

ELŐTERJESZTÉS

HIVATÁSOS TŰZOLTÓ ŐRS LÉTREHOZÁSA RÉTSÁGON

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Dr. Szájbely Ernő PVB elnök

Készült a Képviselő-testület 2013. március 22-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

Amint az mindnyájunk előtt ismeretes, a 2012. március 23-i ülésünkön tárgyaltuk meg a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 2012. március 13-án kelt javaslatát, melyet Berecz György t. alezredes, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vezetője írt alá, és amelyben javaslatot tettek egy Rétságon kialakítandó hivatásos tűzoltó őrs létrehozására a volt laktanya területén levő, önkormányzati tulajdonú és a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában levő tűzoltószertház épületében. Berecz úr akkor elmondta, hogy a 24 órás szolgálatot teljesítő tűzoltó őrs kialakításához minden szükséges anyagi forrás rendelkezésükre áll, a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület által megkezdett építészeti és gépészeti munkálatokat a Katasztrófavédelem befejezné, biztosítaná továbbá a tűzoltó őrsön a mai kor elvárásainak megfelelő felszereltséget és a jól képzett szakembereket. Mindezek fejében csupán annyi kérésük van, hogy az Önkormányzat biztosítson ingyenes használati jogot az épület általuk igénybevett részére mindaddig, amíg a tűzoltó őrs működik. Elmondta még azt is, hogy a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület eddigi tevékenységét nagyra értékeli, és szándékukban áll velük a jövőben is szorosan együttműködni, egyúttal segítséget ígért az elhelyezésük megoldásában, kifejezve azt a szándékukat, hogy semmiképpen nem akarnak úgymond falat húzni a hivatásosok és az önkéntesek közé.

A Képviselő-testület a 41/2012.(III.23.) számú határozatában a javaslatot támogatta, egyetértett azzal, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Rétság, Laktanya u. 9.sz. alatti, jelenleg a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában levő épületben saját költségükön hivatásos tűzoltó őrsöt alakítsanak ki és működtessenek, és az ehhez szükséges önkormányzati tulajdonú épületet ingyenes használatba adja a tűzoltó őrs működésének időtartamára. Erről egy megállapodás tervezetét kért elkészíteni, bevonva ebbe az önkéntes tűzoltókat is.

2012. június 1-én lezajlott egy egyeztető megbeszélés, melyen Berecz György t. alezredes, Majer Krisztián a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke, Tömör Józsefné aljegyző és Mezőfi Zoltán polgármester vettek részt. Az egyesületi elnök elmondta, hogy az általuk már kialakított épületrészt átadnák ugyan a hivatásos egységnek, de szeretnék, ha ennek fejében az épület másik részében kialakítanának számukra egy másik helyet. Berecz úr elmondta, hogy feletteseitől azt az utasítást kapta, hogy alakítsanak ki Rétságon egy tűzoltó őrsöt, de ehhez a Katasztrófavédelem anyagi forrást nem tud biztosítani, így az önkénteseknek sem tud új helyet kialakítani. Elhangzott még ezen a megbeszélésen, hogy amennyiben a hivatásos egységnél elkészül a fűtési rendszer, nincs akadálya annak, hogy azt az önkéntesek területére is kiterjesszék, és a fűtési költségeket arányosan elosztva fizessék.

Az ingyenes használatba adásról szóló, megállapodás-tervezetet a Képviselő-testület a 2012. június 22-i ülésén a 143/201.(VI.22.) számú határozatával elfogadta, és a megállapodás-tervezetet aláírásra megküldte a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak.

A megállapodás további sorsa számunkra ismeretlen, a lényeg az, hogy azt az Igazgatóság nem küldte vissza az Önkormányzatnak.

