



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

2015. ÉVI FÖLDHASZONBÉR MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. november 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Vagyonrendeletünk 17.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat minden év november 30. napig dönt a haszonbérleti díjak mértékéről. A haszonbérleti díjak megállapítása az elmúlt időszakban az egyéb bérlemények díjával egyenlő arányban változott. Az infláció mértéke 1,7 % volt, tehát a haszonbérleti díjak is ilyen arányban lennének emelhetőek. Az önkormányzat tulajdonában lévő épületek bérleti díját a mérsékelt infláció miatt nem emelte a Képviselő-testület 2014. évben. Jelenleg alkalmazott díjtételeink a következők:

- külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díja **3,50 Ft/m²/év**,
- belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díja **23,20 Ft/m²/év**.

Az inflációarányos módosítás után a külterületen lévő területek bérleti díja 0,06 Ft-tal, a belterületen lévő területek bérleti díja 0,39 Ft-tal emelkedne.

Tekintettel az igen alacsony inflációs szintre 2015. évre nem javaslom a földhaszonbérleti díjak emelését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2014. január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját **3,50 Ft/m²/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **23,20 Ft/m²/év** mértékben állapítja meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2004.(X.04.) rendelet

AZ ÖNKORMÁNYZAT VAGYONÁRÓL ÉS A VAGYONGAZDÁLKODÁS SZABÁLYARÓL

8.§

4) „Íngó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérlet esetén a 3 évet akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

17.§

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással lehet hasznosítani.

(2) A képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.

(3) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni amely hosszabbítható.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

/2014.(XI.21.) KT. HATÁROZATA

„A” változat

Rétság Város Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi földhaszonbérleti díjak módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a mezőgazdasági rendeltetésű földek utáni bérleti díjat 2014. évben megállapított bérleti díjat nem kívánja módosítani.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2015. január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját **3,56 Ft/m²/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **23,60 Ft/m²/év** mértékben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Hegedűs Ferenc polgármester

Rétság, 2014. november 14.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Rétság Város Önkormányzata
Részére

érkezett:

2014 OKT 15.

898/2014/101

Rétság
Rákóczi út 20
2651

Tisztelt Önkormányzat!

Az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 703. hrsz-ú ingatlanból 300 m² földterületet 2014 évre haszonbérletbe vettem a 2013. nov.25-én kelt 1484-2/2013/101 számú haszonbérleti szerződéssel.

A terület éves bérleti díját 2014.10.15-én megfizettem.

A földterületet 2015 évben is szeretném bérelni, kérem szíveskedjenek számomra engedélyezni.

Köszönettel:

Rétság, 2014. október 15.

Szűcs

Dabasi V.

POLGÁRMESTERI HIVATAL RÉTSÁG		
Svéda László		2014. SZEPT 29.
2651 Rétság, Takarék u. 39.		800/2014/101
db. mell.		
Előszám:	Utószám:	Bővítő:

Svéda László
2651 Rétság, Takarék u. 39.

Rétság Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
Dr. Varga Tibor jegyző


Rétság
Rákóczi út 20.
2651

K É R E L E M

Alulírott Svéda László (szül.: 1937.12.19. a.n.: Szabó Erzsébet), 2651 Rétság, Takarék u. 39. szám alatti lakos azzal a kérelemmel fordulok Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának képviselőjében eljáró Jegyző Úrhoz, hogy az 1999. március 19-én létrejött és azóta folyamatosan fennálló **Rétság belterület 395/2 hrsz.-ú ingatlan 660 m² területére** vonatkozó haszonbérleti szerződést 2015. évre meghosszabbítani szíveskedjen.

Jelen kérelmemhez csatolom a tavalyi évben megkötött haszonbérleti szerződés másolati példányát.

Rétság, 2014. szeptember 15.

Tisztelettel: 
Svéda László