

MÓDOSÍTOTT HATÁROZATI JAVASLATOK

- 1) „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című pályázat Általános Iskola és Művelődési Ház és Könyvtár kivitelezési munkák elvégzésére benyújtott pályázatok eredménye**

Tárgy: „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című pályázat Általános Iskola és Művelődési Ház és Könyvtár kivitelezési munkák elvégzésére benyújtott pályázatok eredménye

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja” című pályázattal kapcsolatos kivitelezési munkák elvégzésére kiírt közbeszerzési eljárásról szóló előterjesztést.

„Rétság város központi településrészének funkcióbővítő település rehabilitációja ” című projekt kivitelezési munkáinak elvégzése vállalkozási szerződés keretében tárgyú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.

A közbeszerzési eljárásban érvényes ajánlatot tevőként a **Verner Kft-t** nevezi meg mind az 1. rész, mind a 2. rész tekintetében. Ennek alapján a Verner Kft-vel a tárgyalási fordulót a tárgyalás módosított időpontjában le kell folytatni. A Verner Kft-t a tárgyaláson való részvételre fel kell kérni.

A **Movens Kft ajánlata** mind az 1. rész, mind a 2. rész tekintetében a Kbt. 74. § (1) bekezdés d) pontjára hivatkozva érvénytelen, a tárgyaláson már nem vehet részt. A Movens Kft-t a döntésről értesíteni kell.

Határidő: értesítés megküldésére 2013. április 24.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

- 2) Beszámoló az Önkormányzat 2012. évi költségvetés teljesítéséről, a pénzmaradvány elszámolásáról**

Rendeletet a felvetett módosításokkal elfogadásra javasolja.

- 3) Beszámoló az Általános Iskola Intézményfenntartó Társulás 2012. évi költségvetési gazdálkodásáról**

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozatot javasolja elfogadásra.

- 4) Az Önkormányzat 2014. évi költségvetési koncepciójának elfogadása**

/2013.(.....) KT. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2014. évi költségvetési koncepcióról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a költségvetési hiány csökkentése és a hatékonyabb munkavégzés érdekében az alábbiakat határozza meg:

- a) A bevételek növelése érdekében a polgármester és valamennyi intézményvezető köteles mindent megtenni.

- b) Valamennyi intézményvezető köteles követni a pályázati lehetőségeket. A pályázatok benyújtásáról a Képviselő-testület dönt.
- c) A felhalmozási kiadásokat a képviselő-testület rangsorolni kívánja és a rendelkezésre álló források arányában, a kialakított rangsorban biztosítja a fedezetet az intézményeknek
- d) A béreket és a pótlékokat a vonatkozó munkaügyi törvényben meghatározott minimum szinten szabad tervezni,
- e) A költségvetési főszámok ismeretében azonnal meg kell kezdeni az intézményi költségvetések tervezését. Az intézményvezetőknek pontosan ki kell mutatni, hogy a tervezett költségek közül melyek a nem kötelező feladathoz tartozó kiadások.
- f) A Magyar Államkincstár adatközlését követően azonnal el kell készíteni az állami támogatást bemutató költségvetési mellékletet. Amennyiben a költségvetési koncepcióban kimutatott hiány bármely mértékben megmarad, el kell készíteni a nem kötelező feladatok bemutatását. A feladatok 2014. évi ellátásáról a Képviselő-testület dönt.
- g) a működési bevételek tervezési alapjaként az előző évi ténylegesen befolyt összegeket, átvett pénzeszközként a már megkötött megállapodásokban, szerződésekben ütemezett tételeket lehet szerepeltetni.

Határidő: 2014. január 15.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi **intézményvezető**

5) Hercules Films Kft terület bérleti kérelme

/2013. (IV.26.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Hercules Films Kft területhasználati kérelméről szóló előterjesztést, azt támogatja

A Képviselő-testület a volt laktanya területén a lőtér melletti betonozott területet, valamint a futópálya területét 50.000 Ft/nap bérleti díj megállapításával bérbe adja a Hercules Films Kft-nek.

Felhatalmazza a polgármestert, az előterjesztés mellékletét képező **helyszínbérleti szerződés megállapodás** aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. április 29.

Megállapodást elkészíteni, előre fizet 10 napot a pénztárba és tényleges napok után rendezzük.

