



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pénzügyi csoportvezető

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

PIAC UDVAR TERVEZÉSI AJÁNLATA ÉS TERVEZŐI SZERZŐDÉS-TERVEZETE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. március 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1.) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület január 25-én döntött arról, hogy a Kovaterv Kft-től

- a Piac udvar területére a HÉSZ-ben előírt beépítési terv elkészítésére,
- a Piac udvar területére közművázlat tervek elkészítésére az elektromos áram, víz és szennyvíz vonatkozásában, valamint
- előzetes költségbecslést ezen közművek kivitelezői munkáira

árajánlatot kell kérni.

Kovács Miklós tervezőtől az árajánlat és szerződés-tervezet megérkezett, melyet az előterjesztéshez csatolok.

A tervezői árajánlat 300.000 Ft+áfa összeget tartalmaz. Az egységes beépítési terv a városközponti részének ízléses és egységes látványát biztosítja, kapcsolódva ezzel a folyamatban lévő városközpont-rehabilitációs munkákhoz. A közműcsatlakozások kiépítése a vállalkozások számára elengedhetetlen feltétel. A tervek megrendelését minden szempontból indokoltnak tartom.

A Képviselő-testület a Piac udvarban értékesítendő területek árát 3.000 Ft/m² összegben határozta meg. Egy telek a leendő tulajdonosnak 90.000 Ft-ba fog kerülni. Az egy ingatlanértékesítésre jutó várható árbevétel jelentős hányadát a földhivatali költségekre (telekkialakítás, bejegyzés) már kifizettük. Mindenképp át kell gondolni az értékesítés során a tervezési költségek továbbhárításának lehetőségét.

A tervezési díjat 2013. évi költségvetésünk nem tartalmazza, biztosítására az általános tartalékból kell fedezetet átcsoportosítanunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a tervezői munkák megrendeléséről dönteni szíveskedjen.

2.) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

19/2013.(I.25.) számú KT határozat:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac udvarban kialakuló ingatlanok hasznosításával kapcsolatos beépítési tervről, és közműellátásról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület árajánlatot kér a Kovaterv Kft-től az alábbi munkák elvégzésére

- a Piac udvar területére a HÉSZ-ben előírt beépítési terv elkészítésére,
- a Piac udvar területére közművázlat tervek elkészítésére az elektromos áram, víz és szennyvíz vonatkozásában, valamint előzetes költségbecslést ezen közművek kivitelezői munkáira.

Határidő: 2013. január 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

3.) Jogszabályi háttér

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2/2013. (II.25.) önkormányzati rendelete az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről 18. § 3.) bekezdés i. pontja, mely szerint „Az önkormányzat és intézmények nevében szerződést, megállapodást csak képviselő-testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.”

4.) Határozati javaslat

I. **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.(III.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac udvarban kialakuló ingatlanok tervezési árajánlatáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Kovaterv Kft. 300.000 Ft +áfa összegű árajánlatát elfogadja, és megrendeli a

- a Piac udvar területére a HÉSZ-ben előírt beépítési terv elkészítését,
- a Piac udvar területére közművázlat tervek elkészítését az elektromos áram, víz és szennyvíz vonatkozásában, valamint előzetes költségbecslést ezen közművek kivitelezői munkáira.

Az előterjesztés mellékletét képező szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármester a szerződés aláírására.

A Képviselő-testület tervezési díj fedezetét 300.000 Ft +áfa összegben az általános tartalék terhére biztosítja. A tartalék feloldására, a szolgáltatási díj pótelőirányzatára a 2013. évi költségvetés soron következő módosításakor javaslatot kell tenni.

Határidő: 2013. március 30.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. március 9.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné
jegyző

KOVATERV

Építész Iroda Kft.