Több hónapos szünet után, 2012. október 1-i dátummal érkezett egy levél a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságtól, melyben értesítették az Önkormányzatot, hogy a tervezett őrskialakításához pénzügyi forrásra van szükség, melynek összege, az előzetes felmérésük alapján, megközelítőleg 1 millió Ft. A tervezett őrskialakítást csak úgy tudják létrehozni, ha az Önkormányzat saját forrásából fedezi ezt az összeget, és befejezve a szükséges munkálatokat, ilyen módon adja ingyenes használatukba az épületrészt. (Másik lehetőségként megemlítették az épület állami tulajdonba adását, ill. ha egyik említett út sem járható, akkor nem hozzák létre a tűzoltó őrskialakítást.)

A 2012. november 16-i testületi ülésen került ismét napirendre a kérdés, ahol Berecz úr elmondta, hogy amennyiben a tűzoltó őrskialakítására szánt épület megfelelő állapotba kerül, részükről nincs akadálya annak, hogy megkezdjék a működésüket, de ők egyedül egy kazán beszerzését tudják csak vállalni. A lényeg, hogy olyan állapotban legyen az épület, hogy a kazánt betéve el tudjanak kezdeni működni. Jó ötletnek tartotta azt, hogy az új tűzoltó őrskialakítást ellátandó területen levő 23 település közösen, a lakosságsszámmal arányosan állja a költségeket. Az ülésen elhangzott még egy felajánlás arra vonatkozóan, hogy vállalkozói összefogással a leendő őrskialakításában a radiátorok és a fűtőcsövek beszerelését vállalják, ami 2013. február hónapban meg is történt. A Képviselő-testület a 248/2012.(XI.16.) számú határozatában kérte a még szükséges további munkálatok költségeinek kimunkálását, egyetértett azzal, hogy ezen költségek ismeretében az érintett 23 települést levélben keresse meg a polgármester és a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, egyúttal a Rétság-ra eső költségeket a Képviselő-testület felvállalta. Sajnos a költségek felmérése előtt kimentek a polgármester úr által aláírt levelek az érintett településekre, mégpedig a Katasztrófavédelmi Igazgatóság által jelentősen alábecsült 1 millió Ft-os összegből kiindulva. Ennek megfelelően az egy főre jutó költség is ebből az összegből került kiszámolásra, mely összeg igen messze van a tényleges költséghez viszonyítva.

Újabb több hónapos szünet után, 2013. január 31-én személyesen megkeresett Berecz György úr, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vezetője, és abban kérte a segítségemet, hogy az általa elakadtnak látott ügy mozduljon ki a holtpontról. Kifejezte azt a szándékát, hogy 2013. július 1-én mindenképpen szeretné, ha elkezdhetné működését Rétság-on a 24 órás szolgálatot teljesítő Hivatásos Tűzoltó őrskialakítás. Ezenkívül átadott részemre egy általuk írt megállapodás-tervezetet, és azt kérte, hogy ezt majd vitassuk meg (a megállapodás-tervezetet az előterjesztéshez mellékelem.) A beszélgetés során kértem az igazgató urat néhány további adat, illetve egy részletes költségbebecslés megküldésére. Mivel ezek az általam kért adatok ill. a költségbebecslés márciusig nem érkeztek meg, így az idő rövidsége miatt lépni kellett az ügyben.

Ezért aztán 2013. március 7-én Majer Krisztiánnal, a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökével, Bulejka András PVB taggal és a Balassagyarmati Katasztrófavédelmi Kirendeltség néhány alkalmazottjával, közöttük Diósi Donát úrral, egy helyszíni bejárást tartottunk. Megtekintettük a tűzoltószertár épületét, megpróbáltuk felmérni az elvégzendő munkálatokat. Azt tudtuk megállapítani, hogy meglehetősen összetett feladatról van szó, ahol mindenképpen nagyon jó szervezésre és hatékony munkavégzésre van szükség ahhoz, hogy a megcélzott július 1-i dátummal a tűzoltó őrskialakítás valóban megkezdhesse működését. Szükség lesz továbbá különböző közműszolgáltatók bevonására is, mint pl. az ÉMÁSZ és a DMRV Zrt., hogy a szükséges közműcsatlakozások kiépítésre kerüljenek.

