



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

[www.retsag.hu](http://www.retsag.hu) Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Salgai György város gondnok

### BESZÁMOLÓ A VÁROSÜZEMELTETÉSI CSOPORT MUNKÁJÁRÓL

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. november 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A városüzemeltetési csoport 2012. évi munkájáról az alábbiakban számolok be:

Az Önkormányzat 2012. évi költségvetési koncepciójának elfogadásakor a képviselő-testület

- az igazgatási szakfeladaton egy fő 4 órás foglalkoztatott munkaviszonyát átszervezte és 2012. január 01. napjától megszüntette. A felszabaduló 4 órás munkaidőt a városüzemeltetési csoporthoz csatolta. Az Opel gépkocsi eseti vezetése és a Toyota kisteher gépkocsi helyettesítésben történő vezetését 2012. januárjától eseti megbízással kívánta megoldani.
- A városüzemeltetési csoportnál 1 fő 8 órás és 1 fő 4 órás nyugdíjas foglalkoztatását megszüntette és a munkakörökre aktív dolgozók foglalkoztatását, irányozta elő, valamint megszüntetésre került 1 fő 6 órás (nem nyugdíjas) munkakör.
- A töredékórákból kialakítható státuszt betölteni nem kívánta, és a felhasználásra nem is került sor.

A csoport munkájának további segítése céljából a képviselő-testület döntött a 2011 évben megkezdett műhely kialakításának és felújításának befejezéséről és erre pótelőirányzatot biztosított 958.264 Ft + áfa összegben. *A pótelőirányzat felhasználása megtörtént, azonban a fűtés és a vizesblokk kiépítése már nem fért bele a keretbe, ezért a műhely kialakítása megakadt.*

2012. áprilisi ülésén a képviselő-testület elfogadta a 2012.évi karbantartási és felújítási tervet.

Állandó feladatként látjuk el az utak, járdák karbantartását, csapadékvíz elvezetést, árok, patak meder karbantartását, tisztítását. Utak, járdák, játszóterek parkok seprése, takarítása kihelyezett hulladéktároló edények ürítése.

Folyamatosan végzett feladatok

- közterületek fűnyírása
- fák, sövények nyírása, gallyazása

- útpadkák karbantartása
- vízvezető árkok tisztítása
- átfolyó patak meder tisztítása
- kertészeti feladatok ellátása
- közmunkára kötelezettek foglalkoztatása és annak ellenőrzése
- közfoglalkoztatásban résztvevők irányítása
- temetőben keletkezett hulladék kezelés átszervezése ( konténerek, kukák beszerzése kihelyezése.
- temető fűnyírása, takarítása, karbantartása, temetések rendezése, keletkezett hulladék elszállításának előkészítése
- lakossági panaszok (pl. égetés, elhullott állatok,) és bejelentések kezelése
- városi rendezvények előkészítésének megszervezésében való részvétel és azt követően helyreállítási feladatok ellátása

Külső vállalkozók igénybevételével megvalósult:

- Rákóczi út, Zrínyi út, kátyúzás ,
- Rózsavölgyi út, vízvezető árok átépítése
- Petőfi út felújítás, kátyúzás és vízvezető árok átépítése
- Nyárfa útról a lépcsők felújítása az iskola felé
- Ady út víz átereszt átépítése

Ütemezett feladat volt a közvilágítás bővítése Laktanya – Járó Beteg Ellátó Központ környékén. Sajnos ezt a feladatot csak külső szakemberek igénybe vételével tudjuk megoldani, és bár folyamatos kapcsolattartásban álltunk az ÉMÁSZ szakembereivel és tervezőivel a tervezés jelentősen elhúzódott. A szeptemberi ütemezéshez képest pillanatnyilag a tulajdonosi és közútkezelői hozzájárulás kiadásánál tartunk. Ezt követően kezdődhet meg a kivitelezés, melyet az ÉMÁSZ megbízásából a JUKO Kft végez.

