



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Tömör Józsefné jegyző

### Hivatásos tűzoltó őrs létrehozása kivitelező kiválasztása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. április 17-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

##### Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete márciusi ülésén döntött a Laktanya u. 9. szám alatti tűzoltó őrs kialakításához szükséges engedélyezési terv elkészítéséről, azzal a Kovaterv Építész Irodát bízta meg. Az engedélyezési terv elkészült, engedélyeztetésre benyújtottuk a kérelem elbírálására jogosult hatósághoz.

A kivitelezési munkák elvégzésére három árajánlat érkezett zárt borítékban, melyek a mai ülésen kerülnek felbontásra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a benyújtott árajánlatok alapján a kivitelezőt kiválasztani szíveskedjen.

#### 2) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

##### Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 61/2013. (III.22.) számú Kt. Határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HIVATÁSOS TŰZOLTÓ ŐRS LÉTREHOZÁSA RÉTSÁGON című előterjesztést. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Rétság belterület 356/59 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatt levő, tűzoltószertár elnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában levő ingatlanak a tűzoltó őrs működéséhez szükséges, és az általuk az őrs működéséhez igényelt 162 m<sup>2</sup> alapterületű részén 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen. A Képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy a fent jelzett alapterületű ingatlanrészt egy, a későbbiekben megkötendő megállapodás alapján, Rétság Város Önkormányzata határozatlan időre, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, ingyenes és kizárólagos használatba kívánja adni, a Rétsági Tűzoltó Őrs működésének időtartamára.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tűzoltó őrs működésének megkezdése érdekében a 2013. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja a fentiekben jelzett ingatlanon szükségessé váló munkálatok elvégzésének költségeit, maximum bruttó 5 millió Ft értékha-

tárig. A Képviselő-testület az ehhez szükséges munkák koordinálásával, megszervezésével megbízza Bulejka András, a PVB tagját.

A tűzoltószertár épületén szükséges munkák elvégzésére árajánlatokat kér az alábbi vállalkozásoktól:

Kovaterv Építész Iroda Kft 3041 Héhalom, Petőfi út 11.  
Pásztor Zoltán 2645 Nagyoroszi, Géza fejedelem út 15.  
Sajgó Bau Kft 2645 Nagyoroszi, Felszabadulás út 7.  
Vian-Bau Kft 2600 Vác, Krakkó köz 8.

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal és a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkötendő megállapodást, miután azt az említettek aláírták, jóváhagyásra terjessze be a soron következő testületi ülésre.

Határidő: árajánlatok kérésére 2013. március 26.  
megállapodás előterjesztésére 2013. áprilisi testületi ülés

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 62/2013. (III.22.) számú Kt. Határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Laktanya u. 9. szám alatti tűzoltó őrς kialakításához szükséges engedélyezési terv elkészítésére vonatkozó árajánlatot, azt támogatja.

Hozzájárul, hogy a tűzoltó őrς kialakítására megállapított előirányzat terhére, az engedélyezési tervdokumentáció – felmérési tervek, tervezett állapot, műszaki leírások, költségvetési kiírás és tüzeléstechnikai szakvélemény beszerzése – a Kovaterv Építész Iroda Kft-nél, 200.000 Ft+áfa összegért megrendelésre kerüljön.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező tervezési szerződést a Kovaterv Építész Iroda Kft-vel megkösse.

Határidő: szerződéskötésre 2013. március 25.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2013. (III.22.) számú Kt. Határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Laktanya u. 9. szám alatti tűzoltó őrς kialakításához szükséges kivitelezési munkákról szóló szóbeli előterjesztést.

Felkéri a polgármestert, hogy a kivitelezési munkák elvégzésére a következő szervezetektől kérjen ajánlatot:

Sajgó Bau Kft                      2645 Nagyoroszi, Felszabadulás út 7.  
Vian-Bau Kft                        2600 Vác, Krakkó köz 8.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2013. március 31.

### **3.) Jogszabályi háttér:**

-----

**4.) Határozati javaslat:****/2013. (IV.17.) kt. határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Laktanya u. 9. szám alatti tűzoltó őrς kialakításához szükséges kivitelezési munkák elkészítésére vonatkozó árajánlatokat.

Hozzájárul, hogy a tűzoltó őrς kialakítására megállapított előirányzat terhére, a kivitelezési munkák elvégzése a \_\_\_\_\_ nél, \_\_\_\_\_ Ft+áfa összegért megrendelésre kerüljön.

Felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megállapodás megkötésére.

**Határidő:** 2013. április 19.

**Felelős:** Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. április 11.

Tömör Józsefné  
jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

**Tömör Józsefné**  
jegyző

**(tervezet)**

amely létrejött egyrészről

Név: Rétság Város Önkormányzata

Cím : 2651 Rétság, Rákóczi út 20.

