



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti Nagy Miklós ép.hat. ea

PIAC TELEKMEGOSZTÁS

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. november 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1 A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

Tisztelt Képviselő-testület!

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a piacon lévő területe hasznosítási lehetőségéről készített előterjesztést, és 229/2012. (X.27.) számú Kt. határozatában a 209/10. hrsz.-ú területen újabb üzlethelyiségek kialakításának biztosítására, az értékesíthető területek nagyságát 30 m²-ben határozta meg, valamint rendelkezett, hogy az ehhez szükséges intézkedések előkészítését meg kell kezdeni, a telekmegosztási terveket a Képviselő-testület novemberi testületi ülésére be kell nyújtani.

Az alábbi megosztási vázrajz szerint a piac területén a meglévő, már megépített ingatlanokon kívül az első ütemben 9 db, zárt sorúan beépíthető földrészlet kialakítására nyílik lehetőség.

A helyszínrajzon a 209/15 hrsz – ú földrészlet a későbbiekben felépítendő üzlet megközelítésének (bejárat és kirakat portál) biztosítására került nagyobb alapterülettel kialakításra.

A 229/2012. (X.27.) számú Kt. határozat a 209/5. hrsz.-ú területet átjáró céljára fenntartja.

A helyszínrajz szerint az átjáró 4 m-es szélességgel megmarad, de beleolvad a a 209/10-ből kialakuló 209/18 hrsz-be.

2 Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

229/2012. (X.27.) számú Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piacon lévő területek hasznosítási lehetőségéről készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac területét egységesen kívánja kezelni, földterület értékesítés útján. Az értékesíthető területek nagyságát 30 m²-ben határozza meg.

Az eladási árat 3.000 Ft/m²-ben határozza meg. A szükséges közművek kiépítése a vevőt terheli.

A 209/5. hrsz.-ú területet átjáró céljára fenn kell tartani.

A 209/10. hrsz.-ú területen újabb üzlethelyiségek kialakításának lehetőségét biztosítani kell. Az ehhez szükséges intézkedések előkészítését meg kell kezdeni, a telekmegosztási terveket a Képviselő-testület november testületi ülésére be kell nyújtani.

Értékesítés esetén az adásvételi szerződésben ki kell kötni, hogy 2 éven belül a használatba vételi engedélyt a tulajdonosnak meg kell szereznie. Ha a megadott határidőn belül az engedélyt nem szerzi meg, az önkormányzat a vételár 50 %-áért visszavásárlási jogot köt ki. A tulajdonos által addig ráfordított költségeket az önkormányzat nem téríti meg.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző
Határidő: 2012. november 05., majd folyamatos

3 Határozati javaslat

./2012.(XI.16.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Piac tér telekmegosztásáról készített előterjesztést.

A Képviselő-testület a Piac területét érintő telekmegosztási vázrajz elkészítését megrendeli Dombai Gábor földmérő mérnöktől, egyben a csatolt helyszínrajz szerint a változás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez hozzájárul.

A telekmegosztás és földmérés költségeit 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző
Határidő: 2012. november

Rétság, 2012. november 5.

Nagy Miklós
ép.hat.ea.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Dombai Gábor Földmérő Mérnök

A munkavégző neve

Munkaszám: H-Piactér/2012

Rétság

belterület város

HELYSZÍNRAJZ

a 209/10 helyrajzi számú földrészlet telekalakításáról

Méretarány: 1:500



Megjegyzések:

- A 209/5 hrsz. megszűnik (beolvad a 209/18 hrsz.-be.)
- A 209/3-4 hrsz-ok határai változnak; területeik 30m².
- Újonnan kialakult hrsz-ok: 209/11-17; területeik: 30m².

Készítette: Rétság, 2012. november 6.

Készítő: Dombai Gábor



Tanácsnoki javaslat

Tisztelt Képviselő-testület!

A telekmegosztási napirendet a leendő piac térre vonatkozóan, javaslom a Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottságnak megtárgyalásra.

Rétság, 2012. 11. 07.

Jávorka János sk.
tanácsnok