Az intézmények tekintetében az ütemezés és a teljesítés a következő:

#### 1.) **NAPKÖZI OTTHONOS ÓVODA**

- Falikút felszerelése, vízvezetés  
Határidő: 2012.április 15.  
*Falikutat felszereltük, a vízvezetés is elkészült*
- Sarokkerítés, támfal aljzatának megjavítása  
Határidő: 2012.április 15.  
*Nem készült el, a felmérést elvégeztük,további egyeztetés szükséges szakember bevonásával*
- Csoport fürdőszobai csőszifonok cseréje, baleset és megrongálódás miatt  
Határidő: szeptember 01.  
*A cseréket végrehajtottuk*
- Eresz csatorna javítások  
Határidő: 2012. május 30  
*Ereszcsatorna tisztítása megtörtént, kisebb is javításokat megoldottuk*
- Udvari játékok festése, karbantartása  
Határidő: 2012.augusztus 31  
*Végrehajtva, nyáron lefestettük, és az uniós elvárásoknak megfelelő átalakítást is elvégeztük*

- Tetőszerkezeten ablakok, széldezska festése, kezelése, állagmegóvás  
Határidő: folyamatos  
*Nem történt meg, tavaszra ütemezzük*
- Felbontott tetőanyag elszállítása a padlástérből, valamint a keletkezett lyukak helyreállítása, esetleges padlástér szigetelés  
szakember igény: szülői támogatás + Hivatal alkalmazásában lévő  
*Nem történt meg, tavaszra ütemezzük*

## 2.) MŰVELŐDÉSI KÖZPONT ÉS KÖNYVTÁR

- Vizesblokk felújítás  
*Nem történt meg, átütemezve a város rehabilitációs pályázathoz*
- Kazánház, keringtető szivattyú  
tervezett költség: 375.000 Ft (*forráshiányos mellékletben*)  
*Intézkedés nem történt*
- Tisztasági meszelés  
*Nem történt meg, átütemezve a város rehabilitációs pályázathoz*

## 3.) POLGÁRMESTERI HIVATAL

- Hófogók cseréje  
Határidő: 2012.szeptember 30.  
*A 2012.évi költségvetés tervezésekor zárolásra került összeg feloldását mai ülésen kérjük, az árajánlatok a mai ülés napirendjén szerepelnek.*

## 4.) PARKRENDEZÉS

- Város területén egynyári virágok helyének előkészítése, kiültetése, gondozása, fák, rózsák tavaszi metszése
- Parkok, zöldterületek tavaszi előmunkálatának elkészítése, takarítása
- Parkok, zöldterületek takarítása, fűnyírás, zöldhulladék összegyűjtése és elszállítása
- Önkormányzati játszóterek karbantartása, kihelyezett játékok mázolása, homokozók felújítása
- Temető folyamatos karbantartása, kaszálása
- Önkormányzati tereken közterületeken kihelyezett padok felújítása karbantartása
- Önkormányzati területeken kihelyezett KRESZ táblák karbantartása felújítása szükség esetén cseréjük ( kb 50 db tábla)
- Közterületeken lévő fák bokrok növények sövények metszése nyírása lelógó ágak levágása
- Laktanya területén gaztalanítás, bokrok kivágása, közterületek takarítása
- Parkok zöldterületek kitakarítás a telelő növények előkészítése a téli időszakra

*A cím alatt felsorolt valamennyi feladatot elvégeztük, illetve folyamatos ellátást igényelnek. Itt kívánom megjegyezni, hogy a városban egyre több esetben előfordul, hogy a közterületen kihelyezett eszközöket szándékosan tönkreteszik (pl. temetői virágok ellopása a virágtartókból, a Rákóczi úton lévő virágtartókból a virágok kitépése sőt egy beton virágtartó összetörése is elő fordult, közúti táblák folyamatos kidöntögetése valamint a szelektív tárolók feldöntése, a laktanyában*

is többször tettünk feljelentést lopás és illegális behatolás miatt). Több esetben intézkedtünk a hatóság felé, vegyes eredménnyel.