Tennivalók

Mindezekre tekintettel elengedhetetlennek látom egy olyan személy megbízását a munkák koordinálásával, szervezésével, akinek ebben kellő jártassága, tapasztalata és gyakorlata van. Csak így bízhatunk abban, hogy 2013. július 1-én el tudja kezdeni a hivatásos tűzoltó őrök működését, és ezzel ugrásszerűen javul településünk tűzbiztonsága és ezzel együtt az itt lakó emberek biztonsága is, ami mindnyájunk nagyon fontos közös érdeke.

A munkálatok levezénylésére, megszervezésére javaslom a Képviselő-testületnek felkérni Bulejka András urat, a PVB tagját.

Természetesen be kell vonni a munkákba megbízható tervezőt, kivitelezőket, és természetesen biztosítani kell a megfelelő anyagi forrást is a költségvetésben. Ennek nagyságrendje, hangsúlyozom, hogy nagyon durva becslés alapján, ma bruttó 4-5 millió Ft-ra tehető, de természetesen ez az összeg a kivitelezői árajánlatok beérkezése után pontosításra kerül. El kell végezni az új áram,- víz- és csatornacsatlakozások kiépítését, az épület külső vakolatának felújítását, az ereszcSATORNÁK cseréjét, a beépítésre kerülő kazán helyének biztosítását, egy kémény megépítését, a belső válaszfal kialakítását, a padlásfeljáró kiépítését, a tüzelőtárolás biztosítását, a tetőnél a szükséges javítások elvégzését stb. Munka tehát van bőven, viszont figyelembe kell venni azt a tényt is, hogy saját tulajdonú épületeinkre fordítjuk ezt az összeget, és természetesen a kiépített közművek használati díjait a megkötendő megállapodás szerint a használók, így a Katasztrófavédelem és az Önkéntes Tűzoltó Egyesület fogják a továbbiakban fizetni.

Itt említeném meg azt, hogy a megszólított önkormányzatok közül nyolc önkormányzat utalt át 5.000 és 90.000 Ft közötti összegeket a tűzoltó őrök kialakítására, összesen 354.640 Ft-ot. (Hont, Tolmács, Bánk, Pusztaberki, Patak, Berkenye, Nógrád, Drégelypalánk és Romhány.) Ezt a gesztust mindenképpen köszönjük a nevezett településeknek ugyanúgy, mint a felajánlott vállalkozói segítséget is.

Ugyanakkor viszont az eddigi történésekből azt hiszem világosan kiderül az is, hogy a Rétsági Hivatásos Tűzoltó őrök minden jószándékú segítség mellett is csak akkor fogja tudni megkezdeni működését Rétságon, ha ennek a feltételeit mi, azaz Rétság Város Önkormányzata megteremtjük, és a szükséges munkálatok költségeit önkormányzati forrásból fedezzük, ahogy ezt tettük annak idején a Mentőállomás esetében is.

Azt gondolom, hogy senkinek sem kell bizonygatnom a nap 24 órájában készenlétben álló hivatásos tűzoltóság fontosságát, mind a lakosság biztonsága, mind az emberi életek védelme, mind a vagyonvédelem tekintetében. A mentők, a rendőrség és a tűzoltóság helyben való megléte egy település életében kiemelt jelentőséggel bír. Emlékeztetnék arra is, hogy az elmúlt évek során egy hivatásos vonulós tűzoltóság idehozatala minden önkormányzati ciklus egyik kiemelt feladatáént jelent meg a képviselő-testületek programjában. Most itt a lehetőség, élni kellene vele.

A már említett március 7-i bejárás alkalmával természetesen szót ejtettünk a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület jövőbeni elhelyezésének lehetőségéről, a különböző lehetséges megoldásokról, hiszen az Egyesület által eddig elvégzett munkáknak is köszönhető, hogy most csak ekkora összeg szükséges a hivatásos tűzoltó őrök működési feltételeinek megteremtéséhez. Az Egyesület vezetése is természetesen egyetért a hivatásos tűzoltó őrök létrehozásával, azt kiemelten fontosnak tartják ők is. Az Egyesület munkájára továbbra is számítunk, a jelenlegi helyzetük rendezését fontosnak tartjuk, azonban egy megállapodás megkötése mindenképpen szükséges az Egyesület és az Önkormányzat között.

