



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

### JUDO KLUB BÉRLETI KÉRELME

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. december 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> <b>Minősített többség</b>

#### 1) A tárgyalandó témakör tárgyilagossága és tényszerű bemutatása

A Rétsági JUDO Klub a következő kérelemmel fordult a Tisztelt Képviselő-testület felé. A kis tornatermet vennék igénybe hétfőn, szerdán és pénteken 17.30-22.00 óráig.

#### 2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

**106./2011. (V.20.) kt. határozata**

Tárgy:Bérleti díjak megállapítása

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletéről szóló/ 1993. (XII.30.) számú önkormányzati rendelet 19.§. (5) bekezdése alapján a tulajdonában lévő, nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális bérleti **díját 2011. július 1.** napjától az alábbiak szerint állapítja meg:

- Rákóczi út 20. : - iroda (emelet és földszint)	1.000Ft/m <sup>2</sup> /hó+ rezsi
- Rákóczi út 32. iroda	jelenlegi szerződés szerint
- Felszabaduló egészségügyi objektumok	1.200 Ft/m <sup>2</sup> /hó + rezsi
- Kossuth u. 8. és 10. raktár	400 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Kossuth u. 8. üzlet	600 Ft/m <sup>2</sup> /hó+ rezsi
- garázsok	<b>6.270 Ft/hó</b>
szolgálati lakáshoz tartozó garázsok	214 Ft/m <sup>2</sup> /hó
licit útján hasznosított garázs	8.000.000 Ft/hó
- Jegypénztár	6.280 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- Volt laktanya: - raktár	292 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- fedett szín	145 Ft/m <sup>2</sup> /hó
- terület	49 Ft/m <sup>2</sup> /hó
Eseti bérleti díjak	
"kis" tornaterem	1.000 Ft/óra
tornaterem	3.000 Ft/óra
Ital és szendvics-automata bérleti díja	<b>5.000 Ft/hó/db + rezsi</b>

A bérleti díjak változása miatt a bérleti szerződések módosítását biztosítani kell. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapító 125 /2010. (V.27.) számú képviselő-testületi határozat 2011. július 1. napján hatályát veszti.

Határidő: szöveg szerint

Felelős: Hutter Jánosné aljegyző

### 3.) **HATÁROZATI JAVASLAT:**

**./2011. (XII.16.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Rétsági Judo Klub kérelmét megismerte és a kistornaterem bérletéhez az igénylés szerint hetente három alkalommal (hétfőn, szerdán és pénteken 17.30-22.00 óráig ) 2011.....napjától hozzájárul. A bérleti díj összegét a 106./2011. (V.20.) kt. határozata alapján 1.000 Ft/óra díjban állapítja meg.

A képviselő-testület a bérleti szerződést megismerte és felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

### **BÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről a **Rétsági JUDO Klub** (cím:.....) mint **Bérlő**, valamint a **Rétság Város Önkormányzat - képviseli: Mezőfi Zoltán polgármester-** 2651 Rétság, Rákóczi út 20. mint **Bérbeadó** között.

- 1.) A Bérbeadó a Bérlő részére a Rétság Rácz u.32. szám alatti kistornaterem helyiségét és felszerelését biztosítja határozatlan időre hetente három alkalommal hétfőn, szerdán és pénteken 17.30-22.00 óráig.
- 2.) A bérleti díj óránként 1.000 Ft azaz egyezer forint. A bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó számlakiállítását követően előre havonta, tárgyhó 10.napjáig köteles teljesíteni pénztári vagy banki befizetés útján. A bérbeadás a többszörösen módosított 2007.évi CXXVII. törvény alapján tárgyi adómentes tevékenység. A bérleti díj magában foglalja a tornaterem bérleti díját, az ügyeletet, a takarítás és a rezszi költségeit.
- 3.) A Bérlő köteles:
  - a használatra átadott helyiségeket és eszközöket rendeltetésszerűen használni,
  - a munka- és tűzvédelmi szabályokat betartani és betartatni,
  - az átadott eszközöket és helyiséget megóvni és a vagyoni védelmet biztosítani.
- 4.) Bérlő a bérbe vett helyiségeket és eszközöket kizárólag maga használhatja, azt tovább bérbe nem adhatja. Bérbeadó jogosult a bérleti szerződés rendelkezéseinek betartását, a rendeltetészerű használatot ellenőrizni.
- 5.) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók
- 6.) Jelen szerződést felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helyben hagyólag aláírták.

Rétság, 2011.

.....  
bérbeadó

.....  
bérbevevő

Rétság, 2011.december 08.

**Hutter Jánosné**  
jegyző