



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Kramlik Kornélia és Farkas Eszter

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

Műszaki ellenőri kérelem és beszámoló (Művelődési ház kivitelezési munkái)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. február 27-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Rétság Város Önkormányzata közbeszerzési eljárást folytatott le a „2014-évi épület- és útfelújítási kiviteli munkák Rétságon” tárgyában. A közbeszerzési eljárásban az 1. rész tekintetében 2014. július 15-én szerződést kötöttünk az AQUA-PILON Kft-vel a „Művelődési Központ homlokzata és a Városi Központi Étkeзде felújítása kiviteli munkái” elvégzésére. A megkötött szerződés III. 2.) pontja szerint a teljesítési véghatáridő 2014. szeptember 22., a véghatáridőn belül a Városi Központi Étkeзде felújítása kiviteli munkái teljesítésének részhatárideje 2014. augusztus 25. A vállalkozási átalánydíj összege összesen 28.233.833 Ft + ÁFA, a szerződésben a két helyszínen végzett munka díja együttesen szerepel. A kivitelező közbeszerzési eljárásban tett árajánlata szerint a Művelődési Központ homlokzatának felújítása 21.701.548 Ft + ÁFA.

2014. július 15-én készült jegyzőkönyv szerint a munkaterület átadás-átvétele és az építési napló (e-napló) megnyitása 2014. július 17-én megtörtént, a kivitelező a kivitelezési munkát időben megkezdhette.

2014. október 27-én készült jegyzőkönyv szerint a műszaki átadás-átvételi eljárás megindult, mivel a kivitelező 2014. október 20-án az e-naplóban készre jelentette a szerződés szerinti munkákat. Az elkészült jegyzőkönyv szerint a jelentős mennyiségű hiányosságot a kivitelező 30 napon belül pótolja. A jegyzőkönyvben került rögzítésre, hogy „a kivitelező jelentős csúszásban van a véghatáridőhöz képest, az átadási eljáráson belüli teljesítés csak roham tempóban történő munkavégzés mellett lehetséges, ez azonban nem jelenthet minőségi romlást a készülő kivitelezési feladatokban.”

2014. november 26-án a műszaki átadás-átvételi eljárás befejeződött, hibalistát ismételtelen fel kellett venni, a kivitelező a hibák kijavítását 5 napon belül vállalta. A jegyzőkönyvben rögzítünk kellett, hogy a vakolatok, felületképzések, indító élek esztétikai minősége kifogásolható.

A hibalista teljesítésének ellenőrzésekor (több napos esőzést követően) újabb hiányosságok jelentkeztek, az épület az új nyílászárók mellett több helyen beázott, az épület vízelvezetése egyéb helyeken sem megfelelő. A kivitelező a hibák feltárását és a javítást akkor megígérte, mostanra elvégezte (beázás azóta nem jelentkezett, bár az időjárás is szárazabbra fordult).

Az átadás-átvételi eljárás befejezésekor a kivitelező átadta a „Rétság Művelődési Ház homlokzatfelújítás elvégzett többletmunkái” tárgyú dokumentumot. A kivitelező többletmunkát említi, azonban több olyan tétel is szerepel a felsoroltak között, melyek véleményem szerint nem tartoznak a többletmunkákhoz.

nyem szerint pótmunkának minősülnek, vagyis a kivitelező ajánlata készítésekor nem láthatta előre, hogy például más termékeket kell beépítenie. Ilyen tételek például a H 07 jelű ablak (fix ablak) helyett H 06 jelű ablak (3 osztatú, 2 fix 1 bukó-nyíló) beépítése, illetve 3 db fix ablak helyett bukó ablak beépítése.

