



## RÉTSÁG VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2651 Rétság, Rákóczi út 20. Telefon: 35/550-100

www.retsag.hu Email: hivatal@retsag.hu

Előterjesztést készítette és előterjeszti: Hutter Jánosné jegyző

### VÁROSKÖZPONT REHABILITÁCIÓS PÁLYÁZATTAL KAPCSOLATOS DÖNTÉSEK

#### ELŐTERJESZTÉS

a képviselő-testület 2011. december 16-i ülésére

Tárgyalja	Ülés	Szavazás
<input type="checkbox"/> Szociális bizottság	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt	<input checked="" type="checkbox"/> Nyílt szavazás
<input checked="" type="checkbox"/> Pénzügyi és Városüzemeltetési Bizottság	<input type="checkbox"/> Zárt	<input type="checkbox"/> Titkos szavazás
<input type="checkbox"/> Közbeszerzési Bizottság		<input type="checkbox"/> Egyszerű többség
<input checked="" type="checkbox"/> <b>Képviselő-testület</b>		<input checked="" type="checkbox"/> Minősített többség

#### 1) A tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatása

A Tisztelt Képviselő-testület 2011. december 02-i ülésén kiosztásra kerültek a városközpont rehabilitációs pályázat végrehajtásához kapcsolódó, a HD Expert Kft által megküldött szerződés tervezetek a következők szerint:

- vállalkozási szerződés az ÉMOP-3.1.2./A-2011-0003 azonosító projekthez kapcsolódóan átdolgozási feladatokra
- vállalkozási szerződés az ÉMOP-5.1.2-11 kódjelű „közösségi közlekedés fejlesztése” című konstrukció beadására kerülő pályázati dokumentáció elkészítése
- konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására

Ezen felül a KOVATERV Építész Iroda Kft megküldte a tervezet buszfordulóval kapcsolatos tervezési költségét megosztását.

#### 2) **ELŐZMÉNYEK, KÜLÖNÖSEN A TÉMÁBAN HOZOTT KORÁBBI TESTÜLETI DÖNTÉSEK, AZOK VÉGREHAJTÁSA**

##### **351/2011. (XII.02.) sz. Kt. határozata**

A Képviselő-testület felkéri a KOVATERV Kft-t, - tekintettel arra, hogy az utasforgalmi épület megvalósítása kikerül a pályázatból, és a tervezési költségeket egy összegben adták meg,- a tervezési költségek megbontására. Egyúttal kéri a Kft nyilatkozatát arról, hogy az összes tervezési költségből mennyi az utasforgalmi épületre eső tervezési költség.

Határidő: 2011. december 05.

Felelős : Hutter Jánosné jegyző

#### 3.) **HATÁROZATI JAVASLAT:**

##### **./2011. (XII.16.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HD Expert Kft által megküldött vállalkozási szerződést az ÉMOP-3.1.2./A-2011-0003 azonosító projekthez kapcsolódóan átdolgozási feladatokra vonatkozóan megismerte, és elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2011.december 19.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**./2011. (XII.16.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HD Expert Kft által megküldött vállalkozási szerződés az ÉMOP-5.1.2-11 kódjelű „közösségi közlekedés fejlesztése” című konstrukció beadására kerülő pályázati dokumentáció elkészítése vonatkozóan megismerte, és elfogadja. Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: 2011.december 19.

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

**./2011. (XII.16.) kt. határozata**

Rétság Város Önkormányzat Képviselő-testülete a HD Expert Kft által megküldött konzorciumi megállapodás tervezetét megismerte. A megállapodás megkötéséről a konzorciumi partnerek ismeretében kíván dönteni.

Határidő: 2011.január 10

Felelős: Mezőfi Zoltán polgármester

Rétság, 2011.december 08.

**Hutter Jánosné**  
jegyző

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

## **Rétság Város Önkormányzata**

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Adószám: 15451615-2-12

Képviselő: Mezőfi Zoltán Polgármester  
mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről a

## **HD Expert Kft.**

Székhely: 2316 Tököl, Dobó K. út 42.

Adószám: 14085347-2-13

Képviselő: Horváth Edina ügyvezető  
mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## **Preambulum**

Rétság Város Önkormányzata pályázatot nyújtott be „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő rehabilitációja” címmel, ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számon az Észak Magyarországi Operatív Program ÉMOP-3.1.2/A kódjelű, „Funkcióbővítő településrehabilitáció (Kistérségek központi településeinek fejlesztése)” című pályázati felhívásra. Rétság Város Önkormányzata a Bíráló Bizottság határozata alapján a pályázat szükséges átdolgozásával, a támogathatósági feltételek megteremtésére irányuló munkákkal a HD Expert Kft-t bízta meg.

