



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita jegyző általános helyettese

LAKTANYA ŐRZÉS ÁTMENETI MEGOLDÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. július 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÁRGUS-SZEM Kft. kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez átmeneti likviditási gondjai alatt a feladatellátás és a dolgozók részére bérfizetés biztosítása tárgyában.

Az átmeneti időben – várhatóan két hónapon keresztül - a Duplex Magyarország Kft. látná el a feladatot A Duplex Kft. vállalási feltételei hasonlóak az ÁRGUS-SZEM Kft. feltételeihez.

Az ÁRGUS-SZEM Kft. kérelmét, jelenleg hatályos szerződését és a Duplex Magyarország Kft. szerződés-tervezetét az előterjesztéshez mellékelem.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. július 20.

Fodor Rita
a jegyző általános helyettese

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

„Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 8 egyöntetű igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

182./2010.(VIII.05.) kt.határozat

Rétság Város Képviselő-testülete a Kistérségi Egészségfejlesztési Központ 24 órás folyamatos őrzésével az Árgus-Szem Biztonsági és Magánnyomozó Kft-t bízza meg 510 Ft/óra őrzési díjjal. Felkéri a polgármestert a szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal”

3. Jogszabályi háttér:

Az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelet 21. §

(3) bekezdés h.) pont az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. A Városi Művelődési Központ és

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (VII.21.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya őrzésének átmeneti megoldásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az ÁRGUS-SZEM Kft-nek likviditási gondjai vannak, ezért a feladatellátás folyamatos biztosítása érdekében a vállalkozással 2010. augusztus 12. napon kötött megbízási szerződés pénzügyi teljesítését kettő hónapra, 2015. július 22. naptól felfüggeszti.

Az átmeneti időre 2015. július 22. naptól kettő hónapra a DUPLEX Magyarország Kft-t. (2615 Csővár, Madách u. 1.) – az ÁRGUS-SZEM Kft. vállalási árával azonos összeggel - bízta meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a határozat mellékletét képező Biztonsági-Őrszolgálati szerződés aláírására.

Határidő: 2015. július 22.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



ÁRGUS - SZEM
Biztonsági és Magánnyomozó Kft.
2651. Rétság, Kossuth út 1-3.



Tel.: 06/35 550 - 096 Fax: 06/35 550 - 097 E-mail: argus-szem@argus-szem.hu

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
Városi Önkormányzat Polgármesterének
Hegedüs Ferenc Úr

RÉTSÁG

Rákóczi út 20.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Polgármester Úr!

Rétság Város Önkormányzat és az ÁRGUS-SZEM Kft. partneri kapcsolata évtizedes múltra tekint vissza. Együttműködésünk során rugalmas, jó partneri kapcsolat alakult ki az önkormányzat és a Kft. között.

Sajnálatos módon, a vállalkozásnak fel nem róható ok miatt likviditási gondjaink keletkeztek, nagy összegű kintlévőségek miatt.

Az ÁRGUS-SZEM Kft. célja az átmeneti időben a munkahelyek megőrzése, a korábban vállalt feladatok maradéktalan teljesítése. Ezért kérem a Képviselő testület támogatását, hogy a rétsági volt Laktanya és a Járóbeteg Ellátó Központ őrzését változatlan feltételek mellett, a Duplex Magyarország Kft. (2615 Csóvár, Madách u. 1. sz alatti), őrző – védő cég vegye át átmenetileg 2015. 07. 22-től.

Előzetes egyeztetéseink, intézkedéseink és terveink alapján likviditási gondjainkat 2-3 hónap alatt megoldjuk.

Részletes indokolásunk:

Jelenleg több telephelyünkön 70 fő dolgozik, ebből a rétsági feladatokat 15 fő rétsági dolgozó látja el, biztosítva ezzel családjaik megélhetését. Kivonuló szolgálatunk 54 rétsági ingatlan vagyónvédelmét biztosítja.

Rétság városa jelentős összegű iparüzési adóbevételhez jut a rétsági székhelyű Kft. tevékenysége után. Vállalkozóként dolgozó rétsági vagyonőreink szintén Rétság városának fizetnek helyi iparüzési adót. A város tevékenységünkből kb. 1.200.000 – 1.400.000 Ft helyi iparüzési adóbevétele keletkezik a városnak.

A Duplex Magyarország Kft. mintegy 20 éves vagyonvédelmi gyakorlattal rendelkezik, megbízhatóságát a referenciák igazolják. Az átmeneti idejű feladatellátás átvételével megoldottá válna, hogy dolgozóink továbbra is megkapják havi járandóságukat, ezzel nem sodornánk őket a bizonytalanság, a megélhetési problémák helyzetébe. Hangsúlyozom, az ÁRGUS-SZEM Kft. a jelenlegi helyzetben feladatát el tudná látni, kérelmünk kizárólag a dolgozók érdekében fogalmazódott meg.

Kérelmemhez csatolom a Duplex Magyarország Kft-vel kötendő megbízási szerződés-tervezetet.

A mellékelt megbízási szerződés tervezetet szíveskedjenek jóváhagyni. Kérem továbbá, hogy az átmeneti időre az ÁRGUSZ-SZEM Kft-vel kötött szerződés teljesítését felfüggeszteni szíveskedjenek.

Rétság, 2015-07-17.

Tisztelettel:

ÁRGUS-SZEM
Biztonsági és Magánnyomozó Kft.
2651 Rétság, Kossuth út 1. sz.
Tel.: (35) 550-096 Fax: (35) 550-097



.....
Machács Mihály
ügyvezető

2010. aug. 10. - 10K

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Rétság		
Iktatás	Száma: 36-1/2010	Mell: —
	Ideje: 2010.08.12.	
Ügyintéző: Machács M.		—

amely létrejött egyrészről a **Rétság Város Önkormányzat** – (székhelye: 2651. Rétság, Rákóczi út 20.) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester,

másrészről az **ÁRGUS SZEM Biztonsági és Magánnyomozó Kft.** vagyonvédelmi társas vállalkozás (székhelye: 2651 Rétság, Kossuth út 1-3. adószáma: 11207342-2-12) megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**) képviseli: Machács Mihály ügyvezető között a mai napon a következő feltételekkel:

1. **Megbízott** vállalja a **Megbízó** 2651 Rétság, Hunyadi sor 2. szám alatti objektumának (*Egykori Laktanya és telephely, – kiemelten a Járóbeteg-szakellátó Központ –*) fegyver nélküli őrzésvédelmét.

Megbízott részéről a jelen Szerződés teljesítése során; folyamatosan 24 órában, váltással, teljesít szolgálatot.

2. **Megbízott** a fegyver nélküli vagyonőri szolgálatot a vállalkozás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: Vagyonvédelmi törvény) szabályozott módon szakmailag felkészített és kiképzett vagyonőri személyi állománnyal teljesíti.

Megbízott a személyi állományát a szükséges szolgálati felszereléssel és formaruhával látja el. **Megbízott** gondoskodik a vagyonőrök folyamatos továbbképzéséről, indokolt távollétük (szabadság, betegség, képzés, stb.) esetén pedig megfelelő, a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, arra alkalmas helyettesítésükről.

3. **Megbízott** feladatait a mindenkor érvényben levő hatályos jogszabályok szerint és a **Megbízói** igények alapján készített és közösen aláírt *Vagyonvédelmi Szolgáltatási Szabályzat* alapján látja el. Feladata elsősorban a Rétsági Járóbeteg – szakellátó Központnak az őrzésvédelme és ezzel szorosan összefüggő egyéb tevékenységek (tűzvédelmi és riasztó berendezés figyelése-kezelése, felvonó szükség szerinti hibaelhárítása, kulcsok kiadása-visszavétele, gépjármű forgalom szabályozása, előirt okmányok vezetése) végrehajtása, valamint az őrzött területen – kiemelten a bérelt ingatlanok körül – járőrözési követelmények teljesítése.