A 2014. július 15-én megkötött szerződés többek között az alábbiakat tartalmazza:

- I. 2.) Amennyiben a teljesítés során a Felek által nem rögzített minőségi, illetve műszaki tartalmat érintő kérdés merül fel, úgy *Vállalkozó köteles Megrendelőt haladéktalanul írásban tájékoztatni, majd a kapott utasításnak megfelelően eljárni.* Amennyiben Vállalkozó úgy ítéli meg, hogy a szerződésben vállalt kötelezettségeihez képest többlet megrendelői igény merül fel, úgy *köteles ezt a konkrét igény teljesítését megelőzően jelezni* Megrendelő számára. A többletigények kapcsán a Felek a Kbt. alkalmazásával kötelesek eljárni, az adott kérdést a szerződés teljesítésétől elválasztva kötelesek kezelni.
 - 2)1. Többletmunka
A Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg. (Ptk 6:244. §)
 - 2)2. Pótmunka
A Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé. (Ptk 6:244. §)
 - 2)3. A Vállalkozó a jelen szerződés IV.5. pontjában meghatározott átalánydíjon felül *a pótmunka ellenértékét – a jelen szerződésben foglaltak szerint – igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.* A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak *a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható.* (Ptk 6:245. §)
- VII. 5.) Vállalkozó köteles a munkát első osztályú minőségben elvégezni, a kivitelezés során a hatályos szabványokban és jogszabályokban előírt minősítéssel rendelkező anyagokat felhasználni, melyeket a minősítések, műbizonylatok átadásával Megrendelő felé igazol...
 - 20.) A Szerződő felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a Szerződés értelmében a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, *műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben*, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően I. osztályú minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni.
- VIII. 11.) Vállalkozó által az átadás-átvételi eljárás során átadandó alapvető dokumentumok különösen:
 - az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó, a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. mellékletének megfelelő tartalmú hulladéknyilvántartó lapot
 - a létesítmény tényleges megvalósulásának megfelelő módosítást is tartalmazó megvalósulási dokumentációt, digitális (pdf/A formátumban) és papíralapú formában minden szakágról
 - a villamos berendezés első felülvizsgálatának eredményéről készített minősítő iratot
 - jogszabályokban előírt, de itt részletezésre nem került valamennyi dokumentum, igazolás;....
- IX. 2.) Késedelmi kötbér:
Vállalkozó késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér fizetésére köteles.

A késedelmi kötbér alapja a szerződésben rögzített véghatáridőre: a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás (vállalkozói átalánydíj), a kötbér mértéke: 1,0 %-a naptári naponta. A késedelmi kötbér maximuma a napi késedelmi kötbér 30-szorosa.

Előzmények és a szerződés alapján az észrevételek:

- Önkormányzatunk a kivitelező által felsorolt többletmunkák megfizetésére nem kötelezett, azonban a pótmunkákat elismerheti, bár írásos tájékoztatásról a kivitelező részéről, illetve írásos megrendelőről az Önkormányzat részéről nincs tudomásom.
- Az első osztályú minőség erősen megkérdőjelezhető, bár természetesen ennek igazolására műszaki szakértő véleménye szükséges.
- A kivitelező a felsorolt dokumentumokat az Önkormányzat részére részben illetve késedelmesen adta át (*az építési-bontási hulladék nyilvántartó lap és a keletkezett hulladék elhelyezésére vonatkozó befogadó nyilatkozat átadásra került 2015. január 29-én*), illetve az átadott dokumentumok sem a hatályos jogszabályok alapján készültek (pl. érintésvédelem). A villámvédelmi rendszerhez hozzányúltak, átalakításra került, azonban a megfelelőséget igazoló dokumentumot és a vonatkozó megvalósulási tervet az Önkormányzat nem kapta meg. (A kivitelezőt a műszaki ellenőr már értesítette a dokumentumok hiányáról.) Ez utóbbi az átadandó dokumentumok között tételesen nem, csak általánosságban szerepel, továbbá az e-naplóban a műszaki ellenőr bejegyzése szerint a teljes rendszer felülvizsgálata a későbbiekben szükséges az Építető részéről.
- A kivitelező a vállalt véghatáridőre nem teljesített, a részhatáridő, vagyis az étkező felújítása teljesült. A határidőbeli csúszás a kivitelező hibájából történt, a műszaki ellenőr az e-naplóban több alkalommal kérte a kivitelezőt a munka ütemének fokozására a határidő tarthatósága végett. Az Önkormányzatnak a határidő be nem tartása miatt álláspontom szerint a késedelmi kötbérré igényt kell tartania. A kötbér mértéke a maximális napi 1 % 30-szorosa, vagyis 30 %. Amiben döntést kell hozni, az a kötbér alapja. A két lehetőség az alábbi:
 - Az Önkormányzat a Vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozási átalánydíj összege utáni késedelmi kamatra tart igényt. Ennek összege: 28.233.833 Ft 30 %-a, vagyis 8.470.150 Ft
 - Az Önkormányzat a kivitelező árajánlatában szereplő, a művelődési házra eső összeg utáni késedelmi kamatra tart igényt. Ennek összege: 21.701.548 Ft 30 %-a, vagyis 6.510.464 Ft