## **1. A szerződés tárgya**

A Vállalkozó vállalja, hogy a „Rétság Város központi településrészének funkcióbővítő rehabilitációja” című, ÉMOP-3.1.2/A-09-2f-2011-0003 azonosító számú projekthez kapcsolódóan az alábbi átdolgozási feladatokat a Megrendelő megbízásának megfelelően ellátja:

- Az utasforgalmi épület kiemelésével az autóbusz forduló autóbusz parkolóval projekt elem megtartása mellett
  - a) az utasforgalmi épület költségének csökkentésével a projekt dokumentáció átdolgozása vagy
  - b) az utasforgalmi épület költségének projektben tartásával új, közösségi funkció(ka)t szolgáló projekt elem(ek) beépítése a pályázatba illetve egyes meglévő projektelemek költségének megemlése a szükséges mértékben
- az Akcióterületi Tervben a projekt pénzügyi fenntarthatóságára vonatkozó fejezet átdolgozása a vonatkozó útmutató előírásainak megfelelően részletezett tartalommal
- az alábbi nem támogatható tevékenységek helyett, azok költségkeretének megfelelő összegben az útmutató előírásainak megfelelő soft tevékenységek kidolgozása:

- a) Szent István nap és Rétes Nap - bruttó 3.000.000 Ft költséggel
  - b) A város környezetvédelmi programjának elkészítése/aktualizálása - bruttó 1.000.000 Ft költséggel
  - c) A tájékoztatást szolgáló beszámolók kidolgozása, internetes megjelenés több helyi és kistérségi honlapon, helyi lapokban, a kistérségi televízióban (RTV) -bruttó 210.000 Ft költséggel
  - d) Átadó ünnepekhez kapcsolódó események – bruttó 1.250.000 Ft költséggel
- A tájékoztatás és nyilvánosság keretében tervezett tevékenységek részletes szakmai tartalmának és tételes költségvetésének bemutatása
  - A szelektív hulladékgyűjtő szigetek és kerékpár tárolók
    - a) kapcsolódásának igazolása az infrastrukturális beruházásokhoz, mint tárgyi eszköz beszerzés vagy
    - b) költségének átcsoportosítása egyéb támogatható tevékenységekhez illetve új, elszámolható soft elemekhez rendelése
  - „Az akció keretében képzési, foglalkoztatási programban résztvevők száma” indikátor tartalmának bemutatása és projekt tevékenységhez rendelése
  - „Az akcióterületen letelepedő KKV-k száma” indikátorvállalás felülvizsgálata
  - A költségvetési táblában a tervezési költségek áthelyezése az 1.2.1 sorra
  - A projekt ütemtervének átdolgozása és rögzítése a támogatási szerződés előkészítéseként, mely kapcsán a munkavégzést lehetővé tevő jogszabályi előírások betartására valamint az egyes évszakok jellemző időjárás viszonyai figyelembe vételre kerülnek.

## **2. A megbízás időtartama**

A megbízás a szerződés aláírásával lép érvénybe és a pályázati dokumentáció átdolgozásának befejezéséig, de legkésőbb 2012. január 31-ig tart.

## **3. Díjazás és fizetési feltételek**

A pályázat átdolgozásának elvégzéseért a Vállalkozót fix díj illeti meg, amelynek összege 600.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 750.000 Ft. A megjelölt díjazás Vállalkozó valamennyi munkavégzéssel kapcsolatos ráfordítását tartalmazza, beleértve a munkához szükséges technikai feltételek, utazási költségek, egyéb dologi ráfordítások biztosítását.

A vállalkozói díj kifizetésére egy összegben kerül sor a Vállalkozó által kibocsátott számla ellenében.

A számla kifizetése a Megrendelő részéről banki átutalással a kibocsátást követő 15 napon belül, de legkésőbb 2011. február 15-ig esedékes.

#### 4. Megrendelő és Vállalkozó közti együttműködés szabályozása

Megrendelő képviselőjében kapcsolattartási joggal

Mezőfi Zoltán Polgármester

elérhetőség: +36 30 435 45 56; hivatal@retsag.hu

rendelkezik.

Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok ellátására az alábbi személyt jelöli meg:

Kocsis Ágnes

elérhetőség: +36 20 450 80 04; e-mail: project@hdexpert.hu

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt:

.....  
**Megrendelő**

Rétság Város Önkormányzata

Képviselőjében: Mezőfi Zoltán Polgármester

.....  
**Vállalkozó**

HD Expert Kft.

Képviselőjében: Horváth Edina ügyvezető

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

---

mely létrejött egyrészről

## **Rétság Város Önkormányzata**

Székhely: 2651 Rétság, Rákóczi u. 20.

Adószám: 15451615-2-12

Képviselő: Mezőfi Zoltán Polgármester

mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),

másrészről a

## **HD Expert Kft.**

Székhely: 2316 Tököl, Dobó K. út 42.

Adószám: 14085347-2-13

Képviselő: Horváth Edina ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó)

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

## ***Preambulum***

Rétság Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani az Észak Magyarországi Operatív Program ÉMOP-5.1.2-11 kódjelű, „Közösségi közlekedés fejlesztése” című pályázati felhívásra. Rétság Város Önkormányzata a pályázati dokumentáció elkészítésével, összeállításával a HD Expert Kft-t bízta meg.

## **1. A szerződés tárgya**

A Vállalkozó vállalja, hogy a Megrendelő megbízásának megfelelően elkészíti, összeállítja az ÉMOP-5.1.2-11 kódjelű, „Közösségi közlekedés fejlesztése” című konstrukcióra beadásra kerülő pályázati dokumentációt.

### **Megrendelő vállalja, hogy:**

A pályázati dokumentáció elkészítéséhez szükséges információkat/dokumentumokat a Vállalkozó számára biztosítja;

Vállalkozót 3 napon belül értesíti a pályázattal kapcsolatban tudomására jutó, különösen a pályázat kiírójától, illetve a Közreműködő Szervezettől érkező hivatalos közlésekről.

### **Vállalkozó vállalja, hogy**

Az 1. pontban részletezett feladatot, vagyis a pályázati dokumentáció elkészítését az Észak Magyarországi Operatív Program, különösképpen a „Közösségi közlekedés fejlesztése” pályázati felhívás kritériumrendszere és eljárásrendje szerint ellátja.

## 2. A megbízás időtartama

A megbízás a szerződés aláírásával lép érvénybe és a pályázati dokumentáció beadásáig, de legkésőbb 2012. április 10-ig tart.

## 3. Díjazás és fizetési feltételek

A pályázat elkészítéséért, összeállításáért a Vállalkozót fix díj illeti meg, amelynek összege **500.000 Ft + ÁFA**, azaz bruttó 625.000 Ft. A megjelölt díjazás Vállalkozó valamennyi munkavégzéssel kapcsolatos ráfordítását tartalmazza, beleértve a munkához szükséges technikai feltételek, utazási költségek, egyéb dologi ráfordítások biztosítását.

A vállalkozói díj kifizetésére egy összegben, a Vállalkozó által kibocsátott számla ellenében kerül sor a pályázat befogadását követő 15 napon belül.

A számla kifizetése a Megrendelő részéről banki átutalással a kibocsátást követő 15 napon belül esedékes.

## 4. Megrendelő és Vállalkozó közti együttműködés szabályozása

Megrendelő képviseletében kapcsolattartási joggal

Mezőfi Zoltán Polgármester

elérhetőség: +36 30 435 45 56; hivatal@retsag.hu

rendelkezik.

Vállalkozó a szerződés szerinti feladatok ellátására az alábbi személyt jelöli meg:

Kocsis Ágnes

elérhetőség: +36 20 450 80 04; e-mail: project@hdexpert.hu

Szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írták alá azzal, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Kelt:

.....  
**Megrendelő**

Rétság Város Önkormányzata

Képviseletében: Mezőfi Zoltán Polgármester

.....  
**Vállalkozó**

HD Expert Kft.

Képviseletében: Horváth Edina ügyvezető

**Rétság Város Önkormányzata**  
2651 Rétság, Rákóczi út 20.

**Tárgy:** terv.költs. megosztása

**Mezőfi Zoltán polgármester részére**

**TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

A 351/2011. (XII.02.) sz. Kt. határozatra válaszolva megküldjük a tervezett buszfordulóval kapcsolatos tervezési költségek megosztását.

