



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjesztő: Fodor Rita jegyző általános helyettese

2015. évi karbantartási terv

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. július 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 84/2015.(V.22.) számú határozatával fogadta el a 2015. évi karbantartási tervet.

Az előkészítő munka során néhány árajánlat már beérkezett, ezekről célszerű a döntést meghozni.

I.

A Képviselő-testület megbízott egy három főből álló bizottságot, a csatolt határozatban lévő 1., 2., 4., 5., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 24., 25., 26., 27., 28. sorszámmal jelzett feladatok esetében a felméréseket, az árazatlan és a tervezői költségvetést készítsék el.

A feladat elvégzésre került, az előterjesztés 1. számú melléklete, a szerződés-tervezet az 1/b. melléklete.

II.

A karbantartási terv 26. feladata: Térfigyelő kamerarendszer bővítése. Polgárórség szervezésében

A térfigyelő kamerákra és a telepítésre az árajánlat megérkezett (2 számú melléklet), a vállalási ár 4.260.850 Ft.

Javaslom, hogy a kamerák telepítését végezze el a Polgárórség, az önkormányzat átadott pénzeszköze terhére. A javaslat előnye az, hogy a Polgárórség részére már kiépítésre került egy hálózat, rendelkeznek informatikai háttérrel a rendszer működtetésére, rendelkeznek karbantartási szerződéssel. Főlegesen tartanám új rendszerek kiépítését, biztosítani annak működtetését és felügyeletét. Ezzel a módszerrel egy feladat egy szervezet kezébe kerülne, működtetése, fenntartása gazdaságosabb lenne. A megállapodás-tervezet az előterjesztés 3. számú melléklete.

III.

A karbantartási terv 6 feladata: A Könyvtárban az elromlott és jelenleg használhatatlan WC javítása, ahol szükséges, a lefolyó csövek cseréjének elvégzése



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

A Rét-Gáz Kft-től az árajánlat megérkezett (4. számú melléklet), a munka költsége: 2.546.105 Ft
A vállalkozó – tekintettel az alvállalkozói igényre – 50 % előleget kér. A szerződés-tervezet az előterjesztés 5. számú melléklete.

IV.

A karbantartási terv 9 feladata: Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének karbantartása (az összeállított terv szerint)

A Rét-Gáz Kft-től az árajánlat megérkezett (6. számú melléklet), a munka költsége: 1.271.755 Ft. A szerződés-tervezet az előterjesztés 7. számú melléklete.

V.

A karbantartási terv 29. feladata: A volt buszmegálló helyén gyalogátkelőhely, akadálymentesen.

A Salgóterv Kft-től az árajánlat megérkezett (előterjesztés 8. számú melléklete). A zebra kijelölése, a tervek elkészülte után válik láthatóvá a kialakítás költsége (lényeges tényező lehet a megfelelő fényforrás biztosításának szükségessége). A tervező szerződés-tervezetet nem küldött.

VI.

A karbantartási terv 3. feladat volt „A Városi Művelődési Központ villanyhálózatának teljes karbantartása”.

Pásztor Zoltán vállalkozó elkészítette az árajánlatát (az előterjesztés 9. számú melléklete, bruttó 7.145.846 Ft) és megküldte a szerződés-tervezetet (előterjesztés 10. számú melléklete) .

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2015. július 15.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

84/2015. (V.22.) számú határozata

Tárgya: 2015. évi karbantartási és felújítási terv elfogadása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015.évi karbantartási feladattervet megismerte és az alábbi döntést hozza:

I. 2015. évben elvégzendő karbantartási, felújítási feladatok:

- 1. Radnóti utcára néző, a volt laktanya területéhez tartozó romos épületek lebontása, a földben elhelyezett korábban veszélyes anyagokat tartalmazó tartályokkal együtt.**
- 2. Kis tornaterem rendbetétele.**
- 3. A Városi Művelődési Központ villanyhálózatának teljes karbantartása.**



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

4. **A Városi Művelődési Központ balesetveszélyes elkopott lépcsőinek karbantartása (könyvtárhoz ill. a stúdióhoz felvezető lépcsők)**
5. **A Könyvtárban a jelenleg teljesen elkopott linóleum cseréje (ahol lehet, laminált padlóval)**
6. **A Könyvtárban az elromlott és jelenleg használhatatlan WC javítása, ahol szükséges, a lefolyó csövek cseréjének elvégzése**
7. **A Városi Művelődési Központ alsó szintjén még felújítatlan helyiségek rendbetétele**
8. **A Városi Művelődési Központban a színházterem színpadának és a világítási rendszernek a felülvizsgálata**
9. **Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének karbantartása (az összeállított terv szerint)**
10. **Polgármesteri Hivatalban bútorcsere (ahol szükséges)**
11. **Utak kátyúzása (ahol szükséges).**
12. **Útpadkák igazítása, kövezése (ahol szükséges).**
13. **Pusztaszántói út önkormányzati részén vízelvezetés megoldása és kátyúzás**
14. **Radnóti u.-tól a Petőfi u.-ig vezető út kövezése**
15. **Petőfi u.-ban a bedőlt árkok felújítása, a megsüllyedt burkolati részek kijavítása.**
16. **A József Attila u.-ban a csatorna nyomvonala mentén megsüllyedt útfelület javítása.**
17. **A temetőben a felvezető betonút szélének javítása, ahol szükséges, kátyúzása.**
18. **A 2-es sz. főút és az Általános Iskola előtti park közötti járda aszfaltozása beton szegéllyel és a megfelelő vízelvezetés biztosítása.**
19. **A Korányi u.-i játszótér felől a Sas bolt felé vezető gyalogút járdalapokkal történő megoldása**
20. **A Járóbeteg Szakellátó Központnál a parkolók aszfaltozása, a parkolóba való behajtó szintbehozása.**
21. **A Járóbeteg Szakellátó Központ fűtési rendszerének felülvizsgálata és működőképessé tétele.**
22. **Labdafogó háló készítése a KRESZ park mellett levő futballpályánál.**
23. **Térfigyelő kamerarendszer bővítése. Polgárórség szervezésében**
24. **Az Önkéntes Tűzoltó Egyesület végleges elhelyezésének megoldása.**
25. **A Katasztrófavédelmi Őrs második, speciális tűzoltóautójának megfelelő helyiség biztosítása.**
26. **Polgárórség részére garázs biztosítása.**
27. **Egy új CISZ Ház kialakítási lehetőségének megvizsgálása.**
28. **Petőfi utca és a szerviz utca közötti járda felújítása**
29. **A volt buszmegálló helyén gyalogátkelőhely kialakítása hivatal kezdeményezze a közútkezelőnél, akadálymentesen.**

II. Előkészítés feladatai

A Képviselő-testület felkéri Kovács Miklós építészt, Jávorka János képviselőt Bulejka András bizottsági tagot, hogy az 1., 2., 4., 5., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 17., 18., 20., 24., 25., 26., 27., 28. sorszámmal jelzett feladatok esetében a felméréseket, az árazatlan és a tervezői költségvetést készítsék el.

A Képviselő-testület felkéri Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a 3., és a 8. sorszámmal jelzett feladatok elvégzésére Pásztor Zoltán vállalkozótól, a 6., és a 9. sorszámmal jelzett feladatok elvégzésére a Rét-Gáz Kft-től árajánlatot kérjen.

A Képviselő-testület a 19. és 22. sorszámmal jelzett feladatok elvégzését a Városüzemeltetési Csoporttól várja, a 7. sorszámmal jelzett feladatot a Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatói, és 10. sorszámmal jelzett feladatot jegyzői hatáskörbe utalja.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

A 21. sorszámmal jelzett feladat előkészítésére, megvalósítására a Rétsági Kistérségi Egészségfejlesztő Központ Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatóját, a 23. sorszámmal jelezett feladat lebonyolítására a Rétsági Polgárőr Egyesület elnökét kéri fel.

A 29. feladat megvalósítása érdekében felkéri Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a közútkezelővel a kapcsolatot felvegye.

Az előkészítő munkák állásáról a Képviselő-testület folyamatos tájékoztatást kér. Az előkészítést legkésőbb június 30. napig be kell fejezni.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Mezőfi Zoltán sk.
alpolgármester

Dr. Varga Tibor sk.
jegyző

3. Jogszabályi háttér:

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK/2015. (VII.21.) KT. HATÁROZATA

I.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megismert a Kovaterv Kft. ajánlatát a város több pontján lévő karbantartási lehetőségekről.

A Képviselő-testület a 2015. évi karbantartási feladatok I. ütemében az alábbi feladatok végrehatását rendeli el:

(Jelenleg valamennyi feladat felsorolásra került, A és B változattal együtt. A döntést követően kerül pontosan megfogalmazásra a határozat e része)

- 1.) I/1. tervezett építési tevékenység: laktanya romos épületeinek elbontása és területrendezés, gyalogos járda és kerítés építés.
Épület bontások engedélyezési terve és bontás, tereprendezés, kerítésépítés költségvetési kiírása: 300.000.- Ft+Áfa
A tartály kiemelés (2x25 m³) külön környezetvédelmi eljárással lehetséges
- 2.) I/2. Kis tornaterem rendbetétele
„A” variáció nem építési engedély köteles felújítások, várható kivitelezési költség 3-5 mFt.
Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 200.000.- Ft+Áfa
„B” variáció építési engedély köteles bővítés és felújítás, várható kivitelezési költség 20-25 mFt.
Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői munkanemenkénti költségbecslés: 450.000.- Ft+Áfa
Kiviteli dokumentáció és tervezői tételes költségvetés kiírás: 1.500.000.- Ft+Áfa
- 3.) I/4. Könyvtár és vetítő lépcsőházainak felújítása (nem építési engedélyköteles)
Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 100.000.- Ft+Áfa



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

- 4.) Könyvtár padlóburkolat felújítása (nem építési engedélyköteles)
Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 75.000.- Ft+Áfa
- 5.) I/11-20, 28. út és járdaburkolatok felújítása (nem építési engedélyköteles)
Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 300.000.- Ft+Áfa
- 6.) I/24,25,26. Tűzoltóság épületének átalakítása
Építési engedély köteles bővítés és felújítás
Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségvetés kiírás: 280.000.- Ft+Áfa
Statikai kiviteli dokumentáció: 300.000.- Ft+Áfa
- 7.) I/27. CISZ ház kialakítása
„A” variáció Templom utcai épület (reprezentatívabb megoldás)
Az egykori polgárházból átalakított volt egészségügyi épület újabb kori toldalékainak elbontása javasolt és a belső térszerkezet részbeni megtartásával kialakíthatóak a tervezett funkciók (80-100 fős közösségi terem, kártyaszoba, konyha, vizesblokk, kerthelyiség szabadid_s létesítményekkel). Az eredeti tömegében felújított épület visszanyerné az utcaképben a szerepét, valóban középületben lehetne „ünnepélyes” otthona a civilszervezeteknek.
Becsült építési költség: 30-35 mFt.
Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 650.000.- Ft+Áfa
Kiviteli dokumentáció és tervezői költségvetés: 1.650.000.- Ft+Áfa
- „B” variáció József A. utcai épület (családiasabb megoldás)
- A volt védőnői szolgálat épületének részbeni belső átalakítása és bővítése szükséges a funkció fogadásához. Az intimebb környezetben elhelyezkedő ház jelenleg az utca zajától elzárt telekrészen tovább fejleszhető. A beépítetlen telekrészekeken kültéri fedett létesítmények (kerti főző, sütő, pihenő helyek) kialakításával egy nyugodt közösségi hely hozható létre.
Becsült építési költség: 20-25 mFt.
Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 650.000.- Ft+Áfa
Kiviteli dokumentáció és tervezői költségvetés: 1.650.000.- Ft+Áfa
- Tervezői ajánlat egy összegben minden feladatra,
„A”, ha csak felújítjuk a kistornatermet: 3.855.000.- Ft+Áfa
„B”, ha bővítjük a kistornatermet: 5.605.000.- Ft+Áfa

Határidő:

Felelős:

II.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 23. sorszáma alatt szereplő **„Térfigyelő kamerarendszer bővítése feladatra érkezett árajánlatról készített előterjesztést.**

A Képviselő-testület Pásztor Zoltán bruttó 4.260.850 Ft-os árajánlatát elfogadja. A Képviselő-testület a feladat végrehajtásával a Rétsági Polgárőr Egyesületet bízta meg. A feladat végrehajtásához szükséges anyagi fedezetet átadott pénzeszközként biztosítja. A pénzeszköz átadásról megállapodást kell kötni.

