



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### KÖZÖSSÉGI AUTÓBUSZ ÉRTÉKESÍTÉSÉHEZ TULAJDONOSI DÖNTÉSEK MEGHOZATALA

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. október 14-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. évre kiemelt feladatként jelölte meg az iskolabusz eladását. Felvettük a kapcsolatot a SPECIAL-CONTACT Kft-vel (1164 Budapest, Simongát u. 2.), mely vállalkozás buszok értékesítésével, bérbeadásával foglalkozik. Az értékesítés sorrendjét a kereskedő a következők szerint javasolta:

- a busz felértékelése,
- testületi döntés az értékelés során kialakult eladási ár elfogadásáról vagy elutasításáról, elutasítás esetén az új kínálati ár meghatározása,
- értékesítés.

Az ügyintézés kapcsán néhány olyan esemény történt, melyről a tájékoztatást meg kell adnom, illetve testületi döntés is szükséges a folytatáshoz. A dokumentumokban szereplő összegek azonosak a már korábban bemutatott összegekkel, melyeket a keddi ülésen meg is ismételtem.

1.) A busz átvételekor a kollégával aláírtattak egy megbízási szerződést, illetve egy Parkoló Bérleti szerződést. A szerződés kiegészítésre szorul, nem tartalmazza a sikerdíj mértékét, sikeres értékesítés esetén a kereskedő által átvett vételár továbbutalására vonatkozó rendelkezést. Kollégánk a szerződéseket aláírta, ugyanakkor az önkormányzatot nem képviseli. Polgármester úr természetesen a két dokumentumot aláírná a kolléga mellett, így a szerződések korrigálása megtörténne. Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet hogy a két szerződést utólagosan jóváhagyni szíveskedjen. A kiegészítéseket megérkezésük után a Képviselő-testület elé terjesztjük.

2.) A busz felmérése megtörtént. Az ajánlott eladási ár 13.000.000 + áfa. Az áfát mindenképp be kell fizetnünk, tehát a nettó összeg marad az önkormányzatnál. Az eladási árról a tulajdonos dönt. Az ajánlott ártól a Képviselő-testület bármilyen irányban eltérhet.

3.) A kereskedő az alábbi feladatokat javasolja még elvégezni:

- külső-belső takarítás, alváz átmosása 22.000 Ft + áfa = 27.940 Ft
- két oldalsó lemez polírozása, négy sárvédő javítás 35.000 Ft + áfa = 44.450 Ft
- A karbantartási munkákra együttesen 72.390 Ft fedezet szükséges.
- Parkoló bérleti díj 20.000 Ft + áfa/hó, jelenleg nem tudjuk, mennyi ideig kell a parkolási díjat fizetni.
- A csatolt megbízási szerződés nem tartalmazza a sikerdíj mértékét. Telefonos egyeztetéseink során a kereskedő úgy nyilatkozott, hogy sikerdíj az eladási ár 3,5 %-a. Amennyiben 13 millió forintért kerül eladásra a busz 455.000 + áfa= 577.850 Ft sikerdíjat kell fizetnünk.

A felmerülő költségekre – tekintettel a feszített tervezésre és a már felmerült hibák javíttatására – a költségvetésben fedezet nem áll rendelkezésre. Amennyiben a Képviselő-testület a fent ismertetett feltételeket vállalja a 2015. évi költségvetés során következő módosításakor pótelőirányzat biztosítása szükséges.

4.) Az értékesítéssel kapcsolatban a már felsoroltakon kívül a következő döntések meghozatala szükséges:

- az elvégzendő karbantartási munkákat hol végeztessük el? Lehetséges változatok: az árajánlatot adott kereskedőnél, vagy keressünk más szolgáltatót. Árban nem gondolom, hogy jelentős különbség lenne, kicsit logikátlan, hogy a buszsofőr kollégánk utazzon fel Pestre és vigye máshová a buszt karbantartani.
- Szintén a tulajdonos jogosult dönteni abban, hogy a sikerdíjat az ismert számok tükrében elfogadja el. Dönthet úgy is a Testület, hogy a busz értékesítését más formában, vagy más kereskedővel kötött szerződés keretében kívánja értékesíteni. Ebben az esetben további árajánlatok bekérése szükséges.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 06.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete  
az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

**21.§**

A Képviselő-testület fenntartói hatáskörében

(1) A feladatok végrehajtásának forrásaként az állami normatíván és saját bevételein felül a működési tartalékot jelöli meg.