Szerződés szerinti generál tervezői díj: 7.000.000.- Ft+Áfa, ebből:

Utasforgalmi épülethez kapcsolódó díj rész: 2.000.000.- Ft+Áfa

Buszforduló, Piadér, Kossuth és Zrínyi utcákhoz kapcsolódó díj rész: 5.000.000.- Ft+Áfa

Üdvözlettel:

Kovács Miklós  
okl. építészmérnök, ügyvezető  
sk.

Héhalom, 2011. december 06.





**Rétság Város Önkormányzata**  
**2651 Rétság, Rákóczi út 20.**

**Tárgy:** terv.költs. megosztása

**Mezőfi Zoltán polgármester részére**

**TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

A 351/2011. (XII.02.) sz. Kt. határozatra válaszolva megküldjük a tervezett buszfordulóval kapcsolatos tervezési költségek megosztását.

Szerződés szerinti generál tervezői díj: 7.000.000.- Ft+Áfa, ebből:

Utastforgalmi épülethez kapcsolódó díj rész: 2.000.000.- Ft+Áfa

Buszforduló, Piac tér, Kossuth és Zrínyi utcákhoz kapcsolódó díj rész: 5.000.000.- Ft+Áfa

Üdvözlettel:

Kovács Miklós  
okl. építészmérnök, ügyvezető  
sk.

Héhalom, 2011. december 06.



## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS Pályázat benyújtására

1.) Jelen konzorciumi együttműködési megállapodás (a továbbiakban Megállapodás) aláírásával a 2.) pontban meghatározott szerződő felek konzorciumot hoznak létre abból a célból, hogy a .....<sup>1</sup> Operatív Program keretében .....<sup>2</sup> pályázati felhívásra .....<sup>3</sup> közreműködő szervezethez pályázatot nyújtsanak be, és a pályázat támogatása esetén az abban foglalt pályázati célt közös együttműködéssel megvalósítsák.

A pályázat címe: ..... (a továbbiakban Pályázat).

2.) A konzorcium tagjai (a továbbiakban Tagok) az alább felsorolt intézmények, szervezetek és személyek, akik az 1.) pontban megjelölt pályázatban meghatározott cél(ok) megvalósításában a Pályázatban foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervnek, valamint költségvetésnek megfelelően a jelen Megállapodás keretei között részt vállalnak:

(szervezet neve)

Postacím: .....

Székhely:.....

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):.....

Adószám: .....

Aláíráásra jogosult képviselője: .....

(szervezet neve)

Postacím: .....

Székhely:.....

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):.....

Adószám: .....

Aláíráásra jogosult képviselője: .....

(szervezet neve)

Postacím: .....

Székhely:.....

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):.....

Adószám: .....

Aláíráásra jogosult képviselője: .....

(szervezet neve)

Postacím: .....

Székhely:.....

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):.....

Adószám: .....

<sup>1</sup> Operatív program neve

<sup>2</sup> Pályázati kiírás megnevezése

<sup>3</sup> Annak a közreműködő szervezetnek a neve, akihez a pályázatot be kell nyújtani

Aláírásra jogosult képviselője: .....

(szervezet neve)

Postacím: .....

Székhely:.....

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám):.....

Adószám: .....

Aláírásra jogosult képviselője: .....<sup>4</sup>

A Konzorcium vezetőjének a jelen Megállapodás aláírásával a Tagok ..... (a továbbiakban Vezető) választják.

3. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazzák a Vezetőt, hogy helyettük és nevükben a Pályázatot aláírja, a közreműködő szervezethez benyújtsa és a Pályázat elbírálása során a közreműködő szervezettel szemben a konzorciumot képviselje.

A Tagok kijelentik, hogy a Pályázatban foglaltakat ismerik, és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek ismerik el.

4. A jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettségek vállalnak arra, hogy a Pályázat támogatása esetén a projektet a Pályázatban foglaltak szerint megvalósítják, és ennek érdekében együttműködnek.

5. Tagok kijelentik, hogy a pályázati kiírás részét képező „Konzorciumi együttműködési megállapodás támogatásban részesített projekt megvalósítására” című dokumentumot ismerik, és a Pályázat támogatása esetén az abban foglalt tartalommal, valamint a Pályázatban és a Pályázatról döntés hozó szerv döntésében foglalt tartalommal szerződést kötnek.

