

1. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2014.(I. 24 .) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2014. évi költségvetés elkészítést megalapozó döntésekről szóló előterjesztést. A Képviselő-testület a bemutatott adatok alapján a 2014. évi költségvetés helyzetét stabilnak tekinti, megállapítja, hogy feladatki szervezés nem indokolt.

- 1.) A 2014. évi **cafetériát** a közalkalmazottak a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó dolgozók (kivétel a Munkaügyi Központ által kirendeltek) és a köztisztviselők vonatkozásában, egységesen bruttó 193.250 Ft-ban javasolja tervezni.
- 2.) A munkaruha és védőruha juttatásokat, valamint egyéb munkavédelmi **eszközök** tervezését 2014. évben az intézmények szabályzataiban foglaltak alapján kell végrehajtani.
- 3.) A jubileumi jutalmak ellenőrzését 2014. évben is szakértő bevonásával folytatni kívánja a Képviselő-testület. A járandóságokat ütemezni kell, de kifizetés előtt az ellenőrzésnek meg kell történnie.
- 4.) A közszolgálati tisztviselők részére a törvény szerint járó **kötelező juttatások, valamint a középfogú végzettségű dolgozók - testület által korábban megállapított- 10 %-os illetménykiegészítése tervezhető.** A nem kötelező juttatások továbbra sem **ütemezhetők.**
A védőszemüveg juttatás elismert maximális értékhatára 50.000 Ft.
- 5.) Jutalom a 2014. évi költségvetésekben (kivétel anyakönyvvezető) nem tervezhető. A felhalmozási kiadások a Képviselő-testület javaslata alapján építhetők be az eredeti előirányzatok közé.
- 6.) A képviselő-testület által már jóváhagyott **szerveződéseken alapuló karbantartási feladatokat a költségvetésben ütemezni kell.**
- 7.) A 2014. évi költségvetés részletes tárgyalásához az indokolt **felhalmozási, felújítási, és jelentősebb karbantartási feladatokat a várható bekerülési költséggel együtt külön táblában kell bemutatni.**
- 8.) A Képviselő-testület felhívja az intézményvezetők figyelmét, hogy indokolatlanul sem bevétel, sem kiadás nem tervezhető.
A végleges költségvetéseket 2014. január 31. napig kell eljuttatni a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoporthoz. A költségvetéseket a 2014. január 1. naptól hatályos számviteli rend szerint kell elkészíteni.
- 9.) A Képviselő-testület felhívja Mezőfi Zoltán polgármester figyelmét arra, hogy az intézményi költségvetésekkel összedolgozott önkormányzati költségvetés benyújtásának határideje 2014. február 5.
- 10.) A Képviselő-testület valamennyi költségvetést összeállító munkatárstól a jogszabályi előírásoknak megfelelő, fegyelmezett munkát kér.

Felelős: valamennyi intézményvezető, polgármester

Határidő: folyamatos, majd 2014. február 01.

2. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft-vel a 2014. évi lakossági szemétszállítás támogatására kötendő megállapodás jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megállapodást jóváhagyja. A 2014. évi költségvetésben a háztartásonkénti 15.000 Ft önkormányzati támogatás fedezetét biztosítani kell.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás **aláírására**.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** adószám:15735492-2-12 (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselő: Mezőfi Zoltán János polgármester), mint **megrendelő** (továbbiakban: megrendelő),

másrészről **Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Kft.** adószáma: 22666794-2-13(cg.: 13-09-137208, székhely: 2100 Gödöllő, Dózsa György u. 69., képviselő: Gyenes Szilárd ügyvezető), mint **közszolgáltató** (továbbiakban: közszolgáltató) között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