A kivitelezés lezárultával a műszaki ellenőr is megküldte beszámolóját. A műszaki ellenőr szerződése 2014. szeptember 22-ig szólt, azonban a kivitelezés elhúzódása miatt ténylegesen 2014. december 1-ig tartott, ez a műszaki ellenőr részére is kb. 2,5 hónappal hosszabb felügyeleti időszakot jelentett. A műszaki ellenőr a többlet időráfordítása miatti árajánlatát Önkormányzatunknak megküldte, összege: 250.000 Ft + ÁFA. A műszaki ellenőr a kivitelezés folyamán a helyszíni ellenőrzéseket megtartotta, az e-naplóban bejegyzéseit megtette, a kivitelezőt többször felszólította a határidő közeledtével a szerződésben vállaltakra. A műszaki vezető munkájával kapcsolatban kifogás nem merült fel.

A kötbér összegével és jogosságával kapcsolatban a műszaki ellenőr állásfoglalását is kikértük. Szakmai beszámolójának kiegészítésében a csúszás okát a nem megfelelő munkaszervezésben illetve a vállalkozói „túlvállalásban” látja, valamint megjegyzi hogy a kivitelezés során felmerült hátráltató tényezőket a vállalkozó nem jelezte, az építési naplóban sem rögzítette. A kivitelező által benyújtott többletmunka költségigény az átalányáras kivitelezési szerződés alapján nem jogos követelés, esetlegesen méltányolható. A kötbér összegét a műszaki ellenőr véleménye alapján a létesítményre jutó vállalkozási díj hányadból kell számítani (B javaslat).

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Flózmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

Megkötött kivitelezői szerződés

3. Jogszabályi háttér:

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény

4. Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(.....) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a művelődési ház kivitelezésének teljesítésigazolásáról és műszaki ellenőr többletfeladatának elfogadásáról készített előterjesztést és az alábbi döntéseket hozza:

I. A késedelmi kötbérrel kapcsolatosan:

„A változat”

A Képviselő-testület a Vállalkozási szerződés szerinti maximális késedelmi kötbérre igényt tart. A kötbér alapja a Vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozási átalánydíj összege, vagyis a késedelmi kötbér 8.470.150 Ft.

„B változat”

A Képviselő-testület a Vállalkozási szerződés szerinti maximális késedelmi kötbérre igényt tart. A kötbér alapja a kivitelező árajánlatában szereplő, a művelődési házra eső összeg, vagyis a késedelmi kötbér 6.510.464 Ft

II. A többletmunkával kapcsolatosan:

„A változat”

A Képviselő-testület a kivitelező által készített, többletmunkára vonatkozó beszámolót megismerte, a Vállalkozási szerződés alapján az összeg kifizetését nem hagyja jóvá.

„B változat”

A Képviselő-testület a kivitelező által készített, többletmunkára vonatkozó beszámolót megismerte, a kivitelező beszámolójában szereplő 975.778 Ft + ÁFA összeg kifizetését engedélyezi.

„C változat”

A Képviselő-testület a kivitelező által készített, többletmunkára vonatkozó beszámolót megismerte, a Vállalkozási szerződés alapján a többletmunka kifizetését nem hagyja jóvá, azonban a pótmunka összegének kifizetését jogosnak tartja, azt engedélyezi. A felsorolt munkák

közül a pótmunka meghatározásában a kivitelezővel és a műszaki ellenőrrel további egyeztetés szükséges.

A minőségi kifogásokkal kapcsolatban:

„A változat”

A Képviselő-testület a kivitelező által elvégzett munkával elégedett, minőségi kifogásai nincsenek, a kivitelezést első osztályúnak tekinti.

„B változat”

A Képviselő-testület az első osztályú minőséggel kapcsolatosan megfogalmazott aggályokkal egyetért, műszaki szakértő bevonását jogosnak tartja. A nem első osztályú minőségből eredő károk megtérítésére igényt tart.

