



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita a jegyző általános helyettese

TUTI CAFE KFT. KÉRELME (2)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. március 21-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tuti Kafe Kft. képviselője megkeresett azzal a szándékával, hogy a Polgármesteri Hivatal földszinti aulájában kávé automatát szeretne elhelyezni.

A 2014. február 21-i ülésen a Képviselő-testület úgy döntött, hogy 5.000 Ft/gép/hó bérleti díj ellenében valamint a mért rezsiköltség megtérítése mellett köt bérleti szerződést a vállalkozással.

A Polgármesteri Hivatal épületében - egy másik kávé gép üzemeltetési miatt - korábban kialakításra kerültek az almérők. Az épület akadálymentesítésekor ezek a mérési helyek eltávolításra kerültek a kiépített vezetékkel együtt.

A vállalkozás a tények ismeretében ismételten kérelmet nyújtott be:

„Telefonos megbeszélésünk alapján küldöm Önnek cégünk ajánlatát. Az almérők kiépítése egy automatára nagyon költséges. Nem tudjuk hányan dolgoznak ott, mekkora az ügyfélforgalom, mekkora fogyasztás várható.

Két lehetőséget ajánlunk:

1. Havi fix 5000 Ft rezsidíjat a bérleti díjon felül.

2. Mérőórát szerelünk az automatába, amit Önök minden hónapban leolvasnak, az alapján kifizetjük az áramfogyasztást.

Kérem, hogy a következő testületi ülésre nyújtsa be ezeket a javaslatokat, számunkra mindkét változat megfelelne.

Kérem, hogy tájékoztasson, mikor lesz a következő testületi ülés, mikor ebben a kérdésben döntés születik.

Üdvözlettel: Szalai László

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést ismételten megtárgyalni szíveskedjen.

Rétság, 2014. március 10.

Vargáné Fodor Rita
a jegyző általános helyettese

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

**Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének
41/2014. (II.28.) számú Kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tuti Cafe Kft. kérelmét. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatal földszinti aulájában 2014. március 3. naptól 1 db kávéautomata kerüljön elhelyezésre. A berendezés bérleti díját 5.000 Ft/gép/hó díjtételben állapítja meg. Az energiafogyasztás (víz, elektromos áram) mérését a vállalkozás költségén felszerelt almérőkkel kell megvalósítani. A tényleges fogyasztás ellenértékét a vállalkozó számla ellenében, havonta köteles megfizetni. Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 3.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2014. (III.03.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2014. évi költségvetéséről 18.§ (2) bekezdés h) pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (II.21.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tuti Cafe Kft. kérelmét.

„A” változat

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Polgármesteri Hivatal földszinti aulájában 2014. március 3. naptól 1 db kávéautomata kerüljön elhelyezésre. A berendezés bérleti díját 5.000 Ft/m² díjtételben, a rezsire fizetendő havi díjat Ft általánösszegben határozza meg. Felhatalmazza dr. Varga Tibor jegyzőt a határozat mellékletét képező Bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2014. március 28.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

„B” változat

A Képviselő-testület nem támogatja kávéautomata elhelyezését a Polgármesteri Hivatalban

Határidő: értesítésre 2014. március 28.

Felelős: dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám: 15451615--12

Bankszámlaszám: 11741031-15735492

Feladat ellátási hely: **Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Képviseli:, mint **Bérbeadó** (továbbiakban: **Bérbeadó**)

Másrészről: **Tuti Café Kft**

Székhely: 1116 Budapest, Vegyész utca 17-25.

Adószám: 24320223-2-43

Cégjegyzékszám: 01-09-171899

Bankszámlaszám: 10300002-10595487-49020019

Képviseli: **Soós Ferenc** ügyvezető igazgató, mint **Bérlő** (továbbiakban: **Bérlő**)

1. A bérbeadó 2014.03.03- tól határozatlan ideig terjedő időszakra bérbe adja az önkormányzat épületében 1 db poharas meleg ital automata elhelyezésének helyét, természetben Rétság, Rákóczi út 20. szám alatt található telephelyén. A bérlet időtartamában az intézmény az energia ellátást biztosítja.
2. A felek a bérleti díj összegét 5.000 Ft /gép hó díjban határozzák meg. Ezt meghaladóan a bérlő 5000- Ft/ hó közüzemi hozzájárulást fizet az önkormányzat energiaköltség kalkulációja alapján. Az automata üzembe helyezési, szervizelési és működtetési költségei a bérlőt terhelik. A szerződésben foglalt bérleti díjon és közüzemi hozzájáruláson felül a bérlő további díj vagy költségtérítés fizetésére semmilyen jogcímen nem kötelezhető a bérbeadó részéről.
3. Bérleti időpont: 2014.04.01-től határozatlan ideig terjedő időszakra.
4. Bérlő a 2. pontban meghatározott bérleti díjat és közüzemi hozzájárulást a Bérbeadó által kibocsátott számla alapján a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalja a Bérbeadó által, az OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-15735492 számú számlájára. A fizetési idő be nem tartása a szerződés megszűnését vonja maga után.
5. A Bérbeadó az automatákban keletkezett károkért felelősséget nem vállal.
6. Bérlő köteles gondoskodni a képződött hulladék gyűjtéséről, szabályszerű elszállításáról.
7. A Bérlő köteles az intézményre vonatkozó munkavédelmi és tűzvédelmi szabályokat, munkarendjét és Szervezeti és Működési Szabályzatát betartani, mely szabályokról a Bérbeadó a bérlet időtartama kezdetén tájékoztatja a Bérlőt.
8. Bérlő az érintésvédelmi jegyzőkönyv hitelesített másolatát a szerződés aláírásával egyidejűleg köteles átadni Bérbeadónak.
9. Jelen szerződést bármely fél 30 napos felmondási határidővel – indokolás nélkül - felmondhatja.
10. A szerződést bármelyik fél azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással felmondhatja a másik fél súlyos szerződésszegése esetén, a bérbevevő a bérleti díjat és a közüzemi hozzájárulást felszólítás ellenére sem fizeti meg vagy a bérletet nem a szerződésben megha-

tározott célra, rendeltetésszerűen használja, illetve a bérlet állagát rongálja. A Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérelő a felmondás hónapjára járó bérleti díjat és közüzemi hozzájárulást is köteles megfizetni.

11. Telepítési helyek: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadók.

13. A szerződő felek jogvita esetére kikötik a Balassagyarmati Járásbíróság illetékességét.

14. Jelen szerződés a felek aláírásával lép hatályba.

A felek a jelen szerződést elolvasták és a benne foglaltakkal egyetértének.

Budapest, 2014.

Bérelő

Bérbeadó