

# RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita

Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

## ÁRGUS-SZEM KFT-VEL KÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. február 22-i ülésére

#### Tárgyalja

- Szociális bizottság  
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság  
 Közbeszerzési Bizottság  
 **Képviselő-testület**

#### Ülés

- Nyílt  
 Zárt

#### Szavazás

- Nyílt szavazás  
 Titkos szavazás  
 Egyszerű többség  
 Minősített többség

### 1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2001. évben megállapodást kötöttünk az ÁRGUS-SZEM Biztonsági és Magánnyomozó Kft-vel a volt laktanya őrzésére. A megállapodás több alkalommal módosítva lett, a fizetendő szolgáltatási díj – kivétel az RJK építésének ideje – 2007. évtől változatlan. 2010. évben új szerződés megkötésére került sor (M megbízási szerződés – az előterjesztés mellékletét képezi). A vállalkozás megkeresett azzal a kéréssel, hogy 30 Ft/óra díjtételű emelést kíván érvényesíteni. A jelenlegi vállalási díj 510 Ft/óra + áfa. A díjemelés havi 27.813 Ft-ot (éves szinten 333.756 Ft-ot) jelentene.

Az emelést követően a volt laktanya őrzése 6.007.608 Ft-ba kerül. A benyújtott 2013. évre készített költségvetés már az emelt összeget tartalmazza, az önkormányzat költségvetési egyenlegét a jóváhagyás nem érinti.

Tekintettel arra, hogy a vállalkozás valóban 5 éve nem emelte árait, az pedig nem várható el, hogy veszteséggel végezze munkáját a kérés támogatható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni.

### 2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-

### 3 Jogsabályi hivatkozások

Képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített elvárása, hogy valamennyi szerződést csak testületi jóváhagyást követően lehet aláírni.

### 4 Határozati javaslatok

**RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
./2013.( II.22.) KT. HATÁROZATA**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az ÁRGUS-SZEM Biztonsági és Magánnyomozó Kft. vállalozási díj emelési kérelmét.

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a vállalkozással a volt laktanya őrzési díja 2013. január 1. naptól nettó 30 Ft/óra összeggel megemelésre kerüljön. Az ÁRGUS-SZEM Kft. 2013. január 1. naptól elfogadott őrzési díja 540 Ft/óra + áfa.

A Képviselő-testület az őrzés díját a 2013. évi költségvetésben biztosítja.

Felhatalmazza Mezőfi Zoltán polgármestert az előterjesztés mellékletét képező Megállapodás módosítás aláírására.

Rétság, 2013. február 6.

**Mezőfi Zoltán**  
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné  
aljegyző

**Megbízási szerződés módosítás  
-tervezet-**

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (székhelye: 2651 Rétság, Rákóczi út 20.) mint megbízó (Továbbiakban Megbízó), képviselő Mezőfi Zoltán polgármester,

másrészről az ÁRGUS SZEM Biztonsági és Magánnyomozó Kft. vagyonzvédelmi társas vállalkozás (székhelye: 2651 Rétság, Kossuth út 1-3., adószáma: 11207342-2-12) megbízott, (továbbiakban Megbízott), képviseli: Machács Mihály ügyvezető között a mai napon a következő feltételekkel:

- 1.) A megbízási szerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
  4. Megbízó a szerződéses szolgáltatásért 540 Ft/óra + áfa díjat tartozik fizetni a Megbízott részére.  
A megbízási díj fizetése a számla átvételét követő 30 napon belül történik a Megbízott számára való utalással:  
ÁRGUS-SZEM Kft. bankszámlaszáma: OTP Bank NYRT 11741031-20022019  
Évente a vállalási díjat a Felek felülvizsgálják, esetleges módosításnál figyelembe veszik az éves inflációs rárat.
- 2.) Jelen módosítás nem érinti a 2010. augusztus 12-én kelt Megbízási szerződés más rendelkezéseit.
- 3.) Szerződő Felek azt a megbízási szerződés módosítást akaratukkal mindenben meg egyeztető írták alá.