- 1) A közszolgáltató gazdasági társaság jogosult a lakossági **hulladék** begyűjtéssel, hulladékgazdálkodással összefüggő hulladékszállítási szolgáltatási díj kiszámlázására valamennyi ingatlan **tulajdonos, illetve szolgáltatást igénybevevő részére**.
- 2) Rétság Város Önkormányzata önkéntes önkormányzati hozzájárulást biztosít az érintett ingatlan tulajdonosok számára 15.000.- Ft /év/háztartás (negyedévenként 3.750.- Ft/háztartás) összegben. A támogatás fedezetét a helyi önkormányzati költségvetési rendelet biztosítja.
- 3) A fentiek alapján az önkormányzat 2014. évben, 1066 háztartás tekintetében, **bruttó 15.990.000.- Ft** önkormányzati hozzájárulást biztosít lakosai számára fizetendő szolgáltatási díjhoz.
- 4) Az egy lakóingatlanra eső önkormányzati hozzájárulás összege a lakosoknak megállapított számlán legalább negyedéves kedvezmény összeg közlésével díj-kedvezményként kerül feltüntetésre.
- 5) Az önkormányzati hozzájárulás a **közszolgáltató részére**, félévente kerül rendezésre, banki átutalással.

- 6) Azon nem várt esetben, amennyiben Rétság Város Önkormányzata a tárgybeli önkormányzati hozzájárulás fizetési kötelezettségével 30 napon túli késedelembe esik, úgy a közszolgáltató írásbeli felszólítást követően, 15 nap elteltével jogosult annak behajtásáról intézkedni.
- 7) A megállapított fizetési határidőn túli késedelem esetén a közszolgáltató jogosult a gazdasági társaságok között alkalmazandó jegybanki alapkamat kétszeres összegét jelentő késedelmi kamat felszámítására.
- 8) A felek együttműködnek annak érdekében, hogy az érintett lakóingatlanok, háztartások határidőre teljesítsék fizetési kötelezettségüket és Rétság Város Önkormányzata kijelenti, hogy a jelen megállapodásban szabályozott díj-kedvezmény azon háztartásokat illeti, akik határidőre teljesítik saját fizetési kötelezettségüket.
A hulladékkezelési díj részben vagy teljes összegének december 31. napig történő meg nem fizetése esetében a Szolgáltató különbözet számlát állít ki az ingatlantulajdonos részére, mely számla összege az önkormányzati támogatás összegével megegyezik. A különbözet számla kiállításával egy időben tájékoztatást küld a megrendelő részére a különbözet számlát kapó ingatlantulajdonosok nevének és címének feltüntetésével.
- 9) A jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg Felek megállapodnak abban, hogy 2015. január 1-től Rétság Város Önkormányzata is csatlakozik a regionális hulladékgazdálkodási rendszer Zöld Híd Régió Kft. által alkalmazásra kerülő, részbeni állami díjügyleti eljáráson keresztül történő díjszámlázási rendszeréhez. Ennek keretében – figyelemmel a szennyező fizet elvre – támogatást is csak az egységesen szabályozásra kerülő módon nyújt lakosságának. Jelen megállapodás 2014. december 31-én hatályát veszíti.

Kelt, 2014. év hónap napján.

.....
Rétság Város Önkormányzata

képv.: Mezőfi Zoltán János
polgármester

.....
Zöld Híd Régió Kft.

képv.: Gyenes Szilárd
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

2014.

.....
Vargáné Fodor Rita

3.napirend

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Mezőfi Zoltán polgármester 2014. évi szabadság ütemezéséről készített előterjesztést.
A Képviselő-testület a szabadság tervet elfogadja. Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert a felhalmozódott szabadságok ütemezés szerinti igénybevételére.

Határidő: ütemezés szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

4.napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Járási Hivatal hivatalvezetőjének Helyi Védelmi Bizottság Elnökeként kezdeményezett sószóró anyag deponáló javaslatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a 2-es számú főút téli síkosság mentesítése maradéktalanul nem megoldott. Támogatja, hogy a volt laktanya területén szóróanyag deponáló kerüljön kialakításra. Tudomásul veszi, hogy a deponáló kialakításának költségei a Magyar Közút Nonprofit Zrt-t terheli.

Felkéri Dudás György Járási Hivatalvezetőt és Mezőfi Zoltán polgármestert a tároló hely használatára vonatkozó megállapodás előkészítésére. Az előkészített megállapodást a Képviselő-testület február havi ülésén elő kell terjeszteni.