6) Üzemeltetési megállapodás jóváhagyása

A Bizottság az előterjesztés szerinti „A” határozatot javasolja elfogadásra.

ÜZEMELTETÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről:

Név: Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
Cím : 2651 Rétság, Rákóczi út 20.
Adószám : 15451615-2-12
Számlasszáma : 11741031-15735492
Tel.: 06-35/550 100
Fax.: 06-35/350 712

Képviseli **Tömör Józsefné** jegyző, mint Üzemeltető (a továbbiakban: **Üzemeltető**)

másrészről:

Név: Nógrád Megyei Kormányhivatal
Cím :
Adószám :
Számlasszáma :
Tel.:
Fax.:

képviseli **dr. Szabó Sándor** kormány megbízott, mint Használó (a továbbiakban: **Használó**)

–együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNY

1. Felek a 2013. január 1.-én létrejövő járási hivatalok kialakításához 2012. október 26. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötöttek, melynek IV/2. pontja szerint Használó köteles viselni az általa használt ingó és ingatlan vagyron rendeltetésszerű használatával összefüggésben felmerült üzemeltetési (beleértve a biztosítási) fenntartási és javítási költségeket.
2. A Megállapodás IV/1.1. pontja szerint az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével, karbantartásával kapcsolatos költségeket a kizárólagosan használt ingatlanok esetében Átvevő viseli, a közösen használt ingatlanok esetében Felek közösen viselik az általuk közösen meghatározott megosztás szerint, melynek érdekében 2013. január 31-ig ingatlanonkénti bontásban a költségek megosztása tárgyában külön megállapodást (a továbbiakban: Üzemeltetési megállapodás) kötnek, és megvizsgálják annak a lehetőségét, hogy a közüzemi költségek mérését szolgáló órák megosztásra, illetve a Használó nevére kerülhetnek-e.

II. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

3. Az Üzemeltetési megállapodás célja a járási hivatalokhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosító, a Használó használatában lévő önkormányzati vagyron rendeltetésszerű használatával összefüggő üzemeltetési költségek megosztása, és megtérítésének szabályozása.

III. A MEGÁLLAPODÁS TARTALMA

4. Felek kijelentik, hogy a Megállapodás alapján 415/2A hrsz. alatt felvett, természetben a Rétság, Rákóczi út 20. sz. alatti ingatlan a Felek közös használatába került a Megállapodás mellékletét képező alaprajz szerint. Az ingatlan nettó alapterülete 1791 m²,

melyből a Használó kizárólagos használatába átadott nettó alapterület 309 m². A Felek által közösen használt területek nagysága 0 m². Az épületben elhelyezett közszolgálati tisztviselők száma 50 fő, melyből járási hivatal alkalmazásában álló kormánytisztviselők száma 34 fő.

5. Felek megállapodnak, hogy az Üzemeltetési megállapodás 4. pontja alatti ingatlan üzemeltetését az Önkormányzat (Üzemeltető) látja el.
6. Az üzemeltetési költségeknek a Használót terhelő részét a szolgáltatók felé Üzemeltető megelőlegezi, melyet Használó Üzemeltető részére a jelen megállapodásban szabályozott módon köteles megfizetni.
7. A mai napon hatályos szerződésekben, ill. jogszabályban meghatározott kötelezettségek Üzemeltető általi továbbszámlázása az alábbiak szerint történik:

7.1. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek köre és megosztása

7.1.1. Közüemi díjak

- **Hulladékszállítás:**

A hulladék elszállításáról az Üzemeltető nem gondoskodik, arra a Használó köteles a szolgáltatóval szerződést kötni.

- **Víz-és csatornadíj:**

A DMRV Zrt -vel 2012. 04.03. napján létrejött szerződés szerint a szolgáltató a felhasznált víz mennyisége után számláz. A beérkezett számla költségének megosztása létszám és ügyfélforgalom szerint történik, mely alapján a Használó a költségek 75 %-át köteles megfizetni.

- **Villamos energia szolgáltatás:**

Az ÉMÁSZ Kft. a 3200011829 számú fogyasztási helyen lévő irodaépületben 9933025940 számú villanyórára vonatkozó, 2010. május 15. napján kelt szerződés szerint a leolvasott óraállása alapján számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat, valamint a villamos áramot felvevő eszközök szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének **64** %-a terheli.

Felek kölcsönösen kijelentik, hogy a villamos energiát fűtési célra nem használják.

- **Gázenergia szolgáltatás:**

A TIGáz Zrt a 4503621 szerződésszámú fogyasztási helyen lévő irodaépületben 06605572 és 06598024 számú gázórákra vonatkozó, 2010. 07.01. napján kelt szerződés szerint átalány szerint számláz az Üzemeltető felé. A területhasználat szerinti megosztás szerint Használót a beérkezett számla költségének **44** %-a terheli.

Fűtés általános üzemeltetési költség a mindenkori fűtési számla 12%-a

- **Irodaépület takarítása:**

A takarítási feladatokat Üzemeltető végzi. Napi 8 órában foglalkoztatott munkavállaló bérének és járulékainak 50%-a Használót terheli.

A tisztítószer és eszközök biztosítása Használó kötelessége.

7.1.2 Távközlési szolgáltatás költségei

- Az Önkormányzat által átadott 350-131 és 350-932 hívószámú telefonvonalak teljes költsége a vonalak megszüntetéséig Használót terhelik.

7.1.3 Informatikai költségek

- Az Önkormányzat által átadott Bizhub 211 és Biczhub C25 típusú fénymásoló üzemeltetési költségeit a Manual Hungary Kft-nél a szerződés Használó nevére történő átírásáig a Használót terheli. Az átírás Használó kötelessége.
- Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat által a Használónak átadott informatikai eszközök meghibásodása esetén, azok javításáról, valamint az átadott eszközökhöz tartozó kellékanyag (pl.: nyomtató festékszalag, tintapatron) beszerzéséről a Használó gondoskodik.

7.1.4 Biztosítási díjak

- A Generali Providencia Biztosító Zrt-vel 2009. 07. 01. napján kötött vagyonbiztosítási szerződés díját Felek területhasználat alapján osztják meg, mely alapján a Használó az összköltségek 44. %-át köteles megtéríteni 2013. június 30. napjáig. 2013. július 1. napjától Használó köteles gondoskodni az átadott ingatlanrész vagyonbiztosításáról.

7.1.5 Eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási költségek

- Az épület folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti, egyéb üzemeltetési, szerződésen kívüli javítási munkák elvégzéséről (pl. dugulás elhárítás, tetőszerkezet javítás, vízvezeték rendszer, csatornahálózat, villanszerelés, stb.) – ide nem értve az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb hibák javítását - az Üzemeltető gondoskodik. A felmerülő költségek a kiadás jellegének megfelelően kerülnek megosztásra. A költségek a használt terület szerinti megosztás alapján **44** %-ban a Használót, **56** %-ban az Üzemeltetőt terhelik.

Felek az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt **Felek** az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

- Az előző pontban felsoroltakon kívüli, különösen az épület szerkezetét is érintő átalakítások, felújítások, rekonstrukciók elvégzése és költségeinek viselése annak a félnek a kötelezettsége, akinek az átalakítás, a felújítás, a rekonstrukció az érdekében áll, illetve aki azt szükségesnek tartja.
- Felek megállapodnak, hogy a Használó az épületen felújítási, beruházási munkálatokat csak az Üzemeltető, mint tulajdonos hozzájárulásával végezhet, a Felek kölcsönös megállapodása alapján. A Felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlanokon a Használó által végzett beruházások, felújítások tulajdoni igényt nem keletkeztetnek.
- Felek rögzítik, hogy a Használó által kizárólagosan használt helyiségek javítási, karbantartási munkálatait, berendezéseinek cseréjét a Használó végzi, és viseli annak költségeit.

7.2. A Használó által megfizetendő üzemeltetési és fenntartási költségek továbbszámlázása és teljesítése

- Felek megállapodnak, hogy Üzemeltető a mindenkor hatályos jogszabályok szerint a 2013. január 1. napját követő teljesítési időszakra vonatkozó üzemeltetési költségeket számlázhatja tovább Használó részére az alábbiak szerint:

Az Üzemeltető az adott hónapra vonatkozóan a Használó részére végzett üzemeltetési tevékenységekről számlát bocsát ki, mely valamennyi elvégzett ~~és általa már kiegyenlített~~ szolgáltatást tartalmazza. Az Üzemeltető Használó-a számlát, illetve az annak alapjául szolgáló dokumentumokat a számla beérkezése után azonnal eljuttatja a Használó részére (számlázási cím: Nógrád Megyei Kormányhivatal, Salgótarján, Zemlinszky Rezső út 9.). A számla ellenértékét a kézhezvételtől számított 8 napon belül átutalással kell teljesíteni a Rétság Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Otp Banknál vezetett 11741031-15735492 számú bankszámlájára.

- 8 A hatályban lévő szerződések lényeges tartalmi elemeinek módosításáról és új szerződések megkötéséről az Üzemeltető előzetesen egyeztet a Használó mindenkor vezetőjével, vagy az általa megbízott kormánytisztviselővel, továbbá a szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül tájékoztatja Használót.

IV. MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZŰNTETÉSE, MÓDOSÍTÁSA

- 9 Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás egyoldalú nyilatkozattal nem mondható fel. A Megállapodást Felek kizárólag közös megegyezéssel szüntethetik meg akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek. A Megállapodás kizárólag abban az esetben szűnik meg, ha Használónak az ingatlanra az ingyenes használatra vonatkozó jogcíme megszűnik.
- 10 A Megállapodás kizárólag írásban, és – a szerződés megszüntetéséhez hasonlóan - kizárólag a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 11 ***A Kormányablak megnyitásakor jelen üzemeltetési megállapodás módosításra kerül.***

V. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 12 Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba és határozatlan időre szól, **de rendelkezéseit 2013. január 1. napjától visszamenőleg kell alkalmazni.** Amennyiben Felek az Üzemeltetési megállapodást nem azonos napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás napján lép hatályba.
- 13 Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás hatálya alá tartozó esetekben egymással együttműködnek, minden szükséges tájékoztatást egymás részére megadnak.

Felek az üzemeltetési kérdésekben az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Használó részéről: (Név, telefonszám, e-mail cím megadása)

Üzemeltető részéről: Tömör Józsefné jegyző, 35/550-100, jegyzo@retsag.hu

- 14 Felek megállapodnak, hogy a vetítési arányszámokat minden év december 15. napjáig aktualizálhatják a másik félhez intézett írásbeli megkeresés alapján. Amennyiben **Felek** az itt megadott időpontig a megváltozott arányok miatt egymást nem keresik meg, úgy a következő évben is az itt meghatározottak szerint viselik a költségeket.
- 15 **Üzemeltető jogosult a fenti megállapodásban rögzítetteket ellenőrizni.**
- 16 Felek kijelentik, hogy a közöttük az épület üzemeltetése során felmerült vitás kérdések megoldása érdekében elsődlegesnek az egymás közötti tárgyalást tekintik. A tárgyalások sikertelensége esetén a Felek a jogvita rendezése érdekében a pertárgy értéktől függően a Pp. illetékességi szabályai szerinti bírósághoz fordulnak.
- 17 A megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
- 18 Jelen megállapodás 5 számozott oldalból áll és 6 eredeti példányban készült, melyből Üzemeltetőt és Használót 3-3 példány illeti meg.
- 19 Jelen megállapodást a Felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Rétság., 2013.

Salgótarján, 2013..

Tömör Józsefné
jegyző

Rétság Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal

Dr. Szabó Sándor
kormány megbízott

Nógrád Megyei Kormányhivatal

Pénzügyi ellenjegyzés:

Vargáné Fodor Rita
Pénzügyi csoportvezető

Illésné Sándor Katalin
pénzügyi főosztályvezető

7) Acélszerkezetek értékesítése

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2013.(IV.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MNV ZRT. tájékoztatásáról készített előterjesztést. A tájékoztatás alapján a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanyában lévő acélszerkezetű ingatlanok értékesítését meg kell kezdeni. A Templom u. 11. szám alatt lévő ingatlan értékesítését a 285/2012. (XII.20.) számú KT határozatban foglaltak szerint kell végrehajtani. A laktanyában lévő acél vázszerkezetű ingatlanok értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

a.) induló ár az értékbecsült ár,

- b.) nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása
- c.) a vételárat a vevő egy összegben fizetheti meg.
- d.) adóigazolás bemutatása az állami és önkormányzati adóhatóságtól (székhely és telephely szerinti adóhatóságtól egyaránt) arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű adótartozása (helyi vállalkozó esetén a Pénzügyi Csoport tájékoztatása is elegendő)
- e.) az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerülhetne a vevő birtokba.
- f.) több jelentkező esetében licit dönt
- g.) az átalakítási, bontási munkák nem zavarhatják a volt laktanya területén működő más gazdasági társaságok mindennapos tevékenységét
- h.) az ingatlan volt honvédségi területen található

A hirdetések az önkormányzat hivatalos honlapján, az önkormányzat hivatalos újságjában, hivatalos hirdetőtábláján, az Ipoly TV-ben és a Váci Kábel TV-ben kell közzétenni.

A hirdetéseknek az értékesítésig folyamatosnak kell lenniük.

Határidő: 2013. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

8) Eszközpótlások a Polgármesteri Hivatalban

./2013.(IV.26.) KT. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2013. évi költségvetésben tervezett hivatali eszközpótlásokról készített tájékoztatót, azt tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

9) Szerződések jóváhagyása

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

./2013.(IV.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szerződések jóváhagyásáról készített napirendet.

A Képviselő -testület a Magyar Telecom Nyrt-vel kötendő- **a konyha által használt-**, a 35/350-473 telefonszámra vonatkozó szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

./2013.(IV.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a szerződések jóváhagyásáról készített napirendet.

A Képviselő-testület a DMRV ZRT-vel kötendő, a Laktanya út 9. szám alatti, az Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában álló épületre vonatkozó szerződés megkötéséhez **a tulajdonosi hozzájárulást megadja.**

Határidő: 2013. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

10) Szikora Szabolcs földterület bérleti kérelme

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(IV.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szikora Szabolcs földbérleti kérelmét, azt támogatja. Hozzájárul, hogy a Kérelmezővel 2013. május 1. naptól 3 évre a Rétság 046 hrsz-ú. 82072 m²-ű területre a jelenleg érvényben lévő 3,3 Ft/m²/év díjtételért földhaszonbérleti szerződés kerüljön megkötésre.

Az előterjesztés mellékletét képező földhaszonbérleti szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. április 29.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Iktatószám:/2013.

FÖLDTERÜLET HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Szikora Szabolcs** (Cím: 2651 Rétság, Takarék u. 45; elérhetősége: 06-30/461-2857) mint Bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező 046 hrsz-ú, 82.072 m² területet, mely szántó besorolású (továbbiakban bérlemény) takarmánytermelés céljára.
- 2./ **Jelen Bérleti szerződést a Felek 2013. május 01 napjától kezdődően határozott időre, 3 évre kötik. A bérleti szerződés a lejárat határidő előtt meghosszabbítható.**
- 3./ Bérleti díj
 - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege 22.570.-Ft, azaz huszonkettőezer-ötszázhetven forint.
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta, utólag köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
 - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény mezőgazdasági művelésre alkalmas.
- 7./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 8./ Bérbevevő az általa bérelt területet nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

9./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:

9.1.a haszonbérleti szerződés lejártakor.

9.2. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

9.3. a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a területet nem rendeltetésszerűen használja, vagy nem műveli.

10./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.

Amennyiben Bérbevevő a szerződés lejártát követően, új bérleti szerződés hiányában a bérleményt jogcím nélkül használja, a képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat **köteles** fizetni.

11./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. rendelkezései az irányadók.

12./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2013. (.....) kt. számú határozatával hozzájárult.

13./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati **Járásbíróság** kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2013.

.....
Rétság Város Önkormányzat

.....
Bérbevevő

11)Kérelem álláshely betöltésére

/2013. (IV.26.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár megüresedő álláshely bérének feloldásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a **2013. 07.01. naptól** megüresedő álláshely bér-és járulékköltség zárolását a feladat biztonságos és folyamatos ellátása érdekében feloldja és hozzájárul 1 fő **napi 5,5 óra részfoglalkozású** takarító alkalmazott határozatlan idejű alkalmazásához.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: intézményvezető

12)Cigány Nemzetiségi Önkormányzat kérelme

A Bizottság az előterjesztés szerinti „A” határozatot javasolja elfogadásra.

13)Gáspár Csaba ingatlanvásárlási kérelme

/2013. (IV.26.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő 356/31 helyrajzi számon nyilvántartott garázs és udvar megjelölésű ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület **356/31 hrsz ingatlant értékesítésre kijelöli** hasznosítani kívánja az ingatlant, **az értékbecslést az OTP Bank Nyrt-től meg kell rendelni.**

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
határidő: 2013. április 29.

14) Hangár használati kérelem

**„A”
/2013. (IV.26.) kt. határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Balla Balázs, Balla Bianka és Jobbágyi Péter a volt laktanya területére vonatkozó területhasználati kérelméről szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület a 2013. május 18. napján megrendezésre kerülő extrém sportnap programjának lebonyolítására a volt laktanya területén a lőtér melletti betonozott rész, valamint **2db hangár** ingyenes használatát **megállapodás szerint** biztosítja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
határidő: 2013. április 29.

Szerződést kell kötni, a teljes felelősség a szervezőket terheli. Disco végét meghatározni.

15)Könyvtárellátási szerződés jóváhagyása

/2013. (IV.26.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 2013. évi Könyvtárellátási Szerződés megkötéséről készített előterjesztést, azt támogatja.

Felhatalmazza az intézményvezetőt az előterjesztés mellékletét képező szerződés aláírására.

Határidő: szöveg szerint
Felelős: intézményvezető

16)Együttműködési megállapodás a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel

./2013.(IV.26.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel kötendő megállapodás-tervezetéről készített előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztés mellékletében szereplő 1. számú tervezetet jóváhagyja.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező megállapodást aláírja.

Határidő: 2013. április 30.,

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

17)Tájékoztató központi házi orvosi ügyeletről visszavett tárgyi eszközökről

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozatot javasolja elfogadásra.

18)61/2013. (III.22.) számú KT. határozat módosítása

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozatot javasolja elfogadásra.

19)Tanácsnoki kezdeményezés eszközpótlásra

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozatot javasolja elfogadásra.

20)Jávorka János tiszteletdíj felajánlása

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozatot javasolja elfogadásra.

21)Házi segítségnyújtás feladatainak ellátási lehetőségei

/2013.(IV.26.) KT. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a házi segítségnyújtás és a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatok ellátásainak lehetőségéről készített előterjesztést.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a jelzőrendszeres házi segítségnyújtást 2013. július 1. naptól nem kívánja fenntartani.

„B” változat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a házi segítségnyújtást, mint kötelező önkormányzati feladatot 2013. július 1. naptól önállóan kívánja ellátni. A feladat ellátásával a Polgármesteri Hivatalt az Egyesített Egészségügyi és Szociális Intézményt bízta meg.

A feladatátvétellel kapcsolatban módosítani kell a Szervezeti és Működési Szabályzat szakfeladat rendet tartalmazó függelékét.

A feladatátvételről egyeztetni kell a Kistérség Szociális Ellátó Központjával. A működési engedély megkéréséhez szükséges lépéseket – ellátandó feladat felmérése, munkáltatói előkészítések - haladéktalanul meg kell tenni, a működési engedélyt meg kell kérni.

Határidő: 2013. június 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester: ellátandó feladatok felmérése

~~Dr. Szájbely Ernő intézményvezető főorvos: munkáltatói előkészítések, működési~~

~~engedély megkérése~~

Tömör Józsefné jegyző: SZMSZ függelékének módosítása, Alapító Okirat

~~módosítása~~

22) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A Bizottság az előterjesztés szerinti „A” határozatot javasolja elfogadásra.

23) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

A Bizottság az előterjesztés szerinti „A” határozatot javasolja elfogadásra.

24) Szádóczki István kérelme

/2013. (IV.26.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Szádóczki István területhasználati kérelméről szóló szóbeli előterjesztést, azt nem támogatja.

Felelős: tájékoztatásért Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. április 29.

25) Tájékoztató a kiemelt feladatok ellátásáról

A Bizottság az előterjesztés szerinti „B” határozatot javasolja elfogadásra.

Zárt

A Bizottság az előterjesztés szerinti határozatot javasolja elfogadásra.