



# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

**Előterjesztést készítette:** dr. Varga Tibor **Előterjeszti:** Hegedűs Ferenc polgármester

## A víziközmű üzletrész átruházás

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. május 22.-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

### A tárgyalandó témakör tárgyalagos és tényszerű bemutatása

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. kéri, hogy a képviselő-testület 92/2014. (IV.18.) döntése értelmében a Kft. javasolja, hogy az általa (illetve a DMRV által) megelőlegezett Rétság város vízközműinek vagyonértékelésének költségét az önkormányzat Kft-ben tulajdonolt üzletrészének névértéken történő átruházásával egyenlítse ki. A vagyonértékelés költsége: 9.375.468.- Ft volt, az önkormányzat üzletrészének névértéke: 11.960.000.-Ft.

A számokból is kitűnik, hogy a két összeg eltér, amit a mellékelten csatolt levél és szerződés-tervezet azzal magyaráz, hogy a névérték gyakorlatilag eltűnt, ezen túl ÁFA fizetési kötelezettségünk is keletkezhet, bár értelmezésem szerint az Áfáról szóló 2007. évi CXXVII. tv 86. § /1/ bek. f.) pontja szerint mentes az adó alól az üzletrész átruházás. Továbbá, amennyiben az üzletrész nem ruházzuk át, úgy a vagyonértékelést ki kell fizetni. Az üzletrész átruházással a Kft-ben lévő 8.7 %-nyi tulajdonunk gyakorlatilag megszűnik.

Az üzletrész átruházásának következménye viszont a 9.375.468.- Ft fizetési kötelezettség.

Kérem a képviselő-testületet az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. május

Hegedűs Ferenc  
polgármester

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- a 92/2014. (IV.18.) testületi határozat,
- csatolva a megállapodás tervezet, a kísérőlevél, kivonat a taggyűlési határozatból.



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

### 3. Jogsabályi háttér

- az önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény
- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX tv.

### 4. Határozati javaslat:

#### **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ../2015. (V.22.) KT határozat**

##### **A változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelten csatolt Üzletrész átruházási és engedményezési megállapodás megkötéséhez a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-vel, illetve a DMRV-vel hozzájárul, mely szerint a 11.960.000- Ft a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-ben üzletrészt a DMRV részére, mint engedményes vevő részére átruházza. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2015.07.01.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

##### **B változat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a mellékelten csatolt Üzletrész átruházási és engedményezési megállapodás megkötéséhez a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-vel, illetve a DMRV-vel nem járul hozzá.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

.....  
Dr. Varga Tibor  
jegyző

**KIVONAT**  
**a**  
**Nyugat-Nógrád Vízmű Kft.**  
**2013.05.30-ai üléséről**

**4/2013. május 30-ai taggyűlési határozat**

A taggyűlés a Társaság 2012. évi tevékenységét eredményesnek minősíti.

A Társaság mérlegét 1 747 662 eFt mérleg főösszeggel és 6 043 eFt adózott eredménnyel elfogadja.

A képződött adózott eredményt eredménytartalékba kell helyezni.

Végrehajtásért felelős: ügyvezető igazgató

**5/2013. május 30-ai taggyűlési határozat**

A taggyűlés elhatározza a társasági szerződés vagy a cégkivonat módosítását akként, hogy

Szátok, Patak, Diósjenő, Nógrádkövesd, Patvarc, Szügy, Alsópetény, Hont, Becske, Felsőpetény, Ósagárd, Nézsza, Iliny, Galgaguta, Nógrádsáp és Tolmács Község Önkormányzata

esetében a székhelyet a mellékelt iraton megjelölt székhely címen határozza meg. A taggyűlés megbízza az ügyvezetőt, hogy a tagok székhelye megváltozásának cégjegyzékben való átvezetése iránti eljárást kezdeményezze a Cégbíróság előtt.

Ezen túlmenően a taggyűlés elhatározza a társasági szerződés módosítását abban a vonatkozásban is, hogy a társaság ügyvezetőjének a személyazonosító adatait (lánykori nevét, születési helyét és idejét) a társasági szerződés a továbbiakban tartalmazza.

Végrehajtásért felelős: ügyvezető igazgató

**6/2013. május 30-ai taggyűlési határozat**

A taggyűlés megbízza az ügyvezető igazgatót, hogy amennyiben sikeresen lezárul a nyugat-nógrádi régió víziközműveinek vagyonértékelésére kiírt közbeszerzési eljárás, a nyertessel kössön szerződést a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. nevében, max. 100 millió Ft értékig.

A vagyonértékelés megbízási díjának fedezetéül a DMRV ZRT. által nyújtott tagi kölcsön szolgál, amelynek biztosítéka pedig a Kft. vagyona.

Végrehajtásért felelős: ügyvezető igazgató

7/2013. május 30-ai taggyűlési határozat

A nyugat-nógrádi régió víziközműveinek vagyonértékeléséhez az érintett 54 települési önkormányzatnak, melyek egyben a víziközművek tulajdonosai és az ellátásért felelősök, a következő szövegezésű határozati javaslatot szükséges beterjeszteniük a települések önkormányzati képviselő testületeihez:

„\*\*\* Önkormányzat Képviselő-testülete **megbízta** a tulajdonába háramlott víziközmű-vagyon üzemeltetési szerződéshez szükséges kötelező vagyonértékelésének megrendelésével és lebonyolításával a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft-t, melynek költségeit a társaságban tulajdonolt üzletrészesének a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. részére névértéken történő átruházása útján téríti meg, a vagyonértékelés költségeinek beszámításával. A Képviselő-testület felhatalmazza \*\*\*-t a tulajdonosi döntés szerinti megbízási és üzletrész átruházási megállapodás aláírására.”

„\*\*\* Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. valamennyi önkormányzati tagja névértéken átruházza üzletrészt a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. részére, és azokat a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. saját társasági üzletrész céljára megszerezze, amely üzletrész-átruházások során \*\*\* Önkormányzata nem kívánja gyakorolni **elővásárlási jogát**.

A Képviselőtestület felhatalmazza \*\*\*-t a tulajdonosi döntés szerinti tagi nyilatkozatok megtételére.”

Végrehajtásért felelősök: önkormányzatok polgármesterei

Határidő: 2013. június 30.

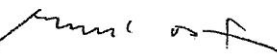
Jegyzőkönyvvezető:

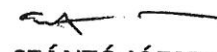
  
FARKAS EGONNÉ  
ügyvezető igazgató

Levezető elnök:

  
Csácsi Gábor  
alpolgármester

Hitelesítők:

  
MARKÓ ANTAL  
polgármester

  
SZÁNTÓ JÓZSEF  
polgármester



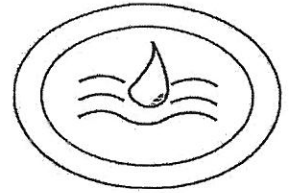
Iktatószám: 1-10/2015

Ügyintéző:

Melléklet:

Nyugat-Nógrád Vízmű Kft

2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 134.



Rétság Város Önkormányzata  
Hegedűs Ferenc  
polgármester  
részére

Rétság  
Rákóczi út 20.  
2651

Tárgy: üzletrész átruházás

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT		2015 APR 22
508/2015/101		db. mell.
Létszám:	Összár:	Érték:
1071/2014/101		

Kedves Polgármester Úr!

A víziközmű-szolgáltatás jogszerűségének fenntartása érdekében szükségessé vált vagyoneértékelés költségeit a tag önkormányzataink megfelelő forrás hiányában nem tudták volna költségvetésükből önállóan fedezni, így a taggyűlés 2013. május 30-i határozataival úgy döntött, hogy azt érdekében a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. végeztesse el, amit az üzletrészek névértéken történő átruházása útján vállaltak részére megtéríteni, mellyel a KFT saját üzletrészeket szerzett volna. A költségek finanszírozására a DMRV Zrt. tagi kölcsönt nyújtott a KFT részére, miután az nem rendelkezett megfelelő mértékű likvid pénzeszközzel.

Tekintettel azonban arra a tényre, hogy az önkormányzatok felé történt törvényi vagyonátháramlás következtében a KFT saját tőkéjének összege a törzstőke felére csökkent, a Ptk. 3:174. § (2) bekezdése alapján már nem szerezhethet tulajdont saját üzletrészek felett sem, ugyanakkor kötelező a törzstőkéjének leszállítása is (legkésőbb a májusi mérlegelfogadó döntést követően), amely során a tagok tulajdonában álló egyes üzletrészek névértéke is a felére csökken.

Annak érdekében tehát, hogy az önkormányzati üzletrészek még a tőkeleszállítás előtti, jelenlegi névértékükön legyenek beszámíthatóak a megtérítendő vagyoneértékelési költségekbe, a kialakult helyzet feloldására a KFT a tagi kölcsönbe beszámítással a DMRV Zrt-re engedményezi a számlaköveteléseit és az azok fejében neki felajánlott önkormányzati üzletrészeket a jelenlegi névértékükön, amellyel mind a KFT, mind az önkormányzatok még a kötelező tőkeleszállítás előtti kedvezőbb arányok mellett tudják teljesíteni fennálló kötelezettségeiket és amely megoldási javaslat megfelel a DMRV Zrt. részére is.

Kérem, hogy a képviselőtestületi határozatuk felhatalmazása alapján a fentieknek megfelelő mellékelt üzletrész átruházási megállapodás tervezetét szíveskedjen 4 példányban aláírva visszaküldeni.

Balassagyarmat, 2015. április 14.

Üdvözlettel:

Farkas Egonné  
ügyvezető

## ÜZLETRÉSZ ÁTRUHÁZÁSI ÉS ENGEDMÉNYEZÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött az alulírott helyen és időben

egyrésztől **Rétság Város Önkormányzata** (székhelye: 2651, Rétság, Rákóczi út 20., képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester), mint eladó *(a továbbiakban: Önkormányzat)*,

másrésztől a **Nyugat-Nógrád Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 134., Cg.12-09-001948, adószáma: 11203393-2-12., képviseli: Farkas Egonné ügyvezető), mint engedményező *(a továbbiakban: KFT)*,

harmadrésztől a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 2600 Vác, Kodály Zoltán u. 3., Cg.13-10-040189, adószáma: 10863877-2-44., képviseli: Tóth István vezérigazgató), mint engedményes vevő *(a továbbiakban: DMRV)* között az alábbi feltételek szerint:

### *Előzmények*

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Balassagyarmati Törvényszék Cégbírósága által Cg.12-09-001948 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Nyugat-Nógrád Vízmű Korlátolt Felelősségű Társaság **11.960.000.-Ft névértékű üzletrésze**, amely törzsbetétjének teljes összege a mai napig már a társaság rendelkezésére lett bocsátva.
2. A KFT tagságát képező nyugat-nógrád megyei települési önkormányzatok víziközműveinek üzemeltetésére fennálló háromoldalú megállapodásokat a bekövetkezett jogszabályi változásokra is tekintettel legkésőbb 2015. év végéig szükségessé vált módosítani, illetve lejáratukra tekintettel megújítani, amely során a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. 12. § alapján az ellátásért felelős önkormányzatok szerződéskötés előtt kötelesek saját költségükre elvégeztetni az üzemeltetett víziközművek hatályos **vagyonértékelését**.
3. Miután azonban az érintett önkormányzatok a vagyonértékelés költségeit megfelelő forrás hiányában nem tudták költségvetésükből önállóan fedezni, úgy döntöttek, hogy azt érdekében az ivóvízellátással és szennyvízelvezetéssel kapcsolatos közfeladataik közös teljesítése céljából általuk létrehozott KFT végeztesse el, amely vagyonértékelés **költségeinek megtérítése**ként az önkormányzatok a társasággal szemben így keletkező kötelezettségeiket úgy teljesítik, hogy üzletrészeiket névértéken történő beszámítással átruházzák a KFT részére, saját üzletrész keletkeztetésére.
4. Tekintettel ugyanakkor arra a tényre, hogy a vagyonértékelés megbízási díjának összegű pénzbeli megfizetésére a KFT nem volt képes, a felek érdekközösségére tekintettel a DMRV a jövőbeni törvényes működésének is alapdokumentumát képező vagyonértékelések költségeinek fedezetére társasági tagként 126.365.000.- Ft összegű kötött felhasználású kamatmentes **tagi kölcsönt nyújtott** a KFT részére, amelynek visszafizetési határideje azonban 2014. június 30. napjával már lejárt.

### *Engedményezés és üzletrész átruházás*

5. Szerződő felek rögzítik és kölcsönösen elismerik, hogy a KFT taggyűlésének 6-7/2013. május 30. számú taggyűlési határozatai szerint az Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyonon elvégeztetett vagyonértékelés költségének arányos megtérítéseként az Önkormányzatnak **9.375.468.- Ft összegű fizetési kötelezettsége** áll fenn a KFT-vel szemben, amelyet „a



*társaságban tulajdonolt üzletrészének a Nyugat-Nógrád Vízmű Kft. részére névértéken történő átruházása útján téríti meg, a vagyoneértékelés költségeinek beszámításával”.*

A költségtérítés összegének esedékes megtérítéséről a KFT „pénzügyi teljesítést nem igényel” tartalmú számláját az Önkormányzat részére már kézbesítette, az üzletrész elidegenítéséhez az Önkormányzat Képviselőtestülete 92/2014.(IV.18.) számú határozatával hozzájárult, felhatalmazva a polgármestert a tulajdonosi döntés szerinti nyilatkozattételre.

