



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

FLAT-SYSTEM KFT. KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2014. január 24-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Qca. Master Trade Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. a volt laktanya területén kb. 500 m² alap-területű hangárt szeretne bérelni biohumusz előállítására céljából. A vállalkozás képviselője a helyszínt megtekintette, alkalmasnak tarja tevékenységének végzésére.

Személyes találkozásunk alkalmával kérem, részletesen tájékoztasson tevékenységéről, kérelméhez csatoljon egy technológiai leírást.

Tisztelt Jegyző Asszony!

2014.január 08.-án egy személyes találkozó alkalmával beszélünk Önnel ,a Rétsági laktanya egyik csarnokában 500 m² terület bérléséről.

A lövész klubhoz legközelebb eső csarnokot szeretnénk kibérelni,és az anyag behordásánál a hátsó kaput használnánk,nem a főbejáratot.

Jegyző Asszony kért egy technológiai leírást az ott végzendő tevékenységünkről,ezt mellékletben csatoltan küldöm!

Ha lehetséges,2014.január .15.-től bérelnénk a területet.

A bérebe vevő a Flat-System Kft,1162 .Budapest,Kendermag utca 59, ügyvezetője Gyöngyösi Lajos.

Bármilyen kérdés esetén állok rendelkezésére !

A biohumusz gyártás alapja a marhatrágya és a növényi hulladék. A vállalkozás képviselője szerint zavaró szagok a feldolgozás során nem keletkeznek, zárt rendszerben dolgoznak.

A leírásból nem derül ki pontosan, hogy melyik épületet választotta a vállalkozás vezetője. A laktanyai rész két eltérő időpontban került megvásárlásra.

Az első alkalommal megvásárolt területet Rétság Város Helyi Építési Szabályzatáról szóló, módosított 13 /2003. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet a következők szerint szabályozza:

VOLT HONVÉDSÉGI LAKTANYA TERÜLETE

19.§

- (1) Az övezeti besorolás a volt honvédségi területnek a meglévő kerítésen belüli részére, és az azon lévő létesítményekre vonatkozik.
- (2) A területet és a rajta lévő épületeket az alábbi funkciók kiépítésére lehet felhasználni:
 - oktatás és kultúra, egészségügy, igazgatás, turisztika, kereskedelmi, lakás, valamint a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolására.

Nem vehető igénybe gazdasági, elsősorban termelő ipari jellegű célra továbbá raktározás, és munkagépek és tehergépkocsik parkolására.

A kérelem elbírálása során két alternatíva vehető figyelembe:

- 1.) a volt laktanya területén a hivatkozott rendelet (RT.) előírásainak betartása az érintett és a szomszédos, rendelettel még nem szabályozott területekre (ekkor a már meglévő szolgáltató egységek – pl. Járóbetegellátó Központ – érdeke kerülnek előtérbe),
- 2.) a költségvetési bevételek preferálása (jelen esetben az 500 m²-es területre havi bérleti díja 88 Ft/m² bérleti díj figyelembe vételével 528.000 Ft/év bevétel keletkezne).

Kérem a Tisztelt Testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a bérbeadás lehetőségéről dönteni szíveskedjen.

Rétság, 2014. január 14.

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi és Szolgáltatási csoportvezető

2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása:

3. Jogszabályi háttér:

- 113/2013. (V.24.) számú Kt. határozata a bérleti díjak mértékéről
- 13 /2003. (VI.30.) számú önkormányzati rendelet

4. Határozati javaslat

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
/2014. (I.24.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Flat-System Kft. bérleti kérelméről készített előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület a volt laktanya területén 500 m² csarnok bérbeadását támogatja. A bérleti szerződés megkötéséhez a vállalkozóval további egyeztetéseket kell folytatni a pontos helyszín megjelöléséről. A helyszín egyeztetését követően a februári ülésre elő kell készíteni a bérleti szerződés tervezetét.

Határidő: szöveg szerint
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

„B” változat

A Képviselő-testület a laktanyába már betelepült szolgáltató egységek minden szempontból zavartalan működését fontosnak tartja, ezért a 13/2003. (IV.30.) önkormányzati rendeletben meghatározott tevékenységekre (oktatás és kultúra, egészségügy, igazgatás, turisztika, kereskedelmi, lakás, valamint a felsorolt funkciókhoz tartozó gépkocsik parkolása) kívánja a teljes laktanya területét hasznosítani.