Az előterjesztés mellékletét képező megállapodás-tervezetet a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a megállapodás aláírására.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

A pénzeszközátadás többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: 2015. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

III.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 6. sorszáma alatt szereplő „A Könyvtárban az elromlott és jelenleg használhatatlan WC javítása, ahol szükséges, a lefolyó csövek cseréje” feladatra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rét-Gáz Kft. bruttó 2.546.105 Ft-os árajánlatát elfogadja.

Az előterjesztés mellékletét képező vállalkozói szerződés-tervezetet a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

A felújítás többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szerződés aláírására 2015. július 31., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

IV.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 9. sorszáma alatt szereplő „Polgármesteri Hivatal fűtési rendszerének karbantartása” feladatra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rét-Gáz Kft. bruttó 1.271.755 Ft-os árajánlatát elfogadja.

Az előterjesztés mellékletét képező vállalkozói szerződés-tervezetet a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

A felújítás többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szerződés aláírására 2015. július 31., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

V.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 29. sorszáma alatt szereplő „A volt buszmegálló helyén gyalogátkelőhely kialakítása akadálymentesen” feladatra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Salgóterv Kft. bruttó 621.500 Ft-os árajánlatát elfogadja.

A tervezői munkákról megállapodást kell kötni az alábbi munkarészek elvégzésére:

- fénymérés elvégzése,
- műszaki javaslat kidolgozása,
- beláthatóság ellenőrzése,
- jelzőtáblák és felfestés tervezése,
- szükség esetén járdaszélesítés tervezése,
- engedélyek, hozzájárulások beszerzése.

A tervezés többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szerződés aláírására 2015. július 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

VI.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi karbantartási terv feladatai között a 3. sorszáma alatt szereplő „A Városi Művelődési Központ villanyhálózatának teljes karbantartása” feladatra érkezett árajánlat elbírálásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület Pásztor Zoltán bruttó 7.145.846 Ft-os árajánlatát elfogadja.

Az előterjesztés mellékletét képező vállalkozói szerződés-tervezetet a Képviselő-testület jóváhagyja. Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert a szerződés aláírására.

A felújítás többlet előirányzatát a Képviselő-testület a 2015. évi költségvetés tartaléka terhére biztosítja. A pótelőirányzatot a költségvetés során következő módosításakor át kell vezetni.

Határidő: szerződés aláírására 2015. július 31., majd szöveg szerint

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

1/b. melléklet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Rétság város által tervezett, 2015-ben megvalósításra kerülő épület felújítások tervdokumentációját. A tervezés az alábbi területekre és terv elemekre terjed ki a hozzájuk tartozó tervezési díj részösszegekkel :

I/1. tervezett építési tevékenység: laktanya romos épületeinek elbontása és területrendezés, gyalogos járda és kerítés építés.

Épület bontások engedélyezési terve és bontás, tereprendezés, kerítésépítés költségvetési kiírása:
300.000.- Ft+Áfa

A tartály kiemelés (2x25 m3) külön környezetvédelmi eljárással lehetséges

I/2. Kis tornaterem rendbetétele

„A” variáció nem építési engedély köteles felújítások, várható kivitelezési költség 3-5 mFt.

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 200.000.- Ft+Áfa

„B” variáció építési engedély köteles bővítés és felújítás, várható kivitelezési költség 20-25 mFt.

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői munkanemenkénti költségbecslés: 450.000.- Ft+Áfa

Kiviteli dokumentáció és tervezői tételes költségvetés kiírás: 1.500.000.- Ft+Áfa

I/4. Könyvtár és vetítő lépcsőházainak felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 100.000.- Ft+Áfa

I/5. Könyvtár padlóburkolat felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 75.000.- Ft+Áfa

I/11-20, 28. út és járdaburkolatok felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 300.000.- Ft+Áfa



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

I/24,25,26. Tűzoltóság épületének átalakítása

Építési engedély köteles bővítés és felújítás

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségvetés kiírás: 280.000.- Ft+Áfa

Statikai kiviteli dokumentáció: 300.000.- Ft+Áfa

I/27. CISZ ház kialakítása

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 650.000.- Ft+Áfa

Kiviteli dokumentáció és tervezői költségvetés: 1.650.000.- Ft+Áfa

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:

- a tervezéshez szükséges alapadatokat, információkat

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott műszaki tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a dokumentációkat az előzetesen egyeztetett helyekre.

4./ A dokumentációk tartalma: engedélyezési és kiviteli műszaki tervek, leírások és közbeszerzésre alkalmas költségvetés kiírás.

5./ A dokumentáció példányszáma:

A dokumentáció 4 példányban készül papír és digitális adathordozón, minden további, a megrendelő kérésére készített példány külön megállapodás szerint. Az eljárási költségek a megbízót terhelik.

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációkat közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti. A teljesítés során az egyes részfeladatok teljesítése is lehetséges a Megbízóval egyeztetett ütemezés szerint.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

A dokumentációk átadása a szerződés aláírását követően a nem engedélyköteles tevékenységek esetén belül 30 napon, az engedélyköteles tevékenységeknél 45 napon belül esedékes. Kiviteli tervdokumentáció az engedély megszerzése után kerülhet átadásra.

8./ A tervezési díj:

Egy összegben minden feladatra,

„A”, ha csak felújítjuk a kistornatermet: 3.855.000.- Ft+Áfa

„B”, ha bővítjük a kistornatermet: 5.605.000.- Ft+Áfa

A tervezési díj az egyes dokumentációk átadását követően, ill. a részteljesítéseket követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári Törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2015.

.....

.....



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

3. számú melléklet

Ikt.sz.:...../2015

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2015. évi önkormányzati közterület rendjének fenntartására biztosított támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (.....) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 4.260.850.- Ft azaz négymillió-kettőszázhatvan-ezer-nyolcszázötven forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- térfelügyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére 4.260.000.- Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, idénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a közterület rendjének fenntartása támogatására tervezett keret terhére az egyesület Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64000060-10054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatának benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 30 napon belül kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számviteli Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);

- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2015.

Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószáma:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6.§ (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a pont alapján

- 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

.....
Aláírás, cégszerű aláírás

7. számú melléklet

Kivitelezési SZERZŐDÉS

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Vállalkozó:

Rét-Gáz Kft.
2651 Rétság, Rózsavölgy u. 12.
(képviselő: Medgyesi Péter ügyvezető igazgató)

A kivitelezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **Rét-Gáz Kft.**, a továbbiakban, mint Vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Vállalkozó vis major helyzet elkerülése érdekében karbantartási munkákat végez a Rétság, Rákóczi út 20-22. szám alatti épületegyüttes fűtésrendszerén. A karbantartás az alábbi munkafolyamatokra terjed ki:

- a kiegyenlítő tartály kicserélése,
- vízlágyító beépítése,
- a rendszer átmosása.

2./ Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni.

3./ Többletmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. (Ptk 6:244. §)

4./ Pótmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé. (Ptk 6:244. §)

A Vállalkozó a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi – jelen szerződésben kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.

6./ Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

7./ Megrendelő a karbantartási munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

8./ Teljesítési véghatáridő: 2015. szeptember 30.

9./ Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- a. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak árajánlata készítése során.
- b. A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- c. Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- d. A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.
- e. A vállalkozási átalánydíj összege összesen: 1.001.382 Ft + áfa, összesen bruttó 1.271.755 Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvenegyezer-hétszázötvenöt forint.
- f. A teljesítést követően a Vállalkozó számla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki.
- g. A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.

10./ Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Hegedűs Ferenc polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Medgyesi Péter ügyvezető igazgató
- Telefonszáma: 06 20/972 25 84

11./ A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata átvenni a munkát a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

12./ Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni.

13./ A munkaterület átadás-átvételét követően a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyon-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.

14./ Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol.

15./ Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

16./ Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. A jótállás nem terjed ki a vállalkozási szerződésben nem szereplő szakaszokra és munkákra.

17./ Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.

18./ Vállalkozó mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.

19./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

20./ Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

21./ A szerződés ajánlattevő hibájára visszavehető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

22./ Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választott bírósági kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbíróóság hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járásbíróóság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a (4) négy számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt:év hó ... napján

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2015.

.....
 pénzügyi ellenjegyző

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Hegedűs Ferenc Polgármester részére

AJÁNLAT

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő Testülete 84/2015. (V.22.) számú határozatában meghatározott felújítási és karbantartási munkák tervezésére és műszaki ellenőrzésére.

Tisztelt Polgármester Úr!

A KOVATERV KFT. a tárgyi tervezési feladatokat, az alábbi részletezettséggel vállalja:

I/1. tervezett építési tevékenység: laktanya romos épületeinek elbontása és területrendezés, gyalogos járda és kerítés építés.

Épület bontások engedélyezési terve és bontás, tereprendezés, kerítésépítés költségvetési kiírása:

300.000.- Ft+Áfa

A tartály kiemelés (2x25 m3) külön környezetvédelmi eljárással lehetséges (jelenleg tájékozódunk a körülményekről)

I/2. Kis tornaterem rendbetétele

„A” variáció nem építési engedély köteles felújítások, várható kivitelezési költség 3-5 mFt.

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 200.000.- Ft+Áfa

„B” variáció építési engedély köteles bővítés és felújítás, várható kivitelezési költség 20-25 mFt.

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői munkanemenkénti költségbecslés: 450.000.- Ft+Áfa

Kiviteli dokumentáció és tervezői tételes költségvetés kiírás: 1.500.000.- Ft+Áfa

I/4. Könyvtár és vetítő lépcsőházainak felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 100.000.- Ft+Áfa

I/5. Könyvtár padlóburkolat felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 75.000.- Ft+Áfa

I/11-20, 28. út és járdaburkolatok felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 300.000.- Ft+Áfa

I/24,25,26. Tűzoltóság épületének átalakítása

Építési engedély köteles bővítés és felújítás

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségvetés kiírás: 280.000.- Ft+Áfa

Statikai kiviteli dokumentáció: 300.000.- Ft+Áfa



I/27. CISZ ház kialakítása

„A” variáció Templom utcai épület (reprezentatívabb megoldás)

Az egykori polgárházból átalakított volt egészségügyi épület újabb kori toldalékainak elbontása javasolt és a belső térszerkezet részbeni megtartásával kialakíthatóak a tervezett funkciók (80-100 fős közösségi terem, kártyaszoba, konyha, vizesblokk, kerthelyiség szabadidős létesítményekkel). Az eredeti tömegében felújított épület visszanyerné az utcaképben a szerepét, valóban középületszerűen lehetne „ünnepélyes” otthona a civilszervezeteknek.

Becsült építési költség: 30-35 mFt.

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 650.000.- Ft+Áfa

Kiviteli dokumentáció és tervezői költségvetés: 1.650.000.- Ft+Áfa

„B” variáció József A. utcai épület (családiasabb megoldás)

A volt védőnői szolgálat épületének részbeni belső átalakítása és bővítése szükséges a funkció fogadásához. Az intímabb környezetben elhelyezkedő ház jelenleg az utca zajától elzárt telekrészen tovább fejleszhető. A beépítetlen telekrészekon kültéri fedett létesítmények (kerti főző, sütő, pihenő helyek) kialakításával egy nyugodt közösségi hely hozható létre.

Becsült építési költség: 20-25 mFt.

