



RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette: Hutter Jánosné jegyző, Dr.Gáspár Zoltán ügyvéd Előterjeszti: Mezőfi Zoltán polgármester

RÉTSÁG LAKTANYA U.9. SZ. ALATTI INGATLAN INGYENES HASZNÁLATBA ADÁSA

ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2012. május 18-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> Képviselő-testület		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

1. A TÁRGYALANDÓ TÉMAKÖR TÁRGYILAGOS ÉS TÉNYSZERŰ BEMUTATÁSA

Tisztelt Képviselőtestület!

Dr. Gáspár Zoltán ügyvéd úr elkészítette a Rétság Laktanya u.9.sz. alatti ingatlan (Tűzoltó-szertár) ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás tervezetét.

A tervezet kidolgozásának előzménye egy egyeztető tárgyalás volt, melyen részt vett az Önkéntes Tűzoltó Egyesület elnöke és a városüzemeltetési tanácsnok úr.

A megbeszélés alapján az elnök úr javaslatait figyelembe véve készítettük el a szerződéstervezetét.

2. ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA

41/2012. (III.23.) sz. Kt. határozata

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi tűzoltó őrς kialakítására vonatkozó megkeresését, azt támogatja.

Egyetért azzal, hogy a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületben saját költségükön hivatásos tűzoltó őrςöt alakítsanak ki és működtessenek.

A képviselő-testület a hivatásos tűzoltó őrς kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrς működésének időtartamára.

Felkéri a polgármestert, hogy az épület ingyenes használatba adására vonatkozó megállapodás tervezetét a képviselő-testület soron következő ülésén terjessze elő.

A megállapodás előkészítésébe be kell vonni az önkéntes tűzoltó egyesületet is.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: 2012. április 8.

3. JOGSZABÁLYI HÁTTÉR

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2004.(X.04.) rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól:

19.§

- (1) A képviselő-testület - ha ahhoz önkormányzati érdek fűződik – bérleti díj, használati díj megfizetése nélkül is hasznosíthatja ingatlan –vagyontárgyait.
- (2) A hasznosítás szabályait a 22 .§ tartalmazza

Ingyenes használatban lévő ingatlanok kezelése és működtetésének szabályai

22.§

- (1) Önkormányzati tulajdonban lévő vagyontárgy csak a képviselő-testület döntése vagy törvényi kötelezettség alapján adható ingyenes használatba.
- (2) Ingyenes használat során bérleti jogviszony nem jön létre, bérleti díjat fizetni nem kell.
- (3) Az ingyenes használónak az ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségeket, a használt területtel arányos részét meg kell térítenie. Ezek különösen a használt helyiségek (ingatlanok, ingatlanrészek) belső felújítási, karbantartási költségei, a közös költségek, a használt helyiségek közüzemi díjai.
- (4) Az ingyenes használatra vonatkozóan használati szerződést kell kötni.

4. HATÁROZATI JAVASLAT

„A” RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK . /2012.(V.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete fenntartva 41/2012. (III.23.) sz. Kt. határozatában foglaltakat, - miszerint a hivatásos tűzoltó őrs kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrs működésének időtartamára - a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodás tervezetét megismerte és jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a megállapodás aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: június 04.

„B”
RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
./2012.(V.18.) KT. HATÁROZATA

Rétság Város Képviselő-testülete fenntartva 41/2012. (III.23.) sz. Kt. határozatában foglaltakat, - miszerint a hivatásos tűzoltó őrs kialakításához szükséges önkormányzati tulajdonú épületet a Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság ingyenes használatába adja a tűzoltó őrs működésének időtartamára - a Rétság Laktanya u. 9. sz. 356/59 hrsz. alatti, jelenleg az önkéntes tűzoltó egyesület használatába adott épületre vonatkozó, a határozat mellékletét képező ingyenes használatba adásról szóló megállapodás tervezetét megismerte és az alábbi módosítások átvezetésével jóváhagyja.

Felkéri a polgármestert a fentiek szerint módosított megállapodás aláírására.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Határidő: június 04.

Rétság, 2012. május 11.

Mezőfi Zoltán
polgármester

Záradék:

A tájékoztatás szabályszerű, a határozati javaslat jogszabálysértést nem tartalmaz.

Hutter Jánosné
jegyző

M E G Á L L A P O D Á S
(TERVEZET)

amely létrejött Berecz György tűzoltó alezredes igazgató által képviselt 3100 Salgótarján, Szent Flórián tér 1. szám alatti székhelyű **Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**, mint használatba vevő (a továbbiakban: **Katasztrófavédelem**)

másrészről Mezőfi Zoltán polgármester által képviselt 22651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű **Rétság Város Önkormányzata**, mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

együttesen felek (a továbbiakban: **Felek**) között az alulírott helyen, időben és feltételek mellett:

1. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában, de a Balassagyarmati Törvényszéken **?????**. Nyilvántartási szám alatt bejegyzett 2651 Rétság, Rákóczi út 20. szám alatti székhelyű Rétság Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel (a továbbiakban: Egyesület) közös használatban áll a **rétsági belterületen 356/59.** helyrajzi számon nyilvántartott, s a természetben **2651 Rétság, Laktanya út 9.** szám alatt található 2459 m² alapterületű **tűzoltószertár** elnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) egésze az **1. számú melléklet**eként csatolt vázrajz szerinti felépítménnyel egyetemben.
2. Az Önkormányzat használatba adó **határozatlan időre** és visszavonásig **ingyenes használatba adja** a Katasztrófavédelmi Igazgatóság használatba vevő részére az 1. pontban rögzített Ingatlanon lévő és a **mellékelt vázrajzon** feltüntetett felépítményből **x** m² alapterületű és **y-z** megjelölésű helyiségek egészét, abból a cél-

ból és feltételül, hogy azon a Katasztrófavédelem az Önkormányzat és a lakosság érdekeit szolgáló 24 órás vonulós készenléti egységgel tűzoltóságot tartson fenn és üzemeltessen. A jelen szerződéssel nem érintett épületek - a telek közös használata mellett - az Egyesület használatában maradnak.

