



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Dabasi Kornélia

Előterjesztő: Vargáné Fodor Rita

Pénzügyi és Szolgáltatási Csoport vezető

Rétsági Judo Club SZERZŐDÉSÉNEK JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
- Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
- Közbeszerzési Bizottság
- Képviselő-testület**

Ülés

- Nyílt
- Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
- Titkos szavazás
- Egyszerű többség
- Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Rétsági Judo Club azzal a kéréssel fordul a tisztelt képviselő-testülethez, hogy a Rétság, Rákóczi u. 32 szám alatti kistornaterem használatához utólag a bérleti szerződést engedélyezni szíveskedjenek. A Rétsági Judo Club minden héten hétfőn, szerdán és pénteken 17³⁰-20⁰⁰ óráig judo edzéseket tart gyerekeknek. A 2013 évi támogatási szerződésük alapján a pénzbeli támogatáson kívül 150 óra ingyenes teremhasználattal járul hozzá a testület a Judo Club edzéseéhez. Ezen felüli teremhasználatért 1.000.-Ft/ óra díjat számolunk fel és számlázunk le a Rétsági Judo Clubnak. Egy országos pályázaton a maradék terembérleti díj fedezetét megpályázták, és meg is nyerték. Ennek a támogatásnak az igénybevételéhez lenne szükség a 2013-as évre megkötött tornaterem bérleti szerződéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjék.

:

Rétság, 2014. január 17.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- A 47/2013. (III.22.) számú kt határozatával jóváhagyott 451-13/2013 támogatási megállapodás előterjesztésemhez mellékelve.

3. Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014.(I. 24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Judo Club Rákóczi út 32. szám alatt lévő kistornaterem bérletére vonatkozó szerződés jóváhagyásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Határidő: 2014. január 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán, polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Dr. Varga Tibor
Jegyző

Szám:.

BÉRLETI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről a Rétsági Judo Club (2651-Rétság, Nógrádi u. 16. képviselője: Csuka Zoltán elnök) mint bérbefizető (a továbbiakban: Bérbefizető) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbefizető adja, Bérbefizető bérbefizető veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő épület kistornaterem helyiséget (**továbbiakban bérlemény**) Judo Club edzések – a mellékletben meghatározott napokon és időben - megtartása céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2013. január 01. napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbefizető a Bérlemény használatáért használatért bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj 1.000 Ft/óra, azaz egyezer forint/óra. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
A bérleti díjat Bérbefizető Bérbeadó által kibocsájtott számla alapján elszámolást követően félévente köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbefizető tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 4./ Bérbefizető vállalja, hogy az általa használt bérleményt saját költségén rendszeresen takarítja.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Bérbefizető jelenleg is azt használja.
- 6./ Bérbefizető a bérleményt – az edzések befejezését követően- rendezetten köteles elhagyni.
Bérbefizető eszközeit saját felelősségére hagyja a bérleményben, azok biztonságáért, épségéért Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 7./ Bérbefizető az általa használt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
 - 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.
 - 8.2. Bérbefizető írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
 - 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
 - 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbefizető a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.

- 9./ Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó cserebérleményt nem köteles biztosítani.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete**/2014. (.....) számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá,

Rétság, 2014.

.....
Rétság Város Önkormányzat
Bérbeadó

.....
Bérbevevő

Melléklet

Rétság, Rákóczi út 32. szám alatt lévő épület kistornaterem részében Judo Club edzés tartásának időpontja:

minden héten,

hétfői napokon: 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

szerdai napokon 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

pénteki napokon: 17³⁰ – 20⁰⁰ óráig

MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Rétság Város Önkormányzat – képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester – és a Rétsági Judo Club– képviselő: Csuka Zoltán elnök – között a Képviselő-testület által biztosított 2013.évi önkormányzati sport támogatás felhasználása tárgyában:

1.) Felek rögzítik, hogy a Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 47/2013.(III.22.) számú határozatával a 2013. évi sporttámogatásként a Rétsági Judo Club részére 350.000 Ft azaz háromszázötvenezer forintot és 150 óra ingyenes tornaterem használatot biztosít. A sporttámogatás szakfeladatrend szerinti besorolása 931903-5.

2.) A támogatás a következő kifizetésekre használható fel:

- utazási költségek	300.000.- Ft
- tagdíjak, licence-k	25.000.- Ft
- nevezési díjak	25.000.- Ft

A támogatás kifizetésére a megállapodás megkötését követően kerülhet sor.

3.) A támogatást a Polgármesteri Hivatal a sportegyesületek támogatására tervezett keret terhére az egyesület OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11741031-20022648 számú számlájára igénybejelentés alapján utalja át.

4.) Támogatott tudomásul veszi, hogy az önkormányzati támogatás a 2.) pontban megjelölt költségekre használható fel. A felhasználásról támogatási célonként, a támogatás összegét elérő, támogatott nevére kiállított számla másolatainak benyújtásával, a támogatás kiutalását követő 4 hónapon belül kell elszámolni.

5.) A támogatott rendszeresen, de évente legalább két alkalommal tájékoztatást ad a médiának (Hangadó, Rétság Tv) illetve előre elkészített versenynaptáráról, a kiemelkedő eseményekről értesíti a főszerkesztőt. Vállalja, hogy reklámanyagain feltünteti, rendezvényein ismerteti, hogy a szervezet számára támogatást nyújt Rétság Város Önkormányzata.

6.) Támogatott tudomásul veszi, hogy a Polgármesteri Hivatal megbízott dolgozója, illetve belső ellenőre a Támogatott részére megállapított támogatás felhasználását a helyszínen is ellenőrizheti.

Rétság, 2013. évi május 29.

Mezőfi Zoltán
polgármester



.....
Rétsági Judo Club elnöke

RÉTSÁGI JUDO CLUB
2651 Rétság, Nógrádi u. 10.
Adószám: 18631421-1-12