

MÓDOSÍTOTT HATÁROZATI JAVASLATOK
A PVB JAVASLATAI ALAPJÁN
A KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2012.NOVEMBER 16-I ÜLÉSÉRE

1.) BESZÁMOLÓ A KÖLTSÉGVETÉS TELJESÍTÉSÉRŐL

/2012.(XI.16) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi költségvetés háromnegyedéves teljesítéséről szóló tájékoztatót megtárgyalta, azt elfogadja.

Megállapítja, hogy az önkormányzati alapfeladatok ellátása, az intézmények működtetése, az önkormányzat pénzügyi egyensúlya biztosított volt.

Az éves költségvetési hiány az első **háromnegyedévben** nem csökkent, a 2012. évi költségvetési rendeletben megfogalmazott kiemelt feladatok végrehajtása csak részben kezdődött meg. A költségvetési hiány csökkentésére a tervezett kiadások és bevételek pontosításával a költségvetés módosításakor javaslatot kell tenni. Az esetleges kiemelt feladat elmaradásról a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatni kell.

Határidő: folyamatos, majd december 31.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

2.) 2013. ÉVI KÖLTSÉGVETÉSI KONCEPCIÓ

/2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2013. évi költségvetési koncepcióról készített előterjesztést. A Képviselő-testület a költségvetési hiány csökkentése és a hatékonyabb munkavégzés érdekében az alábbiakat határozza meg:

- a) A bevételek növelése érdekében a polgármester és valamennyi intézményvezető köteles mindent megtenni.
- b) Valamennyi intézményvezető köteles követni a pályázati lehetőségeket. A pályázatok benyújtásáról a Képviselő-testület dönt.
- c) A felhalmozási kiadásokat a képviselő-testület rangsorolni kívánja és a rendelkezésre álló források arányában, a kialakított rangsorban biztosítja a fedezetet az intézményeknek.
- d) Az értékesítésre szánt ingatlanok hirdetését azonnali hatállyal meg kell kezdeni, megjelenésüket folyamatosan biztosítani kell. A hirdetéseket a hivatalos honlapon, az RTV-ben, legalább két országos hirdetési portálon vagy napilapban kell közzétenni. A hirdetések minden más honlapon, újságban megjelenhetnek, melyek a hirdetésért külön díjat nem kérnek.
- e) A hatályos szolgáltatási és vállalkozási szerződések áttekintését folytatni kell. A 2012. január 1. nap előtt megkötött évi bruttó 500 eFt összeget meghaladó szerződéseket 2013. február 28. napig meg kell versenyeztetni. A versenyeztetés során a helyi honlapokon hirdetést kell közzétenni.
- f) 2013. évre jutalom nem tervezhető
- g) A béreket és a pótlékokat a vonatkozó munkaügyi törvényben meghatározott minimum szinten szabad tervezni,
- h) A bérelőirányzat kidolgozásához, az eddigi gyakorlatnak megfelelően szükséges a név szerinti teljes havi bér-alap, pótlék stb. – valamint külön a soros, és külön a január 1-től esedékes bérfejlesztés és pótlék növekedést tartalmazó kimutatás csatolás is.
Beszerezésekre, karbantartásokra csak a működéshez feltétlen szükséges szintig lehet előirányzatot tervezni.

- i) A költségvetési főszámok ismeretében azonnal meg kell kezdeni az intézményi költségvetések tervezését.
- j) A Magyar Államkincstár adatközlését követően azonnal el kell készíteni az állami támogatást bemutató költségvetési mellékletet. Amennyiben a költségvetési koncepcióban kimutatott hiány bármely mértékben megmarad, el kell készíteni a nem kötelező feladatok bemutatását. A feladatok 2013. évi ellátásáról a Képviselő-testület dönt.
- k) A működési bevételek tervezési alapjaként az előző évi ténylegesen befolyt összegeket, átvett pénzeszközként a már megkötött megállapodásokban, szerződésekben ütemezett tételeket lehet szerepeltetni.

