



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

RÉTSÁG 303/3 hrsz. INGATLANRÉSZ VÉTELI AJÁNLAT

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. augusztus 31-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1) A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2.sz.országos főút kiszélesítését követően a terület megosztása, és a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan nyilvántartáson történő átvezetése nem történt meg.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt. megbízásából dr.Kiss Imre László ügyvéd a Magyar Állam nevében eljárva megkereste önkormányzatunkat a Rétság 303/3.hrsz.-ú ingatlan 62 m² –es területének kisajátítást helyettesítő adásvétele ügyében. Az ügyvéd úr levele az előterjesztés mellékletét képezi. Az érintett 62 m² területért kártalanításként 155.000 Ft-ot ajánl fel (2500 Ft/m²). Az adásvételi szerződés megkötéséhez a csatolt adatlap és a képviselő-testület döntése szükséges.

2) ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3) JOGSZABÁLYI ALAPOK

2007. évi CXXIII. törvény a kisajátításról

4) HATÁROZATI JAVASLAT

/2012. (VIII.31.) kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete dr.Kiss Imre László ügyvéd által benyújtott kisajátítást helyettesítő adásvétel kérelmét megismerte, és a rétsági 303/3.hrsz.-ú ingatlan 62 m² –es – jelenleg is főútként használt – részének 155.000 Ft vételi áron történő eladásával egyetért. A kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz hozzájárul.

Felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező adatlap aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012.szeptember 15.

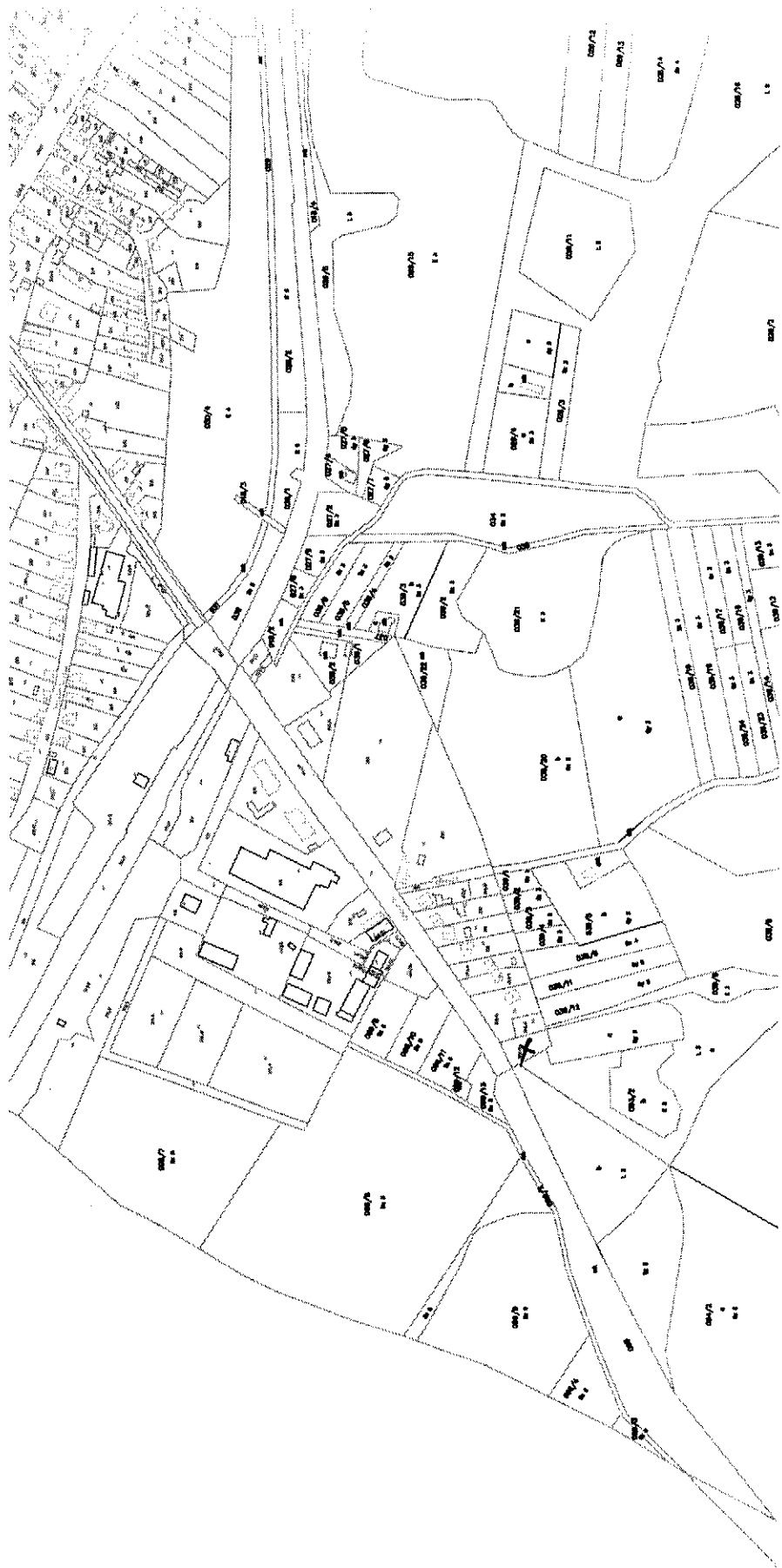
Rétság, 2012. augusztus 17.