A kérelmet, a biohumusz előállítására nem támogatja.

Határidő: értesítésre 2014. január 31.
Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Záradék:
Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz

Dr. Varga Tibor
jegyző



Tisztelt Jegyző asszony!

Szeretnénk egy biohumusz és bokashi előállító telepet létesíteni a Rétsági Önkormányzat tulajdonában álló volt katonai laktanya területén. Egy hangár szerű épületet néztünk ki erre a célra. Először kb. 500 m²-es területen, azután fejleszténénk az üzemet tovább.

A környék gazdaságaiból szerezni be a szükséges marha trágyát valamint fel tudnánk dolgozni a közterületeken képződő zöld hulladékokat (lehullott levelek, vágott fű, levágott gallyak). Evvel a megoldással szerintem gondot vehetünk le az Önkormányzat válláról.

Az üzem technológiáját folyamatosan bővíthetőként dolgozzuk ki, így munkahelyeket is tudunk teremteni. A gyártásra kerülő biohumusz és bokashi végtermékeket mezőgazdasági felhasználásra szánjuk. A gyártó üzem kialakításával egy időben elindítanánk a végtermékek engedélyezési eljárását is az illetékes szerveknél.

Alábbiakban összeállítottunk egy kis összefoglalót a tervezett termékekről. A késztermékek a tervek szerint BIO minősítéssel rendelkeznek majd.

Mit kell tudni a gilisztahumuszról

Bár mindig hasznosnak tartották, néhány éve különösen sokat foglalkoznak a tudósok a giliszták szerepével a hulladékok lebontásában.

Hektáronként ezek a kis gyűrűs férgek 40-100 tonna gilisztakomposztot állítanak elő, és ez az anyag kimondottan termékeny. Kb. ötször annyi, a növények számára felvehető nitrogént, hétszer több oldható foszfátot, és tizenegyszer több káliumot tartalmaz, mint a környező talaj.

A giliszták főként szerves anyagokkal táplálkoznak. Az emésztés során a hulladékokat egyszerűbb felépítésű anyagokká bontják, s ezek kis gömböcskék formájában kerülnek ki az emésztőcsatornájukból. A gömböcskében a tápanyagok a növények számára felvehető formában vannak jelen, s lassan, a növény igényeinek megfelelően válnak szabaddá. Ezen túl a giliszták fokozzák a növények kártevőkkel és kórokozókval szembeni ellenálló képességét. A fertőzött leveleket a gomba spórákkal együtt megemésztik, ezzel a következő évi fertőzést jelentősen visszaszorítják.

A gilisztahumusz a növényi növekedést serkentő enzimeken, aminosavakon és antibiotikumokon kívül még kovasavat is tartalmaz.



Kb. 3000 giliszta faj él a Földön, amelyek egymással nem keresztezhetőek. A Kárpát-medencében a földigiliszta-félék családjából (*Lumbricidae*) mintegy 60 faj található meg. Az **óriás vörösgiliszta** (*Dendrobena*), rendkívül nagyméretű és ellenálló fajta, egy igazi szupergiliszta, ezért is egyre népszerűbb a komposztálók körében. A horgászatban is közkedvelt fajta kerti gilisztaaként a talajjavításban játszik nagy szerepet. **Átszellőzteti a talajt, lebontja a nehézfémeket, és értékes gilisztahumuszt hoz létre.**

A földigiliszták elhalt növényekkel és ásványi anyagokkal táplálkoznak. Emésztőszervük egy tökéletesen felszerelt kémiai laboratóriumhoz hasonló: az általuk „termelt” morzsalékos föld a legtermékenyebb földfajta.

A gilisztának nincs fogazata, nem kártékony, csak lebomló szerves anyagokkal táplálkozik (mindegy, hogy savas vagy lúgos), melyekből gilisztahumuszt állít elő.

Egy giliszta elülső- és hátulsó részből áll, ha kettévágjuk, valószínűleg nem éli túl.