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 650.000.- Ft+Áfa

Kiviteli dokumentáció és tervezői költségvetés: 1.650.000.- Ft+Áfa

Tervezői ajánlat egy összegben minden feladatra,

„A”, ha csak felújítjuk a kistornatermet: 3.855.000.- Ft+Áfa

„B”, ha bővítjük a kistornatermet: 5.605.000.- Ft+Áfa

A tervdokumentációk a szükséges példányszámban készülnek papír és digitális adathordozón.

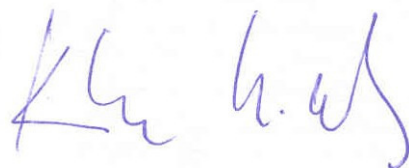
A nem engedélyköteles tevékenységekre a vállalási határidő a szerződéskötéstől számított 30 nap.

Az engedélyköteles tevékenységekre a vállalási határidő a szerződéskötéstől számított 45 nap.

A tervezett építési feladatok műszaki ellenőrzését a kivitelezési költség 1,5 %-ért vállaljuk.

Bízva ajánlatunk kedvező elbírálásában,

Üdvözlettel:



Kovács Miklós
okl. építészmérnök, ügyvezető

Héhalom, 2015. június 03.



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Rétság Város Önkormányzata**

székhelye: **2651 Rétság Rákóczi u 20**

cégjegyzékszám:.....-.....

adószáma:

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

mint megrendelő,

másfelől **Pásztor Zoltán**

székhelye: **2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15.**

adószáma: **64997126-2-32**

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **OTP: 11742094-20176905**

mint vállalkozó, együttesen felek között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy **Városi Művelődési Központ és Könyvtár teljes elektromos hálózatának karbantartása**, munkáit a megrendelő számára elvégzi.

2. A vállalkozó a szükséges anyagokat e szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

3. A felek a vállalkozói díjat nettó **5 626 650,- Ft + 1 519 196,- Ft Áfa, bruttó 7 145 846,- Ft** azaz **Hétmillió egyszáznegyvenötezer nyolcszáznegyvenhat** forintban határozzák meg. A vállalkozói díj az alábbiakban, csatolt árajánlatban költségtételeket foglalja magában.

4. A vállalkozó az előkészítést, az eszközök beszerzését a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy **2015. október 31-ig** átadja a megrendelőnek. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és esetleges kifogásait, észrevételeit az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

6. A megrendelő a helyszínre való szállítás, beépítés előtt az elkészített munkát megvizsgálhatja. Tiltakozhat a helyszínre való szállítás, beépítés ellen, ha azt oly mértékben hibásnak tartja, hogy az rendeltetésszerű használatra alkalmatlan. A helyszínre szállítás és beszerelés után a vállalkozó csak a fel nem ismerhető rejtett hibákért, valamint azokért a hibákért felel, amelyeknek oka a szállítás vagy a szerelés során keletkezett.

Résszámla esedékessége:

A vállalkozó résszámlát nyújthat be 60% teljesítést követően. Felek egyéb tekintetben a résszámla esedékességét nem határozzák meg.

7. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 1 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 180 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.

8. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, éves szinten a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Jelen szerződés tekintetében a fentiekben nem szabályozott esetekre a polgári törvénykönyv és a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb érvényes szabályozások vonatkoznak.

Jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére Felek a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik által, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen aláírták.

Kelt: Rétság 2015 év július hó 17. napján.

.....
A Megrendelő képviseletében

.....
a Vállalkozó képviseletében



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

1/b. melléklet

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Rétság város által tervezett, 2015-ben megvalósításra kerülő épület felújítások tervdokumentációját. A tervezés az alábbi területekre és tervek elemekre terjed ki a hozzájuk tartozó tervezési díj részösszegekkel :

I/1. tervezett építési tevékenység: laktanya romos épületeinek elbontása és területrendezés, gyalogos járda és kerítés építés.

Épület bontások engedélyezési terve és bontás, tereprendezés, kerítésépítés költségvetési kiírása:
300.000.- Ft+Áfa

A tartály kiemelés (2x25 m3) külön környezetvédelmi eljárással lehetséges

I/2. Kis tornaterem rendbetétele

„A” variáció nem építési engedély köteles felújítások, várható kivitelezési költség 3-5 mFt.

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 200.000.- Ft+Áfa

„B” variáció építési engedély köteles bővítés és felújítás, várható kivitelezési költség 20-25 mFt.

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői munkanemenkénti költségbecslés: 450.000.- Ft+Áfa

Kiviteli dokumentáció és tervezői tétel költségvetés kiírás: 1.500.000.- Ft+Áfa

I/4. Könyvtár és vetítő lépcsőházainak felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 100.000.- Ft+Áfa

I/5. Könyvtár padlóburkolat felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 75.000.- Ft+Áfa

I/11-20, 28. út és járdaburkolatok felújítása (nem építési engedélyköteles)

Műszaki leírás és költségvetés kiírás: 300.000.- Ft+Áfa



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

I/24,25,26. Tűzoltóság épületének átalakítása

Építési engedély köteles bővítés és felújítás

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségvetés kiírás: 280.000.- Ft+Áfa

Statikai kiviteli dokumentáció: 300.000.- Ft+Áfa

I/27. CISZ ház kialakítása

Építési engedélyezési dokumentáció és tervezői költségbecslés: 650.000.- Ft+Áfa

Kiviteli dokumentáció és tervezői költségvetés: 1.650.000.- Ft+Áfa

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:

- a tervezéshez szükséges alapadatokat, információkat

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott műszaki tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a dokumentációkat az előzetesen egyeztetett helyekre.

4./ A dokumentációk tartalma: engedélyezési és kiviteli műszaki tervek, leírások és közbeszerzésre alkalmas költségvetés kiírás.

5./ A dokumentáció példányszáma:

A dokumentáció 4 példányban készül papír és digitális adathordozón, minden további, a megrendelő kérésére készített példány külön megállapodás szerint. Az eljárási költségek a megbízót terhelik.

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációkat közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti. A teljesítés során az egyes részfeladatok teljesítése is lehetséges a Megbízóval egyeztetett ütemezés szerint.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

A dokumentációk átadása a szerződés aláírását követően a nem engedélyköteles tevékenységek esetén belül 30 napon, az engedélyköteles tevékenységeknél 45 napon belül esedékes. Kiviteli tervdokumentáció az engedélyek megszerzése után kerülhet átadásra.

8./ A tervezési díj:

Egy összegben minden feladatra,

„A”, ha csak felújítjuk a kistornatermet: 3.855.000.- Ft+Áfa

„B”, ha bővítjük a kistornatermet: 5.605.000.- Ft+Áfa

A tervezési díj az egyes dokumentációk átadását követően, ill. a részteljesítéseket követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 8 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári Törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2015.

.....

.....

ÁRAJÁNLAT

Megnevezés: **Kamera rendszer bővítés**
 Ügyfél neve: **Rétság**
 Cím: **Rétság**
 Adószáma:
 E-mail cím:
 Kelt: **2015.06.22**

Anyagköltség

Megnevezés	Egységár	Menny. egys.	Összeg
Megfigyelő kamera Tápfeszültség 12V, IP66 kivétel, 1/3 col Super HAD II CCD, DWDR, OSD, színes, éjszakai-nappali, min 1.3M	141000 Ft	15 db	2115000 Ft
Vezeték nélküli átjátszó	85000 Ft	4 db	340000 Ft
4 csatornás rögzítő	70000 Ft	3 db	210000 Ft
Oszlop ,szerelvények	40000 Ft	2 db	80000 Ft
Összesen:			2745000 Ft

Munkaköltségek:

Megnevezés	Egységár	Menny. egys.	Összeg
Megfigyelő kamera elhelyezés	30000 Ft	15 db	450000 Ft
Vezeték nélküli átjátszók beállítása	10000 Ft	4 db	40000 Ft
4 csatornás rögzítő beállítása	40000 Ft	3 db	120000 Ft
Összesen:			610000 Ft

Anyagköltség	Nettó összeg	2745000 Ft
Munkadíj:	Nettó összeg	610000 Ft
Mindösszesen:	Nettó összeg	3355000 Ft
	Áfa 27%	905850 Ft
	Bruttó összeg	4260850 Ft

Ajánlatadó:

Pásztor Zoltán
 2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15
 Fax: **35-374259**
 Mobil: **06-20-9674206**
 Adószám: **64997126-2-32**
 E-mail: paszwill@gmail.com


PÁSZTOR ZOLTÁN
 2645 Nagyoroszi, Géza F. u. 15.
 Adószám: 64997126-2-32
 ES-323927
 Aláírás

Megjegyzés: Az árajánlat 30 napig érvényes.

Rétsági Polgárőr Egyesület
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel.: 20-9492803
E-mail.: javoroka51@freemail.hu

Tárgy: Árajánlat kérése térfigyelő kamera rendszer bővítésére

Pásztor Zoltán
2645 Nagyoroszi
Géza fejedelem út 15
Tisztelt Pásztor Zoltán Úr!

A Rétsági Polgárőr Egyesület a Rétság Városi Önkormányzat támogatásával bővíteni kívánja az egyesület által telepített térfigyelő rendszert.

A bővítésre tervezett közterületek és kamerák száma:

1./ Városi Művelődési Központ és Könyvtár, és a nagyparkoló területe.	3 db kamera
2./ Temető előtti parkoló és a temető területe.	3 db kamera
3./ Laktanya út bejárata, önkormányzati garázsok területe.	2 db kamera
4./ Korányi úti játszótér területe.	1 db kamera
5./ KRESZ park és a Takarékos út.	2 db kamera
6./ Vasút állomás szelektív hulladékgyűjtő területe.	1 db kamera
7./ Napközis konyha területe.	1 db kamera
8./ Szökőkút park területe.	1 db kamera
9./ Tölgyfa utca területe.	1 db kamera

Összesen: 15 db kamera

Kérem, hogy a kamerák működéséhez szükséges vezeték nélküli átjátszókat, a 4 csatornás rögzítőket, valamint a szükséges 2 db oszlopot és a kivitelezés költségeit az árajánlatba tervezni szíveskedjen.

Az árajánlat megküldésének határideje 2015. június 30.

Rétság, 2015. június 2.


Javoroka János
elnök



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

3. számú melléklet

Ikt.sz.:...../2015

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzata – képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester – és a Rétsági Polgárőr Egyesület– képviselő: Jávorka János elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2015. évi önkormányzati közterület rendjének fenntartására biztosított támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete (.....) számú határozatával a 2.) pont szerinti elszámolási kötelezettséggel a Rétsági Polgárőr Egyesület részére 4.260.850.- Ft azaz négymillió-kettőszázhatvanezer-nyolcszázötven forint önkormányzati támogatást biztosít. A támogatás COFOG szerinti besorolása 031030.

2.) A támogatást a Támogatott a következő kifizetésekre használhatja fel:

- térfigyelő kamerarendszer továbbfejlesztésére 4.260.000.- Ft

A támogatás a megállapodás aláírását követően, idénybejelentés alapján vehető igénybe.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a közterület rendjének fenntartása támogatására tervezett keret terhére az egyesület Érsekvadkert és Vidéke Takarékszövetkezetnél vezetett 64000060-10054512 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 30 napon belül kell elszámolni.

5.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti. A benyújtott bizonylatoknak meg kell felelniük a 2000. évi C. törvény (Számvetési Törvény) előírásainak.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben tevékenysége során az önkormányzatnak bármilyen kárt okoz, a megállapodásban rögzített, még ki nem utalt összeg folyósítása felfüggesztésre kerül.

7.) Támogatott jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy

- az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a támogatás felhasználását, jelen megállapodást, és a támogatás felhasználása során keletkező további megállapodásokat;
- Támogató a támogatás jelen megállapodásban foglalt közérdekű adatait (támogatott neve, támogatás célja, összege, a támogatott program időpontja, helyszíne) nyilvánosságra hozza (www.retsag.hu);

- a Ptk. 2:47.§ (1) bekezdése értelmében nem minősül üzleti titoknak a támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését, vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli;

Támogató kérésre a Támogatott a jelen jogviszonnyal összefüggő, és az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény alapján közérdekből nyilvánosnak minősülő adatokra vonatkozóan köteles tájékoztatást adni;

- a támogatott civil szervezetek kötelesek a szerződés megkötésekor átadott dokumentumokban (szervezet bírósági bejegyzéséről szóló végzés, hatósági engedélyek, Alapító Okirat) bekövetkezett változásról 8 (nyolc) napon belül írásban tájékoztatást adni, szükség esetén a szerződés módosítását kezdeményezni;
- a támogatásból nyújtott természetbeni juttatások illetve reprezentációs kiadások után fizetendő terheket a támogatás végső felhasználója fizeti meg.

8.) Támogatott nyilatkozik, hogy az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról 2011. évi CLXXV. törvény előírásainak megfelelő, támogatások fogadására jogosult és köztartozása nincs.

9.) A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell irányadónak tekinteni. Jogvita esetén a szerződő felek a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.) Jelen támogatási megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

11.) A Felek a jelen megállapodásban foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat közösen értelmezték, és a megállapodást, mint akaratukkal mindenben egyezőt, cégszerűen jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2015.

Hegedűs Ferenc
polgármester

.....
Támogatott

pénzügyi ellenjegyzés:

.....
pénzügyi ellenjegyző

NYILATKOZAT

A közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény szerinti összeférhetetlenség, illetve érintettség fennállásáról vagy hiányáról

A kérelmező neve:

Természetes személy lakcíme:

Születési helye, ideje:

Gazdasági társaság esetén székhelye:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Képviselőjének neve:

Egyéb szervezet esetén székhelye:

Képviselőjének neve:

Nyilvántartásba vételi okirat száma:

Nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

.....

Kijelentem, hogy személyemmel, illetve a pályázóként megjelölt szervezettel szemben a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény (Knyt.)

- 6.§ (1) bekezdése szerinti összeférhetetlenség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a pont alapján

- 8.§ (1) bekezdése szerinti érintettség *(megfelelő kockába X-et)*

1. nem áll fenn vagy

2. fennáll a pont alapján

Az összeférhetetlenség vagy az érintettség alapjául szolgáló körülmény leírása:

.....

.....

Kijelentem, hogy az összeférhetetlenség megszüntetésére az alábbiak szerint intézkedtem:

.....

Kijelentem, hogy az érintettség közzétételét külön űrlap csatolásával kezdeményeztem.

Kelt:

.....
Aláírás, cégszerű aláírás

H. 12. melléklet

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2015.06.29.		
613-2/2015/101 szám	 db. mell.
Előszám:	Utószám:	Bőveadó:

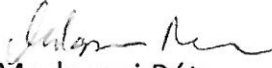
KÖLTSÉGVETÉS

Rétság, Önkormányzat megbízásából. A rétsági Könyvtárban 4 db WC felújítása.

Víz szerelési anyag:	481.652,-
Víz szerelési díj:	383.870.
Burkoló +festő anyag:	454.095,-
Burkoló+festő díj:	<u>685.190,-</u>
Anyag+díj:	2.004.807,-
27% ÁFA:	<u>541.298,-</u>
Összesen.	2.546.105,-

azaz kettőmillió-ötszáznegyvenhatezer-egyszázöt 00/100 Ft.

Rétság, 2015.06.16.


Medgyesi Péter
"RÉT-GÁZ"

Szerelő és Szolgáltató Kft.
Rétság, Rózsavölgy út 12.
Adószám: 23406074-2-12

Nyomóvezeték bontása				
31 fm	a:-	d: 736,-	-	22.816,-
Lefolyóvezeték bontása				
17 fm	a: -	d: 1.058,-	-	17.986,-
WC csésze leszerelése komplett				
4 db	a: -	d: 4.163,-	-	16.652,-
Mosdók leszerelése komplett				
4 db	a: -	d: 1.794,-	-	7.176,-
110 PVC cső szerelése				
16 fm	a: 965,-	d: 4.094,-	-	65.504,-
110 PVC könyök szerelése				
16 db	a: 366,-	d: 1.656,-	5.856,-	26.496,-
110 PVC ág szerelése				
6 db	a: 767,-	d: 2.162,-	4.602,-	12.972,-
50 PVC cső szerelése				
9 fm	a: 596,-	d: 2.134,-	5.364,-	19.251,-
50 PVC könyök szerelése				
18 db	a: 107,-	d: 1.058,-	1.926,-	19.044,-
50 PVC ág szerelése				
2 db	a: 252,-	d: 1.610,-	504,-	3.220,-
WC állvány szerelése, nyomószeleppel				
4 db	a: 38.934,-	d: 8.073,-	155.736,-	32.292,-
WC csésze szerelése, ülőkével				
4 db	a: 15.320,-	d: 7.038,-	61.280,-	28.152,-
45 cm mosdó szerelése, szaniterrel és csapteleppel				
4 db	a: 20.810,-	d: 8.395,-	83.240,-	33.580,-
10 l-es vízmelegítő szerelése				
2 db	a: 35.100,-	d: 7.038,-	70.200,-	14.076,-
1/2" sarokszelep szerelése				
16 db	a: 887,-	d: 1.173,-	14.092,-	18.768,-
3/4" golyóscsap szerelése				
4 db	a: 2.358,-	d: 1.288,-	9.432,-	5.152,-
20-as ötrétegű cső szerelése				
8 fm	a: 416,-	d: 644,-	3.328,-	5.152,-

20-3/4" KM csatlakozó szerelése				
4 db	a: 982,-	d: 299,-	3.928,-	1.196,-
20 T szerelése				
3 db	a: 1.768,-	d: 460,-	5.304,-	1.380,-
20-16 szűkítő szerelése				
4 db	a: 957,-	d: 299,-	3.828,-	1.196,-
16-os ötrétegű cső szerelése				
23 fm	a: 262,-	d: 483,-	6.028,-	11.109,-
16 T szerelése				
8 db	a: 1.311,-	d: 460,-	10.488,-	3.680,-
16-1/2" falikorong szerelése				
16 db	a: 1.311,-	d: 575,-	20.976,-	9.200,-
Horony vésés, nyomó és lefolyó csőnek				
34 fm	a: -	d: 230,-	-	7.820,-

Név :Művelődési Ház

Cím :R É T S Á G

Kelt: 20.. év.....hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

A munka leírása:Vizesblokk felújítása

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	454.095	685.190
1.1 Közvetlen önköltség összesen	454.095	685.190
2.1 ÁFA vetítési alap		1.139.285
2.2 Áfa	27.00%	307.607
3. A munka ára		1.446.892

MOVENS KFT.
2651 Rétság, Rózsavölgy u. 42.
Adószám: 12686004-2-12
OTP 11724001-20023693

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-011-11.1 (21) ÖN Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 3,0 m ³ -es konténerbe 1 db	25.000	0	25.000	0
2	31-000-13.2 (69) Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból 1,4 m ³	0	10.550	0	14.770
3	31-030-11.3.1.1.2-0112410 (36) ÖN Beton aljzat készítése helyszínen kevert betonból, kézi továbbítással és bedolgozással, merev aljzatra, kavicsbetonból, C 8/10 - C 16/20 kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, a felület fásimítóval eldolgozva, 6 cm vastagság felett C12/15 - XN(H) kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32, 5 pc. D _{max} = 24 mm, m = 6,8 finomsági modulussal 1,4 m ³	20.000	12.900	28.000	18.060
4	36-011-1.1.1 (1) Cementrubic készítése betonacél merevítéssel, függőleges vagy vízszintes felülettel, 4,0 cm vastagságban 7 fm	1.753	2.850	12.271	19.950
5	39-000-1.1.1.1 (1) Fa válaszfal bontás 2,4 m ²	0	775	0	1.860
6	39-001-1.1.1.1-0120012 (1) ÖN CW fém vázszerkezetre szerelt válaszfal hőszigeteléssel, csavarfejek és illesztések glettelve (Q2), 2 x 1 rtg. normál, 12,5 mm vtg. gipszkarton borítással, egyszeres, CW 50-06 mm vtg. tartóvázzal RIGIPS normál építőlemez RB 12,5 mm, ásványi szál hőszigetelés 2,4 m ²	2.470	2.900	5.928	6.960
7	42-000-2.1 (6) ÖN Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőagyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból 13 m ²	0	1.100	0	14.300

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
8	42-000-2.2 (7) ÖN Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőagyag és csempe 74,8 m2	0	1.800	0	134.640
9	42-012-1.1.1.1.3-0212003 (3) Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, mázás kerámiával, 74,8 m2	3.600	2.500	269.280	187.000
10	42-022-1.1.1.2.1.1-0212003 (9) Padlóburkolat készítése, beltérben, tégla, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, 30 x 30 cm 13 m2	3.600	2.500	46.800	32.500
11	47-000-1.3.1.1 (9) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; vizes diszperziós falfesték lekaparása, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 78 m2	0	700	0	54.600
12	47-000-1.21.2.1.1.1-0142371 (38) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen Rigips Profín por alakú felületkiegyenlítő glett 78 m2	149	550	11.622	42.900
13	47-000-7.3.1-0150112 (141) ÖN Fafelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; simító tapaszolás fafelületen, egyszeri és minden további, tagolatlan felületen Trinát Mestertapasz, EAN: 595061609376 48 m2	446	675	21.408	32.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	47-010-3.1.1-0151801 (13) ÖN Enyhén porózus, nedvszívó, gyengén homokosodó fal felületek felületmegerősítő mélyalapozása, vizes-diszperziós mélyalapozóval, tagolatlan felületen Héra falfix vizes diszperziós mélyalapozó, EAN: 5995061648627 78 m2	70	400	5.460	31.200
15	47-011-15.1.1.1-0151171 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118 78 m2	149	575	11.622	44.850
16	47-031-1.1.1.1-0130701 (1) ÖN Belső fafelületek alpmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolatlan felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031 48 m2	160	475	7.680	22.800
17	47-031-1.5.1.1-0130361 (35) ÖN Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolatlan felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042 48 m2	188	550	9.024	26.400
Munkanem összesen:				454.095	685.190

Kivitelezői szerződés - tervezet -

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Tel.: 06-35/550 100

Fax.: 06-35/350 712

Aláírásra jogosult képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint megrendelő – (a továbbiakban **Megrendelő**)

Másrészről

Rét-Gáz Kft.

2651 Rétság, Rózsavölgy u. 12.

(képviselő: Medgyesi Péter ügyvezető igazgató)

Megrendelő és a Kivitelező együttesen a továbbiakban: **Szerződő felek** – között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Előzmények

I. Szerződés tárgya:

- 1.) Jelen szerződés alapján Kivitelező feladata a Városi Művelődési Központ és Könyvtár épületében 4 db WC felújítása
- 2.) Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Kivitelező köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni.

2)1. Többletmunka

A Kivitelező köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. (Ptk 6:244. §)

2)2. Pótmunka

A Kivitelező köteles elvégezni az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (Ptk 6:244. §)

2)3. A Kivitelező a jelen szerződés **IV.4.** pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)

- 3.) Kivitelező kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Ezért Kivitelező – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használathoz szükséges valamennyi – jelen szerződésben kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.
- 4.) Kivitelező kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

II. A teljesítés helye:

A teljesítés helye: Városi Művelődési Központ és Könyvtár, 2651 Rétság, Rákóczi út 26.

III. Teljesítés ideje, a szerződés hatálya:

- 1.) Megrendelő a felújítandó munkaterületet Kivitelező részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.
- 2.) **Teljesítési véghatáridő:** 2015. szeptember 30.