## 5.)ÁLTALÁNOS ISKOLA

Külső vállalkozóval elvégzett feladat:

- *Torna teremés az öltözők folyosók festése, mázolósa.*

## 6.) EGYÉB FELADATOK

- Volt laktanya értékesítésének előkészítése,  
Határidő: folyamatos  
*Bár a 2012.évi karbantartási és felújítási terv részét képezi, nem tartozik a városüzemeltetés feladatához.*
- Illegális személerakások feltárás, megszüntetésére folyamatos hatósági ellenőrzés, szükséges intézkedések  
Határidő: folyamatos  
*Az aljegyző és az építéshatóság valamint a városüzemeltetési tanácsnok közreműködésével egész évben folyamatosan figyelemmel kísérjük, szükség esetén intézkedés történt.*
- Ingatlanok előtti közterületek és nem önkormányzati tulajdonú területek városképi szempontból megfelelő környezetének kialakításához szükséges hatósági ellenőrzések és intézkedése  
Határidő folyamatos  
*Felhívás az ingatlanok előtti közterületek karbantartására megjelent, néhány felszólítástól eltekintve komoly problémaként nem jelentkezett*
- Éves rendszeres lomtalanítás megszervezése, kihirdetése és a hulladékok elszállíttatása  
Határidő: megállapodás szerint  
*A feladat végrehajtása határidőben megtörtént*
- Téli hó eltakarítás és csúszásmentesítés  
Határidő: folyamatos  
*A hó eltakarítás és csúszásmentesítés az időjárásnak megfelelően 2012.január-február hónapban megtörtént.*
- Külső önkormányzati tulajdonban lévő területek ellenőrzése, szemléje  
Határidő folyamatos
- Önkormányzati épületek tetőszerkezetének, ereszcatornáinak felülvizsgálata szükséges javítások elvégzése.  
*A szükséges cserépcserék megtörténtek , ereszcatorna javításra nem került sor*
- *A város közterületein rágcsáló és rovarirtási feladatok elvégzése külső vállalkozó bevonásával*

Mindezekon felül és ezek mellett a következő ad hoc feladatokat is elláttuk:

- csatornarendszer kitisztítása megrongálódott csatorna helyreállítása
- intézményekben padok, székek javítása
- fűtési rendszerek időszakos karbantartása

- útjelző táblák cseréje
- laktanya szeméttelp megszüntetése
- szerszámok beszerzése

A beszámoló keretében mindenképpen ki kell térnem a közfoglalkoztatás szervezésére. Amíg 2010-ben átlagban 40 fő 8 órás közfoglalkoztatottal dolgoztak, 2011-ben átlag 15 fő 4 órás munkaviszonyban és átlag 6 fő 8 órás munkaviszonyban, 2012-ben 1 fő 8 órás szociális kisegítő ( február március) , átlag 15 fő 6 órás munkaviszonyban és 6 fő 8 órás munkaviszonyban januártól júniusig.

Júliustól viszont decemberig csak 6 fő 6 órás munkaviszonyra kaptunk támogatást. Jelenleg ezzel a csökkentett létszámmal kellett megoldani a közterületek takarítását, gondozását valamint a várható hó eltakarítását.

Szintén ebből a kis létszámból keretből került helyettesítésre a hivatalban alkalmazott takarítónő szabadságolása alatti takarítás illetve szeptember és október folyamán a gimnázium takarítása.

A 2011 évben 300.000 Ft értékben sikerült támogatást szereznünk szerszámok vásárlására a Munkaügyi Központtól, míg 2012-ben 20.000 Ft értékben (sajnos a szűkös anyagi lehetőségek miatt).

Jelenleg sikerült olyan támogatást megpályázni, amely támogatás keretein belül a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan takarítását tudjuk biztosítani.(Mindez csak havi 16.104 Ft költséget jelent az önkormányzat számára).

Terveink közt szerepel a közérdekű önkéntes munkák megszervezése, biztosítása.

A napi feladatok mellett további nem ütemezett, de rendszeresen felmerülő feladatok a következők:

