



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjeszti: Hegedűs Ferenc polgármester

Váci Naszály Közhasznú Motor SE és RRT kérelme

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. január 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Váci Naszály Közhasznú Motor Sportegyesület azzal a kéréssel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, hogy a tavalyi évben a rétsági Extrém Napon megrendezett, 2015-ös évben különálló vesenyként meghirdetett Endurocross bajnokság lebonyolításához ingyenes területhasználati engedéllyel járuljon hozzá. A Képviselő-testület a 197/2014.(XII.19.) számú határozata alapján 100.000 Ft bérleti díjat állapított meg a rendezvény megtartásához. A rendezvényt 2015. március 08-án tervezik megtartani. Igényelt területek: volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterület, a Hunyadi liget a 400-as futópálya környéke és a felújított öltöző feletti terület.

A mellékelt kérelem alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti díj csökkentését 50.000.- forintra csökkentését megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

2014. december 19. napján megtartott nyílt üléséről

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

197/2014. (XII.19.) számú határozata

Tárgya: Váci Naszály Közhasznú Motor Sportegyesület térítésmentes terület-használati kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Váci Naszály Közhasznú Motor Sportegyesület térítésmentes terület-használatra vonatkozó kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az országos Endurocross bajnokság sporteseményeinek 2015. március 08. napján történő megrendezése érdekében, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületnek, a Hunyadi ligetnek, a 400-as futópálya környékének

és a felújított öltöző feletti terület használatát 100.000 Ft bérleti díj ellenében, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint biztosítja.

A használat közben okozott esetleges károk fedezetéül kérelmező részére 150.000 Ft kaució megfizetését határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Hegedűs Ferenc sk.
polgármester

dr. Varga Tibor sk.
jegyző

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

4. Határozati javaslat

„A” változat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK (2015.I.23.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Váci Naszály Közhasznú Motor Sportegyesület bérleti díj csökkentés kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület az országos Endurocross bajnokság sporteseményeinek 2015. március 08. napján történő megrendezése érdekében, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületnek, a Hunyadi ligetnek, a 400-as futópálya környékének és a felújított öltöző feletti terület használatát 50.000 Ft bérleti díj ellenében, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint biztosítja. A használat közben okozott esetleges károk fedezetéül kérelmező részére 150.000 Ft kaució megfizetését határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2015.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. január 14.

Hegedűs Ferenc
polgármester

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.I.23.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Váci Naszály Közhasznú Motor Sportegyesület bérleti díj csökkentés kérelméről szóló előterjesztést. Álláspontja nem változott:

A Képviselő-testület az országos Endurocross bajnokság sporteseményeinek 2015. március 08. napján történő megrendezése érdekében, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületnek, a Hunyadi ligetnek, a 400-as futópálya környékének és a felújított öltöző feletti terület használatát 100.000 Ft bérleti díj ellenében, a határozat mellékletét képező bérleti szerződés szerint biztosítja. A használat közben okozott esetleges károk fedezetéül kérelmező részére 150.000 Ft kaució megfizetését határozza meg.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2015.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2015. január 14.

Hegedűs Ferenc
Polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Hegedűs Ferenc polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről: Váci Naszály Közhasznú Motor Sportegyesület (2600-Vác, Sejce J/5) képviselője: Horváth József mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérbevevő**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterületet, a Hunyadi liget területét, a 400-as futópálya környékét és a felújított öltöző feletti részt 2015. március 08. napon országos Endurocross bajnokság megtartása céljára.
- 2./ Bérbevevő a Bérlemény használatáért a használat megkezdése előtt, számla alapján,Ft bérleti díjat fizet. Bérbevevő köteles a területhasználat során keletkező esetleges károk fedezetéül 150.000 Ft azaz százötvenezer forint kauciót a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni. Amennyiben a területbérlet során Bérbeadónak kára nem ke-

letkezett, a kaució összegét a rendezvényt követő 3 munkanapon belül visszafizeti. A kaucióból az okozott károk számviteli bizonylatokkal igazolható ellenértéke levonásra kerül.

3./ Bérbeadó semmilyen közművet nem szolgáltat.

4./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

5./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében, a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbevevő az ingatlan ezen állapotát, mint tény, tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl., kártérítés, kártalanítás stb.), amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt, a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

6./ Bérbevevő a bérleményt a rendezvény megkezdése előtt köteles legalább jelképes szalagokkal lehatárolni, továbbá gondoskodni arról, hogy a szerződésben nem nevesített területeket, épületeket a résztvevők ne használják. A rendezvény befejezését követően Bérbevevő a bérleményt rendezetten, az eredeti állapot visszaállítása után köteles elhagyni. A Bérbeadó épületeiben okozott kárt Bérbevevő köteles megtéríteni.

Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

Bérbevevő a bérleményt más számára további bérletbe nem adhatja.

7./ A rendezvény biztonságos lebonyolításáért, az ehhez szükséges feltételek biztosításáért Bérbevevőt teljes körű felelősség terheli. A keletkező károkért, beleértve az esetlegesen harmadik személyeknek okozott károkat is, valamint az ezekből fakadó kártérítési igényekért Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik. A jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bérbevevőt a rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól, ezen engedélyek beszerzése a Bérbevevő kötelessége.

8./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete .../2015. (... ..) számú határozatával hozzájárult.

10./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2015.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
KISZÁG		
ÉRKEZTETI		2014. 12. 30.
1091-3/2014/101	 db. mell.
Előszám:	Utószám:	Bőradó:

Tárgy: terület használati kérelem szerződés módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2014. december 19-én megszavazott bérleti szerződés módosítását kérjük. A képviselő testület által megszavazott 100.000 forint bérleti díj, a jelenlegi számításaink szerint megnehezítené a verseny megrendezését. A verseny költségvetése a következő táblázatban található:

Bevétel:	
150 nevező X 9000 Ft	1350000
Kiadások:	
MAMS verseny bejelentési díj	50000
MAMS részesedése a versenyzők után	200000
Mentő	80000
MAMS delegáltak (verseny bonyolítás)	200000
Pálya építés (jelölés, karózás, emberek)	170000
Időmérés	120000
Terület bérlés	50000
Anyagok (karó, szalag)	80000
Üzemanyag (kijárási pálya építésre)	100000
Hangosítás	120000
Díjak, serlegek	100000
Reklám, plakát, média	80000
Kiadás összesen:	1350000

Az előzetes költségvetés alapján látható, hogy a verseny megtérülése nagyban függ a nevezők számától. A tavalyi évek tapasztalatai alapján 150 nevezővel számolunk. (Átlagos nevezőszám a tavalyi versenyeken). A verseny megrendezését nem az anyagi megtérülés, hanem a sport iránti érdeklődésünk miatt szervezzük.

A bérleti szerződésben rögzített területek a pálya kis részét érintik, mivel a nyomvonal kialakítása az egész tankos területére kiterjed. A legnagyobb részben depo kialakítására használnák a területet. A további területek bérlésével kapcsolatban már szintén megkezdődtek a tárgyalások. Ezeknek a területeknek a használatval felmerülő költségeket sem tudjuk jelenleg meghatározni.

A Rétsági Extrém Nap megrendezésében is segítséget nyújtunk a rétsági fiataloknak, velük nagyon jó kapcsolat alakult ki, amelyet hosszútávon szeretnénk megőrizni. A verseny megrendezésében is nagy szerepük van, így a helyi érdekeltség miatt is szeretnénk kérni a bérleti díj csökkentését 50.000 forintra.

Üdvözlettel:

Horváth József

Horváth József Váci Naszály Motorsport Egyesület elnöke

2600- Vác
Selye 3/5