



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: dr. Varga Tibor jegyző

ESETI HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Vibercon Kft azzal a kéréssel fordul a tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a Polgármesteri Hivatal épület földszinti házasságkötő termét pályázati projekt céljára igénybe szeretné venni. A cég 2015. október 26-án (hétfőn) 13 órától 15.45 óráig kéri a terembérletet a rendezvény idejére, illetve előtte és utána egy-egy óra technikai előkészület ill. elpakolás idejére. A bérleti kérelmét előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 30.

dr. Varga Tibor s.k.
jegyző

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3. Jogsabályi háttér

**3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

21.§

(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. A Városi Művelődési Központ és

(4) Civil szervezetek részére támogatást megállapítani, támogatási szerződést megkötni, az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(X.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vibercon Kft. terembérleti szerződését, a Polgármesteri Hivatal épületében a földszinti házasságkötő termet 2015. október 26-án 13 órától 15.45 óráig a mellékelt szerződés feltételei mellett bérbe adja.

Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2015. október 22.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

„B” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(X.14.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Vibercon Kft. terembérleti szerződés kérelmét, azt nem támogatja.

Határidő értesítésre: 2015. október 16.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor s.k.
jegyző

ESETI BÉRLETI SZERZŐDÉS

- tervezet -

mely létrejött a Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala (2651 Rétság, Rákóczi út 20. adószám: 15451615-1-12) képviseli: dr. Varga Tibor, továbbiakban Bérbeadó, és a Vibercon Kft. (3530 Miskolc, Széchenyi utca 54. I/3., adószám: 13958350-2-05), továbbiakban: Bérelő között az alábbiak szerint:

1. A Bérbeadó bérbe adja a Rétság, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti helyiséget (földszinti tanácstermet). A bérelt terem, terület nagysága: 96 m².
2. Bérelő az 1. pont szerinti helyiséget **TÁMOP-4.2.1/D-15//1/KONV** kódszámú **SMART CITY: "Innovatív kutatási hálózatok fejlesztése Gyula és Salgótarján városokban"** című pályázati projekt céljára bérlő.
3. Bérelő a 2. pontban meghatározott cél szerinti és az azzal összefüggésben lévő tevékenységet csak az 1. pontban megjelölt teremben/területen végezheti.
4. Bérlet időtartama:

2015. év október hó 26. nap 13:00 órától (előkészület: 12 órától)

2015. év október hó 26. nap 15:45 óráig (elpakolás: 16:45 óráig) tart.

5. A Bérelő 14.800,-Ft, azaz tizennégyezer-nyolcszáz forint összegű bérleti díjat fizet az 1. pont szerinti helyiség használatáért, 20 fő részére előadászerű székezés, előadói asztal szolgáltatásért a Bérbeadónak, utalással a számla befogadását követő három munkanapon belül megfizet.

Amennyiben Bérelő a 4. pont szerinti időtartamokat meghaladóan használja a bérleményt (15:45 óra után, amennyiben a Bérelő vendégei még a bérelt teremben tartózkodnak, illetve 16:45 óra után, ha még tart a pakolás), 5000Ft/óra, azaz ötezer forint per óra összegű bérleti díj felárat fizet és 3000Ft/óra, azaz háromezer forint/óra összegű ügyeleti díj felárat fizet a bérbeadónak minden megkezdett óra után.

6. A Bérbeadó a 4. pont szerinti időtartamra a helyiségben elhelyezett berendezésekért és felszerelésekért, tárgyakért, valamint a helyiségek rendeltetésszerű használatáért erkölcsi és anyag felelősséget vállal.
7. A Bérbeadó a 4. pont alatti időtartam alatt okozott károkat jegyzőkönyvbe veszi, annak ellenértékét a Bérelővel megtérítteti, amelyet a Bérelő köteles teljesíteni a rendezvény kapcsán felmerülő egyéb költségekkel együtt.

Jelen szerződés 3 példányban készült és mindkét fél aláírásával válik jogérvényessé.

Rétság, 2015. október 1.

.....
Bérelő aláírása

.....
Bérbeadó aláírása