6. Szerződő felek rögzítik és kölcsönösen elismerik ugyanakkor, hogy a víziközmű-vagyoneértékelés fedezetül a fentiek szerint rendelkezésre bocsátott tagi kölcsön visszafizetése jogcímén a DMRV-nek mindösszesen 126.365.000.- Ft összegű elismert és lejárt követelése áll fenn a KFT-vel szemben.
7. A kölcsönös követelések mielőbbi teljesítése érdekében szerződő felek a jelen okirat aláírásával megállapodnak abban, hogy a KFT az Önkormányzattal szemben fennálló, a vagyoneértékelés költségének megtérítése iránti követelését a DMRV-vel szemben fennálló hivatkozott kötelezettsége részteljesítéseként a Ptk. 6:193. § szerinti engedményezés útján átruházza a DMRV-re, aki az engedményezés folytán engedményesként a vagyoneértékelési költségek megtérítésének céljául szolgáló üzletrész átruházási megállapodás jogosultjának helyébe lép, azaz a jelen okirat aláírásával megszerzi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a fenti 1. pontban meghatározott üzletrész egészének tulajdonjogát.
8. Az engedményezés során a KFT és a DMRV akként számolnak el egymással, hogy a DMRV a KFT-vel szemben fennálló követelésének összegébe beszámítja a részére fentiekben engedményezett üzletrész névértékét, amellyel a KFT tartozása annak erejéig teljesítésre kerül és részlegesen megszűnik.
9. Szerződő felek kölcsönösen rögzítik és elismerik, hogy a jelen megállapodás teljesítésével az egymással szemben fennálló igényeiket teljes mértékben kielégítettnek tekintve megszűnik az Önkormányzat tárgyi vagyoneértékelésből eredő valamennyi megtérítési kötelezettsége is, külön rögzítve, hogy a KFT saját tőkéjének a vagyoneátháramlással beállt csökkenése miatt szükségessé váló tőkeleszállításra tekintettel szerződő Felek a teljesített szolgáltatásokat azonos értékűnek ismerik el és kifejezetten nem kívánnak a különbözet elszámolása iránt egymással szemben igényt érvényesíteni.
10. A fentiek szerinti megállapodás alapján a jelen okirat kölcsönös aláírásával egyidejűleg a DMRV kizárólagos tulajdonába kerül az Önkormányzat tulajdonát képező 1. pontban körülírt üzletrész egésze, amelyre tekintettel az Önkormányzat és a KFT feltétel nélkül kifejezetten hozzájárulnak az üzletrész DMRV részére történő átruházásának cégnyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

#### ***Vegyes rendelkezések***

11. A jelen megállapodás valamennyi fél általi aláírásának napjával lép hatályba.
12. Tekintettel arra a tényre, hogy a DMRV a társaságnak már tagja, annak létesítő okiratát és a társaság egyéb okiratait, szerződéseit ismeri, az azokban foglaltakat magára nézve kötelezőnek fogadja el, továbbá a jelen ügylet során egyetlen harmadik személy sem jogosult elővásárlási jog gyakorlására.
13. Az Önkormányzat szavatolja a tárgyi üzletrész per-, teher-, és igénymentességét, ugyanakkor felek egyezően rögzítik, hogy a társaságban valamennyi üzletrész befizetésre került, a teljes törzstőke már a társaság rendelkezésére lett bocsátva, és a társaságot – a fentiekben hivatkozott tagi kölcsönön túl – nem terheli semmilyen lejárt szállítói, vagy köztartozás és a DMRV a

valóságnak megfelelő teljes körű tájékoztatással bír a társaság működését érintő minden lényeges kérdéstről, valamint a társaság kötelezettségeiről és jogosultságairól.

14. Az Önkormányzat jogi személyiséggel rendelkező magyarországi települési önkormányzat, a KFT és a DMRV pedig Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaságok, a jelen megállapodás megkötésének akadálya nincsen.
15. Felek a közöttük esetlegesen felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli egyeztetés útján kötelesek rendezni, amennyiben azonban az nem vezetne eredményre, úgy igényeiket az általános illetékességgel rendelkező bíróság előtt érvényesítik.
16. A jelen üzletrész átruházással és annak cégnyilvántartásba vételével kapcsolatos valamennyi eljárási és egyéb költség a DMRV-t terheli.
17. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv adásvételre és engedményezésre, valamint gazdasági társaságokra vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A megállapodás az ügy körülményeit és a felek akaratát helyesen és részletesen tartalmazza, így azt a Felek átolvasás, valamint kölcsönösen egyező értelmezés után jóváhagyólag aláírták és eredeti példányait átvették.

Kelt: .....

Kelt: Balassagyarmat, 2015. ....

**Rétság Város Önkormányzata**  
*képviseli: Hegedűs Ferenc polgármester*

**Nyugat-Nógrád Vízmű Kft.**  
*képviseli: Farkas Egonné ügyvezető*

Kelt: Vác, 2015. ....

**DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt.**  
*képviseli: Tóth István vezérigazgató*