



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Vargáné Fodor Rita pü.csop.vez. Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

SZERZŐDÉSEK, MEGÁLLAPODÁSOK JÓVÁHAGYÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja

- Szociális bizottság
 Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság
 Közbeszerzési Bizottság
 Képviselő-testület

Ülés

- Nyílt
 Zárt

Szavazás

- Nyílt szavazás
 Titkos szavazás
 Egyszerű többség
 Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

A Képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített elvárása, hogy valamennyi szerződést, megállapodást csak jóváhagyást követően írhatok alá. Eleget téve a testületi elvárásnak Önök elé terjesztem. Két esetben kérem az utólagos jóváhagyást, bár mindkét esetben az aláírhatóság egyeztetésre került.

I. NOMINA 3P Oktatási és szolgáltató ZRT. bérleti szerződése

A vállalkozás az oktatás megkezdése előtt 2 nappal keresett meg bérleti szándékával. A bérleti szerződésbe beépítésre kerültek a testületi, illetve a bizottsági tagok javaslatai. A szerződés utólagos jóváhagyását kérem.

Ikt.sz.:/2012.

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészt **Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete (2651 Rétság, Rákóczi út 20., képviseli Mezőfi Zoltán polgármester)** továbbiakban Bérbeadó, másfelől a **NOMINA 3P Oktatási és szolgáltató ZRT. (1143 Budapest, Gizella út 42-44.; képviseli Dr. Papp Ferenc elnök-vezérigazgató)** továbbiakban Bérelő között terembérlettel kapcsolatban.

Ezen szerződés azzal a céllal született, hogy Bérelő és Bérbeadó között szabályozza az ellátandó feladatok megoszlását.

- 1.) A Bérbeadó bérbe adja a Bérelőnek a Rétság, Rákóczi út 32. szám alatti, vegyes használatú épületének az emeletén lévő előadó termet (volt dísztermet) oktatási tevékenység folytatására.
Bérbeadó kijelenti, hogy a helyiség Bérelő céljaira megfelelő állapotban van.
- 2.) A bérleti szerződést Felek határozott időre, 2012. április 25. naptól 2012. november 30. napig, 1098 tanóra lebonyolítására kötik. Bérelő a termet munkanapokon 8.⁰⁰ – 13.³⁰, napi hat tanóra megtartására veszi bérbe.

- 3.) A bérleti díj összege a tanfolyam időtartamára 600.000 Ft, mely összeget Bérő havi, egyenlő részekben Bérbeadó számlája alapján fizeti az önkormányzat 11741031-15451615 számú bankszámlájára. A bérleti díj az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés I) pontja alapján mentes az ÁFA alól.
- 4.) A bérleti díj tartalmazza a helyiség használatát és a közüzemi (víz, csatorna, elektromos áram, gázdíj) díjakat is.
- 5.) Bérő az oktatáshoz saját oktatás technikai eszközeit használja. A Bérbeadó a Bérő által használt helyiségben elhelyezett eszközökért nem vállal felelősséget.
- 6.) Bérő tudomásul veszi, hogy az épület vegyes használatú, helyet ad középiskolai oktatásnak, a Logopédiai Szakszolgálat irodahelyiségének és a Városüzemeltetési csoport részére is. A Bérők tevékenysége, munkarendje a másik bérő tevékenységét nem zavarhatja.
- 7.) Bérő tudomásul veszi, hogy a tanítási időben a középiskola csengetési rendje:
- | | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| 8, ⁰⁰ – 8, ⁴⁵ | 10, ⁴⁵ – 11, ³⁰ |
| 8, ⁵⁵ – 9, ⁴⁰ | 11, ⁴⁰ – 12, ²⁵ |
| 9, ⁵⁰ – 10, ³⁵ | 12, ³⁰ – 13, ¹⁵ |
- 8.) Bérő az általa bérelt helyiséget nem adhatja tovább albérletbe, vagy más módon harmadik személy használatába és az általa okozott kárért felelősséggel tartozik.
- 9.) Bérleti jogviszony megszűnik a következő esetekben:
- 9.1 Bérleti szerződés lejáratakor,
- 9.2 A felek jelen bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntetik,
- 9.3 Bérbeadó jogosult a jelen szerződést írásban, azonnali hatállyal felmondani (rendkívüli felmondás), ha Bérő a fizetési határidőig, vagy attól számított 15 nap múltán sem tesz eleget fizetési kötelezettségének, vagy a helyiséget nem rendeltetésszerűen használja.
- 10.) Bérő a bérleti szerződés megszűnte után köteles a helyiséget – saját eszközei elvitele után - Bérbeadónak eredeti állapotában átadni.
- 11.) Bérő a Bérleti jogviszony megszűnésének napján a bérleményt Bérbeadó hivatalos képviselőjének adja át. Amennyiben Bérő a bérleti jogviszony megszűnésének napján a helyiséget nem adja át Bérbeadónak, köteles arra az időre, amíg a helyiséget jogcím nélkül használja, naponta a jelen bérleti szerződés szerinti bérleti díj egy napjára jutó részének tízszeresét megfizetni.
- 12.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a PTK. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

