



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

**Jobbágyi Péter**

**Bérleti szerződés módosítási kérelme**

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. április 17-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Minősített többség</b>

#### **1. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Jobbágyi Péter azzal a kéréssel fordult még a tavalyi év végén a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a rétsági Extrém Nap megrendezéséhez ingyenes területhasználati engedéllyel járuljon hozzá. A rendezvényt 2015. május 16-án tervezik megtartani. A Képviselő-testület 2014. december 19-i ülésén a 199/2014. (XII.19) számú határozatával már hozzájárult a bérleti szerződés megkötéséhez. Határidő 2015. május 10-e volt a szerződés megkötésére, így a kaució befizetése miatt még nincs aláírt szerződés. Igényelt területek voltak akkor: volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterület, a mellette lévő 2 db hangár, a Hunyadi liget a 400-as futópálya környéke és a felújított öltöző feletti terület. A rendezvényhez a mellékelt kérelemben még további területet is szeretnének igénybe venni, mégpedig **a lőtér mögötti középső hangár területét.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

#### **2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása**

- 199/2014. (XII.19.) kt határozata, melyet előterjesztésemhez mellékelek

#### **3. Jogszabályi háttér**

„Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2015. (III.12.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről 21.§ (3) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást – a Városi Művelődési Központ és Könyvtár intézmény kivételével - csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni. ...”

#### **4. Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
/2015.( IV.17.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jobbágyi Péter Extrém nap megrendezésével kapcsolatos további területbérleti igényét, az eredeti szerződést kiegészítve a **lőtér mögötti közepső hangár területét** is a bérlő ingyenes használatára bocsátja.

Felhatalmazza Hegedűs Ferenc polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2015. április 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. április 9.

Hegedűs Ferenc  
polgármester

**Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor  
Jegyző

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről: **Jobbágyi Péter** (Cím: 2651 Rétság, Rózsavölgy u. 23.) mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérbevevő**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületet, a mellette lévő hangárt, a Hunyadi liget területét, a 400-as futópálya környékét és a felújított öltöző feletti részt és **a lőtér mögötti közepső hangár területét (mellékelt térkép alapján, 1. sz. melléklet)** 2015. május 16. napon Extrém nap megtartása céljára.
- 2./ Bérbevevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat nem fizet. Bérbevevő köteles a területhasználat során keletkező esetleges károk fedezetéül 150.000 Ft azaz százötvenezer forint kauciót a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni. Amennyiben a területbérlés során Bérbeadónak kára nem keletkezett, a kaució összegét a rendezvényt követő 3 munkanapon belül visszafizeti. A kaucióból az okozott károk számviteli bizonylatokkal igazolható ellenértéke levonásra kerül.
- 3./ Bérbeadó semmilyen közművet nem szolgáltat.
- 4./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 5./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében, a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.  
Bérbevevő az ingatlan ezen állapotát, mint tény, tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl., kárté-

rítés, kártalanítás stb.), amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt, a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

6./ Bérbevevő a bérleményt a rendezvény megkezdése előtt köteles legalább jelképes szalagokkal lehatárolni, továbbá gondoskodni arról, hogy a szerződésben nem nevesített területeket, épületeket a résztvevők ne használják. A rendezvény befejezését követően Bérbevevő a bérleményt rendezetten, az eredeti állapot visszaállítása után köteles elhagyni. A Bérbeadó épületeiben okozott kárt Bérbevevő köteles megtéríteni.

Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

Bérbevevő a bérleményt más számára további bérletbe nem adhatja.

7./ A rendezvény biztonságos lebonyolításáért, az ehhez szükséges feltételek biztosításáért Bérbevevőt teljes körű felelősség terheli. A keletkező károkért, beleértve az esetlegesen harmadik személyeknek okozott károkat is, valamint az ezekből fakadó kártérítési igényekért Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik. A jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bérbevevőt a rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól, ezen engedélyek beszerzése a Bérbevevő kötelessége.

8./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 199/2014. (XII.19) és a ...../2015. (.....) számú határozatával hozzájárult.

10./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

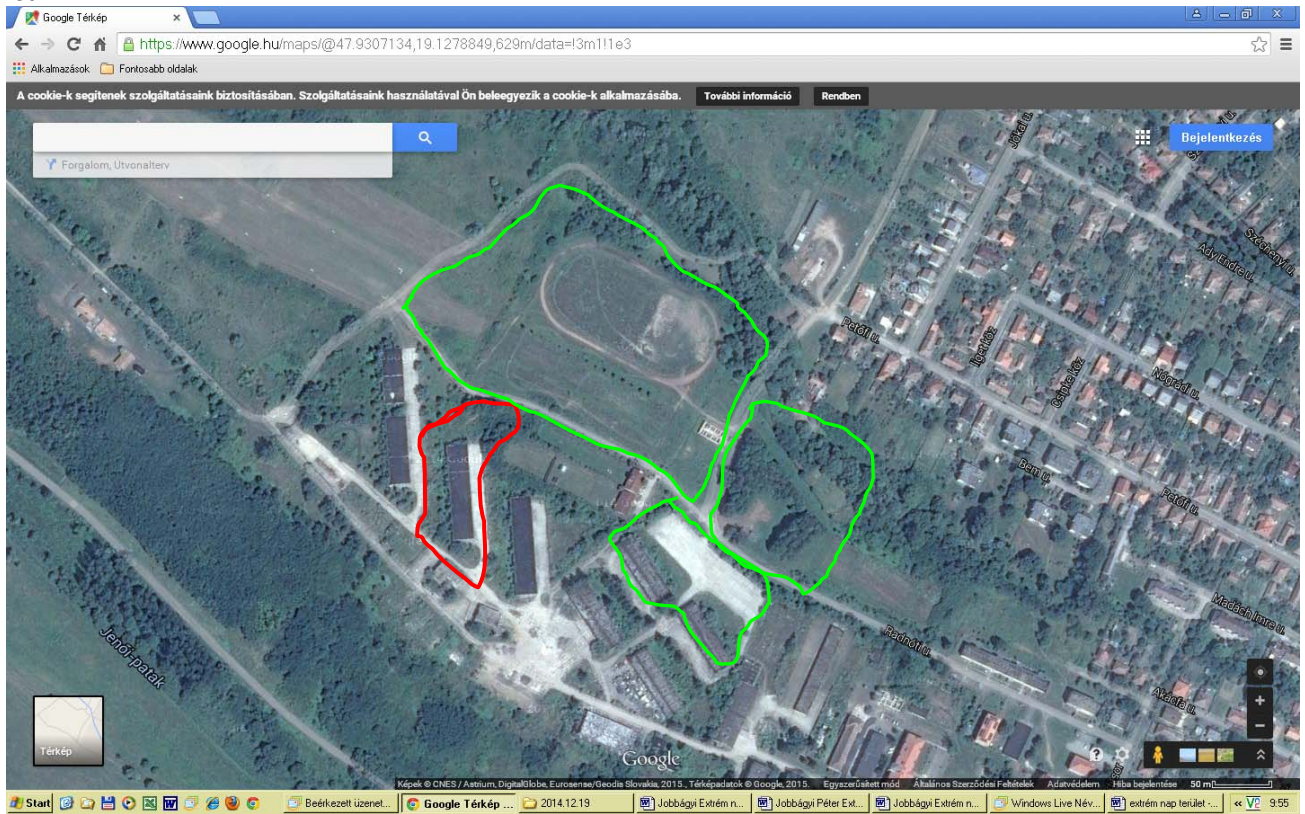
Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2015. ....

.....  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő

1. sz. melléklet



**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének**

**2014. december 19. napján megtartott nyílt üléséről**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

**199/2014. (XII.19.) számú határozata**

**Tárgya:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jobbágyi Péter térítésmentes terület-használatra vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a Extrém nap sporteseményeinek 2015. május 16. napján történő megrendezése érdekében, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületnek, a mellette lévő 2 db hangárnak, a Hunyadi ligetnek, a 400-as futópálya környékének és a felújított öltöző feletti területnek ingyenes használatát a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint biztosítja.

A használat közben okozott esetleges károk fedezetéül kérelmező részére 150.000 Ft kaució megfizetését határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2015. május 10.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.  
polgármester

dr. Varga Tibor sk.  
jegyző

A kiadmány hitelélül:

Lichtenberger Edit  
adm.

Tárgy: terület használati kérelem szerződés módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. december 19-én már megszavazott 199/2014. (XII.19.) számú határozattal rendelkező területhasználati szerződés módosítását szeretném kérni. A szerződés csak az igényelt területekben térne el. A rendezvény megszervezéséhez szükségünk van még a lőtér mögötti hangár területére is. Szeretném kérni a mellékelt térkép alapján, a szerződés módosítását.



Rétság, 2015.03.29.

Köszönettel:

Jobbágyi Péter

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
ÉRKEZETT		2015 MÁRC 31.
421/2015/101 szám		..... db. mell.
Előszám:	Utószám:	Előadó:

20/207-3535