



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vinczéné Szunyogh Judit

ÓVODA BÉRLETI SZERZŐDÉSE

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. február 22-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményünkben évek óta biztosítunk az érdeklődők számára jóga oktatást, melyre tapasztalataink szerint folyamatos igény van a szülők részéről. A foglalkozásokat Évinger Boglárka vezeti az óvoda egyik helyiségében, melynek használatáért támogatást fizet a Kölyökvár Alapítvány számlájára (500,- Ft / alkalom). A helyiséghasználatnak e módszere nem felel meg a jogszabályi előírásoknak, ezért kezdeményezem bérleti szerződés megkötését.

Az Óvoda Intézményre, helyiségeinek használatára még nem került bérleti díj megállapításra. Az intézmények bérleti díja változó, az iskola tornateremének bérleti díja 3.000 Ft/óra, a kistornaterem bérleti díja 1.000 Ft/óra a Városi Művelődési Központ és Könyvtár egyedi, kb. 1.500 Ft-os bérleti díjjal hasznosítja helyiségeit.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet az óvoda helyiség bérleti díjának megállapítására, valamint a bérleti szerződés jóváhagyására.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-

3 Jogszabályi hivatkozások

A Képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített elvárása, mely szerint szerződés csak testületi jóváhagyást követően írható alá.

4 Határozati javaslatok

I.

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

./2013.(II.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az óvoda helyiségének bérleti díjára vonatkozó előterjesztést.

Az óvoda helyiségének bérleti díját

Ft/hó díjban állapítja meg.

Határidő 2013. február 28.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

II./A
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2013.(II.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Évinger Boglárka bérleti szerződéséről készített előterjesztést.

Hozzájárul, hogy heti alkalommal, Ft térítési díjért (határozatlan időre) a Napköziotthonos Óvoda termét bérbe adja.

A Képviselő-testület a bérleti szerződést a melléklet szerint jóváhagyja.

Felhatalmazza Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezetőt az előterjesztés mellékletét képező bérleti szerződés aláírására.

Határidő 2013. február 28.

Felelős: Vinczéné Szunyogh Judit óvodavezető

II./B
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2013.(II.22.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Évinger Boglárka bérleti szerződéséről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület nem járul hozzá, hogy a Napköziotthonos Óvoda bérbeadás útján hasznosítsa alapfeladata ellátásához biztosított helyiségét.

Határidő: értesítésre 2013. március 08.

Felelős: Tömör Józsefné aljegyző

Rétság, 2013. február 14.

Vinczéné Szunyogh Judit sk
óvodavezető

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné
aljegyző

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a Napköziotthonos Óvoda (2651 Rétság, Mikszáth u 6.) képviselőjében Vinczéné Szunyogh Judit intézményvezető, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről Évinger Boglárka (2651 Rétság, Takarékné u. 17.) mint bérlő (továbbiakban:

Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az intézmény 1 db. tantermét (továbbiakban Bérlemény) joga oktatás lebonyolítására.
2. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény a Bérlő által tervezett tevékenység végzésére megfelelő állapotban van. A Bérlemény használatát a Bérbeadó az alábbi időpontokban biztosítja a Bérlő számára:

Az oktatás időtartamára: október 01. és május 31 között, heti 1X1 óra reggel 8.00 órától 9.00 óráig.

A bérleti díj mértéke,- Ft./óra, amely tartalmazza a Bérlemény használatát és a közüzemi díjakat (fűtés, áram, víz-és csatorna), valamint a Bérlemény takarítását is. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól. A bérbeadó jogosult a bérleti díjat felülvizsgálni.

3. A Bérlő a bérleti díjat a ténylegesen igénybe vett időtartamnak megfelelően fizeti meg a Rétság Napközi Otthonos Óvoda 11741031-16776368 számú számlájára minden 4. hónap 15. napjáig történő befizetéssel.
4. Bérlő az általa használt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába. Cserebérleti szerződést nem biztosítunk. Bérlő az általa okozott károkért felelősséggel tartozik.
5. Bérbeadó a Bérlő tulajdonában levő, és az általa kizárólagosan használt eszközökért semmilyen felelősséget nem vállal.
6. A Bérlő az általa folytatott tevékenység végzéséhez szükséges eszközökről maga gondoskodik.
7. A szerződő felek kölcsönösen tiszteletben tartják egymás tevékenységét, nem akadályozzák egymást munkájukban, feladataik végzésében. A Bérlő kötelezettséget vállal az általa igénybe vett helyiségek, eszközök rendeltetésszerű használatára, továbbá a Bérlemény használatával kapcsolatos házirend, és tűzrendészeti valamint munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására.
8. Ezen bérleti szerződést a szerződő felek határozatlan időre kötik.
9. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felbonthatják
10. A bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
 - ha a szerződő felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
 - ha a bérlő a megadott fizetési határidőig vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy a Bérleményt nem rendeltetés - szerűen használja, a Bérbeadó a jelen bérleti szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja (rendkívüli felmondás).
11. Bérlő a bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt - a saját eszközeinek elvitele után - Bérbeadónak eredeti állapotában átadni.
12. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Ezen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2013 február 08 .

Bérbeadó

Bérlő