Hímnős, önmegtermékenyítésre mégsem képes. A fiatal egyedek giliszta-kokonokból (a petéket körülvevő nyálkás tok, "tojás") kelnek ki, fajtától függően 1-10 példány.

A giliszta nem alszik, a nap 24 órájában tevékeny! Néhány faj évszaktól és időjárástól függően pihenő időszakot tart. Egy földigilisztának 5 szíve és 6 veséje van, tökéletes az idegrendszere, tüdeje viszont nincs. A bőrén át lélegzik, a fényre pedig allergiás.

A giliszták rendkívül gyorsan szaporodnak, és kiválóan beilleszkednek bármelyik komposztálási rendszerbe. A komposztálóban körülbelül 9 hónap és 2 év között van az élettartamuk. A giliszták megfelelő körülmények között egy önfenntartó populációt alakítanak ki, azaz szükségtelen az utánpótlásuk.

A giliszták által „készített” humusz kiváló feltételeket biztosít a növénytermesztéshez.

A humusszal kevert földben nagyobbak és dúsabbak lesznek a növények: **hosszabb ideig teremnek és kevésbé betegszenek meg.** A csak 1-10%-ban humusszal kevert föld is már sokkal hatékonyabb a növénytermesztésben.

A giliszta-komposztálás a kiindulási alapanyag térfogatát 15%-ra csökkenti le, míg a normál komposztálás kb. 35%-ra.

Ezen kívül meggyorsítja a komposztálódási folyamatot is, és jelentősen javítja a komposzt minőségét.

Gilisztahumusz előállítása

A fedett hangárban kb. 2 méter széles és 20 méter hosszú, oldalról zárt prizmákat építünk. Ezeket rétegenként kb. 7-10 cm vastagon megtöltjük szarvasmarha trágyával és egyéb zöld nyesedékekkel pl. fű, lomb, levelek stb. Ezután a keverékre egyenletesen elosztva gilisztákat teszünk. A giliszták a keveréket Kb. egy hét alatt átdolgozzák. A következő héten ismét feltöltjük kb. 7-10 cm vastag keverékkel amit a giliszták szintén átdolgoznak. Ezt a folyamatot ismétljük addig amíg a prizma eléri a kb. 1 méteres magasságot. Ezután a keletkezett giliszta humusz kitermelhető.



EM Bokashi

A különböző biogén hulladékoknak az EM (Effektív Mikroorganizmusok) mikroorganizmusai segédletével történő komposztálása illetve végterméke. Az EM Bokashi – ez az EM által erjesztett komposzt neve – anaerob körülmények között érik, ami azt jelenti, hogy nem szabad levegőztetni.

Ez két előnnyel jár:

Költségmegtakarítás: a komposztálás közbeni gyakori forgatás munkafázisa megszűnik, ami által jelentősen csökken a munkaráfordítás, csekélyebb a gépek elhasználódása és csökken az üzemanyag felhasználás.

A tápanyagok, mindenek előtt a nitrogén megmaradnak az EM Bokashi-ban és nem illannak el a légkörbe, mint az üvegházakban keletkező gázok. A nitrogén legfőképpen szervesen kötődik meg, ami azt jelenti, hogy kevésbé ásványosodik, és kevésbé mosódik be a talajvízbe az EM Bokashi alkalmazásakor.

Az EM technológiával készülő fermentáláskor az anyag szerkezete lényegesen nem változik, ezért a fű és fás szárú nyesedéket minél kisebbre kell aprítani. Minél sokrétűbb a keverék annál jobb a végtermék. Az anaerob erjesztésnél olyan anyagcsere termékek termelődnek, mint például vitaminok, enzimek és más bioaktív anyagok, amelyek által egy magasabb tápanyagszint valósul meg, ez a növény optimális fejlődését segíti elő.

Az EM Bokashi-t ugyan olyan prizmákban állítanánk elő, mint a giliszta humuszt, nem kell hozzá giliszta csak a Magyarországon is engedélyezett EM mikroorganizmusok.

Amennyiben további kérdései lennének a termékekkel illetve előállításukkal kapcsolatban kérem hívjon az alábbi elérhetőségeken.

Köszönettel:

Ankucza Béla
QCA Mastertrade Kft.
+36-20-4604868
bela.ankucza@qca.hu