Határidő:

- a),b), d) k) pontok esetében azonnal, majd folyamatos
- c) 2013. évi költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg
- e) i) pont esetében szöveg szerint
- f)-h) **költségvetés tervezés**

Felelős:

- a),b), k) pontok esetében Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi intézményvezető
- c) előkészítésért pénzügyi csoportvezető
- d) Hutter Jánosné jegyző
- e),h) pontok esetében Mezőfi Zoltán polgármester és valamennyi intézményvezető
- i),j) Mezőfi Zoltán polgármester, valamennyi intézményvezető és a pénzügyi csoportvezető

3.) KATASZTRÓFAVÉDELMI ŐRS KIALAKÍTÁSA

.I/2012. (XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Képviselő-testülete a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tájékoztatását a rétsági katasztrófavédelmi őrs létesítésének feltételeiről megismerte. A Képviselő-testület a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatt létesítendő őrs kialakításának befejezésével egyetért, az érintett 23 település közös hozzájárulásán alapulva. Fel kell mérni a következő munkálatok költségét: fűtés-csovezés, épületszigetelés, kémény, radiátorok szerelése. A településekre jutó fejkvóta alapján fizetendő hozzájárulások összegét az érintett településekkel közölni kell. Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városra jutó költségek teljesítését a 2012.évi költségvetési tartalék terhére vállalja. A Képviselő-testület egyetért azzal, hogy a polgármester a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság felkérő levelével keresse meg az érintett önkormányzatokat a támogatások ügyében.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012.december 10.

4.) PÓTELŐIRÁNYZAT KÉRÉSEK

.I/2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pótelőirányzat kérésekről készített előterjesztést. A Képviselő-testület a határozati javaslatot nem támogatja. Az intézmények gazdálkodják ki a túlköltségeket, és a zárásnál lehet az indokolt költségekkel elszámolni.

5.) LIKVIDHITEL KERETSZERZŐDÉSEK ELŐKÉSZÍTÉSE

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

I.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **folyószámla-hitelkeret szerződés** 2012/2013 évi meghosszabbítása érdekében készített előterjesztést, azt támogatja.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat finanszírozási problémáinak áthidalása céljából **50.000.000 Ft**, azaz ötvenmillió forint összegű folyószámla-**hitelkeret szerződés** megkötéséről dönt.

A Képviselő-testület a hitel biztosítékeként a hitel futamideje alatti költségvetési bevételeit ajánlja fel, továbbá kötelezettséget vállal a hitel visszafizetésére és arra, hogy a hitelt és járulékait a mindenkor éves költségvetésébe betervezi és jóváhagyja.

A Képviselő-testület vállalja, hogy az esetlegesen igénybevett likvidhitelt 2013. december 31. napig visszafizeti a számlavezető pénzintézetnek.

A Képviselő-testület nyilatkozik arról, hogy a hitel felvétele nem esik a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény korlátozása alá.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelkeret szerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés Képviselő-testület elé terjesztésére.

Határidő: 2012. december 10.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

II.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a munkabér-hitelkeret szerződés 2012/2013 évi meghosszabbítása érdekében készített előterjesztést, azt támogatja.

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete **10.000.000 Ft**, azaz tízmillió forint összegű munkabérhitel-keret szerződés megkötéséről dönt.

A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a bankszámlaszerződés alapján havonta igényelhető munkabérhitelt a mindenkor éves költségvetésben meghatározott személyi juttatások figyelembevételével határozza meg, továbbá, hogy a hitelt a folyósítást követő 30 napon belül a részére folyósított állami támogatásból visszafizeti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelkeret szerződéssel kapcsolatos intézkedések megtételére és a szerződés Képviselő-testület elé terjesztésére.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. december 10.

6.) AD HOC BIZOTTSÁGI JAVASLAT KÖNYVVIZSGÁLÓI TEVÉKENYSÉGRE

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a könyvvizsgálói tevékenység ellátásra benyújtott pályázatokról, valamint a jogszabályi változásokról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítja.

A 2012. évi zárszámadási rendelet könyvvizsgálatára dr. Farkas Sándorné könyvvizsgálóval kíván egyszeri megállapodást kötni. Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a megállapodás előkészítésére.

7.) Igazgatói kérelem

Az igazgató az előterjesztést visszavonja.

8.) Helyiségbérleti szerződés jóváhagyása

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **Városi** Művelődési Központ és Könyvtár valamint a DEKRA Akadémié Kft között kötendő bérleti szerződés tervezetét.

A Képviselő-testület a határozat mellékletét képező szerződés tervezetét jóváhagyja.

Határidő: 2012.november ...

