



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti:

Mezőfi Zoltán polgármester

### DMRV Zrt részvényvásárlás felajánlása

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2013. január 25-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1. A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A DMRV Zrt az Önkormányzattal létrehozott üzemeltetési szerződés alapján végzi a település ivóvíz és szennyvízhálózatának üzemeltetését, valamint a lakosság és a gazdálkodói/intézményi felhasználók ivóvíz és csatornaszolgáltatását. Az erre vonatkozó megállapodást a Regionális Víziközmű Társaságok mindennemű megkötés nélkül köthették meg a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény felhatalmazása alapján.

A DMRV Zrt. levelében tájékoztatott, hogy a jogszabály 16.§ (6) bekezdésének 2011. december 31. napján hatályba lépett módosítása következtében az alábbiak szerint módosult:

2012. július 15. napjától vagyonekezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

Ennek értelmében Regionális Vízmű Társaságok a már üzemeltetés alatt álló települési víziközműveket akkor üzemeltethetik tovább, ha az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonosi részesedéssel rendelkezik a Társaságban.

A fent említett jogi helyzet rendezésére, a fennálló üzemeltetési jogviszony fenntartása érdekében a DMRV Zrt. megvásárlásra ajánlja fel 1 db részvényét, melynek névértéke és vételára 11.000 Ft.

A részvény megvásárlásával lehetővé válik a jogszabályi előírásoknak való megfelelés, a fogyasztók ivóvíz és csatornaszolgáltatása továbbra is biztosítható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az előterjesztés mellékletét képező részvény –adásvételi szerződést elfogadni szíveskedjen.

#### 2. Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

-----

### **3. Jogszabályi háttér**

Fentiekben részletezve

### **4. Határozati javaslat**

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( I. 25.) KT. HATÁROZATA**

**„A”**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV Zrt. saját részvényének megvásárlására irányuló felajánlását, azt támogatja.

A DMRV Zrt. tulajdonában lévő 1 db 11.000 Ft, azaz tizenegyezer forint névértékű, névre szóló, dematerializált saját törzsrészcényt megvásárolja 11.000 Ft, azaz tizenegyezer forint vételárért.

A vételárat a 2013. évi költségvetésben ütemezni kell.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező részvény-adásvételi szerződést aláírja.

Határidő: szerződés aláírására 2013. január 31. , majd szöveg szerint

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

#### **RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK /2013.( I. 25.) KT. HATÁROZATA**

**„B”**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a DMRV Zrt. saját részvényének megvásárlására irányuló felajánlását, azt nem támogatja.

Utasítja a polgármestert, hogy a döntésről tájékoztassa a DMRV Zrt-t.

Határidő: 2013. január 28.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2013. január 15.

Mezőfi Zoltán  
polgármester

#### **Záradék:**

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Tömör Józsefné  
aljegyző



DMRV DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ ZRT.  
VEZÉRIGAZGATÓ

2012. július 12.

1145-7

(1001 sz. sz. sz.)

FOG/911-0/2012

HELY: 1 db

1145-7

VALAMENNYI ÖNKORMÁNYZAT  
POLGÁRMESTERI HIVATALA

SZÉKHELYÉN

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

Társaságunk, a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. az Önök településén az Önkormányzat és közöttünk létrejött üzemeltetési szerződés alapján végzi a település ivóvíz és/vagy szennyvíz-hálózatának üzemeltetését és közműszolgáltatási szerződések alapján a településen élő illetve működő lakossági és gazdálkodói/intézményi felhasználók részére közműves ivóvíz és/vagy csatornaszolgáltatást nyújt.

Ennek során - bízunk benne, hogy az Önök véleménye alapján is – az Önkormányzat és Társaságunk között példaértékű együttműködés alakult ki, amelynek során mindkét fél részéről tapasztalható az esetlegesen felmerülő problémák gyors és hatékony megoldására való törekvés.

A közöttünk fennálló üzemeltetési jogviszony fenntartása érdekében az alábbiakkal fordulok t. Polgármester Asszonyhoz /Úrhoz :

Ismert, hogy 2011. december 31. napján hatályba lépett a víziközmű - szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. tv, (Vkszt) amely első ízben szabályozza törvényi szinten a víziközmű-szolgáltatás egészét.

2012. július 15. napjáig az üzemeltetési szerződéseket a Vkszt. addig hatályos rendelkezéseinek értelmében mindennemű megkötés nélkül köthették meg a Regionális Víziközmű Társaságok, köztük a DMRV Zrt. is.

