



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez.

A HELYI ADÓK MÉRTÉKÉNEK MEGÁLLAPÍTÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. október 27-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban Htv.) alapján az önkormányzat adó megállapítási joga többek között kiterjed a már bevezetett adók módosítására, az adó mértékének törvényi keretek közötti megállapítására. Az adó mértékét a helyi sajátosságokhoz, az önkormányzat gazdálkodási követelményeihez és az adóalanyok teherviselő képességéhez igazodóan kell meghatározni.

A városunkban alkalmazott magánszemélyek kommunális adója, építményadó és helyi iparüzési adó Htv. szerinti maximális mértéke a következő:

- A Htv. 6.§ /c/ pontja alapján az **építményadó és a magánszemélyek kommunális adója** mértékének felső határ a 2005. január 1-től a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek vonatkozásában az adómaximumot. A Nemzetgazdasági Minisztérium minden évben tájékoztatja az önkormányzati adóhatóságokat az adómaximumokról, de 2013. évre vonatkozó adatok még nem állnak rendelkezésre. Jelenleg, - 2012. január 1-től - érvényes adómaximumok:
 - Építményadó: 1.658,3 Ft/m²/év
 - Magánszemélyek kommunális adója: 25.628,5 Ft/adótárgy/év

Az adómértékek az infláció változásával 2013. évre várhatóan (3,9 % körüli mértékkel) tovább növekednek, várható adómaximum építményadónál 1.723 Ft/m², magánszemélyek kommunális adójánál 26.628 Ft/adótárgy.

- - A helyi iparüzési adó maximuma 2% a hivatkozott törvény 40.§ alapján.

A magánszemélyek kommunális adójánál és az építményadónál alkalmazott mértékek messze elmaradnak a törvényi maximumtól.

- - Az építményadó mértéke 2011. január 1-től változott. A gazdasági ipari övezetben az adó évi mértéke 400 Ft/m², egyéb helyen lévő építmény esetén 300 Ft/m². Az adónem emelését ugyan a 2013. évi várható költségvetési hiányunk indokolná, de a Képviselő-testület adópolitikája a vállalkozások számára így kiszámíthatatlanná válna, illetve előre nem látható további negatív következmények is felléphetnének.

- - A magánszemélyek kommunális adójának mértéke 2007. január 1-től változatlan, 8.500 Ft. Adót lakás vagy beépítetlen telek után kell megfizetni. A magánszemélyek kommunális adójáról szóló 21/2003. (XII.31.) önkormányzati rendelet a szociálisan nehéz helyzetben lévők számára lehetőséget ad kedvezmény (20%-50%) igénybevételeire. 2010. december 31-ig a képviselő-testület a magánszemélyek kommunális adójának terhére vállalta át a lakossági szemétszállítás költségét. 2011. évtől az ingyenes szolgáltatás megszűnt, a lakosságnak az önkormányzati támogatással csökkentett díjat meg kell fizetni, mely figyelembe vételével a jelenlegi adómérték emelését nem javasoljuk.
- - Az állandó tevékenység után fizetendő helyi iparüzési adó mérték 2%. Az ideiglenesen építőipari tevékenységet végzők napi 5.000 Ft adó megfizetésére kötelezettek. Mindkét esetben a maximálisan kivethető mértéket alkalmazzuk, további növelésre nincs lehetőségünk. Az adómérték csökkentését hiányos költségvetésünk nem teszi lehetővé.

Az adómértékek csökkentése az önkormányzat gazdálkodását veszélyeztetné, emelése pedig az adózók terheit növelné, ezért 2013. évre a jelenleg alkalmazott adómértékek módosítását, új adónem bevezetését, illetőleg alkalmazott adónem megszüntetését nem javasoljuk. A törvényi maximumtól alacsonyabb adómértékek alkalmazása jelentős összegű önkormányzati támogatást tartalmaz. Az adómértékbe épített önkormányzati támogatás és egyéb **támogatások** éves összegét az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Ugyanakkor 2013. évtől változik a költségvetés tervezése és végrehajtása is. Várhatóan az önkormányzat és intézményei finanszírozása feladatalapú lesz. Ez azt jelenti, hogy az állam átlagszámítások alapján a kötelezően ellátandó feladatainkhoz minimális normatívát biztosít, melyek alapján járó állami támogatást csökkenti az elvárt helyi bevételekkel. A rendelkezésünkre álló információik alapján azt tudjuk a mai napon leírni, hogy az olvasható 2013. évi költségvetési törvényjavaslatot és módosító javaslatait visszavonják. Az Áht. alapján azonban fel kell készülnünk egy olyan költségvetésre (már koncepció szinten is!), melyben költségvetési hiányt nem tervezhetünk.

