



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

**Előterjesztést készítette és előterjeszti:** Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

### VARGA DÁVID GÉZA KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. március 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Varga Dávid Géza ismételten kérelmet nyújtott be a 088/22 Hrsz-ú 4,2079 ha területű (TDK mögötti földterület) tartós bérlete tárgyában. Kérelmező a bérleti díjat 3,7 Ft/m<sup>2</sup> összegben tudja vállalni. A bérleti szerződés megkötését követően vállalja a terület rendbe tételét.

A területre 2013. évben Szikora Szabolcs 1 alkalommal, Varga Dávid Géza 2 alkalommal, 2014. évben Hesz Henriette 1 alkalommal nyújtott be bérleti kérelmet.

2013. évben a két alkalommal került kiírásra pályázat, mindkét esetben a pályázati kiírás eredménytelen volt.

A pályázatok elbírálásának tárgyalásakor több képviselői, szakértői javaslat hangzott el:

- a terület használható egyéb, szociális célokra is,
- nincs a városnak tartalék területe egy esetleges zöldmezős ipari beruházáshoz,
- az önkormányzat is tudná hasznosítani a területet,
- bérbeadás alapfeltétele kell, hogy legyen pályázati kiírás.

Valamennyi kérelmező hosszabb távra kérte a bérleti lehetőséget. Célszerű lenne a területtel kapcsolatban kialakítani egy koncepciót, mely alapján a kérelmek egységesen kezelhetővé válnának. A hasznosításig a területet gondoznunk kell.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) rendelet 12. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati vagyon pályázat útján hasznosítható.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. március 11.

Vargáné Fodor Rita  
a jegyző általános helyettese

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

- fentiekben felsorolva, különösen

**123/2013. (V.24.) számú Kt. határozat**

**Tárgya:** Szikora Szabolcs földterület bérleti kérelme

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szikora Szabolcs földterület bérleti kérelmét.

A Képviselő-testület a Rétság, 084/22 hrsz-ú, 42.079 m<sup>2</sup> nagyságú termőföld területet pályázat útján adja haszonbérbe.

A pályázati feltételeket a következők szerint határozza meg:

Minimum ár: 3,5 Ft/m<sup>2</sup>/év

Kaució vállalása minimum 1 év

Adóigazolás benyújtása az állami és önkormányzati adóhatóságtól arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű adó tartozása.

Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra az ÉMÁSZ javára vezetékjog bejegyzés történt és ezzel kapcsolatosan a haszonbérbe adó felé semmilyen igénye nem lehet.

A pályázatot helyben szokásos módon kell meghirdetni.

### **232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozata**

Tárgya: 2014. évi földhaszonbér megállapítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2014. január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját **3,50 Ft/m<sup>2</sup>/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **23,20 Ft/m<sup>2</sup>/év** mértékben állapítja meg.

#### **Hirdetmény**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a **168/2013.(VI.28.)** számú határozatával mezőgazdasági hasznosításra **haszonbérletre hirdeti meg az alábbi földterületet:**

**Rétság külterület 084/22 hrsz.** szántó művelési ág, 42079 m<sup>2</sup>

Ajánlatok benyújtása: postai úton (Rétság Város Önkormányzata, 2651 Rétság, Rákóczi út 20.) vagy zárt borítékban, személyesen Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal titkárságán(2651 Rétság, Rákóczi út 20. I.emelet, 101-es iroda).

**Benyújtási határidő: 2013. július 19. 10.00 óra.**

#### **Részvételi feltételek:**

- nem magánszemély bérlő esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása
- adóigazolás benyújtása az állami és önkormányzati adóhatóságtól arra vonatkozóan, hogy az ajánlattevőnek nincs lejárt esedékességű adó tartozása.

#### **Egyéb feltételek:**

- Minimum bérleti díj: 3,5 Ft/m<sup>2</sup>/év
- Minimum 1 év kaució vállalása

Pályázó tudomásul veszi, hogy az ingatlanra az ÉMÁSZ javára vezetékjog bejegyzés történt, ezzel kapcsolatosan a haszonbérbe adó felé semmilyen igénye nem lehet.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés alapján a benyújtási határidőig megtekinthető.

Időpont egyeztetés a 35/550-100 telefonszámon, vagy e-mailben a [hivatal@retsag.hu](mailto:hivatal@retsag.hu) címen

### **3. Jogszabályi háttér:**

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) rendelet 12. §

- (1) A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére a (2) bekezdésben foglaltak kivételével pályázatot ír ki.

#### **4. Határozati javaslat**

### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (III.21.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Varga Dávid Géza földbérletre vonatkozó kérelméről készített előterjesztést.

#### **„A” változat**

A Képviselő-testület a 088/22 Hrsz-ú 4,2079 ha területű szántó besorolású ingatlan hasznosítására az önkormányzat vagyonáról és önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) rendelet 12. § (1) bekezdése alapján pályázatot ír ki.

A pályázati feltételeket a 232/2013. (IX.27.) sz. KT. határozat szerint határozza meg.

Határidő: pályázat kiírására 2014. április 15., értesítésre 2014. március 31.  
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **„B” változat**

A Képviselő-testület a 088/22 Hrsz-ú 4,2079 ha területű szántó besorolású ingatlan hasznosításáról szóló döntés felfüggesztését továbbra is fenntartja. A további hasznosításról a város Rendezési Tervének elfogadását követően, az abban megfogalmazottak szerint kíván dönteni.

Határidő: értesítésre 2014. március 31.  
Felelős: de. Varga Tibor jegyző

Záradék:  
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor  
jegyző

Rétság Város Önkormányzatának képviselő testülete  
2651 Rétság Rákóczi út 20

POLGÁR <i>Varga Dávid Géza</i>		
2014.03.11.		
285/2014/101		db. mell.
Előszám:		Előadó:

Varga Dávid Géza  
2651 Rétság Korányi út 12  
Tel.:06-20/482-2941

### Földterület bérleti kérelem

Alulírott Varga Dávid Géza rétsági lakos, azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy részemre a rétság-i külterület 088/22 hrsz. 4,2079 ha földterületet haszonbérbe adni szíveskedjenek.

Rétság-i lakosként mezőgazdasági termeléssel, és állattartással is foglalkozom, és a megnövekedett takarmányigény miatt lenne szükségem a földterület használatára. A terület egy része elbokrosodott, kisebb fák felnőttek rajta, ennek letakarítását, tisztántartását a terület teljes termelésbe vehetősége érdekében vállalom. A területet hosszabb távra bérelném. Bérleti díjat 3,7 Ft/m<sup>2</sup>/év összeget tudnék fizetni.

Rétság, 2014, március 11

Köszönettel:

*Varga Dávid Géza*

Varga Dávid Géza