



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti:

Dr. Szájbely Ernő Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság elnöke

A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL, VALAMINT EZEK ELMULASZTÁSA, MEGSZEGÉSE JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ 19/2013. (XI.26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. május 23-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. november hónapban – lakossági véleményezést követően – fogadtuk el a közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló rendeletünket.

A rendelet hatályba lépését követően további lakossági észrevételek érkeztek hozzám az együttélés problémás területeiről.

Az észrevételek közül mindenképp megfontolandónak tartom a hatályos rendeletünk 14.§ (1) bekezdésében meghatározott jelentős zajt keltő munkák **eltérő** korlátozását hétköznapokon, valamint vasárnap és ünnepnapokon. Javaslom, hogy vasárnap és ünnepnapokon jelentős zajt keltő munkákat csak reggel 9 órától este 19 óráig lehessen végezni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. május 5.

Dr. Szájbely Ernő s.k.
PVB elnök

Előterjesztés II. rész:

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita jegyző általános helyettese

Tisztelt Képviselő-testület!

A rendelet hatályba lépését követően – a gyakorlatban – pontosítást igényel a hatályos rendelet 6. §-a. A köztisztasággal, valamint a közterületek rendezettségével fenntartásával kapcsolatos rendelkezésnél indokolt a kötelezettek körét a használóval kiegészíteni. Gyakori eset, hogy a tulajdonos és a használó személye eltér. Ebben az esetben nyilván a használó elsődleges felelőse kell legyen a terület rendben tartása.

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

19/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet

3. Jogszabályi háttér:

4. Rendelet-tervezet

Rétság Város Önkormányzat
...../2014. (V. ...) önkormányzati rendelete

A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (XI.26.) rendelet módosításáról

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Mötv. 8.§ (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„6.§ (1) Az ingatlantulajdonos, **a használó** gondoskodni köteles az ingatlana tisztán tartásáról, rendszeres takarításáról, rovar és rágcsáló mentesítéséről legalább olyan mértékben, hogy az ingatlan állapota az utcaképet ne rontsa, illetve társasházban a lakóközösség életkörülményeire ne gyakoroljon káros hatást.

(2) Az ingatlantulajdonos, **a használó** gondoskodni köteles az ingatlana előtti közterület (különösen járda, zöldsáv, árok) úttestig terjedő teljes területének gondozásáról, tisztán tartásáról, környezetkímélő hó- és síkosság-mentesítéséről, gyommentesítéséről, kaszálásáról, valamint a csapadékvíz zavartalan lefolyását akadályozó anyagok és más hulladékok eltávolításáról.

(3) Az ingatlantulajdonos, **a használó** gondoskodni köteles az ingatlanáról a közterületre nyúló fák, bokrok és élősövény visszavágásáról.”

2.§

A rendelet 14. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép.

„14.§ (1) Tilos jelentős zajt keltő munkák (fűnyírás, fűrészelés, építőipari munkák stb. végzése hétköznap este 21 órától másnap reggel 7 óráig. **Vasárnap és ünnepnapokon az ilyen jellegű munkákat csak reggel 9 óra és este 19 óra között lehet végezni.**”

3.§

Ez a rendelet kihirdetését követő napon lép hatályba.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Dr. Varga Tibor
jegyző

Kihirdetése záradék:
A rendelet kihirdetésének napja:

Dr. Varga Tibor
jegyző

Indokolás

A jelentős zajt keltő munkák korlátozása során indokolt megkülönböztetni munkanapokra valamint vasárnapra, illetve ünnepnapra vonatkozó szabályokat. A 2013. november hónapban életbe lépett szabályozás a zajt keltő munkák esetében egységes szabályozást tartalmazott a hét valamennyi napja vonatkozásában.

Jelen szabályozás pontosítja a köztisztasággal, valamint a közterületek rendezettségével fenntartásával kapcsolatos kötelezettek körét. Amennyiben eltér az ingatlan tulajdonos és a használó személye, indokolt a használó részére is kötelezettséget megállapítani. További pontosítás, hogy a pihenőnapok nyugalmát kiemelten kívánja biztosítani a módosítás.

Tájékoztatás az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény IV. fejezet 5. alcímében előírtaknak megfelelően

I. A jogszabály megalkotásának szükségessége

A közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló, valamint ezek elmulasztása, megszegése jogkövetkezményeiről szóló 19/2013. (XI.26.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdése a mindennapi tapasztalatok alapján indokoltá tette a vasárnapi és az ünnepnapra jelentős zajt keltő munkák további korlátozását.

II. A rendelet társadalmi, gazdasági és költségvetési hatásai

A rendelet megalkotásának társadalmi, gazdasági és költségvetési hatása nincs.

III. A rendelet környezeti, és egészségi hatásai

A rendelet módosítása környezeti és egészségi hatással nem jár.

IV. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A személyi, szervezeti feltételek rendelkezésre állnak.

V. A rendelet adminisztratív terheit befolyásoló hatásai

A rendelet az adminisztratív terheket nem okoz.

VI. A jogalkotás elmaradásának várható következményei

Lakossági elégedetlenség fokozódása a mások pihenését nem tisztelő lakosok miatt.

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző