



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS JÓVÁHAGYÁSA (PATAK FÖDÉM JAVÍTÁSRA)

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

2013. december 13. napon a Képviselő-testület elfogadta a Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) árajánlatát 952.368,- Ft + 27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben a BON-BON Presszó előtti patakfödém beszakadás javítására. A 304/2013.(XII.13.) Kt. határozatban feladatul kaptuk, hogy az árajánlatnak megfelelő szerződéstervezetet a Ferr 2004. Kft.-től meg kell kérni.

A szerződés-tervezet megérkezett, melyet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszték. A decemberi határozatban nem született döntés a javítási munkák fedezetének vállalásáról, a határozati javaslatban ez beépítésre kerül. Fedezetként javaslom a 2013. évi számlamaradványt (pénzmaradványt) megjelölni.

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

Rétság, 2013. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 304/2013. (XII.13.) számú Kt. Határozata

Tárgy: Maretta Mónika kérelme a Rétság, Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállításával kapcsolatban

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti közterület helyreállítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Rétság Piac tér 12-13. szám 198/15 hrsz-ú ingatlan előtti terület helyreállítási munkáiról gondoskodik. Maretta Mónika, mint kérelmező a helyreállítási munkák végzését – az ingatlanát érintően is – tűrni köteles.

A Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) árajánlatát 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben a jelzett munkára elfogadja. Az árajánlatnak megfelelő szerződéstervezetet a Ferr 2004. Kft.-től meg kell kérni.

A Képviselő-testület utasítja Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a fenti ingatlant érintő közterület használatról a soron következő ülésre készítsen előterjesztést.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: szerződés tervezetre: 2014. január 10.

3. Jogszabályi háttér:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4. Határozati javaslat

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Ferr 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön u. 2. II/205.) vállalkozási szerződés-tervezetéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a vállalkozási szerződést a korábban megküldött árajánlat alapján és az árajánlatban szereplő tartalom megtartása mellett 952.368,- Ft+27% Áfa, bruttó 1.209.512,- Ft értékben jóváhagyja. A Képviselő-testület az általa elfogadott árajánlatot a szerződés 1. számú mellékleteként, a szerződés elválaszthatatlan részeként kívánja megjelölni.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármester a melléklettel kiegészített szerződés aláírására.

A vállalkozási díjat a 2014. évi költségvetésben a 2013. évi számlamaradvány terhére ütemezni kell.

Határidő: szerződés aláírására: 2014. január 27., költségvetésben történő ütemezésre 2014. február 7.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20. Képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester)

mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő), valamint a

FERR 2004 Kft. (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 2. Adószám: 13789787-2-43)

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó)

(a továbbiakban együttesen: Felek) között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1. A Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Rétság átereszték rekonstrukciós munkáihoz kapcsolódó feladatok elvégzését, a mellékletben részletezett tételes költségvetés és a Megrendelő utasításai alapján.

2. A szerződés határidői:

2.1. A Vállalkozó 2014.-én veszi át a munkaterületet, és a Megrendelő folyamatos helyszíni utasításai mellett vállalja a műszaki tartalomnak megfelelően megvalósított munkák elvégzését legkésőbb 2014.-ig.

2.2. A műszaki módosítások okán bekövetkezett csúszások esetén annak határidejével az átadási határidő is kötbérmentesen meghosszabbodik.

2.3. A Vállalkozó jogosult a szerződésben kikötött határidő előtt is teljesíteni. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a szerződésben részletezett munka az előírt határidőn belül, illetőleg határnapon befejeződött.

2.4. Ha a Megrendelő átvételre jogosult képviselője a szerződés szerű teljesítés igazolását valamely el nem fogadható indokra hivatkozva tagadja meg, akkor a közösen kijelölt szakértő véleményét tekintik a Felek magukra nézve irányadónak.

2.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán nem akadályozzák a rendeltetés szerű használatot.

2.6. Amennyiben a 2.1. pontban meghatározott határidőt a Vállalkozónak fel nem róható valamely ok (pl. vis maior; időjárás, stb.) miatt nem lehet betartani, akkor az adott határidő az akadályoztatás időtartamával értelemszerűen meghosszabbodik.

3. Ár és fizetési feltételek:

3.1. A Vállalkozó a feladatot megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben, és az elvárható gondossággal tanulmányozta.

3.2. Végszámlát csak hiány- és hibamentes átadást követően lehet kiállítani.

3.3. A felek által kölcsönösen kialakított vállalkozási díj a mellékletben részletezettek szerint:

**Vállalkozói díj: 952.368,- Ft + 27%ÁFA,
azaz kilencszázötvenkettőezer-háromszázhatvannyolc forint + 27 % áfa**

3.4. Vállalkozó az elvégzett munkára 1 számlát állít ki a Megrendelő által igazolt felmérés és vonatkozó teljesítésigazolás alapján. A Megrendelő a Vállalkozó számláit a benyújtást követő **15** napon belül köteles kiegyenlíteni.

3.5. Felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő bármely jelen szerződésben meghatározott fizetési kötelezettségének határidőben nem tesz eleget úgy a késedelem minden napjára a jegybanki alapkamatnak megfelelő összegű kötbért köteles fizetni.

3.6. A Vállalkozó a vállalkozási díjon felül többletköltséget csak a Megrendelő által előzetesen, írásban megrendelt pótmunkák esetében számolhat el.

3.7. Esetleges minőségi kifogás esetén a fizetést a Megrendelő nem tagadhatja meg, csak a hiba és az ezzel a Megrendelőnek okozott járulékos károk erejéig, nagyságának arányában tarthat vissza a kifizetésből. Az árcsökkentés kezdeményezése esetén az értékcsökkenés megállapítására a Felek bírósági perekben jártas, független, igazságügyi építésügyi műszaki szakértőt kérnek fel. Az esetleges értékcsökkentés tárgyában Ő hivatott első körben dönteni. A Felek a fizetési kötelmeiket ez esetben a szakértő véleménye alapján kötelesek teljesíteni.

3.8. A Felek kölcsönösen tudomásul veszik azt a tényt, hogy a vállalt teljesítési, illetve fizetési kötelezettség megszegése esetén, a Felek a fennálló kötelezettségek teljesítése érdekében minden rendelkezésre álló, jogilag szabályos eszközt, módszert és eljárást igénybe fognak venni.

Felek a jelen szerződésben foglalt egyezség betartására teljes körű garanciát és jogi felelősséget vállalnak.

3.9. Felek a jelen szerződés végrehajtása során mindvégig aktívan együttműködni kötelesek, és ennek keretében minden szükséges információt egymás részére haladéktalanul átadnak. Akadályoztatás esetén egymást, az ok felmerülését követő legrövidebb időn belül, írásban értesíteni kötelesek.

3.10. A Vállalkozó számlaszáma:

4. A Megrendelő szolgáltatásai

4.1. A Megrendelő a nettó vállalkozói díj 0 %-a + 27% ÁFA mértékű díj ellenében biztosítja:

- szabadtéri tároló területet,

5. Vállalkozó szolgáltatásai

5.1. Vállalkozó az alábbi részletezés szerint a Megrendelőnek átadja

- a beépítésre kerülő anyagok minőségi bizonyítványait, műbizonylatait,
- kivitelezői nyilatkozatot,
- minőségellenőrzési és átadási dokumentációt
- az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok – engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításának igazolását (191/2009 (IX.15) Korm. rendelet alapján)

Az átadási dokumentáció benyújtásának határideje a végszámla benyújtása.

5.2. A Vállalkozó a munka megvalósítása során szakvállalattól elvárható gondossággal köteles feladatait ellátni.

Vállalkozó a vállalkozási szerződésben rögzített munkálatok elvégzéséhez alvállalkozó bevonására jogosult.

5.3. A Vállalkozó köteles képviselője által biztosítani minden szükséges felügyeletet és irányítást a munka kivitelezése folyamán.

5.4. Ezek alapján a szerződés aláírásával egyidejűleg Vállalkozó kijelenti, hogy vállalása a fent jelölt dokumentációban rögzített műszaki tartalmat az érvényes előírásoknak megfelelően biztosítja.

5.5 A Vállalkozó kifejezetten kijelenti, hogy általa mindennemű jogviszonyban, közvetlenül vagy közvetve foglalkoztatott munkaerőt a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályoknak megfelelően foglalkoztat.

5.6. A Vállalkozó által teljesítendő munkák, az előirányzott ütemtervhez viszonyított lemaradása az 5 napot meghaladja, vagy alapvetően hibás, szakszerűtlen a munkavégzés Megrendelő a szerződéstől érdekmúlás címén azonnali hatállyal elállhat.

5.7. A Vállalkozónak haladéktalanul tájékoztatnia kell a Megrendelőt, ha bármilyen hibát, hiányosságot, tévedést fedez fel, akár a szerződés dokumentumainak felülvizsgálata, akár a munka megvalósításának előrehaladása során. A tájékoztatás alapján teendő lépéseket e Felek írásban rögzítik.

5.8. A Vállalkozó köteles - a Megrendelő jóváhagyása után - a tervdokumentációban szereplő, de időközben megszűnt gyártású, vagy neki fel nem róható okból be nem szerezhető termékek helyett, azonos rendeltetésű, minőségű termék beszerzésére és szállítására, melyből áremelkedés nem származhat.

5.9. Ha az elvégzett munka a tervtől való eltérés vagy a szabványokban engedélyezett meghaladó pontatlanság miatt a technológiailag később következő tevékenységet akadályozza a Vállalkozó, haladéktalanul elvégzi a szükséges javításokat, vagy megtéríti az azok, vagy az elvégzett átalakítások költségét. Ez a kötelezettség akkor is fennáll, ha a megrendelő a szerződés teljesítését már elismerte, de a pontatlanságra csak a következő munkafolyamat során derült fény.

5.10. A Vállalkozó felelős azért, hogy munkavégzésével a környezetet ne zavarja, és az erre vonatkozó előírásokat maradéktalanul betartja.

5.11. Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy Vállalkozó ellen nem kezdeményeztek ill. nem áll végrehajtás, csődeljárás, felszámolás ill. végelszámolás alatt, és kötelezettséget vállal hogy jelen szerződés érvényességi ideje alatt Megrendelőt haladéktalanul értesíti amennyiben ezen tényállás megváltozik.

6. Együttműködés

6.1. Jelen szerződéssel kapcsolatban joghatályos nyilatkozattételre jogosultak

Megrendelő részéről:
Vállalkozó részéről:

Mezőfi Zoltán polgármester

.....

6.2. A Vállalkozó a munkavégzés során harmadik félnek okozott kárt köteles megtéríteni. Megrendelő köteles más alvállalkozók által Vállalkozónak okozott kárát érvényesíteni az okozóval szemben, Vállalkozónak megtéríteni. A károkozásról jegyzőkönyvet kell felvenni.

6.3. Megrendelőnek joga van a nem szerződés szerinti munka átvételének megtagadásához. Amennyiben Vállalkozó a megadott időn belül, a szerződés szerinti munkát ismételtelen nem végezné el, más Vállalkozó bevonásra jogosítja a Megrendelőt.

6.4. Megrendelő és Vállalkozó megállapodnak abban, hogy a készre jelentéstől számított 8 naptári napon belül megkezdik az átadás-átvételt. Megrendelőnek joga van a nem szerződés szerinti munka átvételének megtagadásához. Amennyiben Vállalkozó a megadott időn belül, a szerződés szerinti munkát ismételtelen nem végezné el, más Vállalkozó bevonására jogosítja a Megrendelőt.

6.5. Vállalkozó és Megrendelő haladék nélkül egymás tudomására hozza mindazon tényeket, körülményeket és értesítéseket, melyek a szerződésszerű teljesítést akadályozzák, vagy veszélyeztetik. Vállalkozó és Megrendelő egyaránt – az adott helyzetben – a tőlük elvárható valamennyi intézkedést megteszik ezen előre látható akadályok elhárítására, megszüntetésére. Az ezen tájékoztatás alapján teendő lépéseket e Felek írásban rögzítik.

7. Pótmunka elszámolása

7.1. Ha a Megrendelő részéről olyan pótmunka igény merül fel, amelyet a szerződés nem tartalmaz, akkor a Vállalkozó az igény közlésétől számított 3 napon belül ajánlatot tesz a pótmunka elvégzésére és annak díjazására. A pótmunka elvégzéséről a Megrendelő, írásos megrendelésben illetve az építési naplóban történő bejegyzéssel rendelkezik. A pótmunka a vállalt határidőket, a munkafolyamatok kivitelezési határidejének megfelelően befolyásolja.

8. A szerződés teljesítése

8.1. A Vállalkozó a teljesítés időpontjáról 3 nappal a teljesítést megelőzően tájékoztatni köteles a Megrendelőt. A szerződés teljesítése az átadás-átvételi eljárásról szóló jegyzőkönyv felvételével illetve a vonatkozó teljesítési igazolás kiállításával nyer igazolást.

8.2. A Vállalkozó felel azért, hogy a jelen szerződés keretében megvalósított létesítmény a szabványok és a szakmai előírásoknak megfelelő, a magyar kereskedelemben szokásos jó minőségű anyagok beépítésével I. osztályú minőségben készült el, megfelel a vonatkozó MSZ (ennek hiányában DIN) szabványoknak, kielégíti a Megrendelő és a Vállalkozó között egyetértésben létrejött egyéb tartalmi megállapodásokat.

8.3. A Vállalkozó szavatolja, hogy a szerződött munkákat I. osztályú minőségben és a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó szabványoknak és normatíváknak megfelelően végzi.

