



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

BACSA ISTVÁN INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2015. január 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bacsa István kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé a volt Laktanya területén lévő volt gépjárműjavító vagy a volt gépjárműmosó és hozzá 1000 m²-es terület megvásárlása tárgyában. A megjelölt épületek Tolmács közigazgatási területén helyezkednek el.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 15/2001. (X.04.) Önkormányzati rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján: „A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére pályázatot ír ki.”

A pályázat kiírása előtt azonban mindenképp tisztázandó, hogy egyáltalán kívánjuk-e értékesítéssel hasznosítani az épületeket és a hozzájuk tartozó területet.

A volt laktanya e területére jelenleg hatályos építési szabályzat nincs. Az első ütemben megvásárolt terület szabályozására a Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13/2003. (VI.30.) önkormányzati rendelet 19. §-a tartalmaz rendelkezést, melyet az előterjesztés 3. részében (jogszabályi hivatkozások között) bemutatok.

Amennyiben a Képviselő-testület foglalkozni kíván a hasznosítás gondolatával, a korrekt ár meghatározásához szükségünk van értékbecslésre. Az értékbecslés adatainak ismeretében a kérelmet ismételt tárgyalni szükséges, akkor válik egyértelművé, hogy az állammal szemben van-e felajánlási kötelezettségünk.

A kérelem kapcsán most azt kérem, hogy döntsük el, hogy kívánjuk-e a területet hasznosítani, ha igen, kérjünk ajánlatot értékbecslésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2015. január 12.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

98/2013. (IV.26.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő 356/31 helyrajzi számon nyilvántartott garázs és udvar megjelölésű ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület 356/31 hrsz ingatlant értékesítésre kijelöli, az értékbecslést az OTP Bank Nyrt-től meg kell rendelni.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

határidő: 2013. április 29.

3.) Jogszabályi háttér:

Fentiekben részletezve, illetve

Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 13 /2003. (VI.30.) számú rendelete

VOLT HONVÉDSÉGI LAKTANYA TERÜLETE

19.§

(1) Az övezeti besorolás a volt honvédségi területnek a meglévő kerítésen belüli részére, és az azon lévő létesítményekre vonatkozik.

(2) A területet és a rajta lévő épületeket az alábbi funkciók kiépítésére lehet felhasználni:

- oktatás és kultúra
- egészségügy
- igazgatás
- turisztika
- kereskedelmi
- lakás
- a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolására.

Nem vehető igénybe gazdasági, elsősorban termelő ipari jellegű célra továbbá raktározás, és munkagépek és tehergépkocsik parkolására.

(3) ¹³Az érintett terület teljes beépítettsége ne haladja meg a 40%-ot az épületek építménymagassága kialakult ill. max. 10 métert, a legkisebb telekterület 1500m², a zöldfelület 40% legyen.

(4) A területen építendő új épületeket magastetővel kell ellátni. A tetőtér beépítése megengedett.

(5) Meglévő lapos tetős létesítmény felújítása esetén ugyancsak magas-tetőt kell alkalmazni.

(6) A területen meglévő növényzetet, elsősorban a faállományt védeni szükséges, fát kivágni csak az önkormányzat jegyzőjének engedélyével szabad.

(7) Közművek csak a terepszint alatt elhelyezett vezetékben, vagy kiépített alépítményben helyezhetők el.

Megjegyzés:¹⁴

- A volt laktanya területén a meglévő épületek közül a lakásfunkciót ellátók, továbbá a szabad területen tervezett családiházak a HÉSZ „lakóterületek” fejezetében szerepelnek.

- A kialakult mellett a max. 10m építménymagasság az emeletráépítések esetén érvényes.

4.) Határozati javaslat:**„A” változat****RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(I.23.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bacsa István - a volt laktanya területén lévő volt gépjárműjavító vagy a volt gépjárműmosó és hozzá 1000 m²-es terület - ingatlan vásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hasznosítani kívánja az ingatlant, ezért az értékbecslés elkészítéséhez árajánlatot kér az OTP Bank Nyrt-től.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester
Határidő: 2015. február 16.

„B” változat**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2015.(I.23.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Bacsa István - a volt laktanya területén lévő volt gépjárműjavítót vagy a volt gépjárműmosót és hozzá 1000 m²-es terület - ingatlan vásárlási kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a megjelölt ingatlanokat nem kívánja értékesíteni.

Felelős: kérelmező tájékoztatásáért jegyző
Határidő: 2015. február 16.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Tárgy:Telephely vásárlás
Dátum:2015.01.05.

KÉRELEM!

Alulírott Bacsa István (szül.:Vác, 1970.07.27. szem.ig.sz.:165560MA, lakc.: 2651 Rétság Radnóti út 5) mint az **ERA-TEL Kft** (cím: 2651 Rétság Petőfi u. 46, ad.sz.:23271360-2-12, cégj.sz.:12-09-007247,) megbízottja, azzal a tiszteletbeli kéréssel fordulok a Tisztelt Rétsági Képviselőtestülethez, hogy a Rétsági volt Hunyadi laktanya területén lévő volt gépjárműjavítót vagy a volt gépjármű mosót szíveskedjék cégünk számára értékesíteni(eladni), és hozzá szükségünk lenne kb. 1000 négyzetméteres területre is,telephelynek.

Indoklás:Cégünk fejlődése miatt szükségünk van további fejlesztésekre és növekvő gépkocsiparkunk illetve tevékenységeink bővülése miatt nagyobb telephelyre. Mivel cégünk az **ERA-TEL Kft** ma is Rétsági székhelyű ezért szeretnénk cégünket továbbra is Rétságon tartani és üzemeltetni,illetve további fejlesztéseinkkel szeretnénk Rétságon munkahelyeket teremteni. Mivel Rétság területén csak ezt a két épületet találtuk cégünk számára megfelelőnek,ezért szeretnénk a fent említett két ingatlan valamelykét megvásárolni.



Köszönettel: Bacsa István

ERA – TEL KFT.
2651 Rétság, Petőfi út 46.
Adósz.: 23271360-2-12
Cégj.sz.: 12-09-007247

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
2015 JAN 05		
ÉRKEZÉS		
2/2015/101		db. mell.
Helyszín:	Tervező:	Biztosító:

Ut mai napra 1pda atvettem