Felelős: Végh József igazgató

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Városi Művelődési Központ és Könyvtár** (2651 Rétság, Rákóczi u. 26.) képviseletében **Végh József** igazgató, mint bérbeadó (továbbiakban: Bérbeadó), másrészről az **DEKRA AKADEMIE KFT** (1012 Budapest Vermező u.4.) képviseletében **Dietmar Metzger** ügyvezető igazgató, mint bérlő (továbbiakban: Bérlő) között az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az intézmény **1 db. tantermét** (továbbiakban Bérlemény) **54 óras mezőgazdasági gépkezelői** oktatás céljára. A Bérlő a szerződés időtartama alatt a szükséges mértékben használhatja az intézmény kiszolgáló helyiségeit is (WC és mosdó).
2. Bérbeadó kijelenti, hogy a Bérlemény a Bérlő által tervezett tevékenység végzésére megfelelő állapotban van. A Bérlemény használatát a Bérbeadó az alábbi időpontokban biztosítja a Bérlő számára:
Az oktatás időtartamára: **2012. szeptember 25-től – 2012. december 15-ig (54 óra)**
3. A bérleti díj mértéke **60.000 Ft, azaz Hatvanezer forint** amely tartalmazza a Bérlemény használatát és a közüzemi díjakat (fűtés, áram, víz-és csatorna), valamint a Bérlemény takarítását is. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86.§ (1) bekezdés l) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
4. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó számlája alapján fizeti meg a Városi Művelődési Központ és Könyvtár 11741031-15453260 számú számlájára történő átutalással.
5. Bérlő az általa használt Bérleményt nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába. Bérlő az általa okozott károkért felelősséggel tartozik.
6. Bérbeadó a Bérlő tulajdonában levő, és az általa kizárólagosan használt eszközökért semmilyen felelősséget nem vállal.
7. A Bérlő az általa folytatott tevékenység végzéséhez szükséges eszközökről maga gondoskodik.
8. A szerződő felek kölcsönösen tiszteletben tartják egymás tevékenységét, nem akadályozzák egymást munkájukban, feladataik végzésében. A Bérlő kötelezettséget vállal az általa igénybe vett helyiségek, eszközök rendeltetésszerű használatára,

továbbá a Bérlemény használatával kapcsolatos házirend, és tűzrendészeti valamint munkavédelmi szabályok maradéktalan betartására.

9. Ezen bérleti szerződést a szerződő felek **2012. szeptember 25-től 2012. december 15-ig** terjedő határozott időre kötik.
10. A bérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felbonthatják
11. A bérleti jogviszony megszűnik az alábbi esetekben:
 - ha a bérleti szerződés lejár
 - ha a szerződő felek a jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik
 - ha a Bérelő a megadott fizetési határidőig vagy attól számított 15 nap elteltével sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy a Bérleményt nem rendeltetés - szerűen használja, a Bérbeadó a jelen bérleti szerződést írásban azonnali hatállyal felmondja (rendkívüli felmondás).
12. Bérelő a bérleti szerződés megszűnte után köteles a Bérleményt - a saját eszközeinek elvitele után - Bérbeadónak eredeti állapotában átadni.
13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Ezen bérleti szerződést a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2012.

Bérbeadó

Bérelő

9.) Közbeszerzési szabályzat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi közbeszerzési szabályzatot megismerte, azt az alábbi módosításokkal visszaküldi a szakértőnek véleményezésre.

Határidő: folyamatos

Felelős : Hutter Jánosné jegyző

10.) Ajánlattételi felhívás tájékoztatási feladatok ellátására

„A”

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete „Rétság város központi településrészének funkcióbővítő településrehabilitációja” című pályázathoz kapcsolódó komplex kommunikációs tevékenység megtervezéséről és kivitelezéséről szóló ajánlattételi felhívást megismerte és jóváhagyja.

Utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást az alábbi szervezetek részére küldje meg:

1. INFO MARVELLA BT 3100 Salgótarján, Kálmán I. u. 50.
2. Quadrát Kft 1096 Budapest, Thaly K. u. 34.

3. HD EXPERT Kft 3100 Salgótarján, Corvin u. 4.
4. Gödöllői Innovációs Központ Kft. 2100 Gödöllő, Kossuth u. 24.

Felelős: polgármester
Határidő: 2012.november 19.