Határidő: szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

5.napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Flat-System Kft. bérleti kérelméről készített előterjesztést.

„B” változat

A Képviselő-testület a laktanyába már betelepült szolgáltató egységek minden szempontból zavartalan működését fontosnak tartja, ezért a 13/2003. (IV.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott tevékenységekre (oktatás és kultúra, egészségügy, igazgatás, turisztika, kereskedelmi, lakás, valamint a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolása) kívánja a teljes laktanya területét hasznosítani.

A kérelmet, a biohumusz előállítására nem támogatja.

Határidő: értesítésre 2014. január 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

6.napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a II. számú Háziorvosi Szolgálat körzeti ápolónői feladatainak ellátására vonatkozó, Kovács Anna egyéni vállalkozóval megkötött megbízási szerződés módosításáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező megbízási szerződés módosítását -

a - 292/2013. (XII.13.) számú Kt. határozatban megfogalmazott feltételek mellett – jóváhagyja, az ápolónői feladatok ellátásáért biztosított havi megbízási díjat 2013. november 1. naptól 12.700 Ft/hó összeggel megemeli.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a megbízási szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS módosítása

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata**, 2651 Rétság, Rákóczi út 20. (adószáma:15735492-2-12), mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**), képviselője Mezőfi Zoltán polgármester, másrészről **Kovács Anna** egyéni vállalkozó, Rétság, Bem út 1. 2. em. 4. szám alatti lakos (adószáma: 49290477-3-32, nyilvántartási száma: 05903238), mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között, a **Megbízó** által működtetett **2. sz. Háziorvosi Szolgálat** körzeti ápolónői feladatainak ellátása tárgyában, az alábbi feltételekkel:

- 1.) A megbízási szerződés 5. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép
- 5.) A jelen szerződésben foglalt körzeti ápolónői feladatok ellátásáért a **Megbízó** ledolgozott munkanaponként, **napi 7.300.- Ft.** (azaz Hétezer-háromszáz forint) megbízási díjat utal át a **Megbízott** által kibocsájtott számla ellenében, a **Megbízott** által megadott banki folyószámlára, legkésőbb a teljesítést követő hónap 10. napjáig.
Megbízottat a munkanapra meghatározott megbízási díjon felül 2013. november 1. naptól havi 12.700 Ft megbízási díj növekmény illeti meg, mely összeg számla ellenében a havi járandósággal egy időben kerül átutalásra.
- 2.) A Megbízási szerződés további **rendelkezéseit** jelen módosítás nem érinti, azok változatlanul fennállnak.

Rétság, 2014. január

Megbízó

Megbízott

7.napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rider's Team Egyesület Rétság helységnév használatának kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az egyesület **elnevezésében a Rétság helységnévet használja, és így a** neve Rétság Rider's Team Szabadidő és Motorsport Egyesületre módosuljon.

Határidő: értesítésre 2014. január 31.

Felelős: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

8.napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd megbízási díjának **módosításáról** készített előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd megbízási díját a 2011. augusztus 30. napon megkötött Megbízási szerződés 3. pontja alapján 2014. január 1. naptól 2.000 Ft/hó összeggel megemeli és a havi megbízási díjat 80.000 Ft-ban állapítja meg.

A Képviselő-testület felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező **Megbízási szerződés-módosítás** aláírására.

A 2014. évi költségvetésben az ügyvédi megbízási díjat havi bruttó 80.000 Ft-tal kell ütemezni.

Határidő: megállapodás módosítására 2014. január 31.,

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

9.napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötött vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan fűtési pótlék megtérítését tartalmazó, a határozat mellékletét képező **vagyonkezelési szerződés** kiegészítést jóváhagyja és felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert annak aláírására.

A 2014. évi költségvetésben 2013. szeptember 1. naptól a pótlékot, járulékát és ezek bevételét tervezni kell.