A fenti döntések alapján kiállított számla kifizethető azzal a kikötéssel, hogy arra csak abban az esetben kerülhet sor, ha a kivitelező valamennyi, a Vállalkozási szerződésben szereplő dokumentumot pótolta.

A villámvédelmi rendszer felülvizsgálatáról:

„A változat”

A Képviselő-testület a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát fontosnak tartja, árajánlatok bekérése után dönt a munka megrendeléséről.

„B változat”

A Képviselő-testület a villámvédelmi rendszer felülvizsgálatát nem tartja fontosnak.

A műszaki ellenőr többlet munkájáról:

„A változat”

A Képviselő-testület a műszaki ellenőr 2014. december 2-án készített árajánlatát megismerve, az ajánlatban szereplő többlet vállalkozási díj 250.000 ft + ÁFA díj kifizetésével egyetért.

„B változat”

A Képviselő-testület a műszaki ellenőr 2014. december 2-án készített árajánlatát megismerve, az ajánlatban szereplő többlet vállalkozási díj kifizetésével nem ért egyet.

Határidő: kivitelező, műszaki ellenőr értesítésére: 2015. március 13.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Határidő: villámvédelmi rendszer felülvizsgálatára árajánlat kérésére: 2015. március 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2014. december 11.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

dr. Varga Tibor
jegyző

KOVATERV
Építész
Iroda
Kft
.

3041
Héhalom,
Petőfi
S.
út
11.
Tel :
06-20-669-5622

email :
kovacs.miklos@kovaterv.hu

ÁRAJÁNLAT

Ajánlatkér :

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi u. 20.
Mező Zoltán Polgármester

Ajánlatadó:

Kovaterv Kft.
3041 Héhalom, Petőfi u. 11.
adósz: 121841110-2-12
cégj sz: 12-09-003904
banksz. sz: 10404072-40721741-00000000

Tárgy: 2014-ben tervezett épületfelújítások m szaki ellen rzési többlet feladatainak ellátására

Tisztelt Polgármester Úr!

A 2014-ben tervezett épületfelújítások m szaki ellen ri feladatainak ellátása során megvalósult többlet idő ráfordításból (2014. 09. 22-2014. 12. 01.) ered en az alábbi ajánlatot tesszük:

A többlet vállalalkozási díj : 250.000. -+ 27% ÁFA, azaz bruttó 317.500. -Ft

Bízva ajánlatunk sikeres elbírálásában üdvözléssel :

Kovács Miklós
okl. építésmérnök, ügyvezet.

Héhalom, 2014. december 02.

KOVATERV
Építész
Iroda
Kft

3041
Héhalom,
Petfi
S.
út
11.
Tel : 06-20-669-5622

email :
kovacs.miklos@kovaterv.hu

M SZAKI ELLENIRI SZAKMAI BESZÁMOLÓ

A Rétságon 2014-ben megvalósult épületfelújítások és közterületrendezési munkák m szakai elleniri szakmai beszámolója.

Am szakai ellenirési feladatok a következ.
létesítményekben, ill. területeken valósultak meg:

Városi Központi Étkeзде felújítása (Rétság, Templom u. 9. 383/1 hrsz.)
Piac Fogadóépület felújítása (Rétság, Piac, 209/10 hrsz.)
Középskola eltti járda és kerítés rekonstrukciója (Rétság, Rákóczi u. 32, 424 hrsz.)
Belterületi útburkolat felújítások, közterület rendezés (Orgona u., Micszáth K. u., Szil. u., Kossuth u., Korány u., Kölcsey u., Temet)
Mvel dési Központ homlokzat felújítása (Rétság, Rákóczi u. 26., 418 hrsz.)

Általánosságban elmondható, hogy a kivitelezési feladatokat közbeszerzési eljárás keretében nyerte el két Kivitelez . A kivitelezési dokumentációt cégünk a Kovaterv Kft. készítette korábbi megbízás alapján. A megvalósulás dokumentálása a jogszabályi előírásoknak megfelelően e-naplóban történt, melynek megnyitására és benne az építési képviseletre meghatalmazás útján jogosított fel Rétság Város Önkormányzata.

A továbbiakban részletezve számolunk be az egyes épületeket érint. kivitelezési munkákról.