3. Az Önkormányzat hozzájárul, hogy a Katasztrófavédelem a 2. pontban megjelölt tevékenységének biztosítása érdekében az Ingatlanon a szükséges átalakításokat, és felújításokat hozzájárulása nélkül, de előzetes tájékoztatása mellett elvégezze, tevékenysége gyakorlásához szükséges tárgyi feltételeket megteremtse és a működési engedélyeket beszerezze.
4. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant az Önkormányzat már 2012. hó napjával a Katasztrófavédelem birtokába bocsátotta, aki azon a jelen szerződés szerinti feltételekkel az átalakítást megkezdte. Ezért a birtokba adásról és az eddig elvégzett munkálatok jogi sorsáról külön rendelkezni nem kell.
5. A jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Felek aláírják a szerződés **2. számú mellékletét** képező átadás-átvételi jegyzőkönyvet, melyben rögzítésre került az ingatlan birtokba vételkori állapota és a Katasztrófavédelem által a saját költségén már eddig elvégzett munkálatok.
6. Felek a használatba vétel feltételül megállapodnak, hogy a Katasztrófavédelem az Egyesület használatában maradó **x** m² alapterületű **x-k** megjelölésű helyiségeket a **3. számú melléklet** szerinti átalakítja és annak használatát a jelen szerződés időtartama alatt az Egyesület részére biztosítja.
7. A Katasztrófavédelem az ingatlan használatának időtartama alatt tevékenységét az 1. pontban meghatározott cél érdekében saját felelősségére, és a rá vonatkozó jogszabályi kötelezettségek betartása mellett végzi. Biztosítja az Egyesület érdekeit, elősegíti annak tevékenységét és a közös használattal kapcsolatos szabályokat működése feltételül együttműködési megállapodásban rögzíti.
8. A szerződés fennállása alatt a Katasztrófavédelem viselni köteles az ingatlan használatával kapcsolatban felmerülő valamennyi kiadást, köz-, és üzemi költségeket akként, hogy a szolgáltatókkal a használat időtartamára a jelen szerződéstől függő hatályú közüzemi szerződést köteles kötni.
9. A Katasztrófavédelem a használat ingyenességére tekintettel a szerződés időtartama alatt köteles az ingatlant, és az azon lévő felépítményt jó gazda gondosságával használni, karbantartani, annak állagát megóvni, a rendeltetésszerű működéshez szükséges beruházásokat, fejlesztéseket saját költségén, megtérítés és tulajdoni igény nélkül elvégezni, mely kiterjed a jelen szerződés aláírását megelőzően már elvégzett munkálatokra is.
10. Megállapodnak abban, hogy a szerződés időtartama alatt a Katasztrófavédelem az Ingatlant további használatba, vagy jelen szerződésben rögzített céltól eltérően kizárólag az Önkormányzat előzetes írásbeli jóváhagyása mellett használhatja, hasznosíthatja.
11. Használat megszűnése esetén a Katasztrófavédelem köteles az általa használt ingatlanrész rendeltetésszerű használható állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadni. Jogosult azonban elvinni mindazokat a dolgokat, amelyek elvitele nem veszélyezteti az ingatlan állagát és rendeltetésszerű használhatóságát.
12. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az 1959. évi IV. törvény (Polgári Törvénykönyv) rendelkezései az irányadók, míg a szerződésből eredő esetleges és nem várt jogviták elbírálására az eredménytelenül megkísérelt peren

kívüli egyeztetést követően a Felek a Balassagyarmati Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

A fenti megállapodást - mely kettő oldalból és tizenkettő pontból áll - kölcsönös egyeztetést követően, mint akaratukkal mindenekben az intézmények képviselőire jogosult vezetői a jelen szerződés megkötésére történt feljogosítást követően saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Rétság, 2012. május hó . napján

tulajdonos

Mezőfi Zoltán
polgármester

**Rétság Város Önkormányzata
Igazgatóság**

használatba vevő

Berecz György
tűzoltó alezredes igazgató

Nógrád Megyei Katasztrófavédelmi

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztésben mindenképpen szükséges lesz legkésőbb a PVB ülésén a hiányzó adatokat véglegesíteni. Javaslom, hogy még a pénteki napon az önkéntes Tűzoltó Egyesület elnökétől kérjék be a szükséges adatokat, igényeiket és véleményüket. Az egyesület elnöke kapjon meghívót a bizottsági ülésre

Javaslom a PVB bizottságnak az előterjesztés megtárgyalását a kiegészített adatokkal .

Rétság, 2012 május 10-n

Tisztelettel:

Jávorka János
tanácsnok