



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita

Előterjesztő: Hegedűs Ferenc polgármester

2015. évi adómértékek megállapítása

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. november 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A település illetékességi területén megállapított adók megállapítását a jegyző szokta előterjeszteni. Tekintettel polgármesteri programomban megfogalmazottakra, engedjék meg, hogy most e kötelezettségnek én tegyek eleget.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) alapján az önkormányzat adómegállapítási joga többek között kiterjed a már bevezetett adók módosítására, az adó mértékének törvényi keretek közötti megállapítására. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherbíró képességéhez igazodóan kell meghatározni.

A városunkban alkalmazott magánszemélyek kommunális adója, építményadó és helyi iparüzési adó Htv. szerinti maximális mértéke a következő:

- A Htv. 6.§ /c/ pontja alapján az **építményadó és a magánszemélyek kommunális adója** mértékének felső határa 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek vonatkozásában az adómaximumot.

A Nemzetgazdasági Minisztérium minden évben tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságokat az adómaximumokról, mely az előterjesztés készítésekor már rendelkezésre áll.

A maximálisan alkalmazható adótételek 2015. évben:

Építményadó:	1.852,10 Ft/m ² /év
Magánszemélyek kommunális adója:	28.624,30 Ft/adótárgy/év

- A **helyi iparüzési adó** adónemre nem terjed ki a valorizáció, az adónem maximuma 2% a hivatkozott törvény 40.§ alapján.

A magánszemélyek kommunális adójánál és az építményadónál alkalmazott mértékek messze elmaradnak a törvényi maximumtól.

- Az **építményadó** mértéke 2011. január 1-től változott. A gazdasági ipari övezetben az adó évi mértéke 400 Ft/m², egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m². A Képviselő-testület adópolitikája a vállalkozások számára így kiszámíthatatlanná válna, illetve előre nem látható további negatív következmények is felléphetnének.

- A **magánszemélyek kommunális adójának** mértéke 2007. január 1-től változatlan, 8.500 Ft, mely tartalmazta a 6.000 Ft-os személyszállítási díjat is. 2011. évtől a 8.500 Ft kommunális adóként je-

lentkezett, a személyszállítási díj pedig 11 eFt - 14 eFt. 2006. évtől az önkormányzat folyamatosan, kb. 50 %-os mértékben hozzájárul a lakossági személyszállításhoz.

Az adót lakás vagy beépítetlen telek után kell megfizetni. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 11/2004. (VIII.22.) önkormányzati rendelet a szociálisan nehéz helyzetben lévők számára lehetőséget ad kedvezmény (20%-50%) igénybevételére.

- Az állandó tevékenység után fizetendő helyi **iparűzési adó** mérték 2%. Az ideiglenesen építőipari tevékenységet végzők napi 5.000 Ft adó megfizetésére kötelezettek. Mindkét esetben a maximálisan kivethető mértéket alkalmazzuk, további növelésre nincs lehetőségünk. Az adómérték csökkentését hiányos költségvetésünk nem teszi lehetővé.

A törvényi maximumtól alacsonyabb adómértékek alkalmazása évek óta jelentős összegű önkormányzati támogatást tartalmaz. Az adómértékbe épített önkormányzati támogatás és egyéb **támogatások** éves összegét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Lehetőség lenne ún. önkormányzati adó bevezetésére is, melyet - tekintettel az adófizetők teherbíró képességére – nem javaslok semmilyen jogcímen bevezetni.

Polgármesteri programom kiemelt tételei között szerepelt a magánszemélyek kommunális adójának csökkentése. Javaslom, hogy 2015. január 1. naptól az adó mértéke adótárgyanként 2.000 Ft/év legyen. Az adó csökkentése költségvetési bevételeinket kb. 7,1 millió forinttal csökkenti. Az is ismert, hogy az adóbevételeket általában fejlesztésekre, fejlesztési források kiegészítésére használta fel az önkormányzat. A bevétel kiesést pályázati forrásból szeretném pótolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a 2015. évi adómértékekről és adónemekről dönteni szíveskedjék.

Rétság, 2014. november 5.

Hegedűs Ferenc
polgármester

2 Jogszabályi háttér

Fentiekben felsorolva.

3 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

A helyi adókról szóló 11/2014. (VIII.22.) rendelet

4 „A” változat: Rendelet-tervezet

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (...../....) rendelete

A HELYI ADÓKRÓL szóló 11/2014. (VIII./22.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, továbbá a Helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében-meghatározott feladatkörében eljárva a helyi adókról szóló rendeletének módosításáról az alábbi rendeletet alkotja.