Városi Központi Étkeзде felújítása (Rétság, Templom u. 9. 383/1 hrsz.)

Kivitelez : Aqua-Pilon Kft.
A munkaterületek átadása és építési napló megnyitása 2014. 07.15-én megtörtént. A terveknek megfelelően az étkez. küls. és bels. felújítása teljes körben elkészült jó, igényes kivitelezési minőségben.
Am szakai átadás és teljesítés a szerződés szerinti 2014.08.25-én megtörtént.
Kiseb, az

üzemeltetést nem gátló hibák és hiányosságok pótlása 2014. 09. 01-én befejeződött.

Piac Fogadóépület felújítása (Rétság, Piac, 209/10 hrsz.)

Kivitelez : Aqua-Pilon Kft.

A munkaterületek átadása és építési napló megnyitása 2014. 07.15-én megtörtént.

Az építési terület részét képez.

épület birtokba vétele a kivitelez.

számára csak késedellel történhetett az ingatlant érint.

tulajdon jogi vita miatt.

A terveknek megfelelően az épület küls. és bels.

felújítása teljesen elkészült jó, igényes

kivitelezési minőségben.

A szennyvíz elvezetés nyomott vezetéken keresztül történt a Piac-téren lévő.

közcsatornába kötve, a

rákötés szolgáltatói engedélyezése és tudomásul vétele folyamatban van.

Az épülethez új villamos energia csatlakozás készült, mert a meglévő.

csatlakozás a jogvitában

érintett másik fél tulajdonát képezi, melyen keresztül az energia szolgáltatás nem volt biztosítható

A m szaki átadás-átvétel eljárás a szerződés szerinti 2014.09.22-én megkezdődött a Kivitelez.

szóbeli készre jelentése alapján. A vonatkozó jegyz könyvben rögzített hibák és hiányosságok

pótlására (a jogszabályi keretekben meghatározott) 30 napon belül sor került.

2014.10.20-án a

KOVATERV

Építész

Iroda

Kft

.

3041

Héhalom,

Petfi

S.

út

11.

Tel : 06-20-669-5622

email :

kovacs.miklos@kovaterv.hu

m szaki átadás-átvétel eljárás sikeresen befejeződött, a Kivitelez.

teljesítése a szerződés szerinti

elfogadásra került.

Az új villamos energia csatlakozás szolgáltatói bekötése a m szaki átadás után történt meg, ezért a

létesítmény próbaüzeme csak 2014. 11. 24-én valósult meg, melyet külön

jegyz könyvben

rögzítettünk.

Szükséges felhívni a Megrendel.

figyelmét arra a tényre, hogy a mosdó blokk tényleges használatba

vétele csak megfelelően átgondolt üzemeltetési koncepció mellett lehetséges, hogy a beépített

berendezések, ill. a teljes létesítmény jó m szaki állapota tartósan

fenntartható legyen.

Középsiskola eltti járda és kerítés rekonstrukciója (Rétság, Rákóczi u. 32, 424 hrsz.)
 Belterületi útburkolat felújítások, közterület rendezés (Orgona u., Mikszáth K. u., Szil. u., Kossuth u., Korány u., Kölcsey u., Temet.)

Kivitelez: Váci Útépit. Kft.

A munkaterületek átadása és építési napló megnyitása 2014. 07.15-én megtörtént. A középsiskola eltti járda és kerítés rekonstrukció a részhatáridnek (2014.08.25.) megfelelően

megtörtént, a rész teljesítés igazolásra került. A kivitelezés jó minőségben, igényesen készült el.

A közterület rendezések, burkolat javítások ill. a teljes szerződés szerinti vállalás m szakai átadásátvétel

eljárása 2014.09.22-án megkezdődött a Kivitelez.

szóbeli, majd naplóban is pótolta készre

jelentése alapján. A vonatkozó jegyzékben rögzített hibák és hiányosságok pótlására (a

jogszabályi kereteken meghatározott) 30 napon belül sor került. 2014.10.02-án a m szakai átadásátvétel

eljárás sikeresen befejeződött, a Kivitelez.

teljesítése a szerződés szerinti elfogadásra került.

Mvelési Központ homlokzat felújítása (Rétság, Rákóczi u. 26., 418 hrsz.)

Kivitelez: Aqua-Pilon Kft.

A munkaterületek átadása és építési napló megnyitása 2014. 07.15-én megtörtént.

Az épület felújítása lassú ütemben haladt, melyet néhány esetben még a

kivitelezés közbeni

működés is gátolt.

Sajnos a folyamatos csúszások miatt időnként kapkodó munka tempó helyenként kifogásolható

esztétikai minőséget eredményezett.

A m szakai átadás-átvétel eljárás 2014.10.27-én (a szerződés szerinti határid.

2014.09.22. volt)

megkezdődött a Kivitelez.

készre jelentése alapján. A vonatkozó jegyzékben rögzített hibák és

hiányosságok pótlására (a jogszabályi kereteken meghatározott) 30 napon belül

sort került.

2014.11.26-án a m szakai átadás-átvétel eljárás befejeződött, a működést nem

gátló apró hibák

javítását a Kivitelez.

5 napon belül vállalta. 2014.12.01-én a Polgármesteri Hivatal munkatársai

együtt az épületet bejártuk a tapasztalt néhány apróbb javítás elvégzését

kértük, ill. a mozigépész

helyiségben tapasztalt beázások okainak tisztázását láttuk szükségesnek,

valamint a szükséges

javításokat kértük szintén, melyre a Kivitelez.

ígéretet tett. Ezek alapján javasoljuk a Megrendelőnek

a teljesítés igazolás jóváhagyását.

A kivitelez.

a m szakai átadást követően alátámasztó költségvetést nyújtott be a pótmunkának

nem

minősül, de a kivitelezés közben felmerült költség növekményeiről.

(mellékletben)

A kivitelezés sajátos körülményeinek vizsgálata mellett rögzítjük, hogy a

késedelmes teljesítés a

vonatkozó szerződés szerinti kötbért von maga után. A szerződés X/2. pontja

alapján figyelem-

bevétel a valós teljesítési határidő, a kötbér mértéke a létesítményre vonatkozó

vállalkozási díj

30x1%-a, azaz 30 %-a. Tekintettel arra, hogy a Megrendelőt a késedelmes

teljesítésben eredően
valós kár nem érte, a kivitelezés során többlet költségei is keletkeztek a
Kivitelezésnek, valamint a
felújítási munkák más épületein végzett jó minőség.
kivitelezés valósult meg, javasolom a

KOVATERV
Építész
Iroda
Kft

3041
Héhalom,
Petőfi
S.
út
11.
Tel : 06-20-669-5622

email :
kovacs.miklos@kovaterv.hu

Megrendelnek, hogy a kötbér mértékét a Kivitelezéssel tárgyalásos úton határozza meg és ez alapján az igazolt teljesítést elfogadva egyenlítsék ki a végszámlát.

Am szakmai átadáson rögzítetteknek megfelelően ismételtén szeretnénk felhívni mind a Kivitelezés, mind a Megrendelő figyelmét: A homlokzati díszvilágítás rendeltetés szerinti használatának elsajátításához a két fél együttes kódése szükséges. A kezelési útmutató átadásán túl a forgalmazóval történő egyeztetés alapozhatja meg az elvárt fényjelenségek beállításainak meghatározását és rögzítését.

Összegzés:

A kivitelezés szakmai feladatainak figyelemmel kísérése mellett a folyamatos naplózás szabályait betartva koordináltuk a munka elrehaladtával jelentkező adminisztratív szempontból szükséges, kiegészítő mérnöki dokumentumok elkészítését (jegyzőkönyvek). Hathatósan közreműködünk a menedzsment munkájának elvégzésében, hogy a későbbi üzemeltetés során jelentkező igények kielégítése mellett záruljanak le a kivitelezési tevékenységek.

A vállalt szakmai ellenőrzési feladataink a tervezett befejezési határidőn túl (2014.09.22.) a kivitelezés elhúzóda miatt 2014.12.01-ig tartottak. Elzetes egyeztetés alapján csatoljuk többlet költségeink árajánlatát.

Melléklet:
Kivitelezési költség növekmények költségvetése.
Szakmai ellenőrzési többlet költségek árajánlata.

19-201~2

Kovács Miklós
okl. építész mérnök, m szaki ellen r
ME-É-1-12-11011

Héhalom, 2014. december 02.