Kelt:

.....
Bérbeadó

.....
Bérő

II. OEP

Egy Megállapodás-módosítását postafordultával vissza kellett küldenünk az egészségügyi intézményeink folyamatos finanszírozása érdekében. A szerződés-módosítás az új kötelező-en megnyitott alszámla miatt vált szükségessé. A módosítás során az önkormányzat új adószáma is átvezetésre kerül. A szerződés-módosítás június 1. naptól lép hatályba.

A szerződés módosítást a képfomátum miatt mellékletként szerepeltetem.

III. DMRV Vízmű Zrt.

A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt. megküldte a Polgármesteri Hivatal Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti épület fogyasztói szerződését. A szerződést a 38/1995. (IV.05.) Kormányrendelet 3. § (1) bekezdése alapján kérik aláírni.

3. § (1) A szolgáltatásra, illetőleg a szolgáltató részére végzett víz és szennyvíz átadás-átvételre a fogyasztónak a szolgáltatóval, illetőleg az átadónak az átvevővel szerződést kell kötnie, amely tartalmazza:

- a)²⁶ a szerződő felek és azonosító adatai körében a felek nevét, címét vagy jogi személy, illetőleg jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén annak székhelyét, cégjegyzékszámát, továbbá természetes személy esetén a személyi adatok körében anyja nevét, születési helyét és idejét;
- b) a szerződés tárgyának fontosabb műszaki jellemzőit, a mennyiségi és minőségi adatokat;
- c) a szerződés időbeli hatályát, a szolgáltatás, illetőleg a víz- és szennyvízátadás megkezdésének időpontját;
- d) a teljesítés helyét;
- e)²⁷ az ellenérték megállapításának, ezen belül a számlázásnak, a mérőeszköz leolvasásának és a számla kiegyenlítésnek a módját;
- f) a szerződésszegés következményeit;
- g) a fogyasztó, illetőleg az átvevő személyében bekövetkezett változás bejelentési kötelezettségét a szolgáltató, illetőleg átadó részére;
- h) egyéb, a szerződő felek által lényegesnek tartott feltételeket.

A szerződés-tervezet nem az aktuális adatokkal került megküldésre a szolgáltató részéről. Az ügyintézővel megbeszéltük, hogy belevághatunk a megküldött anyagba. Lényeg az, hogy az aktuális adatok kerüljenek aláírásra.

A szerződés tervezet fénymásolt példányát szintén mellékletben szerepeltetem.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

3. HATÁROZATI JAVASLAT

RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK ./2012.(V.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete a megtárgyalta a szerződések, megállapodások jóváhagyása napirendet.

A Képviselő-testületet

- A NOMINA 3P Oktatási és szolgáltató ZRT-vel kötött – előzetesen egyeztetett - bérleti szerződést jóváhagyja és tudomásul veszi, hogy a vállalkozással 2012. április 25. naptól 2012. november 30. napig, 1098 tanóra lebonyolítására a Rákóczi út 32. szám alatti épületben 600.000 Ft bérleti díjért termet biztosít az

út 32. szám alatti épületben 600.000 Ft bérleti díjért termet biztosít az önkormányzat.

- Az OEP-pel kötött megállapodás 1. számú módosítását a Képviselő-testület jóváhagyja, tudomásul veszi hogy a szerződés-módosítással pontosításra került az önkormányzat adószáma és a finanszírozás fogadás céljára költségvetési számlánkon belül alszámla megnyitása miatti bankszámlaszám.
- A Duna Menti Regionális Vízmű Zrt-vel, a Polgármesteri Hivatal Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti épületre köttetendő szerződést a Képviselő-testület a melléklet szerint jóváhagyja. Tudomásul veszi, hogy az intézményeknek a 2012. évtől alkalmazandó elkülönített könyvelés miatt új szerződéseket kell kötni, a változott adatokat pedig a szerződéseken át kell vezetni.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. május 31.