3041 Héhalom, Petőfi S. út 11.

Tel, fax: 32-482-286, 06-20-669-5622

email: kovacs.miklos@kovaterv.hu

Rétság Város Önkormányzata

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

A Városi Piac beépítési terveinek elkészítésére.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Rétság 209/10 hrsz-ú „piac udvar” elnevezésű ingatlanon kialakítandó városi piac beépítési terveinek elkészítését az alábbiak szerint vállaljuk:

Beépítési tervdokumentáció: 300.000.- Ft +Áfa

A dokumentáció tartalma:

-beépítési helyszínrajz

-vezérszínti alaprajz

-látványtervek

-vízi és elektromos közművek nyomvonal vázlat terve

-közmű kiépítés tervezői költség becslése

A tervdokumentáció a szükséges példányszámban készül papír és digitális adathordozón, teljes vállalási határidő 30 nap.

Bízva ajánlatunk sikeres elbírálásában, üdvözlettel:

Kovács Miklós

okl. építészmérnök, ügyvezető

Héhalom, 2013. február 12.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS (tervezet)

Megbízó:

Rétság Város Önkormányzata
2651 Rétság, Rákóczi út 20.
(képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester)

Megbízott tervező adatai:

KOVATERV Építész Iroda Kft.
3041 Héhalom, Petőfi S. u. 11.
(képviselő: Kovács Miklós tervező)

A tervezési szerződés egyrészről a fent nevezett **Rétság Város Önkormányzata**, a továbbiakban, mint Megbízó, másrészről a **KOVATERV Kft.**, a továbbiakban, mint Tervező között a mai napon az alábbi feltételekkel jött létre:

1./ A Tervező elkészíti a Rétság 209/10 hrsz-ú „piac udvar” elnevezésű ingatlanon kialakítandó városi piac beépítési terveit

2./ A Megbízó rendelkezésre bocsátja, ill. beszerzi:

- a tervezéshez szükséges alapadatokat, információkat (ingatlan megosztás geodéziai térképe)

3. / A Tervező a Megbízó által elfogadott műszaki tartalom alapján a vonatkozó műszaki és jogi szabályozás betartása mellett kidolgozza a beépítési tervdokumentációt

4./ A dokumentációk tartalma:

- beépítési helyszínrajz
- vezérszínti alaprajz
- látványtervek
- vízi és elektromos közművek nyomvonal vázlat terve
- közmű kiépítés tervezői költség becslése

5./ A dokumentáció példányszáma:

A dokumentáció 5 példányban készül papír és digitális adathordozón, minden további, a megrendelő kérésére készített példány külön megállapodás szerint.

6./ A teljesítés módja: a Tervező a dokumentációt közvetlenül a Megrendelő székhelyére történő kézbesítéssel, az átvétel igazolásával teljesíti.

7./ A szerződésben foglaltak teljesítési határideje:

A dokumentációk átadása a szerződés aláírását követő 30 napon belül esedékes.

8./ A tervezési díj:

300.000 Ft+27% ÁFA,

A tervezési díj a dokumentációk átadását követően, átutalással kerül kifizetésre a Tervező 10404072-40721741 számú bankszámlájára 15 napon belül.

9./ A Megbízó igényére elvégzett minden további feladat, amit a szerződés nem tartalmaz, a szerződő felek külön megállapodása szerint kerül kifizetésre.

10./A Tervező szavatol azért, hogy a tervezés során nem használ fel jogosulatlanul olyan megoldást, amely szerzői jogi védelem vagy iparjogvédelem alatt áll.

A Megrendelő tudomásul veszi, hogy az elkészítendő tervek a Tervező szellemi alkotásának minősülnek, azokat a Megrendelő csak az 1. pontban meghatározott célra használhatja fel, másnak nem engedheti át.

11./ A jelen szerződéssel létesített jogviszonyra a Polgári törvénykönyv szabályai vonatkoznak.

A szerződő felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Rétság, 2013. február .

Kovács Miklós
ügyvezető igazgató
KOVATERV Kft.

Mezőfi Zoltán
Polgármester
Rétság Város Önkormányzata