Adószám :

Számlaszáma :

Tel.: 06-35/550 100

Fax.: 06-35/350 712

képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester, mint Megrendelő ( továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Név: ..... Címe: .....

Céggjegyzékszám: ..... Adószám: .....

Számlaszáma:.....

Telefon: ..... Fax: .....

Képviseli: ..... mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) részéről

(a továbbiakban együttes említésük esetén: Szerződő felek között) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

**I. A szerződés tárgya**

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Rétság Város Önkormányzat tulajdonában lévő Rétság Laktanya út 9 szám alatti ingatlanon az engedélyezési és kiviteli tervdokumentációban szereplő munkák kivitelezését.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a tervdokumentációt előzetesen megvizsgálta és azt kivitelezésre alkalmasnak találta. Kötelezi magát arra, hogy a létesítmény kivitelezését e tervdokumentációnak megfelelő műszaki tartalommal a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A Vállalkozó a tervdokumentáció szerinti kivitelezésért tartozik felelősséggel.

**II. Teljesítési határidő**

3. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület, valamint a jogerős építési engedély Megrendelő általi átadásának napja.  
A kivitelezés befejezésének időpontja: ... (év, hó, nap)
4. A Vállalkozó jogosult a jelen szerződésben kikötött teljesítési határidő előtt is teljesíteni.

**III. Vállalkozói díj**

6. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját ... Ft. + ÁFA összegben állapítják meg.
7. A vállalkozói díj kifizetése banki átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított tizenöt banki munkanapon belül.
8. A Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka pénzügyi fedezete a rendelkezésére áll.
9. Ha a kivitelezés során többlet, illetve pótmunka elvégzésének szükségessége merül fel, ezek elvégzéséről és díjazásáról a felek külön állapodnak meg.

**IV. Vállalkozó jogai és kötelezettségei**

10. Vállalkozó felelős minden olyan kár megtérítéséért, melyet a szerződés tárgyát képező munkavégzése során a Megrendelőnek, vagy harmadik félnek okozott, függetlenül attól, hogy a kárt a harmadik fél a Megrendelővel szemben kívánja érvényesíteni.
11. A vállalkozó köteles a saját tevékenységéből származó hulladékot folyamatosan összegyűjteni és hivatalos lerakóhelyre elszállítani. A költségeket a vállalkozó viseli.

12. A vállalkozó minden jogszabályt, törvényt, szabályt, helyi rendeletet köteles betartani, amely a beruházás kivitelezésével kapcsolatos.

13. A munkaterületen végzett munkák jogszabály szerinti végzésért a vállalkozó a felelős, így különösen a balesetmentes munkakörülmények megteremtéséért, a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezéséért, az alkalmazottak jogszerű foglalkoztatásáért.

#### **V. Egyéb feltételek**

14. Felek képviselőik nevét, címét és telefonszámát a munkaterület átadásakor az építési naplóban rögzítik.

15. Vállalkozó jogosult a megrendelő előzetes hozzájárulásával a tervdokumentációtól eltérő, de vele egyenértékű műszaki megoldást alkalmazni.

16. A vállalkozó részéről 3 példányban benyújtott számlát megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül ellenőrzi és ugyanezen, határidőn belül annak ellenértékét a vállalkozónak átutalja. A számlabenyújtás feltétele: műszaki átadás-átvétel. Fizetési késedelem esetén, megrendelő a jogszabályban előírt mérték kétszeresét köteles késedelem címén megfizetni.

17. Vállalkozó saját hibájából bekövetkező késedelmes teljesítése esetén napi 40. 000 Ft kötbért köteles megfizetni.

18. Megrendelő kijelenti, hogy a kivitelezés megkezdéséhez a szükséges valamennyi hatósági engedély rendelkezésre áll, és azok egyike sem tartalmaz olyan előírást, amelyet nem közölt a vállalkozóval.

19. A szerződésben és mellékleteiben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók. A felek megállapodnak, hogy e szerződés teljesítése során a közöttük felmerülő vitás kérdések rendezését először közvetlen tárgyalások során kísérlik meg. Ennek eredménytelensége esetén a perértéktől függően a Balasgyarmati Járásbíróság fordulnak.

20. Vállalkozó a szerződés 30 napon túli visszaérkezése esetén jogosult ajánlatát megváltoztatni, vagy attól elállni.

Ez a szerződés az 1. sz. melléklettel / költségvetés / érvényes.

A jelen szerződést - amely hat egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült - a szerződő felek elolvasták, és mint akaratukkal egyezőt aláírták.

Kelt ... év ..... hó ..... nap

Megrendelő

Vállalkozó