Rétság, 2013. ....

Mezőfi Zoltán  
polgármester

Machács Mihály  
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzés:

Rétság, 2013. ....

Vargáné Fodor Rita  
pénzügyi csoportvezető



# ÁRGUS - SZEM

Biztonsági és Magányozó Kft.

2651 Rétság Kossuth út. 1-3.

Tel: 06/35 550-096; Fax: 06/35 550-097; E-mail: [argus@webbiz.hu](mailto:argus@webbiz.hu)



2013. január 09  
Mezőfi Zoltán

Városi Önkormányzat Polgármesterének  
Mezőfi Zoltán Úr

34

Melléklet: 1 db ktg.táblázat

## RÉTSÁG

Rákóczi út 20-22.

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Köszönjük, hogy 2012 évben Megrendelőink között tudhattuk Önöket és hatékonyan szolgáltuk munkájuk eredményes végzését.

Adójogszabályi változások és az utóbbi években tapasztalható áremelkedések következtében a 2007 évben megállapított 510.- Ft/óra + ÁFA díj nem elegendő a társaságunk és a munkavállalók költségeinek fedezetére.

Megértve az Önöket is érintő és gazdálkodásukat sújtó elvárásokat, azonban ez az összeg nem biztosítja működési feltételeinket, ezért díjemelést módosítását kezdeményezem.

Kérem a T. Címet, hogy 2013. január 01-től infláció és költségnövekedések kompenzálására 30.- Ft/óra + ÁFA díjemelést szíveskedjék biztosítani.

Előző években társaságunk gazdálkodása megengedte, hogy nullszaldóval tudtuk biztosítani Önök részére a szolgáltatásunkat.

Többéves kapcsolatunk időszaka alatt igyekeztünk az Önkormányzatot teljesen mentesíteni őrzési díj fizetése alól, amikor a városban tevékenykedő építőipari cég /PENTA Kft./ anyagainak védelme mellett őriztük a volt laktanyát is.

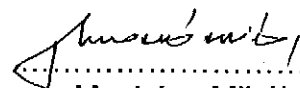
Részbeni mentesítést értünk el /TREND ÉPÍTŐ Zrt./ mivel az őrzési díj megosztva került kifizetésre részünkre, lényegesen csökkentve az Önkormányzat költségét.

Kérem a levelem mellékletében szereplő adatokat tanulmányozva támogatni ügyünket, hogy továbbra is eredményesen szolgálhassuk Önöket.

Rétság, 2013. január 09.

Tisztelettel:

ÁRGUS-SZEM  
Biztonsági és Magányozó Kft.  
2651 Rétság, Kossuth út 1. sz.  
Tel.: (35) 550-096 Fax: (35) 550-097

  
Machács Mihály  
ügyvezető

**SZÁMVETÉS A BIZTONSÁGI SZOLGÁLAT ELLÁTÁSÁRA**

Éves óra szám:  $365 \times 24 \text{ óra} =$  **8 760 óra**

Havi átlagos óraszám:  $8\,760 : 12 \text{ hó} =$  **730 óra**

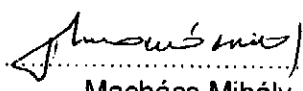
<b>Jelen havi díj:</b>	730 óra x 510 Ft.	<b>372 300 Ft.</b>
	ÁFA	<b>100 521 Ft.</b>
	<b>Bruttó:</b>	<b>472 821 Ft.</b>

<b>Kért emeléssel:</b>	730 óra x 540 Ft.	<b>394 200 Ft.</b>
	ÁFA	<b>106 434 Ft.</b>
	<b>Bruttó:</b>	<b>500 634 Ft.</b>

<b>Különbözlet havi:</b>	$394\,200 \text{ Ft.} - 372\,300 =$	<b>21 900 Ft.</b>
	<b>ÁFA:</b> $106\,434 - 100\,521 =$	<b>5 913 Ft.</b>
	<b>Bruttó:</b> $500\,634 - 472\,821 =$	<b>27 813 Ft.</b>

Rétság, 2013.01.09.