2012. július 15. napján azonban hatályba lépett a Vkszt. 16.§. (6) bekezdése, amely kimondja:

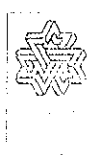
(6) Vagyonkezelési, továbbá bérleti-üzemeltetési szerződés kizárólag olyan víziközmű-szolgáltató társasággal jöhet létre:

- a) amely kizárólag az ellátásért felelős, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek közös tulajdonában áll;
- b) amely kizárólag az a) pont szerinti gazdasági társaság, vagy rajta kívül az állam, települési önkormányzat, vagy ezek együttes tulajdonában áll.

**Ennek értelmében Regionális Vízmű Társaságok –így a DMRV Zrt. is – 2012. július 15. napját követően a már üzemeltetett települési víziközműveket akkor üzemeltethetik tovább, ha az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonosi**



Társadalmilag felelős munkáltató  
Arany fokozat  
2009-2012



részesedéssel rendelkezik a Társaságban.

Örömmel tájékoztatjuk a t. Önkormányzatot, hogy az ismertetett jogi helyzet rendezésére megfelelő megoldást tudunk felajánlani .

Lehetőségünk van ugyanis arra, hogy saját részvényeinkből az Önkormányzat részére vásárlást biztosítsunk , **amellyel egyidejűleg Önkormányzatuk is tulajdonosává válhat Társaságunknak.**

A fentiekben kifejtettek alapján kérjük, hogy a jelen levelünkhöz mellékelt részvényátruházási szerződést a település Képviselőtestülete jóváhagyó határozatának beszerzését követően t. Polgármester Asszony/Úr szíveskedjen aláírni és legalább három példányt részünkre visszajuttatni.

Tájékoztatjuk, hogy a részvény értékesítéshez, üzemeltetési tevékenységünk elősegítése érdekében, a DMRV Zrt. Közgyűlése hozzájárult és annak lebonyolítására a Társaság vezérigazgatóját felhatalmazta.

Ezzel a jogügylettel az Önök települése tehát a tulajdonosává válik a DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. 1 db törzsrészvényének, 11.000 Ft (a törzsrészvény névértékével megegyező) vételárért. Ily módon lehetővé válik a törvényi előírásnak való megfelelés és ezáltal nem lesz akadálya a közöttünk fennálló üzemeltetési jogviszony további fenntartásának.

A részvény vételárának átutalását követően az Önök tulajdonjoga a DMRV Zrt.Részvénykönyvébe bejegyzésre kerül.

Kérem közreműködését és intézkedését a mindkét fél számára és ezen keresztül az Önök településének lakosai, intézményei és gazdálkodó szervezetei számára kizárólag előnyökkel járó jogügylet lebonyolításában.

Vác, 2012.december 13.

Tisztelettel:

  
**TÓTH ISTVÁN**  
vezérigazgató



Nyilv. szám:  
401109112



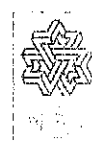
Nyilv. szám:  
411109113



Nyilv. szám:  
421109114

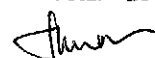


Társadalmilag felelős munkáltató  
Arány fokozat  
2009-2012



VIZSGÁLÓ  
MAT-1-1429/2008

  
Recognised for excellence  
4 star - 2011



## RÉSZVÉNY -ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **DMRV Duna Menti Regionális Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság** ( 2600 Vác, Kodály Z. út 3, Cg.13 10 040189, adószám: 10863877-2-44, képviseli: **Tóth István vezérigazgató**), mint eladó, (továbbiakban DMRV ZRT.)

másrészről **Rétság Város Önkormányzata** (székhely: 2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli: **Mezőfi Zoltán János polgármester**), mint vevő, (továbbiakban:VEVŐ) között a mai napon, a következő tartalommal:

1. A DMRV ZRT zártkörűen működő részvénytársaság, amelynek alaptőkéje 88.800 db, egyenként 11.000 Ft névértékű, névre szóló dematerializált részvényből áll. Az alaptőkéből 4595 db, egyenként 11.000 Ft névértékű törzsrészvénynek, mint saját részvénynek a tulajdonosa a DMRV ZRT.

A DMRV ZRT tulajdonosainak közgyűlése 17/2011.(V.26.) Közgyűlési határozatával felhatalmazta a DMRV ZRT vezérigazgatóját, hogy a határozatban megállapított feltételek betartásával a tulajdonát képező saját részvények közül értékesítsen Önkormányzatok részére 1 darab törzsrészvényt és az adásvételi szerződést megkösse és aláírja.

