükséglet	A tervanyag leadásától számított 15 nap
Dokumentálás	Települési weboldalra történő feltöltés

7. Végső szakmai véleményezési szakasz

Jogszályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§

Az esetleges észrevételeket, illetve az eljárás során beérkezett összes véleményt tartalmazó, átdolgozott teljes tervdokumentációt a Kormányhivatalnak meg kell küldeni szakmai véleményezésre.

Tervezői feladat	Szakmai véleményezéshez tervdokumentáció elkészítése
Megbízói feladat	Szakmai véleményezési eljárás lebonyolítása, a vélemény másolatának a tervező részére történő átadása
Időszükséglet	A véleményezési és tájékoztatási szakasz lezárásától számított 30 nap
Véleményezés	21 nap (314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 40.§ (2) a) pontja
Dokumentálás	1 pld papír, 1 pld CD, sokszorosítható anyag

8. Testületi előterjesztési anyag

A Kormányhivatal hozzájáruló szakmai véleményét követően a településrendezési terv a helyi képviselőtestület elé kerülhet jóváhagyásra.

Tervezői feladat	Előterjesztési anyag elkészítése – igény esetén ismertetés
Megbízói feladat	Testületi ülés lebonyolítása Képviselőtestületi határozat és Képviselőtestületi rendelet megalkotása
Időszükséglet	A végső szakmai vélemény átvételétől számított 15 nap
Testületi ülés	Az előterjesztési anyag leadásától számított 30 nap (testületi jóváhagyásra)

9. Jóváhagyott terv dokumentálása

A helyi képviselőtestület által elfogadott tervanyagot a törvényi előírásoknak megfelelően dokumentálni kell a Kormányhivatal és Tervdokumentációs Központ felé, illetve a véleményezési eljárásban érdekelt azon szervezeteknek, akik kérték a dokumentáció megküldését, továbbá az építésügyi feladatokat ellátó építéshatóság számára a napi munka elvégzésének biztosítására.

Tervezői feladat	Jóváhagyott terv dokumentálása
Megbízói feladat	Jóváhagyott terv megküldése a Korm. rendeletben előírtak szerint

Időszükséglet	Jóváhagyástól számított 8 nap
Dokumentálás	2 pld papír, 10 pld CD, sokszorosítható anyag
Vállalkozói díj	400.000,- Ft + 108.000,- Ft (27% ÁFA) = 508.000,- Ft

Településrendezési eszközök összesen:

2.500.000,- Ft + 675.000,- Ft ÁFA = 3.175.000,- Ft

10. Hatálybalépés: a jóváhagyást követő 30. napon

Jogszabályi háttér: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43.§

Tervezési díj és határidő összesítő

Tervezési díj mindösszesen:

4.100.000,- Ft + 1.107.000,- Ft (27% áfa) = 5.207.000,- Ft

Időszükséglet összesen: 180 nap + 180 nap véleményezésre

Vállalási határidő:

Koncepció tervdokumentáció: szerződéskötéstől számított 45 nap.

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:

- a tervezéshez szükséges alapadatokat, információkat, tervezési alaptérképet

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott fejlesztési és módosítási tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a dokumentációkat.

4./ A dokumentációk tartalma: 1. pont szerinti tervek, leírások a vonatkozó jogszabály szerinti részletezéssel.

5./ A dokumentáció példányszáma: 1. pont szerint

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációkat közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti. A teljesítés során az egyes részfeladatok teljesítése is lehetséges a Megbízóval egyeztetett ütemezés szerint.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

az 1. pont szerint részletezve.

8./ A tervezési díj:

az 1. pont szerint részletezve.

A tervezési díj az egyes dokumentációk átadását követően, ill. a részteljesítéseket követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

Teljesítés igazolásokat követően egy rész- és egy végzámla kerül benyújtásra:

I. Megalapozó vizsgálat, Településfejlesztési Koncepció összesen:

1.600.000,- Ft + 432.000,- Ft ÁFA = 2.032.000,- Ft

II. Településrendezési eszközök összesen:

2.500.000,- Ft + 675.000,- Ft ÁFA = 3.175.000,- Ft

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2016. ...

Kovács Miklós
ügyvezető igazgató
KOVATERV Kft

Hegedűs Ferenc
Polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Melléklet: Árajánlat

1647 / 2016.06.01.

507 - 15 / 2016.

Hegedűs Ferenc Úr
Polgármester részére
Rétság Városi Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

Rétság Város településrendezési eszközeinek felülvizsgálatához szükséges főépítési tevékenység ellátására vonatkozó megkeresését megköszönve az alábbiakban adom meg ajánlatomat:

Ellátandó feladatok:

- Előkészíteni az Önkormányzat településrendezési eszközökhöz kapcsolódó döntéseit.
- Áttekinteni és koordinálni a hatályos rendezési terv és annak módosításai egységes szerkezetbe foglalását, a dokumentáció digitalizálását.
- Az Integrált Városfejlesztési Stratégiára és a rendezési tervet befolyásoló döntésekre alapozva előkészíteni a Településrendezési Terv és annak megalapozó munkarészeinek elkészítésére vonatkozó Tervezési Megbízást, közreműködni az előzetes egyeztetés, a tervezés és jóváhagyás önkormányzati feladatainak ellátásában, képviselni a település érdekeit.

A vonatkozó jogszabályok betartásával a megbízás teljesítésének előzetes ütemterve:

- | | |
|---|---------|
| - Teljes körű rendezési terv felülvizsgálat tervezési programja összeállítása a hatályos önkormányzati döntések valamint egyéb ágazati programok figyelembe vételével | 1 hónap |
| - Tervező kiválasztása, szerződéskötés | 2 hónap |
| - Partnerségi egyeztetés, előzetes tájékoztatási szakasz | 1 hónap |
| - Véleményezési dokumentáció összeállítása, jóváhagyása, egyeztetésbe bevont szervek megkeresése | 4 hónap |
| - Egyeztetés, vélemények feldolgozása, észrevételek értékelése | 2 hónap |
| - Végső szakmai véleményezésre kerülő munkarészek kidolgozása, jóváhagyása | 3 hónap |
| - Közzététel, dokumentálás | 1 hónap |

A feladat elvégzését 100 000 Ft/hó havi megbízási díj ellenében vállalom.

Bízva ajánlatom elfogadásában

Tisztelettel:

Salgótarján, 2016. május 30.



Guzmicsné Csonka Ágnes

okl. építészmérnök

okl. városépítési városgazdasági szakmérnök