11.) Haszonbérleti díjak megállapítása

„A”
./2012. (XI.16.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2013.január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját **3,30 Ft/m²/év**, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját **22 Ft/m²/év** mértékben állapítja meg.

A földterületek bérbeadására vonatkozó szerződéseket a megállapított bérleti díjakkal, a vagyonrendelet 17.§-a szerint lehet megkötni.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

12.) OEP finanszírozási szerződés módosítása

./2012.(XI.16) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Fogorvosi Szolgálat OEP finanszírozására kötött szerződés mellékleteinek módosításáról szóló előterjesztést, azt jóváhagyja. Felkéri Mezőfi Zoltán polgármestert a szerződés módosított mellékleteinek aláírására.

Felelős: szöveg szerint
Határidő: 2012. november 20.

13.) Szerződés jóváhagyása

./2012.(XI. 16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány használatba adási szerződéséről készített előterjesztést. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a Rétság, Templom u. 7. szám alatti önkormányzati ingatlanon a 47,5 m²-es épület rész térítési díj mentesen használatba adásra kerüljön a Baptista Szeretetszolgálat részére. A Szeretetszolgálat a közműdíjakat köteles megtéríteni az Önkormányzatnak.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat mellékletét képező használatba adási szerződést aláírja.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester
Határidő: 2012. november 20.

Ikt.szám:/2012.

HELYISÉG HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Városi Önkormányzat (2651 Rétság, Rákóczi út 20. képviselője: Mezőfi Zoltán polgármester), mint Használatba adó (a továbbiakban: Használatba adó), másrészről a Baptista Szeretetszolgálat Alapítvány (2481 Velence, Szabolcsi út 3. adószám: 18485529-1-07; Képviselő: Szenczy Sándor Alapítvány vezetője), mint használatba vevő (a továbbiakban: Használatba vevő) között, az alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

1./ Használatba adó használatba adja, Használatba vevő használatba veszi **raktárhelyiség céljára** az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Rétság, Templom út 7. szám alatt lévő 47,5 m² alapterületű épület**részt**, mely három helyiségből áll (raktár, mosdó és előtér).

2./ Jelen szerződést a Felek 2012. november 20. napjától kezdődően határozatlan időre, 30 napos felmondási idővel kötik.

3./ A Használatba vevő az épület használatáért havi bérleti díjat nem fizet.

4./ Használatba adó összközművet szolgáltat. A szolgáltatott közmű **díjakat** Használatba vevő Használatba adó által kibocsátott számla alapján köteles megtéríteni.

A mérőórák állása a használatba vétel napján:

- Villanyóra:.....
- Vízára:.....
- Gázóra:.....

5./ Felek rögzítik, hogy az épület rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van. Használatba vevő az épületet megtekintett állapotban veszi át.

6./ Használatba vevő eszközeit saját felelősségére hagyja az épületben, azok biztonságáért, épségéért Használatba adó felelősséget nem vállal.

7./ Használatba vevő az általa használt épületet nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába.

8./ A használati jogviszony megszűnik a következő esetekben:

8.1. Használatba adó jogosult indoklás nélkül, írásban a szerződést felmondani. A felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg. Amennyiben a Használatba adó az épülettel rendelkezni akar, és a rendes felmondás jogát gyakorolja, úgy szerződő felek kijelentik, hogy ez nem minősül a Ptk. 6.§. szerinti joggal való visszaélésnek.

8.2. Használatba vevő írásbeli felmondása esetén, a felmondási idő 30 nap, mely esetben a szerződés az írásbeli közlést követő harmincadik napon szűnik meg.

8.3. ha a Felek jelen szerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

8.4. A Használatba adó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha a Használatba vevő az épületet nem rendeltetésszerűen használja, **vagy az esedékes közmű díjakat nem fizeti meg az előírt határidőre.**

9./ A Használatba vevő a használatba adási szerződés megszűnte után köteles az Ingatlant kiürített állapotban, rendezetten, kártérítési igény benyújtása nélkül visszaadni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba adó csereingatlant nem köteles biztosítani.

Amennyiben Használatba vevő a használati jogviszony megszűnésének napján az épületet nem üríti ki, köteles arra az időre, amíg az épületet jogcím nélkül használja, 1.200 Ft/m²/hó díjat fizetni.

