



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu)

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

### Termőföld haszonbérleti szerződés jövahagyása

#### ELŐTERJESZTÉS a képviselő-testület 2015. szeptember 25-i ülésére

##### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

##### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

##### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Szunyogh Pál rétsági lakos a 2014. november 25-én kelt 703.hrsz-ú ingatlanból 300 m<sup>2</sup> földterület-re vonatkozó bérleti szerződés (898-2/2014/101) meghosszabbítását kéri 2016. évre vonatkozóan. A bérlő évek óta műveli a területet, bérleti díj hátraléka nincs. A bérlő kérelmét és a 2015. évre vonatkozó megállapodást előterjesztésemhez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. szeptember 16.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének.
  - 232/2013.(IX.27.) számú Kt. határozata
- Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2014. január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2013.(IX.27.) sz. jegyzőkönyve 12 szántó művelési ágú területek bérleti díját 3,50 Ft/m<sup>2</sup>/év, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját 23,20 Ft/m<sup>2</sup>/év mértékben állapítja meg.
- Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
- Határidő: azonnal

### **3. Jogszabályi háttér**

#### **3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről**

#### **21.§**

(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. A Városi Művelődési Központ és  
(4) Civil szervezetek részére támogatást megállapítani, támogatási szerződést megkötni, az államháztartáson kívüli források átvételéről és átadásáról szóló 20/2013. (XI.26.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.

### **4. Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2015.( IX.25.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szunyogh Pál földhaszon bérleti szerződésének meghosszabbítását.

A Képviselő-testület támogatja, hogy a 703.hrsz-ú ingatlanból 300 m<sup>2</sup>, a 2016. évre megállapított földhaszonbérleti díj figyelembe vételével bérbe adás útján hasznosításra kerüljön.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező termőföld haszonbérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: szerződéskötésre 2015. december 31.  
Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
jegyző

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS  
- tervezet -

amely létrejött egyrészről **Rétság Városi Önkormányzata** (képviselőjében: Hegedűs Ferenc polgármester továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről **Szunyogh Pál** Rétság, Mező u. 7.sz. alatti lakos mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 703.hrsz.-ú, gyep művelési ágú ingatlanból 300 m<sup>2</sup> földterületet határozott időre.
- 2.) A haszonbérlet 2016.január 01.napjától 2016.december 31.napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a haszonbérlet a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártá előtt egy hónappal be kell jelentenie.

**A változat**

**4.) Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért évente a Képviselő-testület határozata alapján megállapított 2016. évre érvényes bérleti díjat köteles megfizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2016. december 15.napjáig.**

**B változat**

**4.) Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért évente 23,20.-Ft/m<sup>2</sup> összesen 6.960.-Ft-ot, azaz hatezer-kilencszázhatvan forintot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, 2016. december 15.napjáig.**

- 5.) Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.
- 6.) A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7.) A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó és a haszonbérlet közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8.) A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet,
  - ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
  - a haszonbérlet a lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994.évi LV:törvény rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2015. ....

.....  
Hegedűs Ferenc polgármester  
haszonbérbeadó

.....  
Szunyogh Pál  
haszonbérbe vevő