1.§

A helyi adókról szóló rendelet 5.§ (3) bekezdés helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„5.§ (3) A magánszemélyek kommunális adójának adómértéke adótárgyanként 2.000 Ft/év.”

2.§

E rendelet 2015. január 1. napon lép hatályba.

Hegedűs Ferenc
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendelet kihirdetésének napja: 2014.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás
a helyi adókról szóló 11/2014. (VIII.22.) rendelet módosításához

Általános indokolás

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete élve a törvényi felhatalmazással helyi adókat vezetett be. Az adómértékek felülvizsgálata minden év novemberében megtörténik.

Részletes indokolás

Az önkormányzat az adómértékek megállapítása során köteles figyelembe venni a lakosság teherbíró képességét. A polgármesteri programban megfogalmazottakkal összhangban a magánszemélyek kommunális adója tekintetében az eddig alkalmazott 8.500 Ft-os adótétel 6.500 Ft-tal csökken, az új adómérték 2.000 Ft/adótárgy/év mértékben kerül megállapításra.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak
megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

Polgármesteri programban megfogalmazott, a lakosság adóterheit csökkentő program végrehajtása

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági hatása nincs. Költségvetési hatás: az önkormányzat éves költségvetési bevétele várhatóan 7.150 eFt-tal csökken.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Ellentmondás a polgármesteri programmal.

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
jegyző

Önkormányzat által biztosított kedvezmények, kiemelten az adómértékbe épített kedvezmények

Megnevezés	Építményadó			Magánszemélyek komm. adója	Helyi iparűzési adó	Összes kedvezmény
			Összesen			
Adótárgyak/adózók száma (db)	78	11	89	1 090	243	1 422
Adómérték	300-400 Ft			8 500 Ft	2,00%	
Éves adó	300Ft/m2	400 Ft/m2		9 265 000 Ft	211 657 700	
Bevallott terület m2	26 842	53 406	80 248			
Éves jelenlegi adó	2 684 200	21 362 400	24 046 600			
Maximális mérték	1 852,10		1 852	28 624 Ft	2,00%	
Adóbevétel max. adóérték mellett	49 714 068	98 913 253	148 627 321	31 200 487 Ft	211 657 700	
Adómértékbe épített kedvezmény	47 029 868	77 550 853	124 580 721	21 935 487 Ft	0	
Szemétszállítás kedvezménye						
2014. évi szemétszáll. Támogatása				15 990 000 Ft		
Támogatás összesen	47 029 868	77 550 853	124 580 721	37 925 487 Ft		162 506 208 Ft
1 adózóra jutó támogatás/év	602 947	7 050 078	1 399 783	34 794 Ft		114 280 Ft

Önkormányzat által biztosított kedvezmények, kiemelten az adómértékbe épített kedvezmények

Megnevezés	Építményadó			Magánszemélyek komm. adója	Helyi iparűzési adó	Összes kedvezmény
			Összesen			
Adótárgyak/adózók száma (db)	78	11	89	1 090	243	1 422
Adómérték	300-400 Ft			2 000 Ft	2,00%	
Éves adó	300Ft/m2	400 Ft/m2		2 180 000 Ft	211 657 700	
Bevallott terület m2	26 842	53 406	80 248			
Éves jelenlegi adó	2 684 200	21 362 400	24 046 600			
Maximális mérték	1 852,10		1 852	28 624 Ft	2,00%	
Adóbevétel max. adóérték mellett	49 714 068	98 913 253	148 627 321	31 200 487 Ft	211 657 700	
Adómértékbe épített kedvezmény	47 029 868	77 550 853	124 580 721	29 020 487 Ft	0	
Szemétszállítás kedvezménye						
2014. évi szemétszáll. Támogatása				15 990 000 Ft		
Támogatás összesen	47 029 868	77 550 853	124 580 721	45 010 487 Ft		169 591 208 Ft
1 adózóra jutó támogatás/év	602 947	7 050 078	1 399 783	41 624 Ft		119 262 Ft

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2014. (.....) rendelettel módosított
11/2014. (VIII./22.) rendelete

A HELYI ADÓKRÓL
(egységes szerkezet)

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdés a) pontjában, továbbá a Helyi adóról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet hozza.

Általános rendelkezés

- 1.§ Rétság Város Önkormányzata Rétság illetékességi területén építményadót, helyi iparűzési adót és magánszemélyek kommunális adóját vezeti be.
- 2.§. A rendelet hatálya Rétság Város Önkormányzat illetékességi területére terjed ki.

