



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: dr. Varga Tibor

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA (THYSSENKRUPP LIFT KFT.)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. szeptember 25-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
- Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- Közbeszerzési Bizottság
- Képviselő-testület**

Ülés

- Nyílt
- Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
- Titkos szavazás
- Egyszerű többség
- Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

ThyssenKrupp Lift Kft. a meghibásodott PLC egység komplett cseréjére valamint 3 db kulcsos kapcsoló egységének cseréjére vonatkozó árajánlatát a Képviselő-testület az augusztusi ülésén tárgyalta, 438. 100.-Ft-os áron azt el is fogadta.

A munkálatok megkezdéséhez szükséges a vállalkozási szerződés megkötése.

A Kft. megküldte a mellékelt csatolt vállalkozási szerződés tervezetét.

Kérem, a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 14.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- 161/2015. (VIII.28.) számú Képviselő-testületi határozat
- 6/2015. (I.23.) számú Képviselő-testületi határozatot valamint a határozat mellékletét képző szerződést a ThyssenKrupp Lift Kft. számára aláírva megküldtük, azonban a másik fél részéről nem került visszaküldésre és aláírásra a szerződés

3. Jogszabályi háttér:

- az Önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.(IX.25.) KT. HATÁROZATA

A változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal épületében található meghibásodott lift PLC egység komplett cseréjére valamint 3 db kulcsos kapcsoló egységének cseréjére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyására készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a mellékelt vállalkozási szerződés elfogadását támogatja a ThyssenKrupp Lift Kft.-vel.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015. szeptember 28.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

B változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal épületében található meghibásodott lift PLC egység komplett cseréjére valamint 3 db kulcsos kapcsoló egységének cseréjére vonatkozó vállalkozási szerződés jóváhagyására készített előterjesztést és a mellékelt vállalkozási szerződés elfogadását nem támogatja a ThyssenKrupp Lift Kft.-vel.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék: az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

1. Szerződő felek

	Megrendelő	Vállalkozó
Cég:	Rétság Város Önkormányzata	ThyssenKrupp Lift Kft.
Székhely/telephely	2651 Rétság, Rákóczi út 20.	1158 Budapest, Körvasút sor 110.
Telefon	06-35-550-100	06-1-239-5915
Fax	06-35-550-100	06-1-359-6299
Adószám		10669769-2-42
Számlaszám		10800007-40000000-12001002
Céggjegyzékszám		01-09-162614
Felelős képviselője:		Balás Gábor ügyvezető igazgató

2. A szerződés tárgya

- 2.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **2651 Rétság, Rákóczi út 20.** címen (továbbiakban Telephely) történő, az I. sz. Melléklet-ben rögzített műszaki tartalom szerinti munkákat, melyre a következő munkaszám által hivatkozunk: **S2141019.**
- 2.2. A Vállalkozó árajánlatát előzetes helyszíni felmérés alapján adta meg, és a vállalkozási szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy az elvégzendő feladatot ismeri, a helyszíni körülményeket tanulmányozta, és minden szakmai és egyéb feltétellel rendelkezik a tárgyban megjelölt feladat maradéktalan, I. osztályú minőségben történő elvégzésére.
- 2.3. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó az I. sz. Melléklet-ben szereplő munkák ellenértékére tarthat igényt, I. osztályú minőségben, határidőre elkészített kivitelnél, Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás és/vagy munkalap birtokában.

3. Vállalkozó kötelességei

- 3.1. Vállalkozó jelen szerződés rendelkezéseivel összhangban megszervezi és elvégzi a szerződés tárgyát képező munkákat a munkanemekre érvényes hazai ágazati előírásoknak, rendeleteknek és szabványoknak mindenben megfelelő, I. o. minőségben. Az átadás köteles munkákat a területileg illetékes felvonó szakértőnek átadja, és azt jegyzőkönyvvel igazolja.
- 3.2. A munkálatok hiba- és hiánymentes elvégzését Vállalkozó a jelen szerződésben megjelölt határidők betartása mellett vállalja.
- 3.3. Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni és a Megrendelővel történt előzetes egyeztetést követően eljárni azok elhárítására.
- 3.4. Vállalkozó minden hibát, ellentmondást, kivitelezhetetlen elképzelést, amelyet felismer, köteles írásban jelenteni Megrendelőnek és jóhiszeműen együttműködni a hibák megoldásában. Ennek elmulasztásából eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 3.5. Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt műszaki kapcsolattartást biztosítani.
- 3.6. Vagyonszámintézkedésként köteles tűrni, hogy a szolgálatban lévő biztonsági őr szűrőpróba jelleggel átvizsgálhassa Vállalkozó (alvállalkozója) táskáját, csomagjait és járművét.

.....
Megrendelő

ThyssenKrupp Lift Kft.
Telephely: H-1158 Budapest, Körvasút sor 110.
Telefon: (36-1) 239-5915, 239-5916
Telefax: (36-1) 359-6299
E-mail: office.tke.budapest@thyssenkrupp.com

.....
Vállalkozó

Ügyvezető : Balás Gábor
Adószám: 10669769-2-42
Bankszámlaszám: Citibank 10800007-40000000-12001002

- 3.7. Megrendelő az ajánlat adással egy időben biztosította Vállalkozó részére a Telephelyre vonatkozó műszaki standardok megismerését. Vállalkozó ennek alapján tette meg ajánlatát, illetve adta meg szerződéses díját. Vállalkozó ismeri és vállalja Telephelyen végzendő műszaki munkák végzésének feltételét, melyeket maradéktalanul be is tart külön költség felszámítása nélkül.
- 3.8. A vállalkozó biztosít minden, saját tevékenységével kapcsolatos építési segédszerkezetet, berendezést.
- 3.9. A vállalkozó saját költségén és felelősségére gondoskodik valamennyi, a tevékenysége során keletkező törmelék, hulladék, leszerelt alkatrész elszállításáról, és betartja a rájuk vonatkozó környezetvédelmi előírásokat. Veszélyes hulladék keletkezése esetén a 102/1996.(VII.12) veszélyes hulladékokról szóló kormányrendelet szabályai irányadók.

4. Megrendelő kötelességei

- 4.1. Megrendelő a munkavégzésre alkalmas területet Vállalkozó részére az előzetesen ütemezett időpontokban átadja.
- 4.2. Megrendelő gondoskodik a munkaterületre, illetve a munkálatok elvégzéséhez szükséges területekre való bejutásról, és az ott történő folyamatos és biztonságos munkavégzés feltételeiről, a vállalkozóval előzetesen megismertetett hárszabályok adta kereteken belül.
- 4.3. A vállalkozói feladatok ellátáshoz szükséges villamos energiát, vizet és a megadott időszakokon belül folyamatos munkavégzés feltételeit Megrendelő térítésmentesen a helyszínen biztosítja.
- 4.4. Az egymás mellett dolgozó Vállalkozókat Megrendelő az előzetesen egyeztetett ütemezés szerint koordinálja úgy, hogy a folyamatos munkavégzés lehetséges legyen. A Megrendelő által készített előzetes ütemezés és munkavégzés feltételei a jelen szerződés 10. pontjában található.
- 4.5. Megrendelő hozzájárul, hogy Vállalkozó alvállalkozót foglalkoztasson. Az alvállalkozó munkájáért Vállalkozó úgy felel, mintha azt maga végezte volna.

5. Munkavédelem, tűzvédelem

- 5.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a kivitelezés alatt az épület biztonsági, tűz- és munkavédelmi előírásai Vállalkozó, valamint annak alvállalkozójának dolgozóira is kötelező tartalommal vonatkoznak.
- 5.2. Vállalkozó a saját dolgozóit az általános tűz- és munkavédelemről, a balesetelhárítási és biztonságtechnikai óvrendszabályokról kioktatja.
- 5.3. A munkálatok elvégzéséhez szükséges munkaruhát, egyéni és csoportos védőfelszereléseket, az elsősegélyhez szükséges felszereléseket Vállalkozó biztosítja.

6. Káresetek

- 6.1. Minden káreset bekövetkezésekor haladéktalanul jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a Vállalkozónak, a károkozónak és a Megrendelőnek, aki a káreset keletkezésének körülményeit kivizsgálja.

.....
Megrendelő

ThyssenKrupp Lift Kft.
Telephely: H-1158 Budapest, Körvasút sor 110.
Telefon: (36-1) 239-5915, 239-5916
Telefax: (36-1) 359-6299
E-mail: office.tke.budapest@thyssenkrupp.com

.....
Vállalkozó

Ügyvezető : Balás Gábor
Adószám: 10669769-2-42
Bankszámlaszám: Citibank 10800007-40000000-12001002

- 6.2. Vállalkozó munkájában a Megrendelő dolgozója, vagy nem a Vállalkozó érdekkörébe tartozó harmadik személy által okozott kárt Vállalkozó bejelenti Megrendelőnek, aki a bejelentett kár keletkezésének körülményeit kivizsgálja, és az eset összes körülményéhez képest Vállalkozó kártalanítása ügyében eljár.

