



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Tömör Józsefné jegyző Előterjesztő: Mezőfi Zoltán polgármester

GÁSPÁR CSABA INGATLANVÁSÁRLÁSI KÉRELME

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. április 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagós és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Gáspár Csaba kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé a volt Laktanya területén 356/31 helyrajzi számon nyilvántartott, általa bérelt garázs és udvar megjelölésű ingatlan megvásárlása tárgyában.

Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló, többször módosított 15/2001. (X.04.) Önkormányzati rendelet 12.§ (1) bekezdése alapján: „A képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában lévő vagyontárgyak hasznosítására (bérletére, elidegenítésre) üzemeltetésére, továbbá az önkormányzat tulajdonába kerülő vagyontárgyak létesítésére pályázatot ír ki.”

A pályázat kiírása előtt azonban mindenképp tisztázandó, hogy egyáltalán kívánjuk-e értékesítéssel hasznosítani a területet.

A kérelmező kedvező ajánlat esetén az épületet felújítaná.

Amennyiben a Képviselő-testület foglalkozni kíván a hasznosítás gondolatával, a korrekt ár meghatározásához szükségünk van értébecslésre.

A kérelem kapcsán most azt kérem, hogy döntsük el, hogy kívánjuk-e a területet hasznosítani, ha igen, kérjünk ajánlatot értébecslésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, az előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen

2) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

3.) Jogszabályi háttér:

Fentiekben részletezve.

4.) Határozati javaslat:

/2013. (IV.26.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a volt laktanya területén lévő 356/31 helyrajzi számon nyilvántartott garázs és udvar megjelölésű ingatlan hasznosításáról szóló előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület hasznosítani kívánja az ingatlant, ezért az értékbecslés elkészítéséhez árajánlatot kér az OTP Bank Nyrt-től.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
határidő: 2013. április 29.

„B” változat

A Képviselő-testület az ingatlant nem kívánja értékesíteni.

Felelős: Gáspár Csaba tájékoztatásáért jegyző
Határidő: 2013. április 29.

Rétság, 2013. április 15.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné
jegyző

Rétság Város Önkormányzata

Rétság
Rákóczi út 20.

2013.03.12.		
Tud		
h92		
Előadó:	Tárgy:	...

Tisztelt Polgármester Úr!

Tisztelt Képviselő Testület!

Azzal a kéréssel szeretnék a Tisztelt Képviselő Testülethez fordulni, hogy a Rétság belterületi (laktanya) 356/31 hrsz. alatti garázs és udvar megnevezésű ingatlant részemre értékesíteni szíveskedjenek.

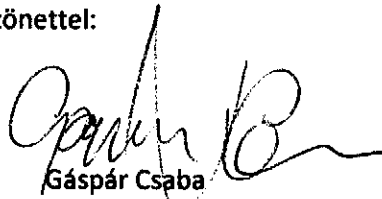
A fent nevezett ingatlant az Önök és közöttem 2009. október 13-án létrejött megállapodás szerint jelenleg is használom.

Amennyiben a fent nevezett ingatlant elfogadható áron meg tudnám vásárolni, akkor nem építeném meg a mezőgazdasági tárolót, hanem a laktanyában megvásárolt épületet újítanám fel, tenném rendbe és azt használnám továbbra is a gépeim tárolására.

A tulajdonomban lévő Rétság belterületi 318/3. hrsz. ingatlanra Mezőgazdasági géptároló céljára csarnok épület építésére érvényes építési engedéllyel rendelkezem, de az építkezést attól teszem függővé, hogy az Önkormányzat kedvező áron értékesíti-e számomra a fenti ingatlant.

Rétság, 2013. március 7.

Köszönettel:



Gáspár Csaba

Rétság, Börzsönyi út 21.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tanácsnoki javaslat

Gáspár Csaba vételi kérelme
Javaslom az ingatlan érték becslésének megrendelését.

Rétság 2013. 04. 19-n

Jávorka János
képviselő