



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

### SIKORA SZABOLCS FÖLDTERÜLET BÉRLETI KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. február 22-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

### 3. A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Szikora Szabolcs kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testülethez, mely szerint bérelni szeretné a 011/2 hrsz-ú, 1.557 m<sup>2</sup>-es területet. A kérelmező mezőgazdasági célú eszközök, berendezések és takarmány raktározására használná hosszabb távon a területet. A bérleti díj megfizetésén túl vállalja a jelenleg elhanyagolt terület rendben tartását is.

A jelzett terület külterületen található, telephely besorolású. Bérleti díjtétel a volt laktanya területén került megállapításra, mely a következő:

- telephelyen kívüli külterület	2,6 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- telephelyen belül, rendszeres bérlők	5,2 Ft/m <sup>2</sup> /hó.

Terület bérlésére a fentiekén túl csak belterületi, frekventált helyen lévő, kereskedelmi célra használt területre vonatkozóan került megállapításra díjtétel, melynek összege 20 Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Amennyiben a Képviselő-testület kiterjeszti a lakanya területén kialakított bérleti díjtételt a város egyéb külterületi ingatlanaira is, akkor havi 4.050 Ft bérleti díjbevételez juthatunk.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bérleti szándékról készített előterjesztést megtárgyalni szíveskedjen.

### 2. Jogszabályi hivatkozások

### 3. Előzmények, különösen a témával kapcsolatos testületi döntések

----

### 4. Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK****./2013.( II.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Rétság 011/2 hrsz-ú, 1.557 m<sup>2</sup> területű ingatlanra vonatkozó bérleti kérelemről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a területet .... Ft/m<sup>2</sup>/hó bérleti díj fejében 2013. március 1. naptól, határozatlan időre bérbe adja Szikora Szabolcs rétsági lakos részére. Az előterjesztés mellékletét képező bérbeadási szerződést jóváhagyja. Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés aláírására.

Határidő: 2013. február 28

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. február 12.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné  
aljegyző

**Szám:.**

**BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Rétság Város Önkormányzat** (2651 Rétság, Rákóczi út 20.) képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó), másrészről: **Szikora Szabolcs** (2651-Rétság, Takarékné u. 45.) mint bérbevevő (a továbbiakban: Bérbevevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel.

- 1./ Bérbeadó bérbe adja, Bérbevevő bérbe veszi az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, 011/2 helyrajzi számú 1.557 m<sup>2</sup> területű beépítetlen területet (továbbiakban bérlemény) dísznövény, virág és palánta árusítás céljára.
- 2./ Jelen Bérleti szerződést a Felek 2013. március 01 napjától kezdődően, határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.
- 3./ Bérleti díj
  - 3.1. A Bérbevevő a Bérlemény használatáért havi bérleti díjat tartozik fizetni. A bérleti díj havi összege ..... Ft/m<sup>2</sup> Ft, azaz tizenkilencezer-négyszáz forint. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.  
A bérleti díjat Bérbevevő Bérbeadó által kibocsátott számla alapján havonta köteles megfizetni a 11741031-15451615 számú bankszámlára.
  - 3.2. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy a Képviselő-testület évente jogosult a bérleti díjakat felülvizsgálni.
  - 3.3. Bérbevevő köteles 2 havi kauciót fizetni, melyet a bérleti szerződés aláírásával egyidejűleg a 11741031-15451615 számú bankszámlára kell megfizetnie.
- 4./ Bérbeadó közművet nem szolgáltat.

- 5./ Felek rögzítik, hogy a bérlemény rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
- 6./ Bérbevevő a Bérleti szerződés megszűnte után köteles a bérleményt kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Bérbevevő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó csereingatlant nem köteles biztosítani.
- 7./ Bérbevevő az általa bérelt bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.
- 8./ A Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 8.1. Bérbeadó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Bérbeadó a bérleménnyel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő Felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaéléseknek.
- 8.2. Bérbevevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.
- 8.3. ha a Felek jelen Bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.
- 8.4. A Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Bérbevevő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy ha a bérleményt nem rendeltetésszerűen használja.
- 9./ Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt jegyzőkönyvben rögzített állapotban adja át a Bérbeadónak.  
Amennyiben Bérbevevő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjtétel tízszeresének megfelelő díjat fizetni.
- 10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.
- 11./ A Bérleti szerződés megkötéséhez Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2013.(.....) kt. számú határozatával hozzájárult.
- 12./ Mindkét Fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.  
Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Járás Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen Bérleti szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2013. ....

.....  
Rétság Város Önkormányzat  
Bérbeadó

.....  
Bérbevevő

# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20.

## Szikora Szabolcs

2651. Rétság, Takarékos utca 45

Tel: 30/461-2857

e-mail: szikiszabi@gmail.com

## FÖLDTERÜLET BÉRLETI KÉRELEM

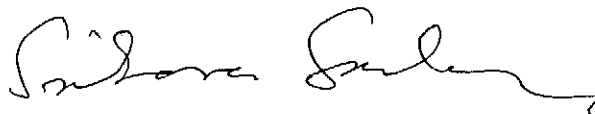
Alulírott, **Szikora Szabolcs (2651. Rétság, Takarékos utca 45.)** rétsági lakos azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a **Rétság-i 011/2 hrsz.** (Rétság, Kossuth u. 48. sz. és az Uránusz Kft -volt Költségvetési üzem közötti terület) földterületet részemre bérbe adni szíveskedjenek.

A földterületet hosszabb időtartamra mezőgazdasági tevékenység végzéséhez szükséges telephelyként szeretném bérbe venni. A terület bérlet célja gépek, berendezések és takarmány tárolása.

Kérem Önöket, hogy rétsági lakosként lehetőséget kaphassak mezőgazdasági tevékenység végzéséhez szükséges telephely használatára, ezáltal a bérelni kívánt elhanyagolt terület karbantartását, tisztítását, megóvását is végezném. Miközben a terület bevételi lehetőséget jelenthetne Rétság Önkormányzatának.

Rétság, 2013. február 05.

Köszönettel:



**Szikora Szabolcs**

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI JÁRÁSI HIVATAL JÁRÁSI FÖLDHIVATALA  
Rétig 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/1492/2013.

2013.02.12.

RÉTSÁG Szektor : 53  
Külterület 011/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ			
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kivett megnevezés/	min.m	terület ha m <sup>2</sup>	kat.t.jöv. adatok k.Fill. ha m <sup>2</sup> k.Fill.
Kivett telephely	0	1557	0,00

5. tulajdoni hányas: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31045/1998.02.24  
jogcím: adásvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG  
cím: 2651 RÉTSÁG RÁKÓCZI ÚT 20

II. RÉSZ	
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 120/10/1993.12.06	Önálló-asóvágás bejegyzés hrsz területa csökkent 20 m <sup>2</sup> -re.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36994/2/2011.11.	Vezetékjog VM-354/2011 engedély szám: (7457) Rétság alv. rész RÉTS - Rétság Kelet 20 kv-os Fennálló vezeték javára a vázrajz szerinti 419 m <sup>2</sup> terület kivételére. jogosult: név: ÉMSZ HÁLÓZATI MOKLÁTOLT FELELŐSSÉG RÉTSÁG társaság: 13804495 cím : 3515 MISKOLC Dózsa György utca 11.

Es a tulajdoni lap hagyatéki eljárásból került kiadásra. Másra nem használható.  
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