6. Jelen Megállapodás a Pályázat mellékletét képezi.

7. Jelen Megállapodás megszűnik, ha a Pályázat nem részesül támogatásban, illetve ha a Tagok a projekt megvalósítására konzorciumi együttműködési megállapodást kötnek.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

8. A Tagok egyéb megállapodásai:

.....<sup>5</sup>

Konzorcium vezetője

konzorciumi tag

konzorciumi tag

<sup>4</sup> A tagok számának megfelelően bővíthető

<sup>5</sup> A tagok a minta által nem szabályozott kérdéseket is rendezhetnek, ezek azonban nem lehetnek ellentétesek az 1-7. ponttal, illetve az 1-7. pontok nem törölhetőek.

..... Név .....	..... Név .....	..... Név .....
..... Szervezet .....	..... Szervezet .....	..... Szervezet .....
P.H. Aláírás dátuma: .....	P.H. Aláírás dátuma: .....	P.H. Aláírás dátuma: .....

konzorciumi tag

konzorciumi tag

.....  
Név  
.....  
Szervezet  
.....

P.H.  
Aláírás dátuma:  
.....

.....  
Név  
.....  
Szervezet  
.....

P.H.  
Aláírás dátuma:  
.....

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HADFELSZERELÉSI ÉS  
VAGYONFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

Nyt. szám: 858-63/2011.

Hiv. szám: 134-85/2011.

... sz. példány

Faxon továbbítandó!

**Mezőfi Zoltán úr**  
polgármester

**Rétság**

Tárgy: vagyonkezelői hozzájárulás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti hivatkozási számú megkeresésében foglaltakkal kapcsolatban, a következőkről tájékoztatom.

A Honvédelmi Miniszter Úr 387-36/2009. számú Megbízólevelének 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyar Állam tulajdonában, és 1/2-1/2 részben a Rétság Városi Önkormányzat, valamint a Honvédelmi Minisztérium vagyonkezelésében lévő Rétság Város Művelődési Központ és Könyvtár épületének felújítására a „Funkcióbővítő település rehabilitáció” című pályázat benyújtásához a Honvédelmi Minisztérium részéről

**a vagyonkezelői hozzájárulást megadom**

azzal, hogy a pályázattal összefüggésben Honvédelmi Minisztérium semminemű anyagi felelősséget a nem vállal.

Budapest, 2011. december hó 8 - n.

a vagyonkezelői jog képviseletében  
Tisztelettel:

*Dr. Steigler József*  
**Dr. Steigler József ezredes**  
főosztályvezető



Készült: 1 példányban  
Egy példány: 1 lap  
Ögyintéző: Titzné dr. Bálint Ágnes örgy. (22-984)  
Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár

*12/08*

*[Handwritten signature]*

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HADFELSZERELÉSI ÉS  
VAGYONFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY**

Nyt. szám: 858-62/2011.

Hiv. szám: 134-85/2011.

4. sz. példány

Faxon továbbítandó!  
(06-35-550-100)

**Mezőfi Zoltán úr**  
polgármester

**Rétság**

Tárgy: tájékoztatás

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fenti hivatkozási számú levelében foglaltakkal összefüggésben a Rétság Művelődési Központ és Könyvtár épületének a Honvédelmi Minisztériumot érintő, 1/2 vagyonkezelői jogával kapcsolatban a következőkről tájékoztatom.

Tekintettel arra, hogy Rétságon katonai szervezet évek óta nem működik, a honvédelmi tárca vizsgálatot indított arra vonatkozóan, hogy indokolt-e a tárgyi épület honvédelmi tárcát illető vagyonkezelői jogának megtartása.

Amennyiben annak megtartása nem indokolt, akkor a szükséges eljárások lefolytatása után - figyelemmel a vonatkozó törvényi rendelkezésekre - a HM vagyonkezelői jog megszüntetésre kerül. Az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogának megszerzésére vonatkozó esetleges igényét majd az MNV Zrt-nél jelentheti be.

A vizsgálat eredményéről Polgármester Urat tájékoztatni fogom.

Budapest, 2011. december hó  - n.

Tisztelettel:

  
**Dr. Steigler József ezredes**  
főosztályvezető



Készült: 1 példányban

Egy pld.: 1 lap

Ügyintéző: Titzné dr. Bálint Ágnes örgy. (229-64)

Kapják: 1. sz. pld: Címzett

2. sz. pld: Irattár

12/09 