Hutter Jánosné
jegyző

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné jegyző



DR. KISS IMRE LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA

1055 BUDAPEST BALATON U. 25.

tel/fax: 788-54-81 mobil: 20/328 20 68

postacím: 1363 Budapest Pf: 74.

e-mail: drkissugyvir@freemail.hu

Rétság Város Önkormányzata
részére

Rétság
Rákóczi út 20.
2651

Tisztelt Tulajdonos!

A Magyar Állam nevében eljárva, a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. számú törvény 2. § e) pontja alapján kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célból, nevezetesen közlekedési infrastruktúra (közút) fejlesztése céljából folytatott területszerzés érdekében az alábbiakkal fordulok Önökhöz:

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt megbízásából tájékoztatom, hogy a tervezett nyomvonal érinti a **Rétság belterület, 303/3 hrsz-ú** ingatlant, amelynek az ingatlan-nyilvántartás szerint az Önkormányzat 1/1 arányban tulajdonosa.

Miután a beruházás megvalósulása kisajátítás alapjául szolgáló közérdek, ezért az ingatlan nyomvonallal érintett részének tulajdonjogát – a kisajátítási tervvel összhangban – összesen, **62 m²** területet a Magyar Állam, a NIF Zrt. vagyonekezelői joga mellett meg kívánja szerezni.

Tájékoztatom, hogy a 2. sz. országos főút megépítése (kiszélesítése) már több évvel ezelőtt befejeződött, azonban a terület megosztása, és a Magyar Állam tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése nem történt meg. Így a jelen jogügylet további terület megvonásával nem jár, a nyomvonal által elfoglalt terület utólagos jogi rendezéséről van szó.

Az érintett területre igazságügyi szakértői értékbecslés készült, melyre tekintettel teljes kártalanításként a tulajdoni illetőségnek megfelelően (forgalmi érték, értékcsökkenés, zöldkár, egyéb kár) az alábbi ellenértéket ajánlom fel a területrész megszerzésével összefüggésben, kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetére:

62	777	155 000,00
----	-----	------------

Az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdoni illetőségére eső kártalanítási összeg: **155 000,00 Ft.**

A teljes ellenérték tartalmazza az egyéb jog megszűnésének értékét, valamint az általános forgalmi adót is. A megállapított kártalanítási összeg felosztásának vonatkozásában a tulajdonos, illetve a haszonélvezeti vagy egyéb jog (pl. jelzálogjog) jogosultjának egybehangzó írásos nyilatkozata szükséges ahhoz, hogy a kártalanítási összeg kifizetésre

DR. KISS IMRE LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA

1055 BUDAPEST BALATON U. 25.
tel/fax: 788-54-81 mobil: 20/328 20 68
postacím: 1363 Budapest Pf: 74.
e-mail: drkissugyvir@freemail.hu

kerüljön. A nyilatkozatot jelen ajánlathoz mellékelt adatlapon kell megtenni. Ennek megfelelően a mellékelt adatlapot nem csak Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak, hanem az esetleges haszonélvezeti vagy egyéb jog jogosultjának is – a megfelelő rész kitöltésével – alá kell írnia. Megfelelő tulajdonosi vagy haszonélvezői vagy egyéb jogosulti nyilatkozat hiányában a kisajátítási eljárást kénytelen vagyok megindítani.

Kérem nyilatkozatukat arra vonatkozóan is, hogy az ingatlanilletőségét ki használja, mivel a használó egyéb jogosultnak számít.

A kártalanítási összeget megfizetésére az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kerül sor, az ingatlanilletőség birtokbaadásának feltételével.

Ezt az ajánlatot jelen levelem kézhezvételétől számított 30 napig tartom fenn.

Tájékoztatom arról, hogy a kisajátítás alapjául szolgáló közérdekű célra tekintettel az értékesítésből származó jövedelem adómentes, továbbá a vételárból történő ingatlanvásárlás, - megszünt jog helyébe azonos jog vásárlása – illetékmentes.

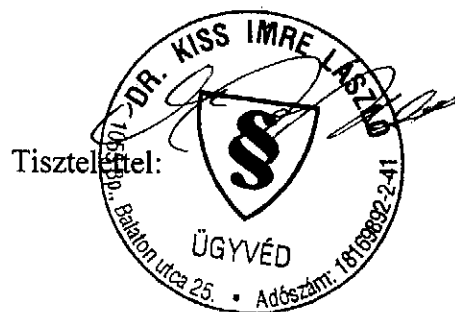
Amennyiben a fenti ajánlatot elfogadják, és hajlandóak a terület tulajdonjogát adásvétel útján átruházni, úgy a mellékelt „adatlap”-ot kitöltve, és aláírva, postafordultával szíveskedjenek visszaküldeni, hogy a szerződést elkészíthessük.