9. Garancia, szavatosság, kötbér

9.1. Szerződő felek a fentiek alapján meghatározott véghatáridő késedelme esetén napi 10.000.-Ft kötbért állapítanak meg, melynek összege maximum a vállalási ár 10%-a. A megállapított kötbér lejárt pénzkövetelésnek minősül és a Vállalkozó esedékes számlájából levonásra kerül.

9.2. A Vállalkozó az elvégzett munkákra és az általa beépített anyagokra egységesen **12 hónap időtartamra** szóló teljes körű jótállást (garanciát) vállal, a Megrendelő és a Beruházó közötti átadás időpontjától számítva.

9.3. Hiba bejelentése esetén a Vállalkozó 48 órán belül hibavizsgálatot tart, majd azt követően 24 órán belül írásos állásfoglalást tesz a hiba jellegéről. A hibajavítás további feltételei később kerülnek pontosításra.

9.4. Hibás teljesítés esetén a Megrendelő jogosult javítási költség arányos részét a kijavításig visszatartani. Ha a Vállalkozó a dolog kijavítását megfelelő határidőre nem vállalja, vagy nem végzi el, a Megrendelő jogosult a hibát a Vállalkozó költségére maga kijavítani, vagy mással kijavíttatni.

9.5. Jótállási, illetve szavatossági időn belül tájékoztatási kötelezettség terheli a Vállalkozót a Cégbíróságon jegyzett adataiban bekövetkezett mindennemű változásról. A Vállalkozó a változások bejelentésének elmulasztásából eredő minden kárért és hátrányért helytállni tartozik.

9.6. A vállalkozás egészére a jogszabály szerinti szavatossági feltételek az érvényesek, a 11/1985 (VI.22.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről.

10. Vagyon- és felelősségbiztosítás

10.1. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől az átadás-átvételi eljárás lezárásáig teljes körű felelősséggel tartozik. A teljes körű felelősség alapján személyi és vagyoni felelősséget vállal a vállalkozás során okozott balesetekért és dologi károkért, mind alkalmazottai, mind más közreműködők, vagy harmadik személyek tekintetében.

10.2. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a tevékenységéhez szükséges teljes körű vagyon- és felelősségbiztosítással, amit a vonatkozó kötvény, ill. fedezetigazolás bemutatásával jelen szerződéshez csatolva igazol.

11. Tűz-, munka- és biztonságvédelem

11.1. A kivitelezési munkák során a Vállalkozó köteles az érvényes országos, valamint a megrendelői tűz-, munka- és biztonságvédelmi előírásokat betartani, betartatni, dolgozói egészségügyi vizsgálatát elvégeztetni, a munkavédelmi oktatásokat megtartani, a szükséges – szabványoknak, előírásoknak megfelelő, minősített – védelmi és biztosító eszközöket rendelkezésre bocsátani.

11.2. A munkavégzéssel kapcsolatos baleset- és munkavédelmi, illetőleg Biztonsági Szabályzatok, a tűz- és környezetvédelmi szabályok megtartásáról a Vállalkozó gondoskodik.

11.3. A Vállalkozó gondoskodni tartozik arról, hogy dolgozói munkaköri alkalmassági vizsgálatai megfelelőek legyenek, és rendelkezzenek a munkakörükre előírt érvényes tűz- és munkavédelmi vizsgával. Vállalkozó gondoskodik dolgozói munka- és védőruházatáról, valamint megfelelő szerszámok meglétéről.

11.4. Amennyiben a munkaügyi-, munkavédelmi szabályok törvények megsértése a Megrendelőnek bárminemű kárt okoz, azt a Vállalkozó köteles megtéríteni.

12-. Egyebek

12.1. Jelen szerződést csak a felek cégjegyzésre jogosult törvényes képviselői írásban módosíthatják.

12.2. Az itt nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és vonatkozó jogszabályi előírások az irányadóak.

12.3. Felek jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő jogvitáikat megegyezéssel kívánják rendezni, melynek érdekében szükség esetén független szakértőt bíznak meg. A megegyezés meghíúsulása esetén a perértéktől függően a Pesti Központi Kerületi Bíróság illetve a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

12.4. Felek kijelentik, hogy a szerződés megkötése érdekében megküldött árajánlat jelen szerződés 1. számú mellékletét képezi és az árajánlat a vállalkozási szerződés elválaszthatatlan része.

Kelt, Rétság, 2014.

Budapest, 2014.

Megrendelő

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:

2014.

Vargáné Fodor Rita
pénzügyi ellenjegyző