2. Az előző pontban foglaltak alapján a DMRV ZRT. eladja, a VEVŐ pedig megvásárol a DMRV ZRT. tulajdonában lévő saját részvényekből **1 (egy) darab**, 11.000 Ft (Tizenegyezer forint) névértékű, névre szóló, dematerializált törzsrészvényt, **11.000 Ft, azaz Tizenegyezer forint** vételárért.

3. A Vevő a vételárat egy összegben, a jelen szerződés aláírásától számított 30 napon belül átutalja a DMRV ZRT bankszámlájára (bankszámlaszám: BB NYRT 10103898-01000945-0000003).

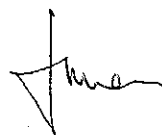
4. A DMRV ZRT. szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező törzsrészvény per-, teher- és igénymentes, annak elidegenítése nem ütközik akadályba.  
Egyidejűleg kijelenti, hogy a DMRV ZRT. jelenlegi pénzügyi, gazdasági helyzetéről tájékoztatta a VEVŐt.

5. VEVŐ kijelenti, hogy a DMRV ZRT Alapszabályát és egyéb határozatait ismeri, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek tekinti.

6. A DMRV ZRT. vállalja, hogy a vételár beérkezését követően VEVŐ tulajdonjogát a Társaság Részvénykönyvébe haladéktalanul bejegyzzi, saját részvénye tulajdonjogának törlése mellett, illetőleg gondoskodik a VEVŐ, mint részvénytulajdonos Alapszabályba illetve Cégnyilvántartásba történő feltüntetéséről.

VEVŐ tudomásul veszi, hogy az Alapszabály módosításához közgyűlés összehívása szükséges, ezért ennek időpontjáról a DMRV ZRT. jelenleg nem tud nyilatkozni.

7. Jelen adásvétel a DMRV ZRT-vel szemben a részvényre vonatkozó tulajdonjog Részvénykönyvbe történő bejegyzésével válik hatályossá, és VEVŐ, mint tulajdonos a tulajdonosi jogait csak akkor gyakorolhatja, ha a Részvénykönyvbe tulajdonosként bejegyzik.



8. A VEVŐ vállalja, hogy a dematerializált részvény tulajdonba adásához értékpapírszámlát nyit, illetve a DMRV ZRT-vel közli esetleg meglévő értékpapírszámlájának számát, mert a DMRV ZRT. csupán ebben az esetben tudja az adásvétel tárgyát képező 1 db dematerializált részvényt VEVŐ javára a megadott számlára átvezetni.

9. Szerződő felek a jelen adásvétel tárgyát képező és VEVŐ tulajdonába kerülő 1 db törzsrészvényre a DMRV ZRT javára elidegenítési és terhelési tilalmat kötnek ki. Ennek értelmében VEVŐ tudomásul veszi, hogy a tulajdonába kerülő törzsrészvény elidegenítésére és megterhelésére csak a DMRV ZRT előzetes írásbeli nyilatkozata alapján kerülhet sor:

Ezen túlmenően amennyiben sor kerül a VEVŐ tulajdonába kerülő törzsrészvény értékesítésére, szerződő felek a DMRV ZRT javára elővásárlási jogot létesítenek. Ennek értelmében VEVŐ tudomásul veszi, hogy a tulajdonát képező és a DMRV ZRT alaptőkéjébe tartozó törzsrészvény harmadik személy részére – ideértve más önkormányzatot is - történő elidegenítése esetén a DMRV ZRT-t elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jog szabályaival Szerződő felek tisztában vannak és VEVŐ tudomásul veszi, hogy az előzetes nyilatkozat nélkül, illetve az elővásárlási jogra való felhívás elmulasztásával, vagy az elővásárlási jog szabályainak megsértésével harmadik személlyel kötött szerződés érvénytelen.

10. Szerződő felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény rendelkezései, illetve a Polgári Törvénykönyv rendelkezései irányadók.

Szerződő felek esetleges jogvitájukat elsődlegesen egymás között tárgyalásos úton rendezik.

A jelen részvény-adásvételi szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kelt, ....., ..... év .....hó.....nap

  
**DMRV Zrt**  
eladó  
képviselésében  
Tóth István  
vezérigazgató

**Rétság Város Önkormányzata**  
vevő  
képviselésében  
Mezőfi Zoltán János  
polgármester

Ellenjegyezte:

jegyző