Az államháztartásról szóló **2011. évi CXCV. törvény 12. § (2) bekezdése értelmében:**

“(2) Olyan új közfeladat írható elő, vagy vállalható, amelynek ellátásához megfelelő pénzügyi fedezet áll rendelkezésre. Ha a tervezés során a pénzügyi fedezet már nem biztosítható, intézkedni kell a közfeladat megszüntetéséről.”

Az előzetes információink szerint a helyi adóbevételek szerepe a jövőben tovább fog emelkedni.

A Képviselő-testület azt az elvárást fogalmazta meg felénk, hogy valamennyi adóval kapcsolatos előterjesztésnél térjünk ki a végrehajtások eredményességére is. 2012. évben is folyamatosan szólítottuk fel ügyfeleinket. Ez fontos lépés, hiszen bármilyen intézkedés alapját képezi.

A gépjárműadó tartozók esetében megkezdtek a forgalomból történő kitiltásokat. A kitiltások hatására **1.579.408 Ft-tal csökkentek a hátralékok**. A csökkenés összege tartalmazza a részletfizetési kérelmek összegeit is. Amennyiben a hátralékos részletfizetési kötelezettségének nem tesz eleget, a gépjárművét a forgalomból kitiltjuk.

A 2011. évben **végrehajtnak átadott tartozások** közül az elmúlt évi 2,5 milliós behajtáson felül 2012. évben újabb összegek érkeztek. Összességében az átjelentett **11.698.387 Ft tartozásból 5.010.117 Ft már befolyt** adószámláinkra. 15 adózó esetében a teljes összeg kiegyenlítésre került, 5 adózó esetében részösszeg érkezett. 11 adózó esetében a végrehajtás eredménytelen volt. 2012. évben ismét jelentettünk át végrehajtnak hátralékosokat (akik szerepelnek a kifüggesztett listán is). Két adózó esetében érkezett szerény összeg. A hátralékos tartozók név szerinti kifüggesztése a mai napig eredményesnek nem mondható.

Jelenleg folyik a 2012. szeptember 17-i esedékességű befizetések adózónkénti felkönyvelése. A hátralékos listát a könyvelés befejeztével tudjuk frissíteni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a 2013. évi adómértékekről és adónemekről dönteni szíveskedjék.

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3) JOGSZABÁLYI ALAPOK

1.pontban részletezésre került.

4) HATÁROZATI JAVASLAT

./2012.(X.27.) KT. HATÁROZAT

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a 2013. évi adómértékekről és adónem alkalmazásokról készített előterjesztést.

„A” változat

A Képviselő-testület 2013. évben a jelenleg bevezetett adónemeken és alkalmazott adómértékeken nem változtat.

Felelős: ---
határidő: ---

„B” változat

A Képviselő-testület 2013. évi adómértékekről jelen előterjesztés alapján nem dönt. Tekintettel a 2013. évi várható központi finanszírozási rendszer változása miatt a költségvetési koncepció költségvetési egyenlegének ismeretében kívánja a napirendet ismét megtárgyalni.

Felelős: Hutter Jánosné jegyző
Határidő: képviselő-testület november havi ülése

Rétság, 2012. október 04.

Vargáné Fodor Rita
pü.csop.v.

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

Önkormányzat által biztosított kedvezmények, kiemelten az adómértékbe épített kedvezmények

Megnevezés	Építményadó			Magánsze- mélyek komm. adója	Helyi ipar- üzési adó	Összes ked- vezmény
			Összesen			
Adótárgyak száma (db)	78	11	89	1 108	284	1 481
Adómérték	300-400 Ft			8 500 Ft	2,00%	
Éves adó	300Ft/m2	400 Ft/m2		9 418 000 Ft	194 079 965	
Bevallott terület m2	34 862	53 978	88 840			
Éves jelenlegi adó	3 486 200	21 591 200	25 077 400			
Maximális mérték	1 658,30		1 658	25 629 Ft	2,00%	
Adóbevétel max. adóér- ték mellett	57 811 655	89 511 717	147 323 372	28 396 378 Ft	194 079 965	
Adómértékbe épített ked- vezmény	54 325 455	67 920 517	122 245 972	18 978 378 Ft	0	
Szemétszállítás kedvez- ménye						
2012 I. negyedév átvállalt emelés				165 645 Ft		
2012. évi szemétszáll. Támogatása				15 990 000 Ft		
Támogatás összesen	54 325 455	67 920 517	122245972	35 134 023 Ft		157 379 995 Ft
1 adózóra jutó támoga- tás/év	696 480	6 174 592	1 373 550	31 709 Ft		106 266 Ft
2011. évi inflációval valo- rizálva a kedvezmény						163 517 815 Ft