10./ Ezen szerződés előírásaira, a szerződésben nem szabályozott kérdésekre, valamint a szerződésből adódó jogvitákra a Ptk. és a módosított 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezései az irányadók.

11./ A szerződés megkötéséhez a **Rétság Város** Önkormányzat Képviselő-testülete/2012. (.....) kt. határozatával hozzájárult.

12./ Mindkét fél igyekszik ezen szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezni.

Jogvita esetére a Felek alávetik magukat a hatásköri szabályoktól függően a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességének.

Ezen szerződést Felek mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Rétság, 2012.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Szenczy Sándor
alapítvány vezetője

14.) **Bérleti kérelem**

/2012. (XI.16.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Svéda László rétsági lakos kérelmét megismerte és a Rétság 395/2.hrsz.-ú 660 m² terület 2013.évben történő haszonbérletéhez a 2013.évre megállapított bérleti díjjal (**22 Ft/m²/év**) hozzájárul. Felkéri a polgármestert a csatolt haszonbérleti szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester

Határidő: 2012.december 05.

TERMŐFÖLD HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Rétság Város Önkormányzata (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviselő: Mezőfi Zoltán polgármester) **mint haszon bérbeadó** (továbbiakban: haszonbérbeadó), másrészről Svéda László (sz:Kiskunhalas 1937.december 19.an: Szabó Erzsébet, Rétság Takarékszövetkezet u.39.sz.alatti lakos), mint haszonbérlet (továbbiakban: haszonbérlet) között az alábbi feltételekkel:

- 1.) Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi az önkormányzat tulajdonában álló, belterületen fekvő, 395/2.hrsz.-ú, gyepterület 660 m² területet határozott időre.
- 2.) A haszonbérlet 2013.január 01.napjától 2013.december 31.napjáig tart.
- 3.) Amennyiben a haszonbérlet a földterületet a következő évben is használni kívánja, ezt a szándékát a szerződés lejártáig egy hónappal be kell jelentenie.
- 4.) Haszonbérlet a bérelt termőföld használatáért éventeFt/m² összesenFt-ot köteles befizetni a bérbeadó költségvetési számlájára utólag, december 15.napjáig.
- 5.) Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

- 6.) A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 7.) A földhaszonbérleti szerződést a haszonbérbeadó és a haszonbérlet közös megegyezéssel bármikor megszüntetheti.
- 8.) A haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet,
 - ha a haszonbérlet figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét.
 - a haszonbérlet lejárat után közölt felszólítás ellenére a kitűzött határidőben sem fizeti meg.
- 9.) Ha az önkormányzat kezelésében lévő állami földet a kezelő vagy más állami szerv, illetőleg társadalmi szervezet közérdekű célra (földrendezés, kisajátítás) kívánja felhasználni, a szerződés hatálya –a szerződésben megjelölt határidő előtt, a feltétel bekövetkeztével - megszűnik.
- 10.) Fentiekben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, valamint a termőföldről szóló 1994.évi LV:törvény rendelkezései az irányadók.

Rétság, 2012.december....

.....

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

15.) Értékbecslési ajánlat

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonát képező, a volt laktanya területén lévő 4 db fémszerkezetű csarnok és 1 db 1200 m²-es fedett szín értékbecslésére benyújtott árajánlatot megismerte. Az OTP Jelzálogbank Zrt. (1051 Budapest, Nádor u. 21.) árajánlatát elfogadja, az ajánlatban szereplő bruttó 165.100 Ft áron. Az értékbecsléshez tulajdoni lap és térképmásolat beszerzését nem kéri.

Az értékbecslés költségét a 2012.évi költségvetés tartalék terhére biztosítja.

Az értékbecslés előre egyeztetett időpontban a városüzemeltetési tanácsnok részvételével történik.

Felkéri a polgármestert a határozat mellékletét képező megrendelés aláírására.

Felelős: jegyző

Határidő:2012.november 19.

16.) Telekhatár rendezés

./2012.(XI. 16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a rétsági 356/38 hrsz.-ú, és az ezzel szomszédos önkormányzati tulajdonú 356/40 és 356/59 hrsz.-ú földrészletek határrendezéséről készült előterjesztést.

A csatolt helyszínrajz szerinti módosításhoz, és a változás ingatlan nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.

Határidő:2012. november 19.