**ÁRGUS-SZEM**  
Biztonsági és Magánnyomozó Kft.  
2651 Rétság, Kossuth út 1. sz.  
Tel.: (35) 550-096 Fax: (35) 550-097

  
Machács Mihály  
ügyvezető

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

Rétság		
Iktatás	Száma: 36-1/2010	Mell:
	Déje: 2010.08.12.	
Ügyintéző:	Machács M.	—

amely létrejött egyrészről a **Rétság Város Önkormányzat** – (székhelye: 2651. Rétság, Rákóczi út 20.) mint megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**), képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester,

másrészről az **ÁRGUS SZEM Biztonsági és Magánnyomozó Kft.** vagyonvédelmi társas vállalkozás (székhelye: 2651 Rétság, Kossuth út 1-3. adószáma: 11207342-2-12) megbízott, (a továbbiakban: **Megbízott**) képviseli: Machács Mihály ügyvezető között a mai napon a következő feltételekkel:

1. **Megbízott** vállalja a **Megbízó** 2651 Rétság, Hunyadi sor 2. szám alatti objektumának (*Egykori Laktanya és telephely, – kiemelten a Járóbeteg-szakellátó Központ –*) fegyver nélküli őrzésvédelmét.

**Megbízott** részéről a jelen Szerződés teljesítése során; folyamatosan 24 órában, váltással, teljesít szolgálatot.

2. **Megbízott** a fegyver nélküli vagyonőri szolgálatot a vállalkozás keretében végzett személy- és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló 2005. évi CXXXIII. törvényben (a továbbiakban: Vagyonvédelmi törvény) szabályozott módon szakmailag felkészített és kiképzett vagyonőri személyi állománnyal teljesíti.

**Megbízott** a személyi állományát a szükséges szolgálati felszereléssel és formaruhával látja el. **Megbízott** gondoskodik a vagyonőrök folyamatos továbbképzéséről, indokolt távollétük (szabadság, betegség, képzés, stb.) esetén pedig megfelelő, a jelen Szerződés teljesítéséhez szükséges, arra alkalmas helyettesítésükről.

3. **Megbízott** feladatait a mindenkor érvényben levő hatályos jogszabályok szerint és a **Megbízói** igények alapján készített és közösen aláírt *Vagyonvédelmi Szolgáltatási Szabályzat* alapján látja el. Feladata elsősorban a Rétsági Járóbeteg – szakellátó Központnak az őrzésvédelme és ezzel szorosan összefüggő egyéb tevékenységek ( tűzvédelmi és riasztó berendezés figyelése-kezelése, felvonó süükségszerinti hibaelhárítása, kulcsok kiadása-visszavétele, gépjármű forgalom szabályozása, előirt okmányok vezetése) végrehajtása, valamint az őrzött területen – kiemelten a bérelt ingatlanok körül – járőrözési követelmények teljesítése.

4. **Megbízó** a szerződéses szolgáltatásért 510.- Ft/óra + ÁFA díjat tartozik fizetni a **Megbízott** részére.

A megbízási díj fizetése a számla átvételét követő 30 napon belül történik a **Megbízott** számlájára való átutalással.

ÁRGUS-SZEM Kft. bankszámlaszáma:

OTP Bank Rt. 11741031-20022019

Évente a vállalási díjat a Felek felülvizsgálják, esetleges módosításnál figyelembe veszik az éves inflációs rátát.