Felkéri Dr. Varga Tibor jegyzőt a munkáltatói intézkedés megtételére.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és Dr. Varga Tibor jegyző

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

Megállapodás vagyonkezelési szerződés kiegészítéséről

mely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzata** (2651 Rétság, Rákóczi út 20., adóigazgatási azonosító száma: 15735492, bankszámlaszáma: 11741031-15451615, képviseli Mezőfi Zoltán polgármester, a továbbiakban Önkormányzat), mint átadó; másrészről **Klebelsberg Intézményfenntartó Központ** (1051 Budapest, Nádor u. 32, adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41, előirányzat felhasználási keretszámlaszám: 10037005-00330613-00000000, képviseli Simon Tibor tankerületi igazgató, a továbbiakban KLIK), mint átvevő között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Felek egyezően nyilatkozzák, hogy 2013. szeptember hó 01. napjától kezdődő időbeli hatállyal határozatlan időtartamra szóló vagyonkezelési szerződés jött létre közöttük Salgótarjánban, 2013. november hó napján, melyben az Önkormányzat vagyonkezelésbe adta, a KLIK vagyonkezelésbe vette a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti vegyes használatú épületet. Felek rögzítették, hogy a vagyonkezelési szerződés 4. pontjában írt megszorításokkal a KLIK-et a vagyonkezelésében lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai és terhelik annak kötelezettségei.

A KLIK kötelezettségeként nevesítették – többek között – a Felek, hogy:

- a vagyonkezelésében lévő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a közvagyonot használó személytől elvárható gondossággal jogosult birtokolni;
- köteles gondoskodni az ingatlanban lévő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról;
- valamint az épület üzemeltetése tekintetében köteles biztosítani a szakképzett fűtőt.

Felek az ingatlan osztott használatára tekintettel a szerződés 25. pontjában határozták meg a költségek egymás közötti megosztása arányát, egyidejűleg rögzítették az Önkormányzatra jutó költségek elszámolási-fizetési feltételeinek szabályát.

Mindezek előrebocsátásával Felek a fent hivatkozott vagyonkezelési szerződésük 25. pontjában foglaltakat az alábbi szabállyal egészítik ki:

„Felek megállapodnak abban, hogy a KLIK a 2651 Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti épület rendeltetésszerű használatához szükséges fűtését az Önkormányzat alkalmazásában álló vagy megbízásában eljáró szakképzett fűtőszemélyzet útján biztosítja, ennek fejében a KLIK vállalja, hogy az Önkormányzatnak havonta 25.400,- Ft összeget fizet, az Önkormányzat részéről a tárgyhónapot követő hónap ötödik napjáig kiállított számlája ellenében, annak kézhezvételétől számított 15 napon belül, banki átutalással.”

Felek egyebekben a vagyonkezelési szerződésük rendelkezéseit változatlanul hatályukban fenntartják.

Kelt: Salgótarján, 2013.....

.....
Önkormányzat vagyonátadó

.....
KLIK vagyonátvevő

ellenjegyzem:
.....

ellenjegyzem:
.....

10. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) vállalkozási szerződés-tervezetéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a vállalkozási szerződést a korábban megküldött árajánlat alapján és az árajánlatban szereplő tartalom megtartása mellett 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben jóváhagyja. A Képviselő-testület az általa elfogadott árajánlatot a szerződés 1. számú mellékleteként, a szerződés elválaszthatatlan részeként kívánja megjelölni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a melléklettel kiegészített szerződés aláírására.

A vállalkozási díjat a 2014. évi költségvetésben a 2013. évi számlamaradvány terhére ütemezni kell.

Határidő: szerződés aláírására: 2014. január 27., költségvetésben történő ütemezésre 2014. február 7.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

11. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /201.(I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Apor Vilmos Katolikus Főiskola két hallgatója gyakorlati idejének biztosításáról szóló előterjesztést a Napköziotthonos Óvodában.

„A” változat

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Apor Vilmos Katolikus Főiskola két rétsági hallgatója (Varga Dóra, Zatykóné Bach Livia) 2014.02.03.-2014.02.14.-ig szakmai gyakorlatát a Napköziotthonos Óvodában (Rétság, Mikszáth utca 6.) töltsse le.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a gyakorlati idő biztosításának költségvetési forrásigénye nincs. Az előterjesztés mellékletét képező Megállapodási Szerződést jóváhagyja és **felhatalmazza** Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt annak aláírására.