4. **Megbízó** a szerződéses szolgáltatásért **510.- Ft/óra + ÁFA** díjat tartozik fizetni a **Megbízott** részére.

A megbízási díj fizetése a számla átvételét követő 30 napon belül történik a Megbízott számlájára való átutalással.

ÁRGUS-SZEM Kft. bankszámlaszáma:

OTP Bank Rt. 11741031-20022019

Évente a vállalási díjat a Felek felülvizsgálják, esetleges módosításnál figyelembe veszik az éves inflációs rátát.

Megbízó:



Megbízott:



5. **Megbízott** kijelenti, hogy a Vagyonvédelmi törvény rendelkezése értelmében tagja a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara területileg illetékes szervezetének, valamint mind a **Megbízott**, mind pedig a Megbízott alvállalkozói rendelkeznek személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére feljogosító, a rendőrség által kiadott engedéllyel.
6. **Megbízott** a tevékenysége során rendszeresített Őrnaplót vezet, amelyben minden rendkívüli és jelentős eseményt rögzít. Az Őrnaplót a **Megbízó** arra feljogosított képviselői igény szerint megtekinthetik.
7. **Megbízónak** a Vagyonvédelmi Szolgáltatási Szabályzatban megnevezett képviselői jogosultak a vagyonőri szolgálat tagjait feladatuk végrehajtása során ellenőrizni, részükre a szolgálattal kapcsolatosan konkrét utasításokat adni, amelyeket az Őrnaplóban írásba kell foglalni. Más személyek a vagyonőröknek utasítást nem adhatnak.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az őrzött objektumon belül a **Járóbeteg-Szakellátó Központba** csak **Balogh Péter ügyvezető** vagy **Tóth Judit adminisztrátor** írásos engedélyével lehet belépni. A belépési engedélyeket gyűjtőzni kell és havonta átadni az adminisztrátornak.
9. **Megbízott** és alvállalkozói a vagyonőri szolgálat ellátása során tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik, azokat illetéktelen, harmadik személynek nem adják át. **Megbízott** e titoktartási kötelezettségének megszegése esetén teljes körű büntetőjogi és kártérítési felelősséggel tartozik. A titoktartási kötelezettség a vagyonőri szolgálat minden tagjára vonatkozik.
10. **Megbízott** az általa teljesített vagyonőri szolgálat során az alkalmazottai által elkövetett mulasztások miatt a Megbízót ért károkért anyagi és erkölcsi felelősséget vállal.

Biztosítási értékhatár:

Általános felelősségbiztosítás:	15 M Ft.
Káreseményenként:	20 M Ft.
Szolgáltatási biztosítás:	15 M Ft.

11. **Megbízott** az őrszolgálatot ellátó személyzetet szolgálati beosztásban tartja nyilván. A szolgálati beosztás egy hónapra előre készül.
12. Amennyiben az egyes objektumok időszakosan fokozott védelemre szorulnak, **Megbízott** a fokozott védelmet abban az esetben köteles biztosítani, ha a **Megbízó** az eseti igényéről – a megerősített őrzés megszervezése érdekében – a teljesítés előtt legalább 48 órával a **Megbízottnak** írásos igénylést juttat el.
13. **Megbízott** vállalja, hogy a **Megbízó** igénye szerint egyéb (pl. fűnyírás, pénzkisérés stb.) feladatot is teljesít egyedi megállapodás és térítési díj ellenében.

Megbízó:



Megbízott:



14. **Megbízó** gondoskodik a vagyonőri szolgálatot ellátók számára szükséges szociális és szolgálati helyiségekről. **Megbízott** kártérítési felelősséggel tartozik a Megbízó által a szociális és szolgálati célú helyiségekben elhelyezett, illetve az őrhelyeken használatra átvett leltári eszközökért (az őrhelyhez tartozó bútortati, felszerelési tárgyak, stb.).