IV. Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- 1.) Kivitelező kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak árajánlata készítése során.
- 2.) A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Kivitelező Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- 3.) Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- 4.) A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.
A vállalkozási átalánydíj összege összesen:
 - nettó 2.004.807 Ft + 541.298 Ft áfa, (bruttó 2.546.105 Ft) azaz bruttó kettőmillió-ötszáznegyvenhatezer-egyszázöt forint, mely összegből
 - Megrendelő a kivitelező által kibocsájtott számla alapján 50 % előleget fizet.
- 5.) A teljesítést követően a Kivitelező számla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki.
- 6.) A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.

Megrendelői késedelem:

- 7.) A Megrendelő késedelmes fizetés esetén - a Ptk. 6:155. §-ában meghatározott mértékű – késedelmi kamatot köteles fizetni.

V. Szerződő felek képvisellete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Hegedűs Ferenc polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Kivitelező jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Medgyesi Péter ügyvezető igazgató
- Telefonszáma: 06 20/972 25 84

VI. A Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 1.) Megrendelő jogosult az elvégzett munkát rendszeresen ellenőrizni.
- 2.) A Kivitelező készre jelentése alapján a Megrendelő feladata az átadás átvétel lebonyolítása a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.
- 3.) Megrendelő azonnali hatállyal felmondhatja továbbá a szerződést, amennyiben Kivitelező szerződésszegése esetén a szerződésszerű teljesítésre határidőt szabott, ám az ismételten eredménytelenül telt el.

VII. A Kivitelező jogai és kötelezettségei:

- 1.) Kivitelező köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni.. Kivitelező a munkaterület átvételét nem tagadhatja meg olyan kisebb hiányosságok miatt, amely a kivitelezés határidőben történő, jogszabályokban és egyéb műszaki előírásokban előírtaknak megfelelő megkezdését számottevően nem akadályozza. Felek a hiányosságokat, azok kiküszöbölésének határidejét az építési naplóban rögzítik.
- 2.) A munkaterület átadás-átvételét követően a Kivitelező köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Kivitelező feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyron-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.

- 3.) Kivitelező köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol. A kivitelezés minőségére vonatkozó vita esetén Kivitelező köteles a szükséges feltárásokat elvégezni, a szakértői vizsgálatok lehetőségét biztosítani, és felelőssége megállapítása esetén a hibát kijavítani, valamint Megrendelő felmerült költségeit megtéríteni. Kivitelező felelősségének megállapítása esetén a fentiek miatti késedelem nem lehet alapja határidő módosításnak.
- 4.) Kivitelező az ajánlatában rögzítettek szerint vehet igénybe alvállalkozót. A Kivitelező a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.
- 5.) Kivitelező köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Kivitelező felel.
- 6.) Kivitelező köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Kivitelező köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Kivitelező az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni.
- 7.) Kivitelező jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.
- 8.) Kivitelező tevékenysége ellátása során elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt köteles biztosítani, hogy a szerződés szerinti kötelezettségét megfelelően és időben teljesíteni tudja. Kivitelező vállalja, hogy a szerződéses jogviszony fennállásának időtartama alatt a folyamatos munkavégzésről bármilyen okból felmerült akadályoztatása esetén is gondoskodik.
- 9.) Megrendelő utasítására Kivitelező köteles felfüggeszteni a kivitelezést. Amennyiben a felfüggesztést Vállalkozónak felróható okok miatt kell érvényesíteni, úgy a felfüggesztés idejére Kivitelező saját költségére gondoskodik az elkészült munkarészek, a helyszínen lévő, be nem épített anyagok, és a teljes munkaterület biztosításáról, megóvásáról, ellenkező esetben Megrendelőt terheli ezen kötelezettségek költségeinek viselése.
- 10.) Kivitelező köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

VIII. A teljesítés minősége, minőségbiztosítás:

- 1.) Kivitelező folyamatos lehetőséget biztosít Megrendelőnek a munkák ellenőrzésére, valamint ezt alvállalkozói és egyéb közreműködői felé is érvényesíti.
- 2.) A Kivitelező által az építési célra felhasznált anyagoknak, építő- és szerelőipari termékeknek meg kell felelniük a vonatkozó országos és ágazati szabványokban, hatósági és műszaki irányelvekben és előírásokban foglalt, valamint a tervező által előírt legmagasabb minőségi szinthez tartozó követelményeknek.

IX. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

1.) Jótállás:

Kivitelező garantálja:

- valamennyi, jelen Szerződésben és annak alapját képező szerződéses okmányban meghatározott paraméter és műszaki adat elérését,
- hogy az általa létrehozott Munka eredményeként létrejött rendszer minősége 1. osztályú mind a felhasznált anyagok, mind a Munka eredményeként létrejött rendszer szerkezete és kivitele szempontjából az érvényes magyar szabványoknak és előírásoknak megfelel és a szerződéses cél elérését maradéktalanul biztosítja,
 - az építészeti munkák szakszerű és hibátlan elvégzését, a vonatkozó szabványok és előírások betartását.

Vállalkozónak fent részletezett egységes jótállási kötelezettsége a szerződés teljesítésétől kezdődően **12 naptári hónapos** időtartamra terjed ki.

Kivitelező jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Kivitelező bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett, vagy a nem a Vállalkozónak felróható szerződésellenesen végrehajtott módosítás, rendeltetésellenes használatára vezethető vissza.

Kivitelező köteles Megrendelő jótállással kapcsolatos igényeit a lehető legrövidebb időn (de legfeljebb 10 munkanapon belül) megvizsgálni, és a jótállási igény megalapozottsága esetén a hiba, hiányosság jellegére tekintettel közösen megállapított határidőn (de legfeljebb 30 munkanapon) belül jótállási kötelezettségét teljesíteni.

Szerződő felek 30 nappal a jótállási időszak letelte előtt a II. pontban meghatározott helyszínen, együttesen bejárást tartanak a jótállási időszak letelte előtt felmerült garanciális hibák és hiányosságok feltárása és a garanciális munkák elvégzése érdekében.

2.) Meghiúsulási kötbér:

A szerződés ajánlattevő hibájára visszavezethető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Kivitelező 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

XI. Vegyes rendelkezések

1.) Bírósági kikötés:

Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választott bírósági

kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő bírósági hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járási Bíróság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a (9) kilenc számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt:év hó ... napján

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2014.

.....
pénzügyi ellenjegyző

6. 12. melléklet

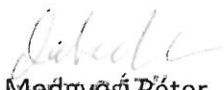
KÖLTSÉGVETÉS

Rétsági Önkormányzat megbízásából a Rétság, Rákóczi u. 20-22. számú épület és kazánház fűtési rendszerének karbantartása és korszerűsítési munkájára.
A megrendelő által javasolt menetrend szerint.

Anyag:	759.228,-
Díj:	<u>242.154,-</u>
Anyag+Díj:	1.001.382,-
27% ÁFA:	<u>270.373,-</u>
Összesen:	1.271.755,-

azaz egymillió-kettőszázhetvenegyezer-hétszázötvenöt 00/100 Ft.

Rétság, 2015.02.27


Üdvözlettel: Medgyesi Péter
Szerelő és Szolgáltató Kft.
Rétság, Rózsavölgy út 12.
Adószám: 23406074-2-12
1.

7. számú melléklet

Kivitelezési SZERZŐDÉS

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Hegedűs Ferenc polgármester)

Vállalkozó:

Rét-Gáz Kft.
2651 Rétság, Rózsavölgy u. 12.
(képviselő: Medgyesi Péter ügyvezető igazgató)

A kivitelezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **Rét-Gáz Kft.**, a továbbiakban, mint Vállalkozó között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Vállalkozó vis major helyzet elkerülése érdekében karbantartási munkákat végez a Rétság, Rákóczi út 20-22. szám alatti épületegyüttes fűtésrendszerén. A karbantartás az alábbi munkafolyamatokra terjed ki:

- a kiegyenlítő tartály kicserélése,
- vízlágyító beépítése,
- a rendszer átmosása.

2./ Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni.

3./ Többletmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. (Ptk 6:244. §)

4./ Pótmunka

A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (Ptk 6:244. §)

A Vállalkozó a jelen szerződés 9. pontjában meghatározott átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint - igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható. (Ptk 6:245.§)

5./ Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű, gondos és magas színvonalú teljesítésre. Ezért Vállalkozó – külön díjigény nélkül – köteles a rendeltetésszerű használatához szükséges valamennyi – jelen szerződésben kifejezetten nem említett, vagy a Szerződéses okmányokban nem szereplő, de a szakmai szokások szerint a kifogástalan teljesítéshez kapcsolódó – tevékenység ellátására.

6./ Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben levő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

7./ Megrendelő a karbantartási munkaterületet Vállalkozó részére a szerződés teljesítéséhez alkalmas állapotban, legkésőbb a jelen Szerződés megkötését követő 5 munkanapon belül köteles átadni, melynek megtörténtét Szerződő felek jegyzőkönyvben kötelesek rögzíteni.

8./ Teljesítési véghatáridő: 2015. szeptember 30.

9./ Vállalkozási díj, fizetési feltételek:

- a. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által rendelkezésére bocsátott információk alapján a vállalkozói díj kialakításához szükséges lényeges információk rendelkezésére álltak árajánlata készítése során.
- b. A vállalkozási átalánydíj magában foglalja a teljesítés prognosztizált időpontjára vonatkozóan a közvetlen költségeket, munkadíjat, az összes anyag-, berendezés és szállítási költséget, a bér- és a járulékos bérköltségeket, továbbá mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti feladatok hibamentes, hiánytalan, szabályos teljesítéséhez és beüzemeléséhez, a hitelesítéshez szükséges, valamint az esetleges szellemi termékek vagyoni értékű jogainak átadásának díját is, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. Az átalánydíj fedezetet nyújt a többletmunkákra is az I/2.1. pontban foglaltaknak megfelelően.
- c. Megrendelő részére a kivitelezés fedezete saját forrásból rendelkezésre áll.
- d. A Vállalkozási díj a teljesítés időpontjára prognosztizált egyösszegű fix átalány ár, mely a szerződés teljesítése során és időtartamán belül nem változtatható.
- e. A vállalkozási átalánydíj összege összesen: 1.001.382 Ft + áfa, összesen bruttó 1.271.755 Ft, azaz egymillió-kettőszázhetvenegyezer-hétszázötvenöt forint.
- f. A teljesítést követően a Vállalkozó számla benyújtására jogosult, melyet a teljesítésigazolás alapján magyar forintban (HUF) állít ki.
- g. A számlák tartalmára és formájára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény rendelkezései az irányadóak.

10./ Szerződő felek képviselete a szerződés teljesítése során:

Megrendelő jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Hegedűs Ferenc polgármester
- Levelezési cím: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
- Telefax-száma: 35/350-712

Vállalkozó jognyilatkozat megtételére jogosult képviselője:

- Név: Medgyesi Péter ügyvezető igazgató
- Telefonszáma: 06 20/972 25 84

11./ A Vállalkozó készre jelentése alapján a Megrendelő feladata átvenni a munkát a készre jelentés kézhezvételétől számított 15 naptári napon belül.

12./ Vállalkozó köteles a munkavégzésre alkalmas munkaterületet átvenni.

13./ A munkaterület átadás-átvételét követően a Vállalkozó köteles gondoskodni a munkaterület biztonságos lekerítéséről, lezárásáról. Vállalkozó feladata és felelőssége saját költségére az építkezés teljes időtartama alatt biztosítani a munkaterületen, valamint a kivitelezéshez kapcsolódó tevékenységei során a vonatkozó vagyons-, munka és tűzvédelmi rendszabályok, előírások betartását, betartatását, köteles az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, és a szükséges biztosítási szerződéseket megkötni. Fentiek elmulasztásából eredő károkért Megrendelő felelősséggel nem tartozik.

14./ Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol.

15./ Vállalkozó köteles Megrendelőt minden olyan körülményről értesíteni, amely a szerződés kellő időre történő teljesítését veszélyezteti. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

16./ Vállalkozó köteles a jótállási, valamint a szavatossági felelőssége keretében, saját költségén a jótállási, valamint a szavatossági idő alatt felmerülő hibák, hiányosságok kijavítására, elhárítására a szükséges intézkedéseket megtenni. A jótállásból, szavatosságból eredő helytállási kötelezettséget eredményező okra visszavezethető, életveszélyt, üzemeltetést akadályozó, anyagi kárt okozó hibák kijavítását Vállalkozó köteles a Megrendelő értesítésétől számítva azonnal megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. Az egyéb jótállási, valamint szavatossági hibák kijavítását Vállalkozó az értesítés kézhezvételétől számított 24 órán belül köteles feltárni és kijavítani, amennyiben 24 órán belül a kijavítás befejezése nem lehetséges, úgy a feltárástól köteles a javítást megkezdeni és megszakítás nélkül befejezni. A jótállás nem terjed ki a vállalkozási szerződésben nem szereplő szakaszokra és munkákra.

17./ Vállalkozó jogosult a megrendelői késedelem esetén a befejezési véghatáridőt a késedelem mértékével módosítani.

18./ Vállalkozó mindazok jogszabályon, hatósági határozaton alapuló és annak megfelelő előírásait és feltételeit köteles figyelembe venni, akiknek tulajdonát, vagy jogait a beruházás bármely módon érinti, vagy érintheti, továbbá a Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden büntetés vagy felelősség alól az előírások, illetve feltételek megszegése esetén.

19./ Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy ha az általa teljesítésbe bevont állomány a szerződéses feltételekben foglalt előírások valamelyikét megsérti, és Megrendelő azt kéri, akkor saját költségére megfelelő szaktudással bíró új állományt állít ki.

20./ Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladék szakszerű elszállításáról és a jogszabályban előírt hulladék nyilvántartás vezetéséről gondoskodni.

21./ A szerződés ajánlattevő hibájára visszavezethető okból történő meghiúsulása (Vállalkozónak felróható lehetetlenülés és a teljesítés megtagadása) esetén, vagy amennyiben Vállalkozó 30 napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani és meghiúsulási kötbér érvényesíteni, a kötbér mértéke: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 20%-a.

22./ Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni, mediátori közreműködést nem vesznek igénybe, választott bírósági kikötéssel nem élnek. Felek a polgári perrendtartásról szóló 1952. évi III. tv. 41. §-a alapján megállapodnak abban, hogy a szerződésből eredő járásbíróóság hatáskörébe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán alávetik magukat a Balassagyarmati Járásbíróóság kizárólagos illetékességének. Jelen bírósági kikötés hatálya kiterjed a Felek jogutódaira is. Törvényszéki hatáskörbe tartozó vagyoni jogviták elbírálása kapcsán Felek a Balassagyarmati Törvényszék illetékességét kötik ki.

Szerződő felek a (4) négy számozott oldalból álló építési (vállalkozási) szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben maradéktalanul megegyezőt jóváhagyólag cégszerűen aláírták.

Kelt:év hó ... napján

.....
Vállalkozó

.....
Megrendelő

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2015.

.....
pénzügyi ellenjegyző

SALGÓTERV
Mérnöki és
Környezetvédelmi Kft.
3100 Salgótarján,
Meredek út 3. VI./50.
T/F.: (32) 312-054
e-mail: salgoterv@salgoterv.hu

Salgótarján, 2015. 06. 17.
Tárgy: Tervezési árajánlat

Hegedűs Ferenc Polgármester Úr
Rétság Város Polgármesteri Hivatala
2651 Rétság,
Rákóczi út 20.

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZTET: 2015 JÚN 17		
611-2/2015/101 szám		db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem a T. Cím árajánlatkérését Rétság város belterületén, a 2 sz. fkl. úton, a volt buszmegálló közelében akadálymentes gyalogátkelőhelyek kijelölésének engedélyezéséhez szükséges tervdokumentáció elkészítésére.

Az alábbi árajánlat egy darab gyalogátkelőhely kijelölésére vonatkozik.

Tervezési díjak:

Elektromos munkarészek:

fénymérés elvégzése, hozzá
szükséges jegyzőkönyv elkészítése,
műszaki javaslat elkészítése arra,
hogy gyalogátkelőhely létesülhessen

100.000 Ft + 27% ÁFA

Forgalomtechnikai munkarészek:

beláthatóság ellenőrzése, hiányzó
járdaszélesítés kialakítása, felfestés
és jelzőtáblázás terve, közútkezelői
hozzájárulás beszerzése, közlekedéshatósági
engedély beszerzésében közreműködés,
kölségvetés

250.000 Ft + 27% ÁFA

Tervezési díj összesen:

350.000 Ft + 27% ÁFA

**Közlekedési Hatóságnál fizetendő eljárási díj
becsült értéke:**

55.000 Ft + 0% ÁFA

Fenti tervezési, ill. eljárási díjak olyan gyalogátkelőhely létesítésére vonatkozik, amely nem jár építési beavatkozással, nem építési engedély köteles, csak kijelölés kötelezett.

Árajánlatom kedvező elbírálásában bízva

Tisztelettel:

SALGÓTERV KFT
Salgótarján, Meredek út 3.
Adószám: 14943335-2-12
OTP: 11741000-20138183

Lantos László

Lantos László
ügyvezető



**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉTŐL**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Tel: 35/ 550-100

**SALGÓTERV BT.
LANTOS LÁSZLÓ**

**SALGÓTARJÁN
MEREDEK ÚT 3.
3100**

TÁRGY: árajánlat kérés tervező munkák
elvégzésére
IKT.: 611/2015/101.

Tisztelt Uram!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi karbantartási, felújítási feladatok ellátása keretében a volt buszmegálló területén **akadálymentesített gyalogátkelőhely kialakítását** kívánja megvalósítani.

A gyalogátkelőhely kialakításához (valamint a feltételek biztosításához: járdakapcsolat, megvilágítás, látómező biztosítása) egy szakértő tervező szükséges.


Levelemhez mellékeltem a volt buszmegálló öböléről és környékéről készült térképmásolatot.

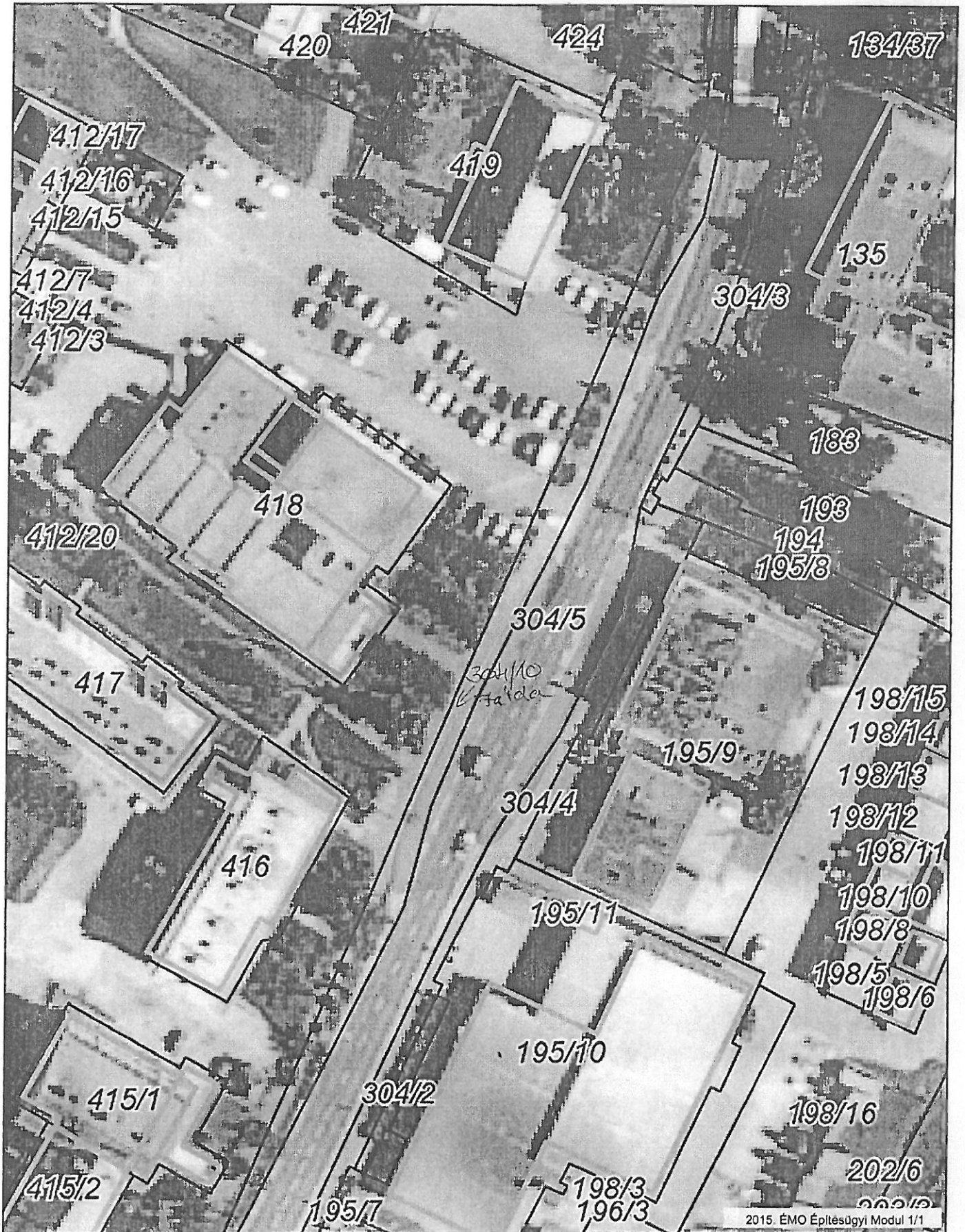
Kérem Önt, amennyiben érdekli a tervezői munka, úgy Rétság Város Önkormányzat részére egy árajánlatot készíteni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Rétság, 2015. június 03.

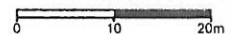



Hegedűs Ferenc
polgármester



2015. EMO Építészeti Modul 1/1

2015-06-03



M = 1:750



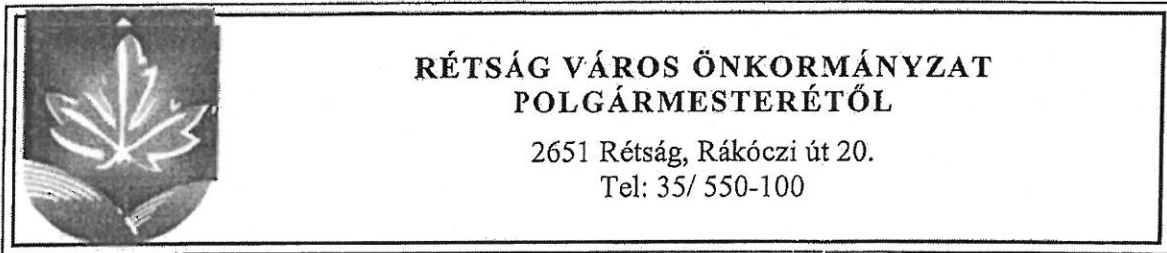
Lechner Lajos Tudásközpont
Nonprofit Kft.

1111 Budapest
Budafoki út 59.
Telefon: (1) 361 0206
www.lltk.hu lltk@lltk.hu



9 12. Melléklet

Érkezett: 2015. 07. 17. 12. 05.



**PÁSZTOR ZOLTÁN
VILLANYSZERELŐ**

TÁRGY: árajánlat kérés
IKT.: 612/2015/101.

Tisztelt Uram!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2015. évi karbantartási, felújítási feladatok ellátása keretében a **Városi Művelődési Központ és Könyvtár teljes villanyhálózatának karbantartását** valamint a **színházterem színpadának és a világítási rendszernek a felülvizsgálatát** kívánja megvalósítani.