Felelős: jegyző

17.) Piac telekmegosztás

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a **piac** telekmegosztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac területét érintő telekmegosztási vázrajz elkészítését megrendeli Dombai Gábor földmérő mérnöktől **.....Ft-ért** egyben a csatolt helyszínrajz szerint a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.

A telekmegosztás és földmérés költségeit 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző

Határidő: 2012. november 19.

18.) Felvonó karbantartási szerződések

A Bizottság az előterjesztés napirendről történő levételét javasolja a Képviselő-testületnek

19.) Közvilágítás bővítése

Módosító javaslat nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek

20.) Ajánlat hófogórács és tetőfedő munkák kivitelezésére

./2012.(XI. 16.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Polgármesteri Hivatal hófogórács és tetőfedő munkák kivitelezésére vonatkozó ajánlatokat.

A hófogórács és tetőfedő munkákat **valamint a csatorna javítást** a főépületre (József Attila úti oldal) kívánja elvégeztetni.

A Képviselő-testület a **Sajgó-Bau Építőipari Kft** megbízásával egyetért az ajánlattételben szereplő **bruttó 153.703 Ft** vállalási áron. Felkéri a jegyzőt a határozat mellékletét képező megállapodás aláírására.

A hófogócsere költségét **a** 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Határidő:2012. november 30.

Felelős : Hutter Jánosné jegyző

21.) Beszámoló a Városüzemeltetési csoport munkájáról

Módosítás nélkül elfogadásra javasolja a képviselő-testületnek!

22.) Beszámoló a Többcélú Kistérségi Társulásban végzett tevékenységről

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármester beszámolóját a Rétsági Többcélú Kistérségi Társulásban végzett tevékenységről **nem fogadja el.**

23.) 245/2002.(X.27.) kt. határozat kiegészítése

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

A Képviselő-testület 245/2012.(X.27.) kt.határozatát az alábbiak szerint kiegészíti:

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a központi háziiorvosi ügyelet közbeszerzésével **kapcsolatos ajánlattételi felhívás tervezetet és a teljes ajánlati dokumentációt** jóváhagyja. Hozzájárul, hogy a Közbeszerzési értesítőben a felhívás megjelenjen.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző
Határidő: 2012. november 19.

24.) Beszámoló a testület lejárt határidejű határozatainak végrehajtásáról és az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Módosítás nélkül az „A” határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

25.) Tájékoztató a két testületi ülés közötti időszakban az önkormányzat érdekében végzett polgármesteri munkáról

Módosítás nélkül a „B” határozati javaslat elfogadását javasolja a képviselő-testületnek.

26.) MŰVELŐDÉSI KÖZPONT VIS MAJOR KÉRELME

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városi Művelődési Központ és Könyvtár vis major kérelmét megismerte. Az épület fűtésének biztosítására további ajánlatokat kér.

Felelős: Nagy Miklós
Határidő: azonnal

Várható módosítási javaslat a **PÓTELŐIRÁNYZAT KÉRÉSEK** című napirendhez, a PVB által támogatott határozati javaslatához képest:

/2012. (XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a pótelőirányzat kérésekről készített előterjesztést. A Képviselő-testület

- a Város és Községgazdálkodás m.n.s. szolgáltatás szakfeladaton bruttó 100.000 Ft pótelőirányzatot biztosít a közbeszerzési dokumentációk elkészítésére. A többletkiadás fedezete a dokumentációk árából befolyó bevétel, szükség esetén a költségvetés általános tartaléka.
- a Város és Községgazdálkodás m.n.s. szolgáltatás szakfeladaton bruttó 150.000 Ft pótelőirányzatot biztosít a közbeszerzési dokumentáció ellenőrzésére. A többletkiadás fedezetére a fejlesztésekre tervezett kiadási előirányzatokból történő átcsoportosítással kell előirányzatot átvezetni.

A Képviselő-testület az előterjesztés határozati javaslatában megfogalmazott további kéréseket nem támogatja. A túlköltségeket az intézményeknek ki kell gazdálkodnia. Az esetlegesen felmerülő, indokolható költségtúllépésekkel a költségvetés zárásakor kell elszámolni, melyek esetleges jóváhagyásáról a Képviselő-testület megfelelő felülvizsgálat után dönt.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: folyamatos, majd a 2012-es költségvetés zárása