15. A **Megbízó** hozzájárul, hogy a Vagyonvédelmi törvényben előírtaknak megfelelően a Megbízott a jelen Szerződést az abban megjelölt szempontok szerint nyilvántartásba vegye és szükség esetén a rendőrhatalóság rendelkezésére bocsássa. A **Megbízott** tájékoztatja a **Megbízót**, hogy a Vagyonvédelmi törvény rendelkezései értelmében a jelen Szerződésről a rendőrség által hitelesített naplóban nyilvántartást vezet, és a naplót az utolsó bejegyzés napjától számított öt évig megőrzi. **Megbízott** a naplóban feltünteti a **Megbízó** nevét, székhelyét, a jelen Szerződés megkötésének és teljesítésének, illetve megszűnésének időpontját, valamint a Szerződést ténylegesen teljesítő személy vagy személyek nevét. **Megbízott** köteles biztosítani, hogy a **Megbízó** a róla vezetett adatokat megtekinthesse.

16. A jelen Szerződés **2010. augusztus 13.-án** lép hatályba és határozatlan ideig szól.

17. A Felek a szerződést írásos formában 30 napos felmondási idővel felmondhatják, súlyos megszegés esetén azonnali hatállyal. A Felek kijelentik, hogy a felmerülő vitás kérdések tekintetében törekednek az egymás közötti, tárgyalásos úton történő rendezésre. Jogvita esetére kikötik a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét.

18. A jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Szerződést a Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Rétság, 2010. augusztus-n.

Mezőfi Zoltán
 Rétság Város Önkormányzata
 Megbízó
 Képviseli:
 Mezőfi Zoltán
 polgármester



Machács Mihály
 ÁRGUS-SZEM Kft.
 Megbízott
 Képviseli:
 Machács Mihály
 ügyvezető
 ÁRGUS-SZEM
 Biztonsági és Magánnyomozó Kft.
 2651 Rétság, Kossuth út 1. sz.
 Tel.: (35) 550-096 Fax: (35) 550-097
 (2) Adószám: 11207342-2-12

KTV 2014/0006

20-3

Iktatószám: /2013.

**Megbízási szerződés módosítás
(2013. január 1. naptól)**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.) mint megbízó (Továbbiakban Megbízó), képviselő Mezőfi Zoltán polgármester,


másrészről az ÁRGUS SZEM Biztonsági és Magánnyomozó Kft. vagyonzvédelmi társas vállalkozás (székhelye: 2651 Rétság, Kossuth út 1-3., adószáma: 11207342-2-12) mint megbízott, (továbbiakban Megbízott), képviseli: Machács Mihály ügyvezető között a mai napon a következő feltételekkel:

- 1.) A megbízási szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
4. Megbízó a szerződéses szolgáltatásért 540 Ft/óra + áfa díjat tartozik fizetni a Megbízott részére.
A megbízási díj fizetése a számla átvételét követő 30 napon belül történik a Megbízott számlájára való utalással:
ÁRGUS-SZEM Kft. bankszámlaszáma: OTP Bank NYRT 11741031-20022019
Évente a vállalási díjat a Felek felülvizsgálják, esetleges módosításnál figyelembe veszik az éves inflációs rátát.
- 2.) Jelen módosítás nem érinti a 2010. augusztus 12-én kelt Megbízási szerződés más rendelkezéseit.
- 3.) Szerződő Felek a megbízási szerződés módosítást mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Rétság, 2013. 02.25.


Mezőfi Zoltán
polgármester




Machács Mihály
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2013. 02.25.