(2) Kiemelt feladatnak

**g.) a közösségi autóbusz értékesítését,**

**3. Jogszabályi háttér:**

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

**4. Határozati javaslat**

**I.  
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz eladásához kapcsolódó Megbízási szerződés és Parkoló bérleti szerződés tartalmát.

A Képviselő-testület a Megbízási szerződést és a Parkoló bérleti szerződést utólag jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződések aláírására.

A parkolási díj 20.000 Ft/hó + áfa összegét maximum 2015. december 31. napig a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletköltség átvezetésére a 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**II.**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz eladási árára tett kereskedői javaslatot.

**„A” változat**

A Képviselő-testület a SPECIAL-CONTACT Kft. által javasolt 13.000.000 Ft+áfa összegű eladási árat elfogadja.

A testületi döntésről az eladással megbízott vállalkozást értesíteni kell

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**„B” változat**

A Képviselő-testület a SPECIAL-CONTACT Kft. által javasolt eladási árat nem fogadja el.

A Képviselő-testület az eladási árat .....Ft + áfa összegben határozza meg.

A testületi döntésről az eladással megbízott vállalkozást értesíteni kell

Határidő: 2015. október 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

**III.****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
...../2015. (IX.09.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismerte a közösségi autóbusz értékesítéséhez szükséges karbantartási feladatokról készített tájékoztatót.

A Képviselő-testület az alábbi karbantartási munkákat az ajánlatban szereplő áron a SPECIAL CONTACT Kft-től megrendeli:

- a. külső-belső takarítás, alváz átmosása 22.000 Ft + áfa = 27.940 Ft
- b. két oldalsó lemez polírozása, négy sárvédő javítás 35.000 Ft + áfa = 44.450 Ft

A karbantartási munkák bruttó 72.390 Ft fedezetét a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A többletköltség átvezetésére a 2015. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2015. szeptember 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

## Megbízási szerződés

**Mely egyrészről:** Rétság Város Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20.), mint Megbízó

**Másrészről:** SPECIAL-CONTACT K.F.T. (1164 Budapest, Simongát u. 2.) mint Megbízott között jön létre, az alábbiak szerint.

- 1.) A Megbízó megbízza Megbízottat a tulajdonát képező Temsa típusú 102TPNG13101500042 alvázszámú, 4M42A69014 motorszámú LPT 362 rendszámú gépkocsi értékesítésében való eljárással, vevő felkutatásával, a szerződés megkötésében való közreműködéssel.  
Megbízó kijelenti, hogy a gépjármű per-, tehet- és igénymentes, annak tulajdonjoga minden korlátozástól átruházható. Megbízó a gépkocsi tulajdonjogának átruházhatóságáért szavatosságot vállal.
- 2.) Megbízó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a gépjárművet átadja a Megbízottnak, és meghatalmazza, hogy jelen megállapodás alapján az 1.) pontban említett gépjárműre adásvételi szerződést kössön, a gépjármű értékesítése során teljes jogkörrel eljárjon.  
A felek megállapodnak abban, hogy a gépkocsi eladási ára 13.000.000 Ft + Áfa, azaz tizenhárom-millió forint + Áfa Ft/limitár.  
Megbízó meghatalmazza a Megbízottat, hogy az autó vételárát átvegye. Megbízott a vételárát egy banki napon belül utalja át Megbízó 11741031-15451615 számú bankszámlájára.
- 3.) Megbízott Megbízó részére sikerdíjat fizet. A sikerdíj mértéke az eladási ár 3,5 %-a.
- 4.) Jelen szerződés 60 napig érvényes, mely a Felek megegyezése alapján meghosszabbítható. A Megbízó a szerződést bármikor felmondhatja, köteles azonban helytállni a Megbízott által már elvállalt kötelezettségekért. A Megbízott is bármikor felmondhatja a szerződést, a felmondási időnek azonban elegendőnek kell lennie ahhoz, hogy a Megbízó az ügy intézéséről gondoskodhasson.
- 5.) Felek kijelentik, hogy a Megbízott az elemi károkért, vis major és esetleges más, rongálás okozta károkért, valamint a megbízó által a megbízott tudomására rejtett hibákból eredő károkért felelősséggel semmilyen körülmények között nem tartozik.
- 6.) Felek esetlegesen felmerülő jogviták tekintetében a pertárgy értékétől függően kikötik a Pesti Központi Kerületi Bíróság vagy a Fővárosi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 7.) Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, közös értelmezés után, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2015. ....

.....

Megbízó

.....

Megbízott