7. Átadás-átvétel

- 7.1. A munka átadás-átvétele az előzetesen egyeztetett és közösen írásban elfogadott ütemezés szerint, ennek hiányában egyszerre történik. A vállalt munkálatok részteljesítéséről, illetve 100%-os teljesítésekor Vállalkozó készrejelentési értesítést küld Megrendelő megbízottjának. Megrendelő a készrejelentés tényét köteles elfogadni, és az átadás-átvételi eljárást 3 munkanapon belül megkezdeni.
- 7.2. Az átadás-átvételtől teljesítésigazolás és/vagy munkalap készül. Az átadás-átvétel csak lényeges hiányosságok és eltérések esetén tagadható meg. A Felek lényeges eltérésnek tekintik a jelen szerződéstől, ill. az annak mellékletében rögzített műszaki tartalomtól való eltérést. Amennyiben a készültségi szint biztosítja a berendezések üzemszerű működőképességét, műszaki alkalmazhatóságát, de kisebb hiányosságok merülnek fel, az átadás-átvételt meg kell tartani, és a hiányosságokról listát készíteni. Megrendelő a hiányosságok teljesítésére határidőt írhat elő, melyet Vállalkozóval egyeztetnie kell.
- 7.3. A Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás és/vagy munkalap alapján Vállalkozó jogosult a számla (részszámla) benyújtására. Vállalkozó jogosult a végszámla benyújtására akkor is, ha a felvonó berendezések átadására Megrendelő hibájából nem került sor. Fenti esetben vállalkozó az ismételt üzembe helyezési eljárását külön költségtérítés ellenében végzi el. A számla kibocsátásának alapja az átadás-átvételi jegyzőkönyv, melyet Megrendelő megbízottjának 8 napon belül felül kell vizsgálni, illetve igazolni.

8. Jótállás, szavatosság

- 8.1. A Vállalkozó az általa telepített anyagokra és a munkára 12 hónap jótállást vállal az átadás-átvétel dátumától, amennyiben a vállalkozó végzi a berendezés rendszeres karbantartását, javítását, hibaelhárítását.
- 8.2. A Vállalkozó a jótálláson túl is felel olyan hibákért és mulasztásokért, amely a Vállalkozó felróható magatartásának következménye, és amelyeket a Megrendelő az átvételi bejárásnál, vagy a jótállási időszak alatt nem vett észre.
- 8.3. A jótállás nem terjed ki a nem rendeltetésszerű, illetve szakszerűtlen használat, Megrendelő hibájából elmulasztott karbantartás vagy elemi kár, illetve bármely, jótállást kizáró ok folytán bekövetkezett meghibásodásokra.
- 8.4. A Megrendelő jótállási időn belüli hibabejelentésére a Vállalkozó köteles a rendeltetésszerű használat mellett keletkezett - jelen vállalkozási szerződés I. sz. Melléklet-ben meghatározott alkatrészeket érintő - hibát javítással vagy cserével elhárítani. A Megrendelőnek ezzel kapcsolatosan nem merülhet fel költsége.

.....
Megrendelő

ThyssenKrupp Lift Kft.
Telephely: H-1158 Budapest, Körvasút sor 110.
Telefon: (36-1) 239-5915, 239-5916
Telefax: (36-1) 359-6299
E-mail: office.tke.budapest@thyssenkrupp.com

.....
Vállalkozó

Ügyvezető : Balás Gábor
Adószám: 10669769-2-42
Bankszámlaszám: Citibank 10800007-40000000-12001002

9. Vállalkozási díj

9.1. Vállalkozó a díjat a feladat ismeretében, a helyszíni körülmények figyelembe vételével határozta meg, továbbá kijelenti, hogy tartalmaz minden olyan költséget, mely a munka teljes körű megvalósításához szükséges.

9.2. A 2.1 pontban meghatározott munka elvégzéséért járó vállalkozási díj

438 100 Ft + ÁFA, azaz négyszázharmincnyolcezer száz forint + ÁFA,

mely az alábbi ütemezés szerint kerülnek kifizetésre:

A szerződés aláírását követően 50% előleg átutalása (az előlegről annak beérkezése után állítjuk ki az előleghozzájárulást)	219 050 Ft + Áfa
A munka befejezését követően kiállított számla alapján 50% 14 napos fizetési határidővel	219 050 Ft + Áfa

10. Kezdő- és véghatáridők, megbízottak

10.1. Munka kezdete: a szerződés aláírásától **és** az előleg beérkezésétől számított 4 héten belül
Munka befejezése: a munka megkezdésétől számított 2 héten belül

10.2. Az import anyagok késedelmes beszállítása, illetve az irodaház zavartalan működését biztosító, a folyamatos munkavégzést korlátozó megrendelői kérések a teljesítési határidő módosulását vonhatják maguk után. Ilyen esetekben a Felek egymást írásban értesítik.