Vargáné Fodor Rita
pénzügyi csoportvezető

**RÉTSÁG VÁROS
ÖNKORMÁNYZATA**
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám: 15735492-2-12
Bankszámlaszám: 11741031-15451615

ÁRGUS-SZEM
Biztonsági és Magánnyomozó Kft.
2651 Rétság, Kossuth út 1. sz.
Tel.: (35) 550-096 Fax: (35) 550-097
(2) Adószám: 11207342-2-12

BIZTONSÁGI – ŐRSZOLGÁLATI SZERZŐDÉS

MF-06

Mely létrejött egyrészről: Duplex Magyarország Kft.
2615 Csővár, Madách utca 1.
(R.e.: 13100-822/3009-3/2012. SzV.)
Céj.sz.: 13-09-151905
továbbiakban, mint MEGBÍZOTT,

másrészről: *Dikó János Dubonudny 2015.07.01. 2051. Dikó János Dócsai út 20.*
továbbiakban, mint MEGBÍZÓ

felek között, a lenti dátum szerint, az alábbi feltételekkel:

1., A MEGBÍZOTT vállalja, hogy teljesíti a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező Speciális Őrszolgálati Utasításban meghatározott szolgáltatásokat *2015.07.01.*.....tól 2 hónap határozott időre a MEGBÍZÓ által meghatározott szolgálati helyeken, az alábbiak szerint:
..... telephely főmunkaidős és utáni őrszolgálatok feladatainak ellátására.

Munkanapokon : *1 fő folyamatosan 24 óra*
.....

2., MEGBÍZÓ köteles az 1. pontban meghatározott szolgáltatások ellenértékét

540..... Ft / ó / fő + ÁFA

azaz *- ötfnáznegyven -*..... forint/ó/fő + ÁFA
összeget a számla kézhezvételekor készpénzben, ill. ha átutalással egyenlít a számla kézhezvételétől számított 8 napon belül a MEGBÍZOTT számlájára átutalni.

MEGBÍZOTT jogosult késedelmes fizetés esetén a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeresét kitevő késedelmi kamat felszámítására, folyamatos késve fizetés esetén (10 nap) jogában áll a szerződést rendkívüli felmondással felmondani.

Azonnali hatályú felmondásnak van helye akkor, ha a Felek bármelyike a jelen szerződést tartósan, vagy súlyosan megszegi és a másik Fél írásbeli felszólítására sem hagy fel a szerződésszegő magatartásával. A felmondást írásban kell közölni a másik Féllel.

A felek megállapodnak, hogy amennyiben a Megbízó a vállalási díj megfizetésével 2 hónap késedelembe esik, és a Megbízott írásos felszólítására sem teljesít, úgy a Megbízott jogosulttá válik a jelen szerződést azonnali hatállyal megszüntetni. A

szerződés megszűnés ellenére a hátralékot a Megbízónak kötelessége kiegyenlíteni az aktuális kamatokkal együtt.

- 3., *A Megbízott Speciális Őrszolgálati Utasítás szerint végzi a munkát, melyet a Megrendelővel közösen alakít ki.*
- 4., *A felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő minden módosítási javaslatot írásban kell előterjeszteni és azok nem lépnek hatályba, amíg azt mindkét fél alá nem írta.*
- 5., *A felek kijelentik, hogy a szerződés megkötésére az általuk képviselt szervezet (személy) nevében jogosultak, a szerződést és mellékleteit cégszerűen illetőleg saját kezűleg, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.*
- 6., *A megrendelő kijelenti, hogy a terület-objektum a tulajdonát képezi. Amennyiben nem, úgy a tulajdonostól megbízással rendelkezik a szerződés megkötésére.*
- 7., *A Megrendelő biztosítja az őrszolgálat részére a szolgálati helyet (helységet), valamint az energiaellátást (víz, villany, fűtés). Az energiaköltségek a Megrendelőt terhelik.*
- 8., *A szerződés felbontását követően a felmondási idő 2 hónap.*

9., *Értesítendőik neve:*

Név: _____ Utolérhetőség: _____
Név: _____ Utolérhetőség: _____
Név: _____ Utolérhetőség: _____

10., *Egyéb:*

.....
.....

Kelt:.....

.....
MEGBÍZÓ



[Handwritten signature]

.....
MEGBÍZOTT