Megbízó:



Megbízott:




5. **Megbízott** kijelenti, hogy a Vagyonvédelmi törvény rendelkezése értelmében tagja a Személy-, Vagyonvédelmi és Magánnyomozói Szakmai Kamara területileg illetékes szervezetének, valamint mind a **Megbízott**, mind pedig a Megbízott alvállalkozói rendelkeznek személy- és vagyonvédelmi tevékenység végzésére feljogosító, a rendőrség által kiadott engedéllyel.
6. **Megbízott** a tevékenysége során rendszeresített Őrnaplót vezet, amelyben minden rendkívüli és jelentős eseményt rögzít. Az Őrnaplót a **Megbízó** arra feljogosított képviselői igény szerint megtekinthetik.
7. **Megbízónak** a Vagyonvédelmi Szolgáltatási Szabályzatban megnevezett képviselői jogosultak a vagyonőri szolgálat tagjait feladatuk végrehajtása során ellenőrizni, részükre a szolgálattal kapcsolatosan konkrét utasításokat adni, amelyeket az Őrnaplóban írásba kell foglalni. Más személyek a vagyonőröknek utasítást nem adhatnak.
8. Felek megállapodnak abban, hogy az őrzött objektumon belül a **Járóbeteg-Szakellátó Központba** csak **Balogh Péter ügyvezető** vagy **Tóth Judit adminisztrátor** írásos engedélyével lehet belépni. A belépési engedélyeket gyűjtözni kell és havonta átadni az adminisztrátornak.
9. **Megbízott** és alvállalkozói a vagyonőri szolgálat ellátása során tudomásukra jutott információkat üzleti titokként kezelik, azokat illetéktelen, harmadik személynek nem adják át. **Megbízott** e titoktartási kötelezettségének megszegése esetén teljes körű büntetőjogi és kártérítési felelősséggel tartozik. A titoktartási kötelezettség a vagyonőri szolgálat minden tagjára vonatkozik.
10. **Megbízott** az általa teljesített vagyonőri szolgálat során az alkalmazottai által elkövetett mulasztások miatt a Megbízót ért károkért anyagi és erkölcsi felelősséget vállal.

Biztosítási értékhatár:

Általános felelősségbiztosítás:	15 M Ft.
Káreseményenként:	20 M Ft.
Szolgáltatási biztosítás:	15 M Ft.

11. **Megbízott** az őrszolgálatot ellátó személyzetet szolgálati beosztásban tartja nyilván. A szolgálati beosztás egy hónapra előre készül.
12. Amennyiben az egyes objektumok időszakosan fokozott védelemre szorulnak, **Megbízott** a fokozott védelmet abban az esetben köteles biztosítani, ha a **Megbízó** az eseti igényéről – a megerősített őrzés megszervezése érdekében – a teljesítés előtt legalább 48 órával a **Megbízottnak** írásos igénylést juttat el.
13. **Megbízott** vállalja, hogy a **Megbízó** igénye szerint egyéb ( pl. fűnyírás, pénzkisérés stb. ) feladatot is teljesít egyedi megállapodás és térítési díj ellenében.

Megbízó:



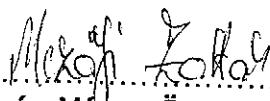
Megbízott:



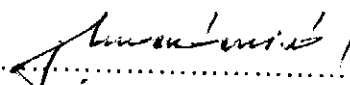
14. **Megbízó** gondoskodik a vagyonőri szolgálatot ellátók számára szükséges szociális és szolgálati helyiségekről. **Megbízott** kártérítési felelősséggel tartozik a Megbízó által a szociális és szolgálati célú helyiségekben elhelyezett, illetve az őrhelyeken használatra átvett leltári eszközökért (az őrhelyhez tartozó bútorzati, felszerelési tárgyak, stb.).
15. A **Megbízó** hozzájárul, hogy a Vagyonvédelmi törvényben előírtaknak megfelelően a Megbízott a jelen Szerződést az abban megjelölt szempontok szerint nyilvántartásba vegye és szükség esetén a rendőrhatalóság rendelkezésére bocsássa. A **Megbízott** tájékoztatja a **Megbízót**, hogy a Vagyonvédelmi törvény rendelkezései értelmében a jelen Szerződésről a rendőrség által hitelesített naplóban nyilvántartást vezet, és a naplót az utolsó bejegyzés napjától számított öt évig megőrzi. **Megbízott** a naplóban feltünteti a **Megbízó** nevét, székhelyét, a jelen Szerződés megkötésének és teljesítésének, illetve megszűnésének időpontját, valamint a Szerződést ténylegesen teljesítő személy vagy személyek nevét. **Megbízott** köteles biztosítani, hogy a **Megbízó** a róla vezetett adatokat megtekinthesse.
16. A jelen Szerződés **2010. augusztus 13.-án** lép hatályba és határozatlan ideig szól.
17. A Felek a szerződést írásos formában 30 napos felmondási idővel felmondhatják, súlyos megszegés esetén azonnali hatállyal. A Felek kijelentik, hogy a felmerülő vitás kérdések tekintetében törekednek az egymás közötti, tárgyalásos úton történő rendezésre. Jogvita esetére kikötik a Balassagyarmati Városi Bíróság illetékességét.
18. A jelen Szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