Megrendelő képviselője: Hegedűs Ferenc +36 35 350 630
Vállalkozó képviselője: Várnai Tamás +36 70 443 95 39

10.3. Megrendelő és Vállalkozó jogait és kötelességeit – ide nem értve a szerződés módosítását, megszüntetését – a fenti Megbízottjain keresztül gyakorolja.

11. Elállás, késedelmes teljesítés jogkövetkezménye

11.1. Ha a Megrendelő a szerződéstől azért áll el, mert a teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá vált, hogy a Vállalkozó a munkát csak olyan számottevő késedelemmel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megrendelőnek már nem áll érdekében, a Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint követelhet kártérítést.

11.2. Amennyiben Megrendelő bizonyíthatóan önhibáján kívüli okok miatt egyoldalúan felmondja a szerződést, úgy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozási díj alábbi részének számlázására: a már beépített anyagok díja, a vissza nem mondható megrendelések díja, az addig elvégzett munkadíj.

11.3. A Megrendelő a neki felróható fizetési késedelem esetén a PTK ide vonatkozó rendelkezésének megfelelő késedelmi kamat fizetésére köteles. Megrendelő késedelme kizárja Vállalkozó késedelmét, és a késedelmes napok számával megegyező teljesítési határidő módosulását vonja maga után.

11.4. A beépített új elemek a végösszeg kiegészítéséig a Vállalkozó tulajdonát képezik.

.....
Megrendelő

ThyssenKrupp Lift Kft.
Telephely: H-1158 Budapest, Körvasút sor 110.
Telefon: (36-1) 239-5915, 239-5916
Telefax: (36-1) 359-6299
E-mail: office.tke.budapest@thyssenkrupp.com

.....
Vállalkozó

Ügyvezető: Balás Gábor
Adószám: 10669769-2-42
Bankszámlaszám: Citibank 10800007-40000000-12001002

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Jelen szerződést csak közös akarat elhatározással és cégszerűen aláírt megállapodással lehet módosítani, kiegészíteni.
- 12.2. Felek rögzítik, hogy esetleges vitákat közös egyeztetéssel próbálják megoldani. Ha ez nem vezet eredményre 30 napon belül, felek a jogvita eldöntésére értékhatártól függően a Budai Központi Kerületi Bíróság, illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességének vetik alá magukat.
- 12.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 12.4. Felek a jelen szerződést közösen értelmezték, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt cégszerű aláírásukkal hitelesítették a szerződés, valamint a mellékletei utolsó oldalán.
- 12.5. Jelen szerződés csak mellékleteivel együtt érvényes.

.....
Megrendelő

ThyssenKrupp Lift Kft.
Telephely: H-1158 Budapest, Körvasút sor 110.
Telefon: (36-1) 239-5915, 239-5916
Telefax: (36-1) 359-6299
E-mail: office.tke.budapest@thyssenkrupp.com

.....
Vállalkozó

Ügyvezető : Balás Gábor
Adószám: 10669769-2-42
Bankszámlaszám: Citibank 10800007-40000000-12001002

13. Kapcsolódó melléletek:

I. sz. Melléklet: **141561** számú ajánlat szerinti Műszaki tartalom

.....
Megrendelő

.....
Vállalkozó

Budapest, 2015. szeptember 3.

I. sz. Melléklet

Műszaki tartalom

	Telephely:	Polgármesteri Hivatal 2651 Rétság Rákóczi út 20	Ajánlati szám:
	ÉMI szám:	232-6024	141561
Tétel		Elvégzendő munka	
1		Meghibásodott PLC vezérlő egység komplett cseréje. Az ajánlat, a szükséges szoftvereket és beállításokat tartalmazza.	
2		Kulcsos kapcsoló egységek cseréje--3db--	

.....
Megrendelő

ThyssenKrupp Lift Kft.
Telephely: H-1158 Budapest, Körvasút sor 110.
Telefon: (36-1) 239-5915, 239-5916
Telefax: (36-1) 359-6299
E-mail: office.tke.budapest@thyssenkrupp.com

.....
Vállalkozó

Ügyvezető: Balás Gábor
Adószám: 10669769-2-42
Bankszámlaszám: Citibank 10800007-40000000-12001002