



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita

Előterjesztő: Mezőfi Zoltán alpolgármester

DÖNTÉS VÁLLALKOZÁS TELJESÍTÉSÉNEK ELFOGADÁSÁRÓL

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. november 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A volt sportkombinát területén lévő sportöltöző felújítására szerződést kötöttünk a SÁGRON Kft-vel. A szerződés az építési engedélyköteles munkák építési engedélyének beszerzése miatt egy alkalommal módosításra került. Ekkor az eredeti 2014. augusztus 15-i teljesítési határidő 2014. szeptember 15. napban került meghatározásra.

A műszaki ellenőr és a vállalkozó elmondása alapján az elektronikus építési napló szeptember 09. napon került megnyitásra. A vállalkozó az e-napló miatt csak szeptember 7. nap után tudta megkezdeni az építési engedélyköteles feladatok végrehajtását. A munkát 2014. október 27. napon jelentette készre. Korábbi készre jelentésekor a műszaki ellenőr további munkák elvégzését kérte: szegélydeszka festése, tűzfal vakolása. A többletmunkák ellentételezéseként műszaki ellenőrünk elfogadta, hogy ereszcsonna ne kerüljön felszerelésre (könnyű mozdíthatósága miatt). Az elvégzett munkák és a vállalási ár így egyensúlyba került.

A vállalkozással megkötött kivitelezési szerződés I-II része tartalmazza az elvégzendő feladatokat, melyek az alábbiak:

Nem építési engedélyköteles munkarészek: tetőfödém bontása, kémények bontása, sít elszállítása, épület kitarítása, lemezajtó és az ablakok rácsozása, ereszcsonna építése, ereszdeszkázás gyalult, hornyolt deszkával, egyszárnyú fém kültéri bejárati ajtó tokkal történő elhelyezése, beépítése, zárható állapotban, nyílászárók berácsozása (ablakok, ajtók), az épületen belüli és az épület környezetében lévő építési törmelék konténeres elszállítása, tereprendezése.

Építési engedélyköteles munkarészek: tetőszerkezetének készítése I. osztályú minőségben (szabvány szerinti tetőtrapézlemez burkolás zöld színben, trapézlemez kúp készítése, homlokzatdeszka léctagozattal, gyalulva, 30 cm szélességig, fafödém készítése az összes faanyag gomba és rovar elleni megelőző védelme), továbbá tűzfalak készítése.

A vállalás késedelmes teljesítésére a szerződés X. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek fejezet 2.) pontja szerint a vállalkozó napi 4.000 Ft+áfa kötbért köteles fizetni. A vállalkozás – még a választások előtt – jelezte késedelmét. Abban az időszakban a régi testület már nem ülésezett, az új testület pedig még nem került megválasztásra.

A leírtak alapján a késedelem teljes mértékben nem róható fel a vállalkozásnak.

Műszaki ellenőrünk véleménye is az, hogy a minőség élvezzen előnyt a határidővel szemben.

A vállalkozás számlájának kifizetése előtt kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a munkarészek kompenzálásáról és a szerződés szerinti kötbér elengedéséről dönten szíveskedjen.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. november 05.

Mezőfi Zoltán s.k.
alpolgármester

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

Az előterjesztéshez csatolt Kivitelezői szerződés jóváhagyása

3. **Jogszabályi háttér:**

4. **Határozati javaslat**

„A” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2014. (XI.21.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SÁGRON Kft. kivitelezői szerződésének teljesítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a szerződésben vállaltakat teljesítettnek tekinti. Elfogadja, hogy az ereszcsonna felhelyezése helyett a tetőszerkezet szegélydeszkája került fakonzerváló festékekkel lefestésre, valamint az eredetileg natúrnak tervezett tűzfal bevakolásra került.

A készre jelentés időpontjánál elfogadja a vállalkozás indoklását, mely szerint az elektronikus építési napló késedelmes megnyitása, valamint az elvégzendő feladatok átcsoportosítás okozta nagyobb részben a határidő csúszását. A napi 4.000 Ft + áfa kötbér megfizetésétől a Képviselő-testület eltekint. A vállalkozás számlája kifizethető.

Határidő: a vállalkozás számlája szerint

Felelős: Vargáné Fodor Rita

„B” változat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
...../2014. (XI.21.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a SÁGRON Kft. kivitelezői szerződésének teljesítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a módosított Kivitelezői szerződésben foglaltaktól nem kíván eltekinteni. A szerződést akkor tekinti elfogadottnak, ha valamennyi vállalt munkarész elvégzésre került. A napi 4.000 Ft+áfa kötbér elengedését nem tekinti indokoltnak.

Határidő: elmaradt munkarészek pótlására 2014. november 30.

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző