



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita püvez. előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

ACÉLSZERKEZETEK ÉRTÉKESÍTÉSE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. április 26-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilaos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Ingtalanértékesítéssel kapcsolatos döntéseinket követően az ingatlanokat felajánlottuk a Magyar Államnak. Felajánlásaink mellé az értébecsléseket megküldtük.

Megkeresésünket követően a mellékletben szereplő választ kaptuk. Az MNV Zrt. tájékoztatása alapján a volt laktanyában lévő acélszerkezetű épületeket államnak történő felajánlás nélkül értékesíthetjük. Javasolom az értékesítés megkezdését.

A volt fizikoterápia értékesítésének a feltételei a következők szerint kerültek megállapításra:

285/2012. (XII.20.) számú KT határozat ide vonatkozó részlete:

...Amennyiben az állam nem kíván élni az elővásárlás jogával az épületet értékesítésre meg kell hirdetni

- az önkormányzat hivatalos honlapján,
- az önkormányzat hivatalos hirdetőjén,
- a Hangadó újságban
- az Ipoly TV-ben
- a váci kábel TV-ben
-

Az értékesítés feltételeit a következők szerint határozza meg a Képviselő-testület:

- induló hirdetési ár az értébecsült ár,
 - nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása
 - a vevő vételi szándékának közlésekor az ár 10 %-nak megfelelő foglaltót köteles fizetni
 - a vételárat a szerződés aláírásakor egy összegben kell megfizetni,
 - adóigazolás bekérése az állami és önkormányzati adóhatóságtól (székhely és telephely szerinti adóhatóságtól egyaránt) arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékességű adótartozása (helyi vállalkozó esetén a Pénzügyi Csoport tájékoztatása is elegendő)
- Az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerül a vevő birtokba több jelentkező esetében licit dönt a vevő személyéről

A jelenlegi értékesítés feltételeit hasonlóan lenne indokolt megállapítani.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

- fentiekben felsorolva

3 Határozati javaslatok**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2013.(IV.26.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az MNV ZRT. tájékoztatásáról készített előterjesztést. A tájékoztatás alapján a Templom u. 11. szám alatti ingatlan és a volt laktanyában lévő acélszerkezetű ingatlanok értékesítését meg kell kezdeni. A Templom u. 11. szám alatt lévő ingatlan értékesítését a 285/2012. (XII.20.) számú KT határozatban foglaltak szerint kell végrehajtani. A laktanyában lévő acél vázszerkezetű ingatlanok értékesítési feltételeit az alábbiak szerint határozza meg:

- a.) induló ár az értékbecsült ár,
- b.) nem magánszemély vásárló esetén az átláthatóság bemutatása, igazolása
- c.) A vételárat a vevő egy összegben fizethetné meg.
- d.) adóigazolás bemutatása az állami és önkormányzati adóhatóságtól (székhely és telephely szerinti adóhatóságtól egyaránt) arra vonatkozóan, hogy a pályázónak nincs lejárt esedékeségű adótartozása (helyi vállalkozó esetén a Pénzügyi Csoport tájékoztatása is elegendő)
- e.) Az adásvételi szerződés maradéktalan teljesítése esetében kerülhetne a vevő birtokba.
- f.) több jelentkező esetében licit dönt
- g.) az átalakítási, bontási munkák nem zavarhatják a volt laktanya területén működő más gazdasági társaságok mindennapos tevékenységét
- h.) az ingatlan volt honvédségi területen található

A hirdetések a hivatalos honlapon, az önkormányzat hivatalos újságjában és kell közzétenni.

A hirdetéseknek az értékesítésig folyamatosnak kell lenniük.

Határidő: 2013. május 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. április 16.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné
jegyző

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.

Ikt.szám: MNV-01 / 32339 / ... / 2013.
Ügyintéző: Berkiné Tózsér Katalin
Tárgy: Tájékoztatás elővásárlási joggal kapcsolatban

Előzmény: 389/2013/101

389-21

MEZŐFI ZOLTÁN
polgármester részére

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

2651 Rétság
Rákóczi út 20.

Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv) 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nyilatkozatot csak konkrét ingatlan értékesítése esetén a vevő, a vételár és a fizetési feltételek ismeretében áll módunkban kiadni.

Tájékoztatjuk, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (Nvtv) és a hozzákapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2012. évi LXXXIV. törvény 2012. június 30-án hatályba lépett 10.§-a módosította az Nvtv. 14.§ (2) – (5) bekezdését.

A fentiek alapján a Magyar Államot megillető elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó rendelkezést nem kell alkalmazni az 5 millió Ft bruttó forgalmi értéket el nem érő önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítése esetén.

Salgótarján, 2013. március 18.

MNV | MAGYAR NEMZETI
VAGYONKEZELŐ ZRT.
46

Tisztelettel:



Kis Ferenc
helyettes területi irodavezető



Tisztelt Képviselő-testület!

Tanácsnoki javaslat

1./ Acélszerkezet értékesítése

Javaslom az értékesítési felhívást a Balassagyarmati Városi TV-ben és a Nógrád Megyei Hírlapban is megjelentetni.

Rétság 2013. 04. 19-n

Jávorka János
képviselő