



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Nagy Miklós

Köztársaság utca felszíni vízelvezetés

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input checked="" type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input type="checkbox"/> Minősített többség

1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

Bányi Zsuzsanna kérelemmel fordult a hivatalhoz, melyben kéri a Köztársaság utcában kialakult vízelvezetési problémák megoldását.

Helyszíni bejárás során megállapításra került, hogy a Köztársaság utcában nincs a felszíni vizek elvezetését biztosító esővíz elvezető árok. Kérelmező elmondása alapján esőzés esetén az összes víz a házát áztatja. Hozzájárul ahhoz, hogy a tulajdonában lévő 263 hrsz ingatlanra szolgalmi jog bejegyzésével az utcán megépítendő nyílt árokban összegyűlő esővizet a telkén meglévő vizesárokba vezessük. Sajnos a vízelvezetés csak magántulajdonú ingatlanon keresztül oldható meg a befogadóba. Az általa már kialakított árokszakaszk burkolását kéri a nagyobb mennyiségű csapadék elszivárgásának megakadályozására.

Közterületen az esővíz elvezetése az önkormányzat feladata.

A szolgalmi jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésének feltétele a szolgalmi jogot ábrázoló változási vázrajz elkészítése, valamint a szolgalmi jogot alapító megállapodás. A megállapodás elkészítésének előfeltétele a szolgalmi jogot ábrázoló változási vázrajz elkészítése. Az ügyben egy árajánlat érkezett.

2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

3) **JOGSZABÁLYI HIVATKOZÁS**

1959. évi IV. tv. A Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről

Ptk.166. § (1) Telki szolgalmat alapján valamely ingatlan mindenkor birtokosa más ingatlanát meghatározott terjedelemben használhatja, vagy követelheti, hogy a szolgálommal terhelt ingatlan birtokosa a jogosultságából egyébként folyó valamely magatartástól tartózkodjék.

(2) Telki szolgalmat átjárás, vízellátás és vízelvezetés, pince létesítése, vezetékoszlopok elhelyezése, épület megtámasztása céljára vagy a jogosult számára előnyös más hasonló célra lehet alapítani.

109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény végrehajtásáról

12. § (1) Az ingatlant terhelő telki szolgalmi jogot egész ingatlanra, illetőleg annak természetben vagy területi mértékben meghatározott részére lehet bejegyezni.

(2) A bejegyzésben meg kell jelölni a szolgalmi jog tárgyát (átjárási, vízmerítési, vízvezetési, pinceszolgalm stb.).

(3) Annál az ingatlannál, amelynek mindenkori tulajdonosát a telki szolgalmi jog gyakorlása megilleti (uralkodó telek), a tulajdoni lap I. részén kell utalni arra az ingatlanra, amelyre a telki szolgalmi jog gyakorlása vonatkozik (szolgáló telek).

(4) A telki szolgalmi jog jogosultjának név szerinti megnevezése helyett a tulajdoni lap III. részén utalni kell az uralkodó telekre, amelynek mindenkori tulajdonosát a szolgalmi jog gyakorlása megilleti.

1990. évi LXV. törvény a helyi önkormányzatokról

8. § (1) A települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen: a településfejlesztés, a településrendezés, az épített és természeti környezet védelme, a lakásgazdálkodás, a vízrendezés és vízvezetés, csatornázás, köztemető fenntartása, a helyi közutak és közterületek fenntartása, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása, helyi tömegközlekedés, a köztisztaság és településtisztaság biztosítása; gondoskodás a helyi tűzvédelemről, közbiztonság helyi feladatairól; közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a foglalkoztatás megoldásában; az óvodáról, az alapfokú nevelésről, oktatásról, az egészségügyi, a szociális ellátásáról, valamint a gyermek és ifjúsági feladatokról való gondoskodás; a közösségi tér biztosítása; közművelődési, tudományos, művészeti tevékenység, sport támogatása; a nemzeti és etnikai kisebbségek jogai érvényesítésének biztosítása; az egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt feladatokban a települési önkormányzat maga határozza meg — a lakosság igényei alapján, anyagi lehetőségeitől függően —, mely feladatokat, milyen mértékben és módon lát el.

3.) HATÁROZATI JAVASLAT

A)

.../2012. (V. 18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bányi Zsuzsanna kérelmét megismerte. Vállalja a Köztársaság utcában a vízelvező árok kiépítését, valamint a 236 hrsz-ú ingatlanon kialakított esővíz-elvezető árok burkolását. Dombai Gábor földmérő mérnök által benyújtott ajánlatot elfogadja, mely a változási vázrajz elkészítésének munkadíját bruttó 40.000 Ft-ban határozza meg.

A munkadíj költségét 2012.évi költségvetési tartalék terhére biztosítja.

Utasítja a polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező megbízási szerződést kösse meg.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: május 21.

B)
.../2012. (V. 18.) sz. Kt. határozat

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete Bányi Zsuzsanna kérelmét megismerte. A rétsági 236 hrsz-ú ingatlanon kialakított esővíz-elvezető árok burkolását azonban támogatni nem tudja.

Nagy Miklós

Záradék:

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
Jegyző