Rétság, 2012. május 09.

M e z ő f i Zoltán
polgármester

Az előterjesztés jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

**ORSZÁGOS EGÉSZSÉGBIZTOSÍTÁSI PÉNZTÁR
ÉSZAK-MAGYARORSZÁGI TERÜLETI HIVATALA****Ártámogatási és Finanszírozási Osztály**

3100 Salgótarján, Zemplinszky R. út 9. * Postacím: 3101 Salgótarján, Pf. 268

Telefon: +36 32 422-600 * Telefax: +36 32 422-611

**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT**2651 Rétság
Rákóczi út 20-22.

Ikt. szám	:	E4122/426-3/2012.
Ügyintéző	:	Szabóné ☎ 2132
Hiv. szám	:	.
Melléklet	:	2 db
Tárgy	:	Szerződésmódosítás megküldése

Tisztelt Szolgáltató!

Levelünk mellékleteként csatoljuk a 2012. június 1-jétől hatályos – bankszámlaszám változása miatt módosított – alapszerződés 1. számú mellékletét.

Kérjük az iratok mindkét példányát aláírással és bélyegzővel ellátva postafordultával visszaküldeni szíveskedjenek.

Tisztelettel:

Salgótarján, 2012. május 02.



Hatályos: 2012. június 1-jétől

SZOLGÁLTATÓ OEP kódja:

1948

SZOLGÁLTATÓ neve: Városi Önkormányzat Rétság

1. számú melléklet

A SZOLGÁLTATÓ ADATAI

Cégszerű megnevezése:	Városi Önkormányzat Rétság
Rövidített neve:	
Székhelye:	Nógrád megye Rétság, Rákóczi út 20.
Irányítószáma:	2651
Postafiók irányítószáma, száma:	Pf. 4.
Telefonszáma:	35/550-100, 35/350-630
Fax száma:	35/350-712
email:	hivatal@retsag.hu
Képviselőre jogosító tisztség megnevezése:	polgármester
tisztségviselő neve:	Mezőfi Zoltán
Az államháztartás közgazdasági osztályozási rendjének megfelelő típusa:	
A <input type="checkbox"/>	központi költségvetési szerv
B <input checked="" type="checkbox"/>	önkormányzat, önkormányzati szerv
C <input type="checkbox"/>	vállalkozás
D <input type="checkbox"/>	nonprofit szervezet

Költségvetési szerv esetén a törzskönyvi nyilvántartási száma:	735496
Gazdasági társaság esetén cégbirósági bejegyzés száma:	
Alapítvány, egyház, egyesület esetén bírósági végzés száma:	
Egyéni vállalkozó esetén:	
Leánykori név:	
Anyja neve:	születési hely, év:
Adóazonosító jelle:	

Adószáma:	15735492-2-12
Szolgáltató számlavezető pénzügyintézetének	
neve:	OTP Bank Nyrt.
címe:	2651 Rétság, Rákóczi út 28-30.
pénzforgalmi jelzőszáma:	11741031
Szolgáltató számlaszáma:	11741031-15451615-10011001
TB törzsszáma:	B 000015-2
KSH száma:	15735492-8411-321-12
Egészségügyi szolgáltatás nyújtására jogosító ÁNTSZ engedély száma:	646-5/2011; 646-6/2011.

A Szolgáltató pénzügyi kódszáma: M-095
(Finanszírozó tölti ki)

Egyéni vállalkozónak nem kell kitölteni !

A Szolgáltató felett tulajdonosi/fenntartói jogokat gyakorló
Megnevezése:
Székhelye: megye: város:
Irányítószáma:
Képviselőre jogosító tisztség megnevezése:
tisztségviselő neve:

Csak a területi ellátásra állami szervvel vagy helyi önkormányzattal *szerződésben*
kötelezettséget vállaló Szolgáltató tölti ki !

Az ellátási kötelezettséget átadó megnevezése:

Székhelye: megye
Irányítószáma:
Képviselőre jogosító tisztség megnevezése:
tisztségviselő neve:

A Finanszírozó
pénzforgalmi jelzőszáma: 10032000-00283865-00000000
(Finanszírozó tölti ki)

Kelt: Salgótarján, 2012. május 2.


Mezőfi Zoltán
Szolgáltató

Tóth Istvánné
Finanszírozó

420
JPC