Amennyiben az ajánlatot nem fogadják el, vagy kézhezvételétől számított 30 napon belül Önöktől válasz nem érkezne, úgy a jogszabályi rendelkezések szerint a kisajátítási eljárást megindítom, és így biztosítom a beruházási cél megvalósulását.

Természetesen, amennyiben az ügyben személyes egyeztetést igényelnek, úgy ezt a fenti telefonszámon jelezhetik.

Budapesten, 2012. június 18.

Ajánlott!
Tértivevényes!



ADATLAP

Mint a(település).....hrsz-ú ingatlan(ok) tulajdonosa kijelentjük, hogy a tulajdon illetőségre tett összesenFt, azazFt ajánlatot elfogadom, és egyben hozzájárulok a kisajátításhoz szükséges telekalakításhoz.

A szerződés megkötéséhez szükséges adatok:

Önkormányzat neve:

KSH törzsszám:

Adószám:

Székhely:

Bankszámla száma:

Képviselő neve:

Képviselő Testületi határozat száma:

Elérhetőség telefonon:

Ingtalanilletőség használója:
(név/teljes cégnév).....(cím/székhely).....

(cég esetén a képviselő neve, állandó lakcíme).....

Kizárólag bérleti jog / egyéb jog fennállta esetén kérjük a négyzetbe X-jellel a kívánt szövegrészt megjelölni, illetve a kipontozott részt kitölteni.

Bérleti jog/ egyéb jog jogosultja hozzájárulok, hogy a teljes kártalanítási összeg / egyösszegben a kezelő részére kerüljön kifizetésre, a kártalanítási összeg felosztása tekintetében a tulajdonossal külön megállapodást kötünk.

Bérleti jog /egyéb jog jogosultja kijelentem, hogy a bérleti jogom / egyéb jogom megváltása fejében a teljes kártalanítási összegből/Ft-ra, azaz.....Ft-ra tartok igényt. Mint az ingatlan tulajdonosa kijelentem, hogy a bérleti jog / egyéb jog jogosultjának ezen igényével egyetértek, kérem, hogy a átvevő a bérleti jog/ egyéb jog jogosultját megillető kártalanítási összeget közvetlenül részére fizesse.

./.

A szerződés megkötéséhez szükséges az alábbi adatlapot mint bérleti jog / egyéb jog jogosultja jelen nyilatkozattal együtt kitöltöm, sajátkezűleg aláírom és az ajánlati lapon szereplő határidőig és címre postán megküldöm.

A szerződés megkötéséhez szükséges az érvényes személyi igazolvány és az adókártya/ cég esetén 3 hónapnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány.

Kelt.....2012.hó.....napján

.....
tulajdonos aláírása

.....
bérleti/egyéb jog jogosultjának aláírása

Adatlap a bérlő / egyéb jogosult részére

Adásvételi szerződés megkötéséhez szükséges adataim:

Családi név:

Utónév:

Lánykori családi név:

Lánykori utónév:

Állampolgárság:

Anyja neve:

Állandó lakcím:

Születési hely:

Születési idő:

Személyazonosító (személyi szám):

Személyi igazolvány szám:

Adóazonosító(adókaartya):

Cégnév (teljes):

Cégjegyzékszám:

KSH törzsszám:

Adószám:

Székhely:

Képviselő neve:

Képviselő állandó lakcíme:

Bankszámla száma (magánszemély és cég esetén is):

Elérhetőség telefonon (magánszemély és cég esetén is):

Kelt2012.....hó.....nap

.....
Bérlő/ egyéb jogosult aláírása

Nem hiteles tulajdoni lap

Ne

Nem hiteles tulajdoni lap

RÉTSÁGI KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Retság 2651, Rákóczi út 20. Pf.:15

Old

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/5284/2012

2012.05.14

RÉTSÁG

Szektor :

Belterület 303/3 helyrajzi szám

I. RÉSZ		terület	kat.t.jöv.	alosa
1. Az ingatlan adatai:	min.o.	ha.m2	k.fill.	ha
alrészlet adatok				
művelési ág/kivett megnevezés/				

Kivett beépítetlen terület	0	777	0,00	
----------------------------	---	-----	------	--

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
 bejegyző határozat, érkezési idő: 30328/1996.01.17
 jogcím: átadás
 jogállás: tulajdonos
 név: VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT RÉTSÁG
 cím: 2651 RÉTSÁG Rákóczi út 20

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31362/1998.03.18
 Optikai kábel vezetékjog
 4 m²-re.
 jogosult:
 név: MATÁV RT.
 cím: 1122 BUDAPEST XII KER. Krisztina körút 60

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

VITÓ ERŐVEL NEM RENDÉL