Határidő: 2014. január 14.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit

12. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014.(I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Napközi Otthonos Óvoda kérését és a kötelezően ellátandó feladat végrehajtása érdekében a határozat mellékletét képező Megbízási Szerződést óraadó gyógypedagógiai fejlesztés ellátására jóváhagyja. Felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt a megállapodás aláírására.

Határidő: 2014. január 27.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit

M megbízási Szerződés óraadó gyógypedagógiai fejlesztés ellátására

Mely létrejött Napközi Otthonos Óvoda (2651 Rétság, Mikszáth u 6.) képviselő: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető, mint Megbízó (továbbiakban Megbízó) és Franka Anna vállalkozó (2651. Takarék u.21. szül.: Tereske, 1944.11.20. anyja neve:Nagy Anna) mint Megbízott között SNI (BNO-kód: F 9000) gyermek gyógypedagógiai fejlesztő tevékenység ellátására.

1. Napközi Otthonos Óvoda jelen szerződés alapján megbízza a vállalkozót (adószáma: 65632734-1-32,), Rétság óvoda intézményben egy SNI gyermek gyógypedagógiai fejlesztésének ellátásával.
2. A Megbízott köteles az alábbiakban leírt feladatot az Óvodavezető utasításának megfelelően elvégezni.
Feladat: Megbízott heti 2 órában a megnevezett óvodában gyógypedagógiai fejlesztés órát tart.
3. Jelen megállapodás 2014.02.03.-tól – 2014.05.31. időszakra szól, de bármely fél 30 napos határidővel a szerződést írásban felmondhatja. Azonnali felmondásnak van helye, ha bármelyik fél súlyos szerződésszegést követ el.
4. Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a **gyógypedagógiai fejlesztési feladat** ellátásához megkövetelt végzettséggel és szakképzettséggel, a feladattal összefüggő adminisztrációt ellátja.
5. Az óradíj bruttó összege: 3.500.-Ft/óra, ez az összeg magába foglalja a Megbízottnak a feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő költségeit is.
6. Megbízó a kifizetést számla ellenében átutalással teljesíti minden második hónap 15. napjáig a vállalkozó OTP 11773418-40056919 számú bankszámlájára.
7. **A Megbízott a feladatát köteles személyesen elvégezni.**
8. Jelen szerződés itt nem szabályozott kérdéseiben a Polgári Törvénykönyv megbízásra vonatkozó fejezete az irányadó.
9. Az elvégzett munkát a Megbízó igazolja.
10. Jelen megállapodást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Rétság, 2014. január 13.

.....
Vinczéné Szunyogh Judit
óvodavezető

.....
Franka Anna
gyógypedagógus

.....
ellenjegyző

13. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a napközi konyhával kapcsolatos belső ellenőri tapasztalatok alapján **készített** intézkedési tervről **szóló** előterjesztést.

A Képviselő-testület az ellenőrzés tapasztatai alapján az alábbi intézkedési tervet fogadja el:

- **A szervezeti egység Élelmezési szabályzatának elkészítése**
Határidő: 2014. június 30.,
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető
- **A szervezeti egység Ügyrendjének elkészítése.**
Határidő: 2014. június 30.,
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető
- **A beérkező számlák azonnali nyilvántartásba vétele, felvezetése a készletnyilvántartásba.**
Határidő: azonnal
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- **Beszerezések felülvizsgálata, ajánlatok bekérése.**
Határidő: 2014. február 28.,
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- **Az étkezési létszám megállapítására a résztvevő intézményektől szabályos megrendelő nyomtatvány elkészítése** olyan formában, hogy a megrendelő szervezet képviselője igazolja a dokumentumon szereplő adatok valóságát.
Határidő: 2014. január 31.,
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető
- **A raktár időszakonkénti ellenőrzésének elvégzése, rendszeres mennyiségi ellenőrzés.**
Határidő: azonnal, majd folyamatos, időszaki szűrőpróba-szerű vezetői ellenőrzés.
Felelős: Seresné Antalics Aranka élelmezésvezető és Salgai György csoportvezető, Dr. Varga Tibor jegyző
- **Szűrőpróba szerű, rendszeres vezetői ellenőrzés**
Határidő: folyamatos
Felelős: Dr. Varga Tibor jegyző és Salgai György csoportvezető

A Képviselő-testület a Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport folyamatos feladatának tekinti a beszerzések **kontrollálását** a beérkezett számlák **érvényesítése**, utalványozása során.