Az adókötelezettség helyi szabályai

- 3.§ Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat területén lakás vagy beépítetlen telek tulajdonjogával, illetve nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Mentességek, kedvezmények

- 4.§ Helyi döntés alapján mentes
- (1) Az építményadó alól mentes a magánszemély tulajdonában lévő garázs,
 - (2) Egy lakás, vagy beépítetlen telek után, az önkéntes tűzoltó-egyesület elnökének kezdeményezésére mentesül a magánszemélyek kommunális adója alól a készenlét időtartalmára a készenlétet ellátó önkéntes tűzoltó,
 - (3) 50 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él, és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét,
 - (4) 40 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany, aki egyedül él és havi igazolt jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének másfélszeresét,
 - (5) 20 %-os kedvezményre jogosult az az adóalany
 - a) aki egyedül él és az igazolt havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének kétszeresét,
 - b) aki családban él és a családban az egy főre jutó havi igazolt jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 60 %-át.
 - (6) Üresen álló lakás, illetőleg beépítetlen telek adójára a (3)-(5) bekezdés szerinti kedvezmény nem állapítható meg.
- (7) A (3)-(5) bekezdés szerinti kedvezmény az adózó kérelmére állapítható meg. A kérelmet évente, minden év január 31-ig lehet a Polgármesteri Hivatalhoz benyújtani. A havi jövedelem számításánál a szociális ellátások rendjéről szóló önkormányzati rendelet előírásait kell alkalmazni.

Az adó alapja és mértéke

- 5.§ (1) Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.
(2) Az építményadó évi mértéke a az (1) bekezdés szerinti adóalap után:

- a) Helyi Építési Szabályzat szabályozási terv mellékletében Gip-ként megjelölt gazdasági (pusztaszántói) övezetben 400 Ft/m²/év
b) egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m²/év
- (3) Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 2%-a.
(4) Az ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000 Ft
(3)¹A magánszemélyek kommunális adójának adómértéke adótárgyanként 2.000 Ft/év.

Záró rendelkezések

- 6.§ (1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.
(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 20/2003. (XII.16.) számú, a helyi iparüzési adóról szóló, 22/2003. (XII.31.) számú, és a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII. 31.) önkormányzati rendelet.

¹ Módosította a/2014. (XI.) önkormányzati rendelet

5. „B” változat: Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2014.(.....) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2015. évi adómértékekről és adó-nem alkalmazásokról készített előterjesztést.
A Képviselő-testület 2015. évben a jelenleg bevezetett adónemeken és alkalmazott adómértékeken nem változtat.

Felelős: ---
határidő: ---



NEMZETGAZDASÁGI MINISZTERIUM

JÖVEDELEMADÓK ÉS JÁRULÉKOK FŐOSZTÁLY

Iktatószám: NGM/ 28450 /1/2014.

TÁJÉKOZTATÓ

az elsőfokú önkormányzati adóhatóságok és a kormányhivatalok részére
 egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról
 2015. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 6. §-a c) pontja értelmében a hasznos alapterület szerint működtetett építményadóra, az alapterület szerint működtetett telekadóra, a magánszemély kommunális adójára és a tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással – 2003. évtől kezdődően az adóévet megelőző második évig eltelt évek inflációs adatával korrigálva – valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemekben az adómaximumot.

A KSH által közzétett adatok alapján a fogyasztói árszínvonal-változás (infláció) a 2003. évben 4,7 %, a 2004. évben 6,8 %, a 2005. évben 3,6 %, a 2006. évben 3,9 %, a 2007. évben 8 %, a 2008. évben 6,1 %, a 2009. évben 4,2 %, a 2010. évben 4,9 %, a 2011. évben 3,9 %, a 2012. évben 5,7 %, 2013. évben 1,7 % volt. A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát az említett adónemekben az adómaximumot (a törvényi felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1,036-tal, 1,039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1,039-cel, 1,057-tel, 1,017-tel) **2015. január 1-jétől** a következő táblázat tartalmazza. A számításoknál figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében felfelé kerekítésre nincs lehetőség, tizedfillérben pedig nem lehet fizetni:

Építményadó:	1 852,1	Ft/m ²
Telekadó:	336,7	Ft/m ²
Magánszemély kommunális adója	28 624,3	Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó	505,1	Ft/vendégéjszaka

Budapest, 2014. október „31”.

Szatmári László
 főosztályvezető