Határozati javaslat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a HIVATÁSOS TŰZOLTÓ ŐRS LÉTREHOZÁSA RÉTSÁGON című előterjesztést. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Rétság belterület 356/59 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Rétság, Laktanya u. 9. szám alatt levő, tűzoltószertár elnevezésű, önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatában levő ingatlanok a tűzoltó őrs működéséhez szükséges, és az általuk az őrs működéséhez igényelt 162 m² alapterületű részén 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen. A Képviselő-testület kinyilvánítja azt a szándékát, hogy a fent jelzett alapterületű ingatlanrészt egy, a későbbiekben megkötendő megállapodás alapján, Rétság Város Önkormányzata határozatlan időre, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság részére, ingyenes és kizárólagos használatba kívánja adni, a Rétsági Tűzoltó Őrs működésének időtartamára.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a tűzoltó őrs működésének megkezdése érdekében a 2013. évi költségvetési tartalék terhére biztosítja a fentiekben jelzett ingatlanon szükségessé váló munkálatok elvégzésének költségeit, maximum bruttó 5 millió Ft értékhatárig. A Képviselő-testület az ehhez szükséges munkák koordinálásával, megszervezésével megbízza Bulejka András, a PVB tagját.

A tűzoltószertár épületén szükséges munkák elvégzésére árajánlatokat kér az alábbi vállalkozásoktól:

.....
.....
.....

A Képviselő-testület felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal és a Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel megkötendő megállapodást, miután azt az említettek aláírták, jóváhagyásra terjessze be a soron következő testületi ülésre.

Határidő: - árajánlatok kérésére 2013. március 26.
- megállapodás előterjesztésére 2013. áprilisi testületi ülés

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

Rétság Város Önkormányzata (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20., adószám: törzsszám: , statisztikai azonosító száma:) képviseletében Mezőfi Zoltán polgármester – a továbbiakban, mint **használatra jogot nyújtó - másrészről**

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (székhely: 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1., adószám: 15722926-2-51, törzsszám: 722920, statisztikai azonosító száma: 15722926-8425-312-12, Alapító okiratának száma: A-1076/3/2009) képviseletében: Bercz György igazgató, tűzoltó alezredes – a továbbiakban, mint **használatba vevő** – között az alábbiak szerint:

- 1.) A szerződő felek rögzítik, hogy a használatba adó kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszék 60080/1989/22/I. szám alatt bejegyzett és 80/2010 szám alatt nyilvántartott 2651 Rétság, Rákóczi út 20-22. szám alatti székhelyű Önkéntes Tűzoltó Egyesület Rétság (a továbbiakban: Egyesület) társadalmi szervezettel közös használatban áll, a **Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számon** nyilvántartott, s természetben 2651 Rétság, Laktanya út 9. szám alatt található 2459 m² alapterületű „tűzoltószertár” elnevezésű ingatlan.
- 2.) A használatra jogot nyújtó határozatlan időre, visszavonásig ingyenes és kizárólagos használatba adja a használatba vevő részére az 1.) pontban rögzített ingatlanból a jelen megállapodás mellékletét és szerves részét képező vázrajzon szereplő „tűzoltószertár” felépítményi ingatlanból az 1-7 pont alatti 118 m² és a 8 pont alatti területegységből 44 m² alapterületű (gipszkarton fallal leválasztott), egy szerállásra vonatkozó, mindösszesen **162 m²** területet, azon célból, hogy ott a hasznélvezetbe vevő a Rétság Város Önkormányzatának és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen.
A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, mely a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezet, a fent megjelölt ingatlanrészt használatba veszi.
- 3.) A jelen megállapodással a használatba vevő a **használat jogának** („ az ingatlan-nyilvántartásról” szóló 1997. évi CXLI. törvény 16.§ d.) pontjában megjelölt jognak) az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzését a 2.) pont alatt meghatározott ingatlanhányadra tekintettel közösen kéri a felek az illetékes földhivataltól.
- 4.) A szerződő felek rögzítik, hogy megállapodásukkal a Rétság, belterület 356/59 helyrajzi számú „tűzoltószertár” megjelölésű felépítményből **162 m²** alapterületet, melynek használandó hányada 162/2459-ed, a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság használja és hasznait szedheti a 2.) pont alatt megjelölt célra. (A mellékelt vázrajzon A jelű terület.)
- 5.) A szerződő felek jelen megállapodásuk szerves részét és mellékletét képező változási vázrajzot az illetékes ingatlanügyi hatósággal záradékoltatják. A vázrajz elkészíttetését és záradékoltatását a használatra jogot nyújtó vállalja magára. A jelen szerződés aláírásakor az elkészült, földhivatallal záradékoltatott vázrajzok már a jelen megállapodás mellékletét képezik.
Az elkészült vázrajzot, ahogyan a jelen megállapodást is, a szerződő felek és az Egyesület, valamint a használatba vevő jogtanácsosa aláírásukkal látják el.

