



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

JOBÁGYI PÉTER KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. március 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Jobbágyi Péter kérelmet nyújtott be a volt laktanya jelentős területének - 2014. május 17. napra szervezett rendezvénycéljából - térítésmentes használatára. Kérelmében az alábbi helyszínek szerepelnek:

- a lőtér mellett lévő betonterület,
- a beton melletti két hangár,
- Hunyadi liget,
- 400-as futópálya környéke,
- romos öltöző környéke.

Kérelmében felsorolt helyszínek közül az öltöző környéke veszélyes, felelősséget nem lehet vállalni azért, hogy ott esetleg baleset ne történjen. Használatba adását nem javaslom.

A többi terület használatba adásának akadálya nincs. Az előző évi rendezvény is sikeres volt. Kérelmező nyilatkozott, hogy ebben az évben sem lesz belépőjegy.

A Képviselő-testület több alkalommal térítésmentesen biztosított már civil szervezetek részére helyszínt a volt laktanya területén. Általános tapasztalat az volt, hogy a rendezvények után tetemes mennyiségű szemet maradt a területen (kérelmező ki is tér erre a tényre). Az önkormányzat az elmúlt évben jelentős összegeket fizetett ki szolgáltatóknak a szívességért ott hagyott szemet szállításáért. A szemet összeszedése is jelentett problémákat. Több alkalommal a Polgárőrség vállalta, hogy kitakarítja a laktanyában a rendezvények helyszíneit. A polgárőrök legutóbb azt nyilatkozták – teljesen érthető okkal -, hogy nem kívánják a továbbiakban a volt laktanyában mások után szedni a szemetet. Ugyanakkor a jó ízlésű lakosok teljes joggal fogalmazták meg kritikájukat a koszos, lomos területet látva.

A szerződésben mindenképp indokolt kikötni a használat feltételeit, az esetleges szankciókat.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2014. március 11.

Vargáné Fodor Rita
a jegyző általános helyettese

2. **Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:**

3. **Jogszabályi háttér:**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. **Határozati javaslat**

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (II.21.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Jobbágyi Péter térítésmentes terület-használatának kéréséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterület, a mellette lévő hangárt, a Hunyadi liget területét, a 400-as futópálya környékét 2014. május 17. napon ingyenes használatát megállapodás szerint biztosítja.

A használat közben okozott esetleges károk fedezetéül kérelmező részére 150.000 Ft kaució megfizetését határozza meg.

Határidő: 2014. május 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**), másrészről: Jobbágyi Péter (Cím: 2651 Rétság,), mint bérbevevő (a továbbiakban: **Bérbevevő**) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő lőtér mögötti betonterület, a mellette lévő hangárt, a Hunyadi liget területét, a 400-as futópálya környékét 2014. május 17. napon Extrém nap megtartása céljára.
- 2./ Bérbevevő a Bérlemény használatáért bérleti díjat nem fizet. Bérbevevő köteles a terület-használat során keletkező esetleges károk fedezetéül 150.000 Ft azaz százötvenezer forint kauciót a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg megfizetni. Amennyiben a terület-bérlés során Bérbeadónak kára nem keletkezett kaució összegét a rendezvényt követő 3 munkanapon belül visszafizeti. A kaucióból az okozott károk számviteli bizonylatokkal igazolható ellenértéke levonásra kerül.

3./ Bérbeadó semmilyen közművet nem szolgáltat.

4./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.

5./ Bérbeadó tájékoztatja Bérbevevőt arról, hogy a jelen szerződés tárgyát képező bérlemény volt honvédségi terület, amelyen korábban katonai tevékenység folyt. Ebből következően a területen, illetve annak környezetében, a korábbi katonai tevékenység hatásai érvényesülhetnek, amely körülmény (pl. környezetvédelmi stb.) problémákat vethet fel.

Bérbevevő az ingatlan ezen állapotát, mint tényt, tudomásul veszi. A jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlanul lemond minden olyan esetleges igény érvényesítéséről (pl., kártérítés, kártalanítás stb.), amely abból fakadhat, hogy a jelen pontban részletezett körülmények miatt, a bérlemény használhatósága, használati értéke eltér a szokásostól.

6./ Bérbevevő a bérleményt a rendezvény megkezdése előtt köteles legalább jelképes szalagokkal lehatárolni, továbbá gondoskodni arról, hogy a szerződésben nem nevesített területeket, épületeket a résztvevők ne használják. A rendezvény befejezését követően Bérbevevő a bérleményt rendezetten, az eredeti állapot visszaállítása után köteles elhagyni. A Bérbeadó épületeiben okozott kárt Bérbevevő köteles megtéríteni.

Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

Bérbevevő a bérleményt más számára további bérletbe nem adhatja.

7./ A rendezvény biztonságos lebonyolításáért, az ehhez szükséges feltételek biztosításáért Bérbevevőt teljes körű felelősség terheli. A keletkező károkért, beleértve az esetlegesen harmadik személyeknek okozott károkat is, valamint az ezekből fakadó kártérítési igényekért Bérbeadó semmilyen felelősséggel nem tartozik. A jelen bérleti szerződés nem mentesíti a Bérbevevőt a rendezvény lebonyolításához szükséges egyéb engedélyek beszerzése alól, ezen engedélyek beszerzése a Bérbevevő kötelessége.

8./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

9./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (.....) számú határozatával hozzájárult.

10./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni. Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2014.

.....
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

POLGÁRMESTERI HIVATAL		
RÉTSÁG		
ÉRKEZETT: 2014. 02. 28.		
244/2014/101 szám		db. mell.
Előszám:	Utószám:	Mellé: <input type="checkbox"/>

Tisztelt Testület!

Az I. Extrém nap sikerei után ismét szeretnénk megrendezni május 17-én (szombaton), a főként sporteseményekkel teli második ilyen családi napot. A rendezvény látogatása idén is ingyenes lesz, hiszen számunkra a sportág népszerűsítése a fontos és hogy jól érezzék magukat az emberek.

Idén világranglista 8. helyezett triál biciklis, európa bajnok 3. helyezett stunt akrobata, európa bajnok 5. helyezett teremkerékpár akrobata és nemzetközi robogóbajnok is jelen lesz. A számtalan extrém sport mellett még több programot szervezünk a kisgyermekeknek is.

Szeretnénk, ha díjmentesen a rendelkezésünkre bocsájtanák a következő területeket:

- a lőtér mellett lévő betonplacc
- a beton melletti két hangár (parkoló)
- Hunyadi liget
- 400-as futópálya környéke
- romos öltöző környéke

Amit visszahallottam több helyről, hogy sok gumit kint hagytunk, nem igaz. Azt hagytuk kint, amit ott találtunk a bokrokba benőve mindenfelé a 400-as és a beton körül, ez több száz darab. Az összeset több napi munkával összeszedtük, használtuk, majd 90%-ukat betettük az egyik hangárba. A területre vigyázunk, igyekszünk idén is jobb állapotban visszaadni, ahogy tavaly.

Előre is köszönjük.

Rétság, 2014. február 27.



Jobbágyi Péter