Határidő: intézkedési terv megküldésére az élelmezésvezető részére 2014. január 31., majd szöveg szerint

Felelős: szöveg szerint

14. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Tájékoztató közterület használatról című napirendet.

A Képviselő-testület a BON-BON presszó melletti közterület használatával kapcsolatos döntéseket megismerte. Megállapítja, hogy 2008. évtől a használat engedélyezése nem követhető. A bemutatott tényekből megállapítható, hogy a közterület használatát azonnali hatállyal 2010. december 16. napon meg kellett volna szüntetni.

A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a kérelmezőnek/tulajdonosnak a közterület használatára vonatkozó, érvényes közterület használati engedélye nincs. A közterület használati engedély ismételt kiadásához rendezni kell az épület feltüntetését a Földhivatali nyilvántartásban. Utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy igazolhatóan értesítse Mareta Mónika kérelmezőt, hogy a területnek érvényes közterület használati engedélye nincs, az engedély nélküli közterület használatot 2014. február 28. napig szüntesse meg.

Határidő: értesítésre 2014. január 31., majd szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

15. napirend

Szám:.

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a Rétsági Judo Club (2651-Rétság, Nógrádi u. 16. képviselője: Csuka Zoltán elnök) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő épület kistornaterem helyiséget (*továbbiakban bérlemény*) Judo Club edzések – a mellékletben meghatározott napokon és időben - megtartása céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2013. január 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény **használatáért** bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj 1.000 Ft/óra, azaz egyezer forint/óra. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján elszámolást követően félévente köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

4./ Bérbevevő vállalja, hogy az általa használt bérleményt saját költségén rendszeresen takarítja.

5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is azt használja.

6./ Bérbevevő a bérleményt – az edzések befejezését követően- rendezetten köteles elhagyni.

Bérbevevő eszközeit saját felelősségére hagyja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal.

7./ Bérbevevő az általa használt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó cserebérleményt nem köteles biztosítani.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete**/2014. (.....) számú határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2014.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Melléklet

Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő épület kistornaterem részében Judo Club edzés tartásának időpontja:

minden héten,

hétfői napokon: 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

szerdai napokon 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

pénteki napokon: 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

16. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014.(I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Lotéria Kft. és Cseh Béla Kossuth u. 8. szám alatti ingatlan bérleti szerződés módosításával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004. (X.04.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés f) pontja alapján eltekint a pályázati eljárástól. .

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy 2014. március 1. naptól a Kossuth u. 8. szám alatti helyiség bérlője a lottózási tevékenységet végző Lotéria Kft. helyett Cseh Béla legyen. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Ikt.szám: /2014.

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Cseh Béla. (2668-Patvarc, Fazekas út 27. adószám: 65281981-2-32) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Kossuth út 8. szám alatt lévő 56 m2 alapterületű épületet (továbbiakban bérlemény), Lottózó és raktárhelyiség céljára.

2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2014. március 01. napjától kezdődően határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ Bérleti díj

3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 27.535.-Ft, azaz huszonhétezer-ötszázharmincöt forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.

A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.

3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.

3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.

4./ Bérbeadó közművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű ellenértékét Bérbevevő Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján köteles megtéríteni. Bérbevevőnek tudomása van arról, hogy az épületben lévő főmérőn keresztül biztosított a Kossuth u. 10. szám alatti üzlethelyiség elektromos energia ellátása. Az almérőn mért fogyasztást Bérbevevő Bérbeadó számlája és az almérő fogyasztása alapján átszámlázza a Kossuth u. 10. szám alatti használó részére.

5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbevevő jelenleg is birtokban van.

6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.