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata

Bercz György
igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Önkéntes Tűzoltó
Egyesület Rétság

dr. Szöllős Márta
jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

6.)A használatba vevő feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön használatra vonatkozó joga az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

7.)A használatba adó feltétlen és visszavonhatatlan nyilatkozatát adja, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön az 2.) pont alatti ingatlan-hányad tekintetében, az ott megjelölt mértékben.

8.)A 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányadnak használatba vételének – birtokba adásának – a használatba vevő használatra vonatkozó jogának az ingatlan-nyilvántartásban széljegyként történő bejegyzésének időpontja, de legkésőbb **2013. 07. 01.**

9.)A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tényt és körülményt, így például az ingatlan-hányadban található berendezési tárgyak felsorolását, a közműórák állását feljegyznek.

10.) A szerződő felek megállapodnak abban, hogy használatba vett 2.) pont alatt megjelölt 162 m² terület áramellátását mérő különálló mérőórát a használatba adó építteti ki, melyet a birtokbavétel időpontjától a használatba vevő a nevére íratja. A használatba vevő a használni kívánt ingatlan-hányad tekintetében a vízórát a nevére íratja. A Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület az Egyesület használatában álló területnek a fogyasztását saját nevére kiépített vizórával hivatott mérni. A szerződő felek a tényleges használatba vételről, a birtokba adással egyidejűleg jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben a birtokba adással kapcsolatos minden jelentős tényt és körülményt, így például a közműórák állását feljegyznek

11.)A jelen megállapodáshoz a Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesület (székhely: , statisztikai azonosító szám: bírósági bejegyzés: adószám:) képviselőjében: minden további feltétel nélkül hozzájárul a jelen megállapodás megkötéséhez és azt jóváhagyólag aláírja.

12.)A használatba adó hozzájárul, hogy a használatba vevő a 2.) pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében a használat tárgyán szükséges átalakításokat és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszeresse.

13.)A felek a használatba vétel további feltételül megállapodnak, hogy a használatba vevő az Egyesülettel a 2.) pontban megjelölt célok elérése érdekében együttműködik. Megállapodnak, hogy az épület még felújítatlan részében az Egyesület által kialakításra kerülő épületrész rendeltetésszerű használhatóságáig, de legkésőbb a használatba vevő 2.) pont alatti ingatlan-hányad birtokba vételét követő 3. hónap végéig, a használatba vevő a birtokába és használatába kerülő helyiségekből a mellékelt vázrajzon feltüntetett felépítményből 28 m² alapterületű és 4-7 megjelölésű helyiségek használatát az Egyesület részére biztosítja.

14.)A használatba vevő vállalja, hogy az ingatlan-hányad használatának időtartama alatt tevékenységét a 2.) pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére és a reá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Elősegíti az Egyesület szakmai tevékenységét, melynek részleteit együttműködési megállapodásban rögzítik.

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata

Berecz György
igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
igazgatóság

Önkéntes Tűzoltó
Egyesület Rétság

dr. Szöllős Márta
jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
igazgatóság

15.)A Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant és az azon lévő felépítményt a jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén elvégezni.