Kérem Önt, amennyiben felkeltettük érdeklődését, úgy Rétság Város Önkormányzat részére mindkét feladatra külön-külön ajánlatot készíteni szíveskedjen.

Tisztelettel:

Rétság, 2015. június 03.



Hegedűs Ferenc
polgármester

Pásztor Zoltán

Feladó: Varga Dóra <titkarsag@retsag.hu>
Küldve: 2015. június 3. 13:25
Címzett: paszwill@gmail.com
Tárgy: Árajánlat kérés
Melléletek: 612-2015-101.pdf

PÁSZTOR ZOLTÁN
VILLANYSZERELŐ

TÁRGY: árajánlat kérés
IKT.: 612/2015/101.

Tisztelt Uram!

Mellékelten megküldöm ajánlatkérő leveletem.

Tisztelettel:

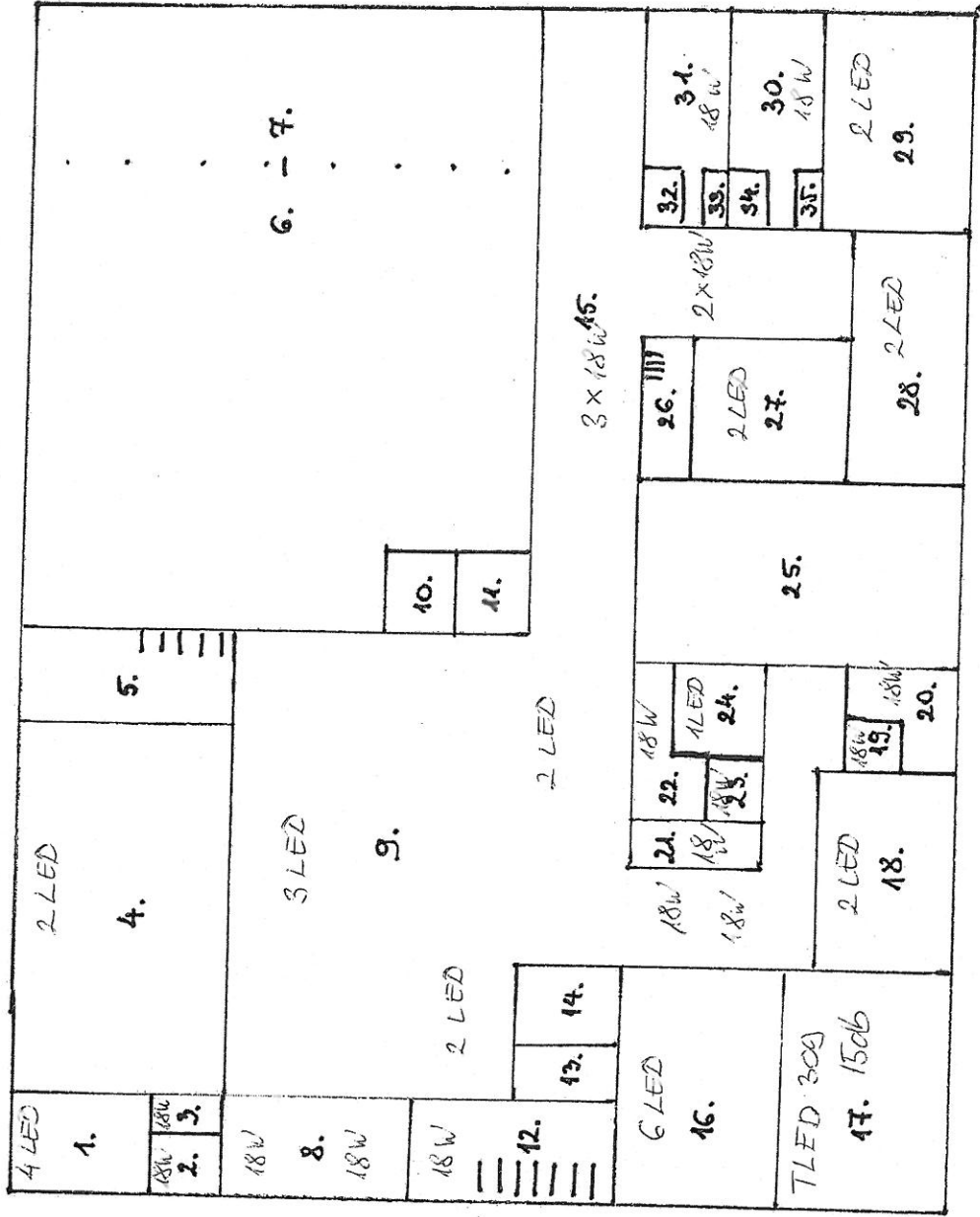
Hegedűs Ferenc
polgármester

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
Rétság
Rákóczi u. 20.
2651

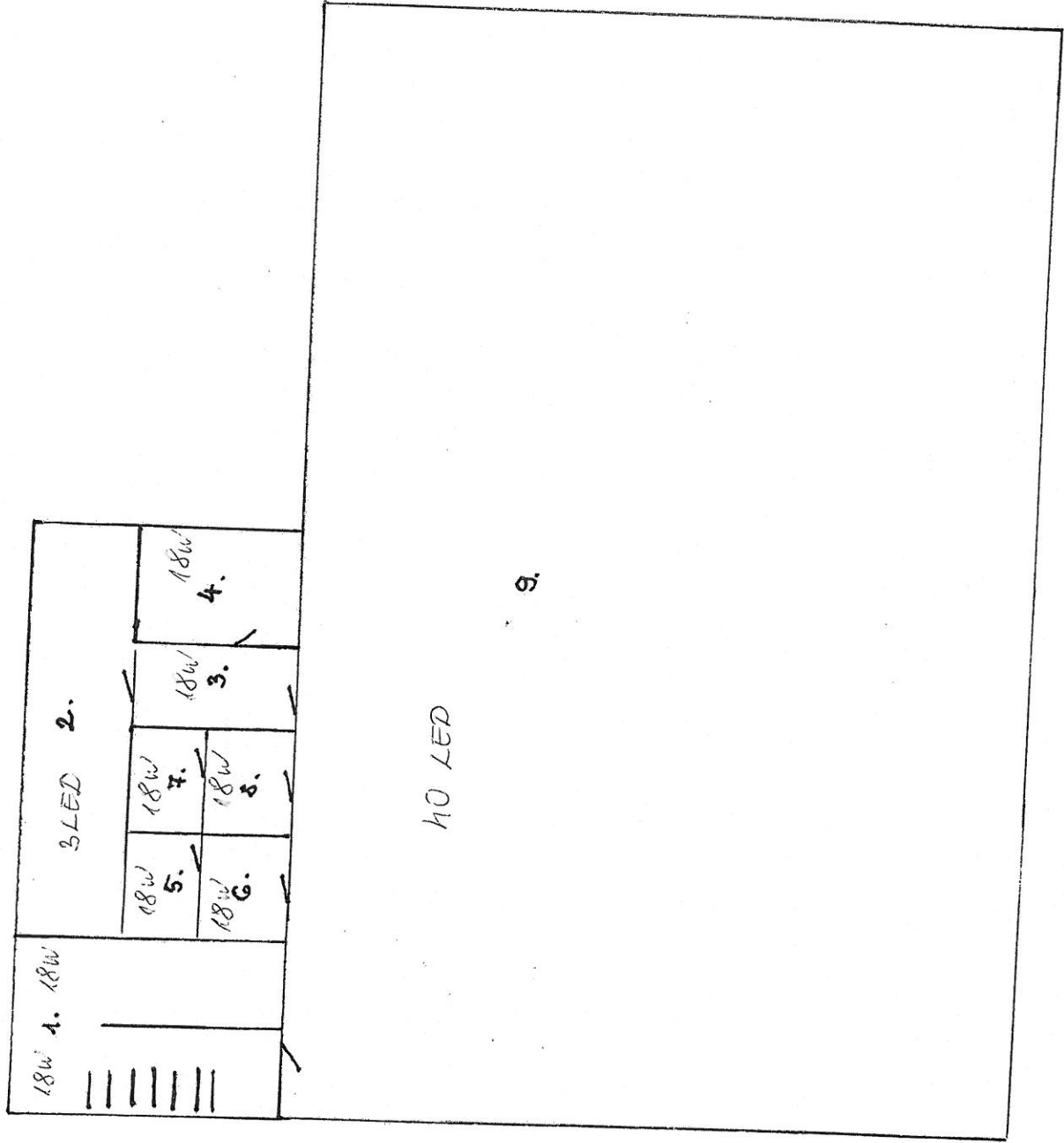
26-LED
30-18W
17-vezetékcső

Művelődési központ Raktár

1. Iroda
2. Pénztár
3. Aktató
4. Kézmosóterem
5. Levegőtisztító - mosó
6. Színhásterem
7. Színpad
8. Szellőző
9. Előter
10. Raktár
11. Abam
12. Levegőtisztító - bányálat
13. Mosdó
14. Iroda
15. Folyosó
16. Tanterem
17. Kis kábilis terem
18. Műterem
19. Mosdó
20. Könyvtár
21. Női mosdó
22. Felső mosdó
23. Raktár
24. Iroda
25. Udvar
26. Levegőtisztító - korán
27. Tanterem - számláló
28. Tanterem
29. Tanterem - Nyelvi Labor
30. Öltöző
31. Öltöző
32. Mosdó
33. WC
34. Mosdó
35. WC



Könyvtár Raktár



1. Lejáróház
2. Iroda
3. Ágyak
4. Raktár
5. WC
6. Mosdó
7. WC
8. Mosdó
9. Kölesönző tér

4.3-LED
 8-18W
 1-ventilátor



GXDW251
LED mennyezeti lámpa 18W
3800K 1350Lm, fehér kerettel,
225x225mm



GXLS226
LED mennyezeti lámpa 18W
4000K 1750Lm, fehér kerettel,
280x280mm



DEL192
DELUX 4x18W EVG falon kívüli
armatúra DP tükörrel



DEL193
DELUX 2x36W EVG falon kívüli
armatúra DP tükörrel



929000296832
Philips CorePro 600mm 10W
4000K led fénycső 800Lm



929000296632
Philips CorePro 1200mm
20W4000K led fénycső 1600Lm



T3-2M_SILVER
1 fázisú sín, 2m-es, ezüst,
betáppal és végzáróval



T3-IJ
1 fázisú sínhez egyenes toldó



TLED 309 30W 4000K 30°
30W-os sínes lámpatest, 4000K,
30°-os világítási szöggel

ÁRAJÁNLAT

Megnevezés: **Belső villanszerelés (Városi Művelődési Ház és Könyvtár)**
 Ügyfél neve: **Rétság Város Önkormányzata**
 Cím: **2651 Rétság Rákóczi út 20**
 Kelt: **2015.07.12**

Anyagköltség		Egységár	Menny.	Összeg
Megnevezés				
Fogyasztásmérőhely		220000 Ft	1 db	220000 Ft
Áramváltós 3 X 70A	CsatárPlast			
Fővezeték		2200 Ft	10 m	22000 Ft
5 x 16mm ² NYJ				
16-os Mű III védőcső		35 Ft	300 m	10500 Ft
5 x24 modulós áramkört elosztó	Pragma 25524	89000 Ft	1 db	89000 Ft
2 x24 modulós áramkört elosztó	Könyvtár Pragma	11000 Ft	3 db	33000 Ft
Kismegszakító		1100 Ft	54 db	59400 Ft
6-25 A				
4P 25A 30mA		11900 Ft	10 db	119000 Ft
ÉV relé				
1,5 Mcu vezeték		36 Ft	1500 m	54000 Ft
2,5 Mcu vezeték		62 Ft	1000 m	62000 Ft
MBCu kábel		115 Ft	300 m	34500 Ft
3 x 1,5				
MBCu kábel		280 Ft	400 m	112000 Ft
5 x 2,5				
UTP kábel Cat5		80 Ft	305 m	24400 Ft
(Internet ,kamera)				
Koax kábel		75 Ft	100 m	7500 Ft
80-as doboz		115 Ft	20 db	2300 Ft
150-es kötő doboz		490 Ft	10 db	4900 Ft
Gipsz		65 Ft	50 kg	3250 Ft
Vezeték összekötő		38 Ft	200 db	7600 Ft
Wagó 4-es				
Vezeték csatorna		2600 Ft	50 m	130000 Ft
90 x 55mm				
Vezeték csatornába		1600 Ft	60 db	96000 Ft
Dugalj,Kapcsoló				
4 x 18W fénycsőarmatúra		8900 Ft	66 db	587400 Ft
4000K				
LED Mennyezeti lámpa 18 W		6800 Ft	38 db	258400 Ft
1350lm	3800K			
Dugalj, Kapcsoló		1100 Ft	70 db	77000 Ft
Schneider				
Kis kiállítóterem		18200 Ft	15 db	273000 Ft

TLED 309 30W 4000K			
Vészvilágítás	11200 Ft	15 db	168000 Ft

Össesen: 2455150 Ft

Munkaköltségek:			
Megnevezés	Egységár	Menny.	Összeg
Fogyasztásmérőhely kialakítása ÉMÁSZ ügyintézésel	85000 Ft	1 db	85000 Ft
16-os Mű III védőcső (Horonyvésés, elhelyezés)	850 Ft	300 m	255000 Ft
Szerelvénydobozok elhelyezése	450 Ft	70 db	31500 Ft
Mcu 1,5 mm2 vezeték behúzás	31 Ft	1500 m	46500 Ft
Mcu 2,5 mm2 vezeték behúzás	31 Ft	1000 m	31000 Ft
MBCu kábel elhelyezése 3 x 1,5	250 Ft	300 m	75000 Ft
MBCu kábel elhelyezése 5 x 2,5	250 Ft	400 m	100000 Ft
Áramköri elosztó elhelyezése Főelosztó	125000 Ft	1 db	125000 Ft
Áramköri elosztó elhelyezése	5000 Ft	3 db	15000 Ft
Fali kapcsolók, dugaljok elhelyezése	510 Ft	60 db	30600 Ft
LED panel elhelyezése	2700 Ft	69 db	186300 Ft
Mennyezeti lámpa elhelyezése	800 Ft	40 db	32000 Ft
Színházterem világítás vezérlés	70000 Ft	1 db	70000 Ft
Kis kiállítóterem világítás szerelés	39000 Ft	1 db	39000 Ft
Helyreállítási munkák	1400 Ft	150 óra	210000 Ft

Össesen 1331900 Ft

Mindösszesen:

	Nettó	Áfa 27%	Bruttó
Anyagköltség	2455150 Ft	662891 Ft	3118041 Ft
Munkadíj:	1331900 Ft	359613 Ft	1691513 Ft
Mindösszesen:	3787050 Ft	1022504 Ft	4809554 Ft

Ajánlatadó:

Pásztor Zoltán
2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15
Tel/Fax: 35-374259
Mobil: 06-20-9674206
E-mail: paszwill@catv.rksz.hu

Megjegyzés: Az árajánlat 30 napig érvényes.

PÁSZTOR ZOLTÁN
2645 Nagyoroszi, Géza F. u. 15.
Telefonszám: 64997426-2-32
E-mail: ES-223921
[Handwritten signature]

ÁRAJÁNLAT

Megnevezés: **Belső villanszerelés (Városi Művelődési Ház és Könyvtár) LED**
 Ügyfél neve: **Rétság Város Önkormányzata**
 Cím: **2651 Rétság Rákóczi út 20**
 Kelt: **2015.07.12**

Anyagköltség		Egységár	Menny.	Összeg
Megnevezés				
Fogyasztásmérőhely		220000 Ft	1 db	220000 Ft
Áramváltós 3 X 70A	CsatárPlast			
Fővezeték		2200 Ft	10 m	22000 Ft
5 x 16mm ² NYJ				
16-os Mű III védőcső		35 Ft	300 m	10500 Ft
5 x24 modulós áramköri elosztó	Pragma 25524	89000 Ft	1 db	89000 Ft
2 x24 modulós áramköri elosztó	Könyvtár Pragma	11000 Ft	3 db	33000 Ft
Kismegszakító		1100 Ft	54 db	59400 Ft
6-25 A				
4P 25A 30mA		11900 Ft	10 db	119000 Ft
ÉV relé				
1,5 Mcu vezeték		36 Ft	1500 m	54000 Ft
2,5 Mcu vezeték		62 Ft	1000 m	62000 Ft
MBCu kábel		115 Ft	300 m	34500 Ft
3 x 1,5				
MBCu kábel		280 Ft	400 m	112000 Ft
5 x 2,5				
UTP kábel Cat5 (Internet ,kamera)		80 Ft	305 m	24400 Ft
Koax kábel		75 Ft	100 m	7500 Ft
80-as doboz		115 Ft	20 db	2300 Ft
150-es kötő doboz		490 Ft	10 db	4900 Ft
Gipsz		65 Ft	50 kg	3250 Ft
Vezeték összekötő		38 Ft	200 db	7600 Ft
Wagó 4-es				
Vezeték csatorna		2600 Ft	50 m	130000 Ft
90 x 55mm				
Vezeték csatornába		1600 Ft	60 db	96000 Ft
Dugalj, Kapcsoló				
LED panel falon kívüli		29500 Ft	66 db	1947000 Ft
600 x 600 50 W	4000K			
LED Mennyezeti lámpa	18 W	6800 Ft	38 db	258400 Ft
1350lm	3800K			
Dugalj, Kapcsoló		1100 Ft	70 db	77000 Ft
Schneider				
Színházterem		480000 Ft	1 db	480000 Ft

Számítógép alapú világítás

Kis kiállítóterem TLED 309 30W 4000K	18200 Ft	15 db	273000 Ft
Vészvilágítás	11200 Ft	15 db	168000 Ft

Össesen:**4294750 Ft****Munkaköltségek:**

Megnevezés	Egységár	Menny.	Összeg
Fogyasztásmérőhely kialakítása ÉMÁSZ ügyintézésel	85000 Ft	1 db	85000 Ft
16-os Mű III védőcső (Horonyvésés, elhelyezés)	850 Ft	300 m	255000 Ft
Szerelvénydobozok elhelyezése	450 Ft	70 db	31500 Ft
Mcu 1,5 mm2 vezeték behúzás	31 Ft	1500 m	46500 Ft
Mcu 2,5 mm2 vezeték behúzás	31 Ft	1000 m	31000 Ft
MBCu kábel elhelyezése 3 x 1,5	250 Ft	300 m	75000 Ft
MBCu kábel elhelyezése 5 x 2,5	250 Ft	400 m	100000 Ft
Áramköri elosztó elhelyezése Főelosztó	125000 Ft	1 db	125000 Ft
Áramköri elosztó elhelyezése	5000 Ft	3 db	15000 Ft
Fali kapcsolók, dugaljok elhelyezése	510 Ft	60 db	30600 Ft
LED panel elhelyezése	2700 Ft	69 db	186300 Ft
Mennyezeti lámpa elhelyezése	800 Ft	40 db	32000 Ft
Színházterem világítás vezérlés	70000 Ft	1 db	70000 Ft
Kis kiállítóterem világítás szerelés	39000 Ft	1 db	39000 Ft
Helyreállítási munkák	1400 Ft	150 óra	210000 Ft

Össesen**1331900 Ft****Mindösszesen:**

	Nettó	Áfa 27%	Bruttó
Anyagköltség	4294750 Ft	1159583 Ft	5454333 Ft
Munkadíj:	1331900 Ft	359613 Ft	1691513 Ft
Mindösszesen:	5626650 Ft	1519196 Ft	7145846 Ft

Ajánlatadó:

Pásztor Zoltán
2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15
Tel/Fax: 35-374259
Mobil: 06-20-9674206
E-mail: paszwill@catv.rksz.hu

Megjegyzés: Az árajánlat 30 napig érvényes.


PÁSZTOR ZOLTÁN
2645 Nagyoroszi, Géza Eml. út 15.
Adószám: 64997126-2-32
ES-020927

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyfelől **Rétság Város Önkormányzata**

székhelye: **2651 Rétság Rákóczi u 20**

cégjegyzékszám:.....-.....

adószáma:

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma:

mint megrendelő,

másfelől **Pásztor Zoltán**

székhelye: **2645 Nagyoroszi Géza fejedelem út 15.**

adószáma: **64997126-2-32**

bankszámláját vezető hitelintézet és bankszámlaszáma: **OTP: 11742094-20176905**

mint vállalkozó, együttesen felek között a következők szerint:

1. A vállalkozó kötelezi magát, hogy **Városi Művelődési Központ és Könyvtár teljes elektromos hálózatának karbantartása**, munkáit a megrendelő számára elvégzi.

2. A vállalkozó a szükséges anyagokat e szerződésben meghatározott mennyiségben és minőségben beszerzi.

3. A felek a vállalkozói díjat **nettó 5 626 650,- Ft + 1 519 196,- Ft Áfa, bruttó 7 145 846,- Ft** azaz **Hétmillió egyszáznegyvenötezer nyolcszáznegyvenhat** forintban határozzák meg. A vállalkozói díj az alábbiakban, csatolt árajánlatban költségtételeket foglalja magában.

4. A vállalkozó az előkészítést, az eszközök beszerzését a szerződés hatálybalépését követő napon megkezdi. Kötelezi magát, hogy **2015. október 31-ig** átadja a megrendelőnek. Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

5. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

A megrendelő a kivitelezést – munkaidő alatt – bármikor ellenőrizheti és esetleges kifogásait, észrevételeit az ellenőrzéskor nyomban közölheti. A hibás teljesítésért azonban a vállalkozó akkor is felel, ha a megrendelő a kivitelezést nem ellenőrizte.

6. A megrendelő a helyszínre való szállítás, beépítés előtt az elkészített munkát megvizsgálhatja. Tiltakozhat a helyszínre való szállítás, beépítés ellen, ha azt oly mértékben hibásnak tartja, hogy az rendeltetésszerű használatra alkalmatlan. A helyszínre szállítás és beszerelés után a vállalkozó csak a fel nem ismerhető rejtett hibákért, valamint azokért a hibákért felel, amelyeknek oka a szállítás vagy a szerelés során keletkezett.

Résszámla esedékessége:

A vállalkozó résszámlát nyújthat be 60% teljesítést követően. Felek egyéb tekintetben a résszámla esedékességét nem határozzák meg.

7. A vállalkozó a terhére felróható késedelem esetén a vállalkozási díj napi 1 ezrelékének megfelelő késedelmi kötbért köteles fizetni. A megrendelő a vállalkozó késedelme miatt akkor állhat el a szerződéstől, ha a késedelem meghaladja a 180 naptári napot. Az elállást írásban kell közölni.

8. Amennyiben a megrendelő a szerződésen alapuló fizetési kötelezettségét késedelmesen teljesíti, éves szinten a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű késedelmi kamatot köteles fizetni.

Jelen szerződés tekintetében a fentiekben nem szabályozott esetekre a polgári törvénykönyv és a vállalkozási szerződésekre vonatkozó egyéb érvényes szabályozások vonatkoznak.

Jelen szerződésből eredő esetleges jogviták eldöntésére Felek a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét kötik ki.

Ezt a szerződést a felek egyetértően elfogadták és cégjegyzésre igazoltan jogosult képviselőik által, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindennemű befolyástól mentesen aláírták.

Kelt: Rétság 2015 év július hó 17. napján.

.....
A Megrendelő képviselőjében

PÁSZTOR ZOLTÁN
2645 Nagycsoroszi, Géza F. u. 15.
Adószám: 64997128-2-32
15-238217

.....
a Vállalkozó képviselőjében