- Munka- tűz- és balesetvédelmi oktatások megszervezése, nem csak a közfoglalkoztatottak, hanem a Hivatal teljes apparátusa számára is. A konyha átvételével az ott dolgozókat is bevontuk az oktatásba.
- Elkészültek a munkavédelemmel kapcsolatos szabályzatok. A munka és védőruha szabályzatban foglaltaknak megfelelően intézkedtünk a védő és munkaruhák beszerzéséről.
- Gondoskodtunk az ügyfélszolgálat kialakításáról, valamint az épület zárhatóságának biztosításáról.
- A Polgármesteri Hivatal egész éves anyagbeszerzését (pl. tisztítószer, irodaszer) végezzük. Ehhez társul a Konyha anyagbeszerzése is. A bevételezett és kiadott anyagok teljes dokumentálása is a mi feladatunk, mindezt külön adminisztrátor nélkül végezzük. Ennek a feladatnak a teljes ellátása eléggé munkaigényes.
- Részt veszünk a város rehabilitációs pályázat előkészítésében.
- A Tisztelt Képviselő-testület döntése alapján gondoskodtunk a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlan takarításáról.
- Ugyancsak a Tisztelt Képviselő-testület döntése alapján intézkedtünk az OPEL személygépkocsi használatáról és a használat feltételeinek megteremtéséről.
- Folyamatban van az irattár áthelyezése a Rákóczi út 32. szám alatti ingatlanba.
- Tűzoltók kivonulásával a helyiségeket átvettük és raktárként hasznosítjuk.
- Közüzemi szolgáltatókkal folyamatos kapcsolatot tartunk.
- Részt veszünk valamennyi városi rendezvény szervezésében, közterület kijelölésekben takarításban és visszarendezésben.

- Folyamatosan közreműködünk a hulladékkezeléssel kapcsolatos valamennyi feladat elvégzésében a lomtalanítás megszervezésétől kezdve a laktanyai illegális szemétkerakó felszámolásáig.
- A megnövekedett feladatok miatt a következő dokumentumok vezetését kezdtük meg:
  - számla nyilvántartások vezetése
  - anyag nyilvántartó karton vezetése
  - eszközök, szerszámok nyilvántartó könyve vezetése
  - munkanaplók vezetése
  - kazánházak üzemeltetési naplók vezetése
  - anyagigénylő lapok bevezetése
  - számlakísérők vezetése

Hasonlóan a tavalyi évhez idén is saját foglalkoztatott látja el a fűtési feladatokat.

Annak ellenére, hogy a képviselő-testület által meghatározott karbantartási terv nem minden pontja tudott megvalósulni – és ennek nem csak személyi, hanem anyagi feltételei, és korlátai is vannak - a városüzemeltetési csoport igyekezett a feladatoknak megfelelni.

## **2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

A képviselő-testület 2011. május 04-i ülésén döntött a Polgármesteri Hivatal szervezeti átalakításáról és kialakította a városüzemeltetési csoportot, a városgondnok vezetésével.

A csoport feladata elsődlegesen a város és az intézmények műszaki kiszolgálása, valamint a pozitív városkép kialakítása.

### **307/2011. (X.21.) kt. határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városüzemeltetési csoport munkájáról szóló beszámolót megismerte és tudomásul veszi. A képviselő-testület további elvárása az esztétikus városkép fenntartása, a karbantartások, kisjavítások időbeni jó színvonalú elvégzése.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző  
Salgai György városgondnok  
Határidő: folyamatos

2011. novemberében megvásároltuk a kommunális gépet és tartozékait.

## **3) HATÁROZATI JAVASLAT**

### **/2012. (XI.16.) kt. határozat**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a városüzemeltetési csoport 2012.évi munkájáról szóló beszámolót megismerte és tudomásul veszi. A képviselő-testület további elvárása az esztétikus városkép fenntartása, a karbantartások, kisjavítások időbeni jó színvonalú elvégzése.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző  
Salgai György városgondnok  
Határidő: folyamatos

Rétság, 2012. november 06.

**Salgai György**  
városgondnok

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Ugyan nem a záradék része, de néhány szóban szeretném a városüzemeltetés munkáját értékelni. 2011-ben városüzemeltetés mindössze fél évet működött. A beszámoló alapján egyértelműen megállapítható, hogy a városgondnok feladatai az előző évhez képest is jelentősen megnövekedtek. A városüzemeltetési csoport teljes adminisztrációja és a hivatali és önkormányzati beszerzések a város működtetése egy kézben összpontosul. A jövő évi feladatfinanszírozási támogatási rendszer ellenére a csoport erősítése javasolt. Ennek megfelelő formáit a szervezeti átalakításnál lehet kidolgozni. A városgondnok változatlanul igyekszik jó gazdaként eljárni, és keresi a költségcsökkentések lehetőségeit. Túlterheltsége ellenére a csoport működése és feladatellátása igazolta kialakításának és megtartásának szükségességét .

Rétság, 2012. november 8.

Hutter Jánosné  
jegyző