A jelen Szerződést a Felek elolvasás és kölcsönös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Rétság, 2010. augusztus 12.-n.

  
 Rétság Város Önkormányzata  
**Megbízó**  
**Képviseli:**  
**Mezőfi Zoltán**  
 polgármester



  
**ARGUS-SZEM Kft.**  
**Megbízott**  
**Képviseli:**  
**Machács Mihály**  
 ügyvezető **ARGUS-SZEM**  
 Biztonsági és Magánvámzó Kft.  
 2651 Rétság, Kossuth út 1. sz.  
 Tel.: (35) 550-096 Fax: (35) 550-097  
 (2) Adószám: 11207342-2-12



<b>ARGUS - SZEM KFT</b> Rétság	
iklatás	Száma: 2-1/2007
	Ideje: 2007. jan. 01.
	Mell:
	Kérelmező: MacLádai H.

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a **Rétság Város Önkormányzat** – képviselő: Mészöfi Zoltán polgármester (2651. Rétság, Rákóczi út 20.) mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**),

másrészről az **ARGUS-SZEM Biztonsági és Magánnyomozó Kft.** (2651. Rétság, Kossuth út 1-3.) mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**) között a 2001. október 03 – án megkötött, többször módosított megbízási szerződés módosítása tárgyában.

- Szerződő Felek a bevezetőben hivatkozott megbízási szerződés I/3., 4., II/1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
  - A szerződésből eredő feladatokat az alábbi rendben kell ellátni:

### *Munkanapokon*

*hétfőtől-csütörtökig:* 16,00 órától másnap 08,00 óráig: 16 órás

*Pénteken:* 14,00 órától másnap 08,00 óráig: 18 órás

### *Szombat, vasárnap és egyéb munkaszüneti napokon:*

08,00 órától másnap 08,00 óráig: 24 órás

- Amennyiben esetenként a fenti időponttól eltérő időpontban kér szolgáltatást a Megbízó, köteles azt 24 órával előtte közölni a Megbízottal.
  - A folyamatos szolgálat módosítása miatt a Megbízottat a fenti időszakban bekövetkezett és bizonyított károkozásért terheli felelősség.
  - A Megbízó a szerződéses szolgáltatásért **510.- Ft/óra + ÁFA** díjat tartozik fizetni a Megbízott részére.
- A szerződés módosítás **2007. január 01 – től hatályos**, és határozatlan ideig tart. Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy az inflációs ráta figyelembevételével a megbízási díjat évente felülvizsgálják.

Továbbiakban változatlan.

Szerződő Felek ezt a szerződés módosítást, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt, az erre kellő felhatalmazással bíró képviselőik útján aláírják.

Rétság, 2007. január 4.-n

**ARGUS-SZEM**  
Biztonsági és Magánnyomozó Kft.  
2651 Rétság, Kossuth út 1. sz.  
(1) Adószám: 11207342-2-12

Mészöfi Zoltán  
Városi Önkormányzat részéről  
**MEGBÍZÓ**

MacLádai H.  
ARGUS-SZEM Kft. részéről  
**MEGBÍZOTT**