7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2014. (I.24.) kt. határozatával hozzájárult. A 134/2012. (VI.22.) Kt. számú határozattal jóváhagyott, 2012. július 01. naptól érvényben lévő Bérleti szerződés jelen szerződés aláírásával hatályát veszti.

12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati **Járásbíróság** kizárólagos illetékességének.
Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2014.

.....
Rétság Város Önkormányzata
Bérbeadó

.....
Cseh Béla
egyéni vállalkozó

17. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014.(I.24.) KT. HATÁROZATA

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság Városi Sportegyesület kérelméről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a 76/2013. (IV.17.) sz. KT határozattal jóváhagyott, felújítási pályázat önrészeinek támogatásáról szóló megállapodás 4. pontjában szereplő 6 hónap elszámolási határidő 2014. június 30. napra módosításra kerüljön.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező Megállapodás módosítást jóváhagyja, felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert aláírására.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

18. napirend

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta dr. Varga Tibor kijelölt jegyző feletti egyéb munkáltatói jog gyakorlásával kapcsolatos előterjesztést.

A Képviselő-testület a Nógrád Megyei Kormányhivatal NO-B/03/781-1/2013. számú határozatával Rétság város jegyzői feladatainak ellátására kijelölt dr. Varga Tibor feletti egyéb munkáltatói jogok gyakorlására vonatkozó, a határozat mellékletét képező – Rétság Város Önkormányzatának polgármestere Nagyoroszi Község Önkormányzatának polgármestere, Horpács Község Önkormányzatának polgármestere és Pusztaberki Község Önkormányzatának polgármestere között megkötésre kerülő - megállapodást jóváhagyja.

A Képviselő-testület **felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a megállapodást aláírja.**

A jegyző havi 35.000 Ft-os költségtérítését a 2014. évi költségvetésben ütemezni kell.

Határidő: megállapodás aláírására 2014. január 31., majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött:

Mely létrejött: Rétság Város Önkormányzatának **polgármestere**, Nagyoroszi Község Önkormányzatának **polgármestere**, Horpács Község Önkormányzatának **polgármestere** és Pusztaberki Község Önkormányzatának **polgármestere** között, Rétság város jegyzői feladatainak **ellátására** kijelölt dr. Varga Tibor jegyző feletti egyéb munkáltatói jog gyakorlásának módjáról.

- 1.) Megállapodó felek rögzítik, hogy a Nógrád Megyei Kormányhivatal NO-B/03/781-1/2013. számú határozatával dr. Varga Tibort a Nagyoroszi- Horpács – Pusztaberki Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét Rétság város jegyzői **feladatainak** ellátására 2013. december 09. naptól a rétsági jegyző **kinevezéséig** terjedő időre **kijelölte**.
- 2.) A jegyző munkavégzésének helye hétfő kivételével: Nagyoroszi Közös Önkormányzati Hivatal (2645 Nagyoroszi, Felszabadulás út 1.). Minden hét hétfői napján 9:00-17:00 közötti időben, a munkavégzés helye a Rétsági Polgármesteri **Hivatal** (2651 Rétság, Rákóczi u. 20.)
- 3.) A jegyzői értekezleteken, továbbképzéseken való részvétel abba a munkaidőbe számít be, amely napokon az értekezlet vagy továbbképzés megtörtént.
- 4.) A jegyző köteles részt venni Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének ülésén is.
- 5.) Valamennyi **polgármestert** megilleti az utasítás adás joga, vita, összeütközés esetén **Nagyoroszi polgármestere** dönt.
- 6.) A szabadság kiadása esetén Nagyoroszi **polgármestere** köteles egyeztetni Rétság **polgármesterével**.
- 7.) Rétság Város Önkormányzata havi 35. 000.- Ft. utazási költségtérítést biztosít, a költségvetés terhére.
- 8.) A jegyző Rétság Város Önkormányzatának költségvetése terhére történő jutalmazásáról Rétság város polgármestere **a rendelkezésre álló fedezet erejéig** önállóan dönt.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Gönczöl József
polgármester

Molnár Zoltán
polgármester

Brindza Sándor László
polgármester