16.)A 2.) pont alatti ingatlan- hányad használata során felmerülő természetes állagromlásból eredő költségek a használatba vevőt terhelik. Az 2.) pontban megjelölt ingatlan-hányad során a rendes fenntartási, állagmegóvási munkákat meghaladóan felmerülő rendkívüli javítási és helyreállítási munkák elvégzése és költségeinek viselése a használatba adót terhelik.

17.)A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a használatba vevő az ingatlan-hányadot másnak további használatba, vagy a jelen szerződésben rögzített céltől eltérően kizárólag a használatba adó előzetes jóváhagyása mellett használhatja, vagy hasznosíthatja.

18.)A jelen megállapodás érvényét veszti, amennyiben a rétsági 24 órás vonulós tűzoltó készenléti egység legkésőbb 2013. 07. 01-ig nem kezdi meg működését a Rétság Laktanya u. 9. szám alatt.

19.) A használatba adó feltétlen jog és kellékszavatosságot vállal a szerződés tárgyára nézve, kijelenti, hogy a jelen megállapodás a Rétság, belterületi 356/59 helyrajzi számú ingatlanon a fent már leírt és megjelölt területi arányban, Rétsági Önkéntes Tűzoltó Egyesület használatra vonatkozó jogán kívül harmadik személynek nincsen olyan joga, amely a használatba vevőt a használat tárgya tekintetében akadályozná vagy zavarná.

20.)A jelen használatra vonatkozó megállapodás határozatlan időre jön létre.

21.)Ezen megállapodást a felek közös megegyezéssel, illetve rendes felmondás útján 6 hónapos felmondási idővel megszüntethetik.

22.)A szerződő felek közös akarata, hogy a jelen megállapodás során a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóságnak az 2.) pont alatti ingatlan-hányadra vonatkozó használatra vonatkozó joga az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyzésre kerüljön, ezért a jelen megállapodás minősített alakissággal készült, az okirat ellenjegyzését a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jogtanácsosa látja el, mivel a haszonélvezetbe vevő jogtanácsos által képviselt szervezet. (1997. évi CXL. törvény 32.§ (3) bekezdés.)

23.)A használatba vevő használatra vonatkozó jogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetésének adminisztrációs feladatait és költségeit a szerződő felek közös megegyezése folytán a használatba adó vállalja magára. Ő készítteti el és záradékolttatja az ingatlanügyi hatósággal a jelen megállapodás szerves részét és mellékletét képező vázrajzokat is. A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a használatba vevő használatra vonatkozó jogának a jelen megállapodásnak és a mellékletét képező vázrajznak két eredeti és egy másolati példányával kérhetik az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyeztetését.

25.)A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Ptk.) rendelkezései a 2011. évi CLXXXIX. törvény Magyarország helyi önkormányzatairól, illetve a 2011. évi CXCVI. törvény a nemzeti vagyonról szóló jogszabályok irányadóak.

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város
Önkormányzata

Berecz György
igazgató
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
igazgatóság

Önkéntes Tűzoltó
Egyesület Rétság

dr. Szöllős Márta
jogtanácsos
Nógrád Megyei
Katasztrófavédelmi
igazgatóság

26.)A szerződő felek a jelen megállapodást annak tudatában kötik meg, hogy a Polgári Törvénykönyv, az 1959. évi IV. törvény 165.§-ban szabályozott használat jogának jogosultja kifejezett törvényi tiltás hiányában jogi személy is lehet.

A jelen megállapodás, mely 26.) pontból áll és 7 eredeti példányban készült, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződő felek képviselőre jogosult vezetői a reájuk vonatkozó aláírási jog birtokában, a megállapodás megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag írják alá.

.....,2013.....

Mezőfi Zoltán
polgármester
Rétság Város Önkormányzata

Berecz György
igazgató
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Önkéntes Tűzoltó Egyesület
Rétság

Ellenjegyzem:

.....,2013.....

dr. Szöllős Márta
jogtanácsos
Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi
Igazgatóság

Jóváhagyom:

.....
Dr. Bakondi György t. altábornagy
BM OKF Főigazgató

