



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

HASZONBÉRLETI DÍJAK MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012.november 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Rétság Város 15/2004.(X.04.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól tartalmazza a kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adásának módját. A 17.§ (2.) bekezdése szerint „a képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.”

A területbérleti díjak meghatározására 2005-től 2010-ig nem került sor. 2010.november 25-i ülésén illetve a december 16-i ülésen a területbérleti díjak meghatározásra kerültek a 2. pontban közölt 309/2010.(XII.16.) határozat szerint.

2011-ben a 342/2011.(XII.02.) határozatban arról döntött a Tisztelt Képviselő-testület, hogy a földhaszonbérleti díjakat 202.évben nem kívánja módosítani.

Pillanatnyilag két bérlőnk van, egy kül- és egy belterületen.

Az Önkormányzat tulajdonát képező bel- és külterületi hasznosítható területekről készült térképet elektronikus úton tudjuk mellékelni.

2) Előzmények, különösen a témában hozott korábbi testületi döntések, azok végrehajtása

309./2010. (XII.16.) kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját 3 Ft/m²/év, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját 20 Ft/m²/év mértékben állapítja meg.

A földterületek bérbeadására vonatkozó szerződéseket a megállapított bérleti díjakkal, a vagyonrendelet 17.§-a szerint lehet megkötni.

Egyidejűleg 293./2010. (XI.25.) kt. határozatát visszavonja

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

342/2011. (XII.02.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földhaszonbérleti díj módosítására vonatkozó előterjesztést.

A földhaszonbérleti díjat 2012. évben nem kívánja módosítani.

Határidő: folyamatos

3.) Jogszabályi háttér:**8.§**

4)„Ingó és ingatlan vagyontárgyak határozott vagy határozatlan időre adhatóak bérbe. A határozott idejű bérleti jogviszony időtartama a földhaszonbérlet esetén a 3 évet akkor haladhatja meg, ha ahhoz a képviselő-testület hozzájárul.

17.§

- (1) Az önkormányzat tulajdonában álló, értékesítésre ki nem jelölt, kizárólag mezőgazdasági művelésre alkalmas ingatlanokat haszonbérbe adással lehet hasznosítani.
- (2) A képviselő-testület a haszonbérleti díjak mértékéről évente, minden év november 30-ig dönt.
- (3) A haszonbérleti szerződést legfeljebb 3 éves időtartamra lehet megkötni amely hosszabbítható.

22.§

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy csak a képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettség alapján adható ingyenes használatba.
- (2) Ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.
- (3) Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- (4) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

4.) Határozati javaslat:**„A”****./2012. (XI.16.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete – az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 15/2004.(X.04.) számú önkormányzati rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján – 2013.január 01.napjától a külterületen lévő, mezőgazdasági rendeltetésű szántó művelési ágú területek bérleti díját Ft/m²/év, a belterületen lévő mezőgazdasági célra bérbe adott területek bérleti díját Ft/m²/év mértékben állapítja meg. A földterületek bérbeadására vonatkozó szerződéseket a megállapított bérleti díjakkal, a vagyonrendelet 17.§-a szerint lehet megkötni.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

„B”**./ 2012. (XI.16.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a földhaszonbérleti díj módosítására vonatkozó előterjesztést.

A földhaszonbérleti díjat a 2013. évre vonatkozóan nem kívánja módosítani.

Határidő: folyamatos

Felelős : polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű.

Hutter Jánosné
jegyző